

N. 173580 REP.

N. 54433 RACC.

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE

IN DATA 5 FEBBRAIO 2009 N.168251/51332 DI REP./RACC.
NOTAIO J.P.FARHAT, RELATIVA ALLE AREE INCLUSE NEL P.D.Z. 167
IN VIA GUERRAZZI - INTERVENTO N.18 PER L'ATTUAZIONE DI UN
INTERVENTO DI EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO/POPOLARE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno sette del mese di settembre.
7 settembre 2010

In Bergamo, nello Studio Notarile di Via Pradello n.2.
Avanti a me Dr. JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio di Bergamo iscritto
all'omonimo Collegio Notarile,

sono di persona comparsi:

- Casanova Arch.Massimo, nato a Monza il giorno 31 agosto
1956, domiciliato per la carica presso la Casa Municipale, il
quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qua-
lità di Dirigente della Divisione Politiche della Casa presso
Direzione Territorio e Ambiente del:

"COMUNE DI BERGAMO"

(C.F.: 80034840167), munito degli idonei poteri in attuazione
dello Statuto Comunale, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000
n.267 (Testo Unico degli Enti Locali), in forza di Decreto di
Nomina del Sindaco del Comune di Bergamo in data 4 maggio 2007
n.38740 P.G., nonché in forza di determina della Direzione
Territorio e Ambiente - Divisione Politiche della Casa in data
25 giugno 2010 n.1315 Reg.Determinazioni - n.203
Reg.Direzione;

- Giangregorio Guerino, nato a Troia il giorno 16 agosto 1947,
domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale di-
chiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società:

"HABITAT Società Cooperativa"

con sede legale in Bergamo, Via Piatti n.6, iscritta al Regi-
stro delle Imprese di Bergamo, C.F.: 01541610166, munito degli
idonei poteri in forza di delibera del Consiglio di Ammini-
strazione in data 5 luglio 2010 che, per estratto certificato
conforme, al presente atto si allega sotto la lettera "A".
Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e
poteri, io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16
gennaio 2007 n.1 Registro - n.107 Prop.Del./2006, il Comune di
Bergamo ha approvato il Piano per l'edilizia economica e popo-
lare di cui alla Legge 18 aprile 1962 n.167 e successive modi-
fiche ed integrazioni;

- che, con determina in data 2 settembre 2008 n.2068 Reg.Det.,
il Comune di Bergamo ha disposto, in particolare, l'assegna-
zione in proprietà alla Società "HABITAT Società Cooperativa"
di aree residenziali comprese nell'ambito del Piano di Zona
167 e facenti parte del Comparto n.18, Via Guerrazzi, in Loca-

Registrato a Bergamo 1
in data 09/09/2010
al n. 1706 - Serie 1T
Pagati Euro 734,00
Modello Unico

Trascritto a BERGAMO
in data 13/09/2010
al Reg. Gen.47845
al Reg. Part. 27304
(I Luogo)

Trascritto a BERGAMO
in data 13/09/2010
al Reg. Gen.47846
al Reg. Part. 27305
(II Luogo)

Trascritto a BERGAMO
in data 13/09/2010
al Reg. Gen.47847
al Reg. Part. 27306
(III Luogo)

Volturato in Catasto
Terreni
in data 13/09/2010
al N. 27304

via Pradello n. 2 - 24121 Bergamo
Tel. 035 4160511 (6 linee) - Telefax 035 231096
e-mail: info@studiofarhat.it

Studio Notarile
Dr. JEAN-PIERRE FARHAT



lità Villaggio degli Sposi, che consentono la costruzione di un edificio per una volumetria residenziale di mc.5.500;

