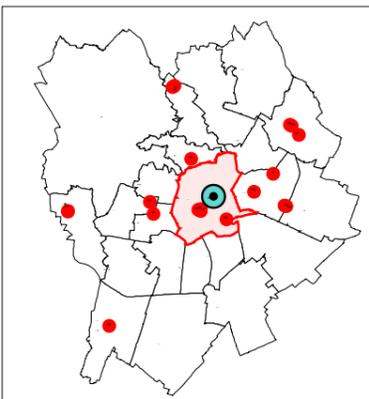




Posteggio n° 8 Sentierone

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel Centro Cittadino.
Lo spazio del posteggio è individuato nel tratto del Sentierone in adiacenza alla chiesa di San Bartolomeo.

ANALISI STATO DI FATTO



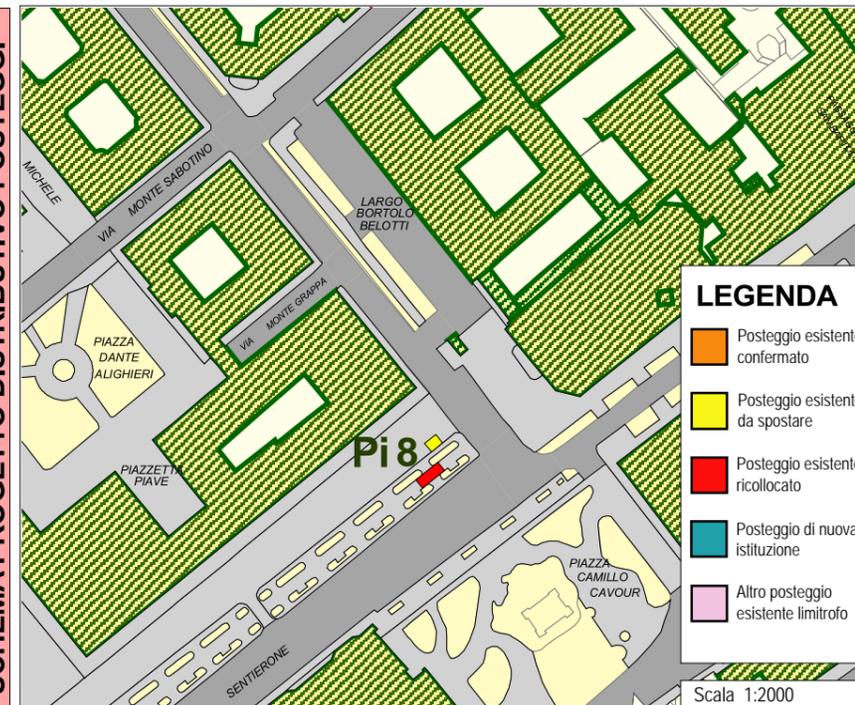
CARATTERISTICHE

	POSTEGGIO	CHIOSCO
	<input checked="" type="checkbox"/> camioncino <input checked="" type="checkbox"/> banco <input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> ferro e vetro <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> spazio aperto
SUPERFICIE MQ. 12.00		
SETTORE MERCEOLOGICO	CLASSE MERCEOLOGICA	TIPOLOGIA VENDITA
<input type="checkbox"/> Alimentare <input checked="" type="checkbox"/> Non alimentare <input type="checkbox"/> Produttore agricolo	<input type="checkbox"/> Bigiotteria <input type="checkbox"/> Dolci <input type="checkbox"/> Formaggi <input checked="" type="checkbox"/> Giocattoli <input type="checkbox"/> Kebab <input type="checkbox"/> Fruttivendolo <input type="checkbox"/> Abbigliamento <input type="checkbox"/> Drogheria <input type="checkbox"/> Fiorista <input type="checkbox"/> Generico	<input type="checkbox"/> Pubblico esercizio <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato <input type="checkbox"/> Artigiano

VALUTAZIONE

Elementi di positività	-Attività storicamente consolidata
Elementi di criticità	-Le caratteristiche tipologiche del posteggio isolato non sono adeguate al contesto storico-artistico del Centro Piacentiniano
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	- Si ritiene di ricollocare il posteggio attraverso l'utilizzo di una struttura espositiva più idonea al contesto storico .
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
ESPOSIZIONE mt.4.00	ESPOSIZIONE mt.8.00

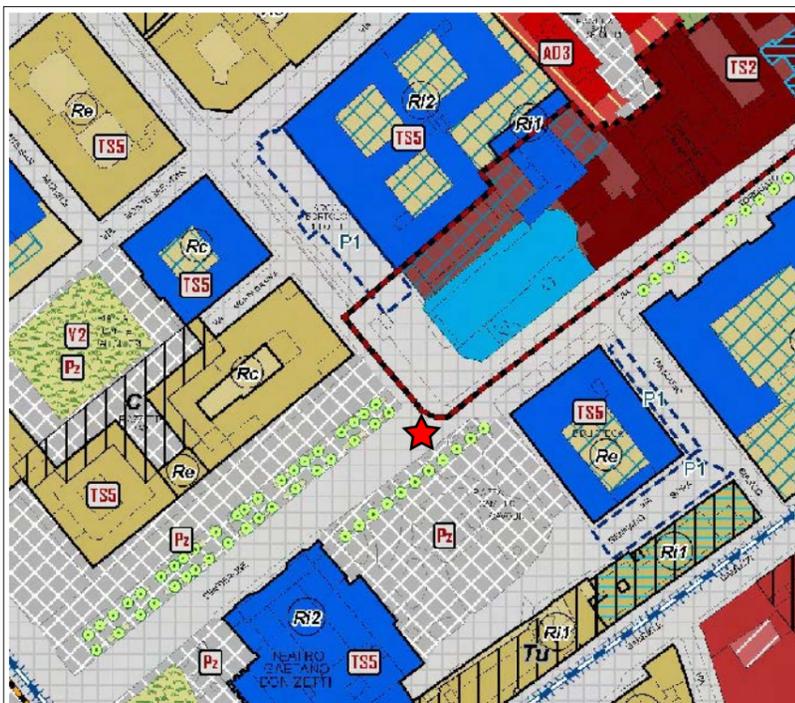
PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE TECNICHE
-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo di piccole dimensioni.

STATO MANUTENTIVO
-Le merci sono esposte in un luogo adeguato ma il posteggio non viene mantenuto in ordine e attrezzato convenientemente alla tipologia di vendita.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
- Si conferma il posteggio isolato esistente con ricollocazione di lieve entità e nuovo ridimensionamento con sostituzione della struttura espositiva che deve avere le caratteristiche tecniche precisate nell'Allegato A: "ABACO GAZEBO-scheda tecnica".
Nell'area di posteggio non è consentito il posizionamento di veicoli anche se legati alla vendita.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

Mq. 24.00

Sentierone Domenica e festivi

posteggio isolato Pi n° 8