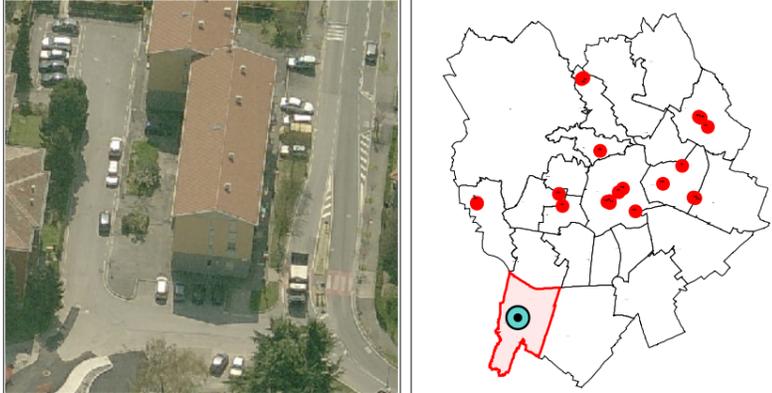


**INQUADRAMENTO AREA**



*Vista aerea* *Inquadramento territoriale*

L'area è ubicata nel quartiere di Grumello in Via Feramolino. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta libera.

**ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI**



*Estratto P.G.T. approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010*

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio



**CARATTERISTICHE**

**POSTEGGIO**

- camioncino
- banco
- altro: \_\_\_\_\_

**CHIOSCO**

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

**SUPERFICIE MQ. 35.00**

**SETTORE MERCEOLOGICO**

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

**CLASSE MERCEOLOGICA**

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

**TIPOLOGIA VENDITA**

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

**VALUTAZIONE**

**Elementi di positività**

- Molto frequentato vista la carenza di altre forme di commercio nelle immediate vicinanze
- Facilmente raggiungibile sia in auto che con mezzi alternativi vista la presenza in prossimità di servizi pubblici e di percorsi pedonali

**Elementi di criticità**

- Presenza di materiale esposto disordinatamente

**SINTESI VALUTAZIONE**

|              |  |
|--------------|--|
| Idonea       | -Il posteggio risponde alle esigenze di vendita del quartiere. |
| Non idonea   |  |
| Parz. idonea |  |

**SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI**



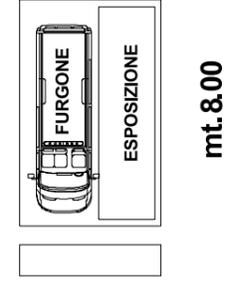
**LEGENDA**

- Posteggio esistente confermato
- Posteggio esistente da spostare
- Posteggio esistente ricollocato
- Posteggio di nuova istituzione
- Altro posteggio esistente limitrofo

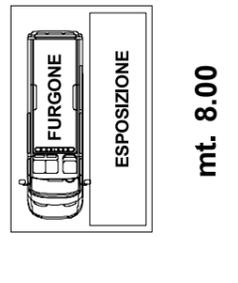
Scala 1:2000

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE**

**STATO DI FATTO**



**STATO DI PROGETTO**



**CARATTERISTICHE TECNICHE**

Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo di grandi dimensioni

**STATO MANUTENTIVO**

Le merci sono esposte in un luogo ampio e ben attrezzato

**PRESCRIZIONI DI PROGETTO**

Si conferma la localizzazione del posteggio che deve migliorare l'allestimento e il sistema espositivo, contenendolo nella dimensione assegnata e lasciando liberi gli accessi ai parcheggi pubblici. Il posteggio isolato si dovrà riallineare lungo il lato sinistro del parcheggio garantendo completa visibilità e fruibilità.