

oggetto:

*Progetto del nuovo
Piano di Zona 167*

*Relazione sulle
previsioni della
spesa occorrente
per l'attuazione
del Piano*

*Testo approvato con
delibera del C.C.
n°1/107 del 16.01.2007*

B

Il progetto di Piano di Zona 167 prevede l'individuazione di aree, attualmente con diversa destinazione urbanistica, ubicate in varie zone della città.

La quantificazione dei costi presunti per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione, per ogni singolo intervento, è stata definita sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori Pubblici dell'Amministrazione comunale, che ha indicato per ogni singolo lavoro un costo base medio riferito al metro quadrato per opere finite e realizzate a regola d'arte.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione potrà essere delegata ai soggetti attuatori l'intervento edilizio, sulla base della normativa vigente e previa stipula di convenzione attuativa e contratto ai sensi di legge.

I lavori da eseguire riguardano essenzialmente la formazione di nuove strade da realizzare generalmente in manto bituminoso, parcheggi pubblici in erba bloch o in autobloccanti e similari, verdi e piazze con pavimentazione in pietra da definire in fase progettuale, realizzazione o adeguamento degli impianti tecnologici quali le reti fognarie, idriche, elettriche, del gas metano e della telefonia. Le aree destinate a verde pubblico verranno realizzate con sistemazioni diversificate in funzione delle loro dimensioni, della fruibilità, dell'utilizzo, della collocazione urbanistica, della necessità di garantire connessioni con gli ambiti circostanti, etc.

La valutazione del costo di acquisizione degli immobili è stata effettuata tenendo conto delle prescrizioni contenute nel D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che disciplina l'espropriazione per pubblica utilità ed individua i metodi per calcolare l'indennità di esproprio.

Le valutazioni effettuate si basano su stime di larga massima dei valori di zona nei diversi ambiti e non su puntuali perizie estimative che dovranno essere predisposte preliminarmente invece in fase di attuazione del Piano di Zona. Pertanto i valori riportati nelle tabelle seguenti costituiscono valori del tutto indicativi e saranno soggetti ad adeguamento, in aumento o in diminuzione, in base alle stime puntuali ed all'effettivo costo di acquisizione a seguito di accordo bonario o esproprio.

Intervento n. 1 – via Ruggeri da Stabello (Valtesse)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€	///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€	35.200,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€	34.500,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€	12.000,00
 Totale parziale	€	 81.700,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico		
- verde semplice	€	55.000,00
- piazza	€	140.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 €	 276.700,00
		=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili		
Superficie mq. 5.628		
Volume mc.11.000	€	405.000,00

Intervento n. 2 – via Ghislandi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 35.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 13.000,00
• Rete fognaria (costo complessivo €165.000,00 – quota percentuale pari ad € 25.000)	€ 25.000,00
 Totale parziale	 € 73.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - verde con arredo	€ 35.000,00
-piazza	€ 180.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 288.000,00

=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 4.195 Volume mc. 10.600	€ 1.111.000,00
--	----------------

Intervento n. 3 – via Rovelli (ex Fervet)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 25.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 164.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 62.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 18.000,00
 Totale parziale	 € 269.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico, verdi e pavimentati.	€ ///
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 269.000,00

=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 6.507 Volume mc.20.000	€ 850.000,00
---	--------------

Intervento n. 4 – via Borgo Palazzo/Rovelli

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 165.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 102.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 108.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 40.000,00
 Totale parziale	 € 415.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico, - verde con arredo e illuminazione	€ 120.000,00
- piazza	€ 400.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 935.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 13.615 Volume mc. 40.000	 € 1.425.000,00
---	-----------------------------------

Intervento n. 5 – via Gavazzeni

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 90.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 75.000,00
• Reti smaltimento acque ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 105.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 40.000,00
 Totale parziale	 € 310.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico, - verde con arredo ed illuminazione	€ 480.000,00
- piazza pavimentata in pietra	€ 210.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 1.000.000,00

=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 19.563 Volume mc. 35.000	 € 3.729.000,00
---	-------------------------------

Intervento n. 6 – via David – area ex Molini

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 80.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 12.000,00
Totale parziale	€ 92.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - piazza	€ 240.000,00
Totale complessivo costo opere urbanizzazione	€ 332.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 2.940 Volume mc.15.000	€ 941.000,00
---	--------------

