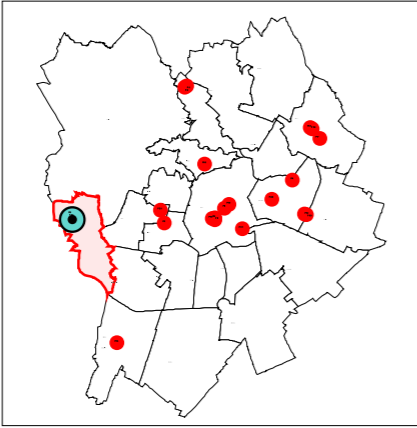


INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Longuelo in Via Mattioli. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta libera.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

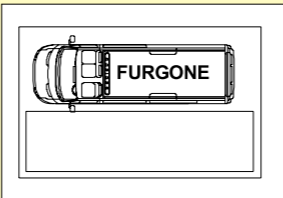
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ.28.00

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

VALUTAZIONE

Elementi di positività

- Molto frequentato vista la carenza di altre forme di commercio nelle immediate vicinanze
- Facilmente raggiungibile sia in auto che con mezzi alternativi vista la presenza in prossimità di servizi pubblici e di percorsi pedonali

Elementi di criticità

SINTESI VALUTAZIONE

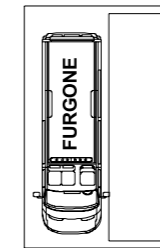
Idonea	-Il posteggio risponde alle esigenze di vendita del quartiere
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

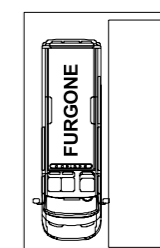
STATO DI FATTO



mt.7.00

mt.4.00

STATO DI PROGETTO



mt.7.00

mt.4.00

CARATTERISTICHE TECNICHE

Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone alimentare con piccoli espositori

STATO MANUTENTIVO

Le merci sono esposte ordinatamente. Il gestore utilizza coerentemente all'autorizzazione gli spazi assegnati.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma il posteggio isolato nella sua attuale localizzazione, dimensioni e caratteristiche tipologiche. Il posteggio isolato è ricompreso nel Piano delle Aree Mercatali e in sede d'attuazione dell'Area Mercatale dovrà essere rivista l'attuale collocazione del posteggio in coerenza con il progetto di riqualificazione dell'area.

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

Mq. 28.00

Via Mattioli Giovedì

posteggio isolato Pi N° 5