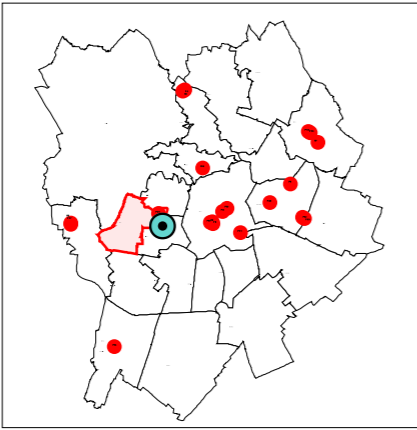


INQUADRAMENTO AREA

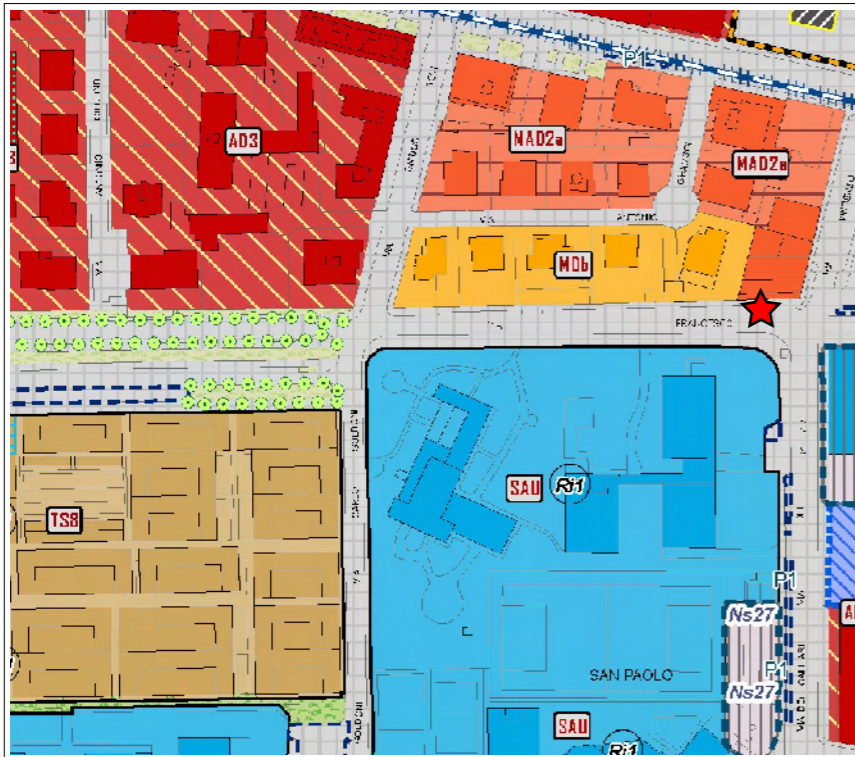


Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Loreto in Via Coghetti. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta a rotazione.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

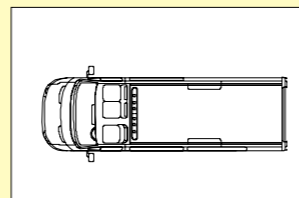
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ. 18.00

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

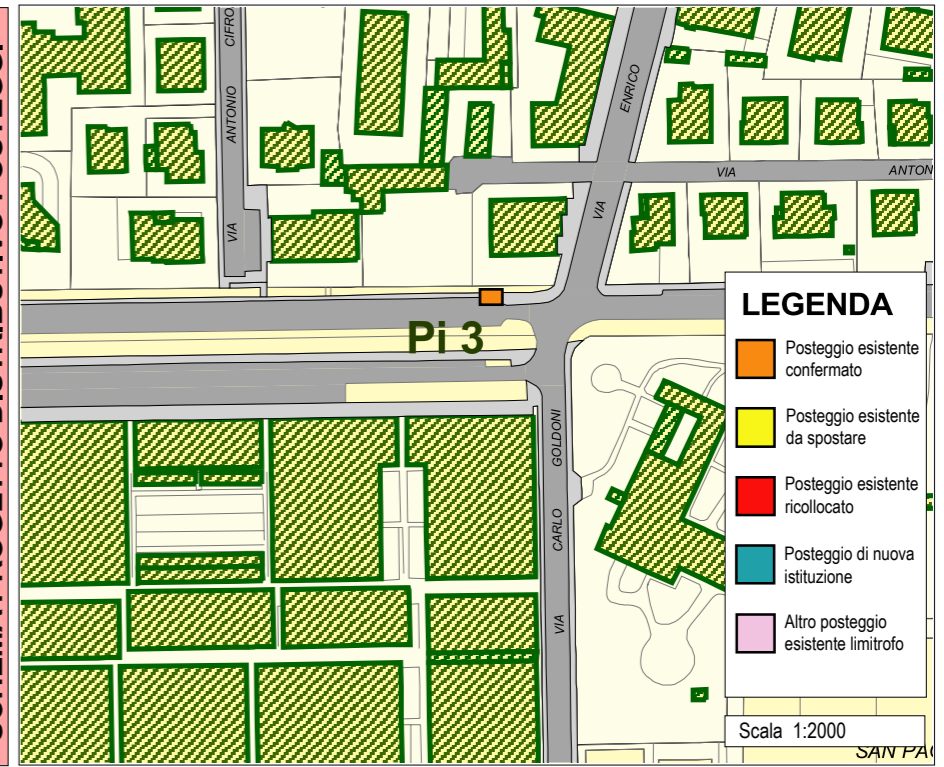
TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

VALUTAZIONE

Elementi di positività	-Localizzazione baricentrica del posteggio isolato all'interno del quartiere ad alta densità abitativa -Integrazione alla scarsa presenza di esercizi di vicinato
Elementi di criticità	-L'esposizione della merce limita l'accessibilità e la fruibilità pedonale
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	-Il posteggio risponde alle esigenze del quartiere ma deve essere migliorato l'allestimento del punto vendita
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



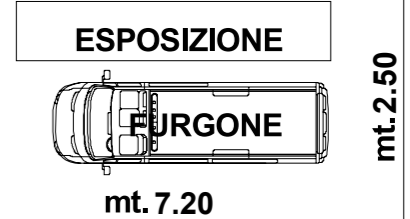
PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



CARATTERISTICHE TECNICHE

Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo di ridotte dimensioni

STATO MANUTENTIVO

Le merci sono esposte in un luogo ristretto e in alcuni casi viene utilizzato un mezzo di supporto dalla parte opposta della sede stradale

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma la localizzazione del posteggio che deve migliorare l'allestimento e il sistema espositivo, contenendolo nella dimensione rilasciata, lasciando libero il passaggio pedonale

Mq. 18.00

Via Coghetti da Lunedì a sabato

posteggio isolato Pi N° 3