Intervento n. 7 – via Carnovali

INTERVENTO STRALCIATO DAL PIANO DI ZONA IN SEDE DI
CONTRODEDUZIONI, A SEGUITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Intervento n. 8 – via Moroni

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque ,copertura roggia)	€ 370.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 67.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 25.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 12.000,00
 Totale parziale	 € 470.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - verde con arredo ed illuminazione.	€ 315.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 785.000,00

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 14.090 Volume mc. 17.500	€ 1.295.000,00
---	----------------

Intervento n. 9 – via Rota /Bellini

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 20.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 90.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 30.000,00
• Rete fognaria (costo complessivo € 167.500 – quota percentuale € 20.000)	€ 20.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 24.000,00
 Totale parziale	 € 184.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - piazza	€ 220.000,00
Totale complessivo costo opere urbanizzazione	€ 404.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 5.470 Volume mc. 16.300	€ 1.150.000,00
--	----------------

Intervento n. 10 – via Pizzo della Presolana

INTERVENTO STRALCIATO DAL PIANO DI ZONA, IN SEDE DI ESAME DI
COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. SU RICHIESTA DELLA PROVINCIA

Intervento n.11 – via Dei Carpinoni/Spino

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Strade, percorsi veicolari € ///
 - Aree di sosta e di parcheggio pubblico € 11.000,00
(comprensivi della rete smaltimento acque)
 - Reti fognarie ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia (costo complessivo € 234.000 in quota percentuale). € 74.000,00
 - Rete e impianti di pubblica illuminazione € 18.000,00
- Totale parziale € 103.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico
-Verde semplice. € 14.000,00
Piazza € 50.000,00
- Totale complessivo costo opere urbanizzazione € 167.000,00**
=====

COSTO AREE

- Acquisto e/o esproprio immobili
Superficie mq. 2.915
Volume mc.12.000 € 340.000,00

Intervento n.12 – via S. Ambrogio/Grumello

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 62.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 52.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 9.600,00
 Totale parziale	 € 123.600,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico -Verde con arredo e recinzione	€ 170.000,00
Totale complessivo costo opere urbanizzazione	€ 293.600,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 5.868 Volume mc. 11.000	€ 710.000,00
--	--------------

Intervento n. 13 – via Leopardi (Loreto)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque) € ///
- Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque) € ///
- Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi. € 8.000,00
- Rete e impianti di pubblica illuminazione € ///

Totale parziale € 8.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi e pavimentati. € ///

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € 8.000,00

=====

COSTO AREE

- Acquisto e/o esproprio immobili
Superficie mq. 1.350
Volume mc. 7.000 € 391.000,00

Intervento n. 14 – via Guerrazzi/Delle Cave

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari - allargamento (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 8.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 12.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione (in percentuale in quanto mancante su tutta la strada)	€ 8.000,00
Totale parziale	€ 28.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico -Verde semplice.	€ 90.000,00
Totale complessivo costo opere urbanizzazione	€ 118.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 5.320 Volume mc. 10.000	€ 530.000,00
--	--------------

Intervento n. 15 – Piazzale Brigata Legnano/ alla Rocca

INTERVENTO STRALCIATO DAL PIANO DI ZONA IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE,
A SEGUITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Intervento n. 16 – via Pinetti (Conca Fiorita)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Strade, percorsi veicolari € ///
- (comprensivi della rete smaltimento acque)
- Aree di sosta e di parcheggio pubblico € 60.000,00
(comprensivi della rete smaltimento acque)
- Rete fognaria, di distribuzione dell'energia elettrica, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi. € 18.000,00
- Rete e impianti di pubblica illuminazione € 9.600,00

Totale parziale € 87.600,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico € 10.000,00
- Verde semplice.

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € 97.600,00
=====

COSTO AREE

- Acquisto e/o esproprio immobili
Superficie mq. 2.883
Volume mc. 7.000 € 523.000,00

Intervento n.17 – via Calvetti/Moroni

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 32.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 91.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 45.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 22.000,00
 Totale parziale	 € 190.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico -Verde con arredo.	€ 60.000,00
• Attrezzatura pubblica o di uso pubblico	€ 320.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 570.000,00
	=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 7.025 Volume mc.17.200	 € 1.450.000,00
---	-------------------------------

