

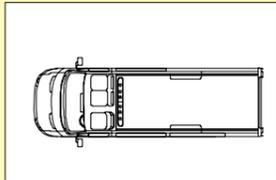
Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Loreto in Via Coghetti. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta a rotazione.



CARATTERISTICHE



- | | | |
|------------------|--|--|
| POSTEGGIO | <input checked="" type="checkbox"/> camioncino | <input type="checkbox"/> muratura |
| | <input checked="" type="checkbox"/> banco | <input type="checkbox"/> ferro e vetro |
| | <input type="checkbox"/> altro: _____ | <input type="checkbox"/> lamiera |
| | | <input type="checkbox"/> spazio aperto |

SUPERFICIE MQ. 18.00

- | | | |
|--|---|--|
| SETTORE MERCEOLOGICO | CLASSE MERCEOLOGICA | TIPOLOGIA VENDITA |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare | <input type="checkbox"/> Bigiotteria | <input type="checkbox"/> Pubblico esercizio |
| <input type="checkbox"/> Non alimentare | <input type="checkbox"/> Dolci | <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato |
| <input type="checkbox"/> Produttore agricolo | <input type="checkbox"/> Formaggi | <input type="checkbox"/> Artigiano |
| | <input type="checkbox"/> Giocattoli | |
| | <input type="checkbox"/> Kebab | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Fruttivendolo | |
| | <input type="checkbox"/> Abbigliamento | |
| | <input type="checkbox"/> Drogheria | |
| | <input type="checkbox"/> Fiorista | |
| | <input type="checkbox"/> Generico | |

Elementi di positività

- Localizzazione baricentrica del posteggio isolato all'interno del quartiere ad alta densità abitativa
- Integrazione alla scarsa presenza di esercizi di vicinato

