

INQUADRAMENTO AREA

Vista aerea *Inquadramento territoriale*

L'area è ubicata nel quartiere di Longuelo in Via Mattioli. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta libera.



ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio



ANALISI STATO DI FATTO

CARATTERISTICHE

POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

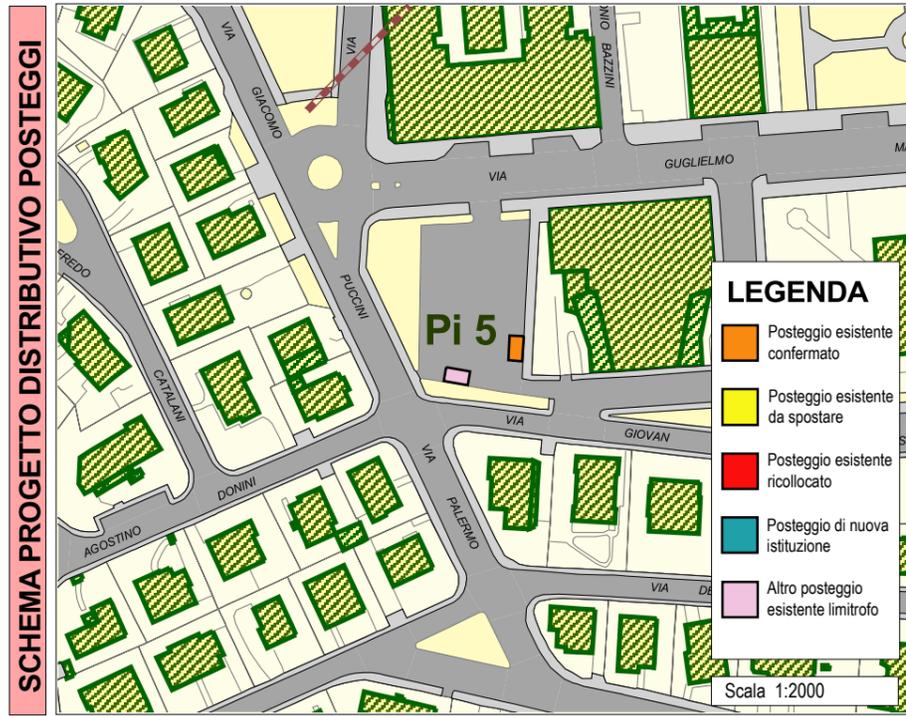
- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

FURGONE

SUPERFICIE MQ.28.00

VALUTAZIONE

Elementi di positività	-Molto frequentato vista la carenza di altre forme di commercio nelle immediate vicinanze -Facilmente raggiungibile sia in auto che con mezzi alternativi vista la presenza in prossimità di servizi pubblici e di percorsi pedonali
Elementi di criticità	
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	-Il posteggio risponde alle esigenze di vendita del quartiere
Non idonea	
Parz. idonea	



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
mt.4.00	mt.4.00
mt.7.00	mt.7.00

CARATTERISTICHE TECNICHE
Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone alimentare con piccoli espositori

STATO MANUTENTIVO
Le merci sono esposte ordinatamente
Il gestore utilizza coerentemente all'autorizzazione gli spazi assegnati

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
Si conferma il posteggio isolato nella sua attuale localizzazione, dimensioni e caratteristiche tipologiche.
Il posteggio isolato è ricompreso nel Piano delle Aree Mercatali e in sede d'attuazione dell'Area Mercatale dovrà essere rivista l'attuale collocazione del posteggio in coerenza con il progetto di riqualificazione dell'area.