Intervento n. 18 – via Guerrazzi (Villaggio degli Sposi)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque) € ///
 - Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque) € 42.000,00
 - Rete fognaria ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi. € 78.000,00
 - Rete e impianti di pubblica illuminazione € 8.000,00
- Totale parziale € 128.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - Verde con arredo. € 35.000,00
- Totale complessivo costo opere urbanizzazione € 163.000,00**
=====

COSTO AREE

- Acquisto e/o esproprio immobili
Superficie mq. 3.267
Volume mc. 5.500 € 301.000,00

Intervento n. 19 – via Promessi Sposi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 18.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 13.000,00
 Totale parziale	 € 31.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico	
- Verde con arredo ed illuminazione.	€ 170.000,00
- Piazza	€ 180.000,00
- Attrezzatura pubblica	€ 380.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 761.000,00
	=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 7.006 Volume mc. 14.200	€ 805.000,00
--	--------------

Intervento n.20 – via Lochis/Merula (Longuelo)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 10.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 52.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 12.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 7.000,00
 Totale parziale	 € 81.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico -Verde semplice.	€ 2.000,00
---	------------

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € **83.000,00**
=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 3.394 Volume mc. 5.000	€ 458.000,00
---	--------------

Intervento n. 21 – via Dei Fiori (Colognola)

INTERVENTO STRALCIATO DAL PIANO DI ZONA IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE,
A SEGUITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Intervento n. 22 – via Moroni/Guerrazzi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Strade, percorsi veicolari € 78.000,00
(comprensivi della rete smaltimento acque)
- Aree di sosta e di parcheggio pubblico € 70.000,00
(comprensivi della rete smaltimento acque)
- Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi. € 48.000,00
- Rete e impianti di pubblica illuminazione € 14.000,00

Totale parziale € 210.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico
-Verde semplice con illuminazione. € 380.000,00

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € **590.000,00**
=====

COSTO AREE

- Acquisto e/o esproprio immobili
Superficie mq. 14.245
Volume mc. 18.500 € **1.150.000,00**

Intervento n.23 – via Volta (Monterosso)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque) € ///
 - Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque e muro di sostegno) € 50.000,00
 - Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi. € 56.000,00
 - Rete e impianti di pubblica illuminazione € 5.000,00
- Totale parziale € 111.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - Verde semplice. € 12.000,00

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € **123.000,00**
=====

COSTO AREE

- Acquisto e/o esproprio immobili
Superficie mq. 4.054
Volume mc. 4.000 € **437.000,00**

Intervento n. 24 – via Pizzo Redorta (Celadina)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 40.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 29.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 13.000,00
 Totale parziale	 € 82.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - Verde con arredo ed illuminazione.	€ 216.000,00
- impianti sportivi	€ 140.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 438.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 9.520 Volume mc. 11.000	 € 421.000,00
--	-----------------------------

Intervento n.25 – via dell’Azzanella (Colognola)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 55.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell’energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 54.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 6.000,00
 Totale parziale	 € 115.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico Verde con arredo e parte illuminato.	€ 205.000,00
---	--------------

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € **320.000,00**
=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 9.575 Volume mc.10.500	€ 900.000,00
---	--------------

Intervento n. 26 – via Zuccala Locatelli (Valtesse)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 20.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 96.500,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 4.000,00
 Totale parziale	 € 120.500,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico -Verde semplice.	€ 70.000,00
---	-------------

Totale complessivo costo opere urbanizzazione **€ 190.500,00**

=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 4.443 Volume mc. 4.000	€ 320.000,00
---	--------------

Intervento n. 27 –S.S. n. 525 Brembo (Grumello)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 74.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 42.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 23.000,00
 Totale parziale	 € 139.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico	.
- Verde con arredo ed illuminato	€ 152.000,00
-Piazza	€ 105.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 396.000,00
	=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 7.288 Volume mc.13.000	 € 656.000,00
---	-----------------------------

Intervento n. 28 – Piazza Aquileia (Grumello)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 90.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 84.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 40.000,00
 Totale parziale	 € 214.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico	.
- piazza	€ 420.000,00
- attrezzatura pubblica	€ 190.000,00
 Totale complessivo costo opere urbanizzazione	 € 824.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 5.750 Volume mc.10.000 Aree di proprietà comunale (valore presunto di cessione)	 € 621.000,00
---	---------------------------------

Intervento n.29 – via Grumello (Grumellina)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 15.000,00
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 48.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 60.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 13.000,00
 Totale parziale	 € 136.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico - verde con arredo ed illuminazione.	€ 125.000,00
---	--------------