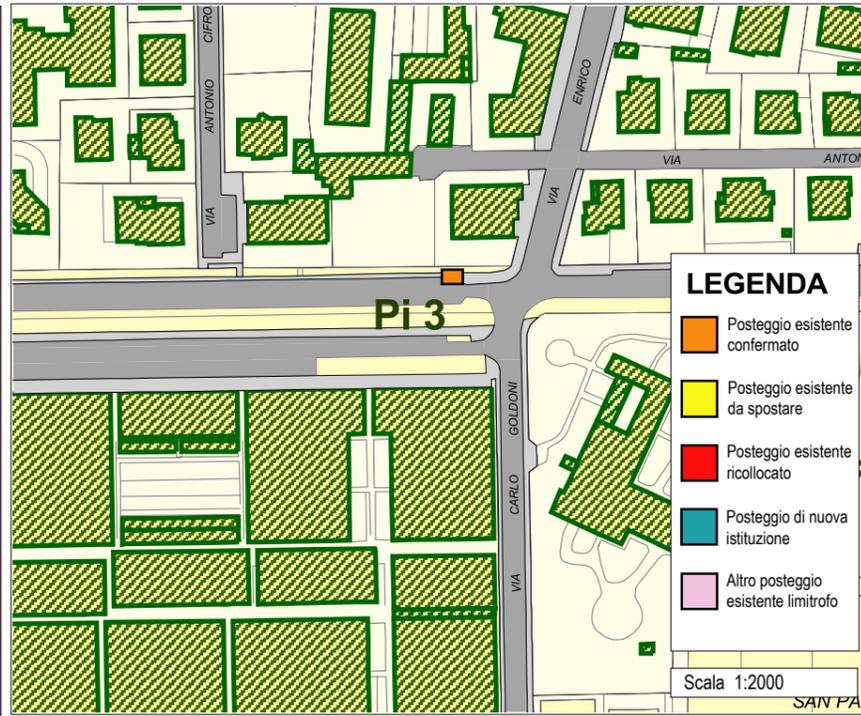
Elementi di criticità

- L'esposizione della merce limita l'accessibilità e la fruibilità pedonale

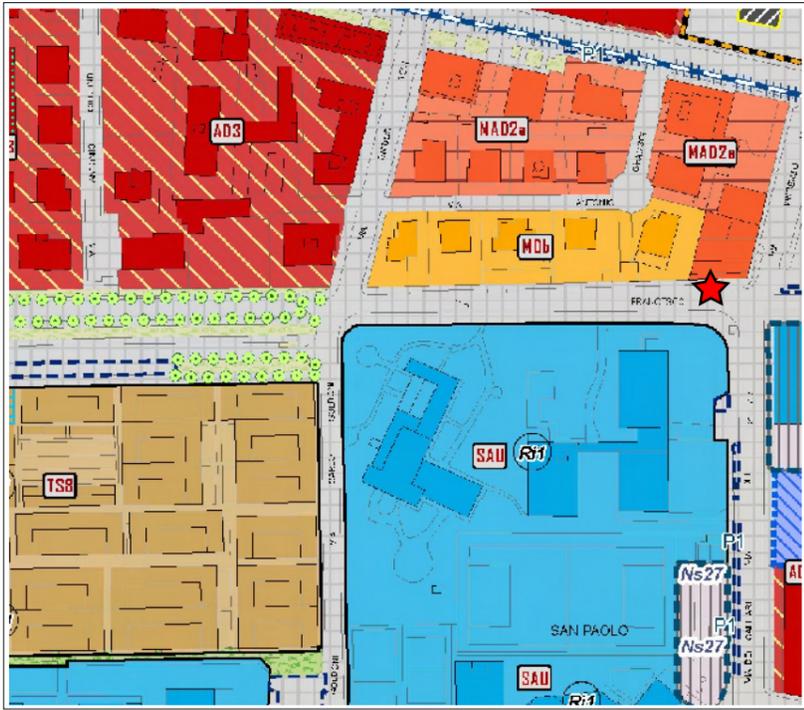
VALUTAZIONE

SINTESI VALUTAZIONE

Idonea	-Il posteggio risponde alle esigenze del quartiere ma deve essere migliorato l'allestimento del punto vendita
Non idonea	
Parz. idonea	



- LEGENDA**
- Posteggio esistente confermato
 - Posteggio esistente da spostare
 - Posteggio esistente ricollocato
 - Posteggio di nuova istituzione
 - Altro posteggio esistente limitrofo
- Scala 1:2000

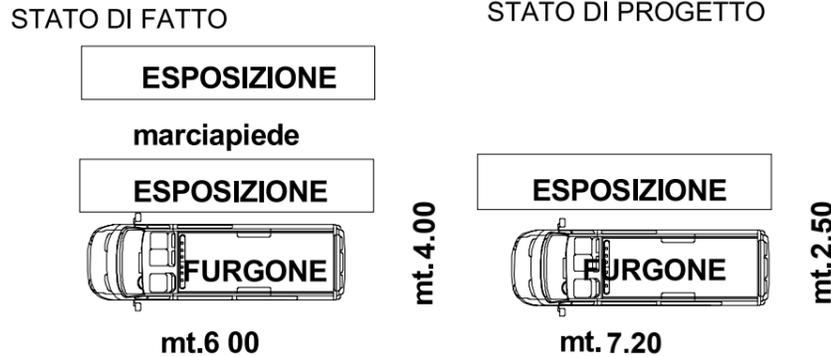


Estratto P.G.T. approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE



CARATTERISTICHE TECNICHE
Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo di ridotte dimensioni

STATO MANUTENTIVO
Le merci sono esposte in un luogo ristretto e in alcuni casi viene utilizzato un mezzo di supporto dalla parte opposta della sede stradale

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
Si conferma la localizzazione del posteggio che deve migliorare l'allestimento e il sistema espositivo, contenendolo nella dimensione rilasciata, lasciando libero il passaggio pedonale