Totale complessivo costo opere urbanizzazione € **261.000,00**
=====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 6.294 Volume mc.12.500	€ 470.000,00
---	--------------

Intervento n.30 – via Acquaderni (Monterosso)

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

• Strade, percorsi veicolari (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ ///
• Aree di sosta e di parcheggio pubblico (comprensivi della rete smaltimento acque)	€ 70.000,00
• Reti ed impianti idrici, di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, reti di telefonia e/o adeguamenti degli impianti stessi.	€ 35.000,00
• Rete e impianti di pubblica illuminazione	€ 10.000,00
 Totale parziale	 € 115.000,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

• Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico, -verde con arredo ed illuminazione.	€ 265.000,00
Totale complessivo costo opere urbanizzazione	€ 380.000,00 =====

COSTO AREE

• Acquisto e/o esproprio immobili Superficie mq. 11.017 Volume mc. 12.000	€ 793.000,00
---	--------------

COSTI COMPLESSIVI PER LA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ACQUISIZIONE AREE

INTERVENTO	Volume complessivo mc.	Volume resid. mc.	Urbanizzazione Primaria €	Urbanizzazione Secondaria €	Costo complessivo	Costo presunto acquisizione aree
1 – via Ruggeri da Stabello	11.000	11.000	81.700	195.000	276.700	405.000
2 – via Ghislandi	10.600	10.600	73.000	215.000	288.000	1.111.000
3 – via Rovelli	20.000	20.000	269.000	-	269.000	850.000
4 – via B.go Palazzo/Rovelli	40.000	36.200	415.000	520.000	935.000	1.425.000
5 –via Gavazzeni	35.000	32.700	310.000	690.000	1.000.000	3.729.000
6 – via David	15.000	15.000	92.000	240.000	332.000	941.000
7 - viaCarnovali	STRALC.					
8 – via Moroni	17.500	17.500	470.000	315.000	785.000	1.295.000
9 – via Rota/Bellini	16.300	9.700	184.000	220.000	404.000	1.150.000
10 –via Pizzo della Presolana	STRALC.					
11 – via Dei Carpinoni	12.000	12.000	103.000	64.000	167.000	340.000
12 – via S. Ambrogio	11.000	10.000	123.600	170.000	293.600	710.000
13 – via Leopardi	7.000	6.000	8.000	-	8.000	391.000
14 – via Guerrazzi/delle Cave	10.000	9.400	28.000	90.000	118.000	361.000
15 – P.le Brigata Legnano	STRALC.					
16 – via Pinetti	7.000	7.000	87.600	10.000	97.600	523.000
17 – via Calvetti/Moroni	17.200	16.100	190.000	380.000	570.000	1.450.000
18 – via Guerrazzi	5.500	5.500	128.000	35.000	163.000	301.000
19 – via Promessi Sposi	14.200	11.500	31.000	730.000	761.000	805.000
20 – via Lochis/Merula	5.000	5.000	81.000	2.000	83.000	458.000
21 – via Dei Fiori	STRALC.					
22 – via Moroni/Guerrazzi	18.500	17.300	210.000	380.000	590.000	1.150.000
23 – via Volta	4.000	4.000	111.000	12.000	123.000	437.000
24 – via Pizzo Redorta	11.000	11.000	82.000	356.000	438.000	421.000
25 – via dell’Azzanella	10.500	10.500	115.000	205.000	320.000	900.000
26 - via Zuccala Locatelli	4.000	4.000	120.500	70.000	190.500	320.000
27 – S.S.525 Brembo	13.000	10.500	139.000	257.000	396.000	656.000
28 – Piazza Aquileia	10.000	7.500	214.000	610.000	824.000	621.000
29 – via Grumello	12.500	11.500	136.000	125.000	261.000	470.000
30 – via Acquaderni	12.000	12.000	115.000	265.000	380.000	793.000
totale	349.800	323.500	3.917.400	6.156.000	10.073.400	22.013.000

COSTO UNITARIO (Opere di urbanizzazione)

Costo complessivo stimato delle opere di urbanizzazione / volumetria edificabile residenziale :
 $\text{€}10.073.400 / 349.800 = \text{€}28.80$ al metro cubo edificabile (riferimento, da aggiornare negli anni, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione da corrispondere da parte di ogni singolo intervento).