- che con atto in data 5 febbraio 2009 n.168251/51332 di rep./racc. a mio a rogito, registrato a Bergamo 1 in data 9 febbraio 2009 al n.2015 - Serie 1T ed ivi trascritto in data 12 febbraio 2009 rispettivamente ai nn.7752/4082 e 7753/4083, è stata stipulata la Convenzione per l'acquisto dalla Società "Habitat Società Cooperativa" delle aree incluse nel Piano di Zona 167 e contestuale cessione di aree in proprietà a favore della stessa per l'attuazione dell'intervento di Edilizia Economico Popolare;
- che il Comune di Bergamo, con Delibera di Consiglio Comunale n.45/28 del 26 marzo 2009, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato la variante n.2 al Piano di Zona modificando il perimetro del comparto n.18 Via Guerrazzi senza aumento di volumetria;
- che la Società "Habitat Società Cooperativa" è proprietaria di parte delle aree, incluse nell'ambito del Piano di Zona a seguito dell'approvazione della variante di cui sopra, ad essa pervenute con atti in data 3 febbraio 2009 n.168229 e 168231 di rep. per mia autentica, registrati a Bergamo 1 in data 9 febbraio 2009 rispettivamente al n.1967 ed al n.1968 - Serie 1T ed ivi trascritti in data 12 febbraio 2009 rispettivamente ai nn.7750/4080 ed ai nn.7751/4081;
- che una parte di dette aree, secondo la previsione del Piano di Zona, sono da destinare a verde e parcheggio da cedere al Comune, mentre la rimanente parte sono da includere nel lotto edificabile sul quale la Società "Habitat Società Cooperativa" ha in corso la realizzazione degli alloggi;
- che la Società "Habitat Società Cooperativa" si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune le aree relative alle opere di urbanizzazione;

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti, come rappresentate,

stipulano e convengono quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

ARTICOLO 1

Cessione gratuita di aree al Comune

La Società "HABITAT Società Cooperativa", come rappresentata, in esecuzione degli obblighi derivanti dalla Convenzione in premessa citata,

cede a titolo gratuito

al "COMUNE DI BERGAMO"

che, come rappresentato, a tale titolo accetta,

In Comune di BERGAMO

In Località Villaggio degli Sposi, appezzamento di terreno compreso nel P.d.Z. 167, comparto n.18 Via Guerrazzi, censito in Catasto Terreni di detto Comune, Sezione Censuaria di Bergamo, al Foglio 83, nel modo seguente:

Mapp.16
Confini
Mapp.16
Valore,
mila vi

Le aree
spettiv.
complet.
anche s.
Le aree
attualm
pacifica
zioni e
qualsia
limitaz
che in
zione d
trodotte
tà:

- Servi
in data
scritto
conferma
taio S.
nn.25718
- Ipotec
ai nn.94
- sede in
- Pigno
nn.16313
- sede in
- Ipotec
ai nn.1
- S.c.r.l.
- Sente
S.r.l.",
nn.27762
- Decreto
ottobre
- La Socie
sono cc
ri a qu
qualsias
del Comu

La propr
te, nonc

Mapp.16165 seminativo Cl.3 Are 01.40 RDE. 0,61 RAE. 0,76.

Confini da nord in senso orario:

Mapp.16162, Mapp.16167, Mapp.16168 e Mapp.16164.

Valore, ai fini della repertoriazione: Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

ARTICOLO 2

Stato delle aree

Le aree oggetto della presente cessione vengono cedute e rispettivamente acquisite nella loro integrale consistenza e complete di ogni accessorio e pertinenza, nessuna eccettuata, anche se non espressamente descritta.

Le aree sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e la Società cedente ne garantisce la pacifica ed incontrastata libertà da qualsiasi peso, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli ed oneri di qualsiasi natura e le garantisce anche da evizione, salvo le limitazioni ed i vincoli di cui alla Legge 167/62, assicurando che in tali condizioni verranno mantenute fino alla trascrizione del presente atto, ad eccezione della servitù di elettrodotto aereo a favore dell'"Enel" e delle seguenti formalità:

- Servitù di passaggio pedonale e carrale costituita con atto in data 22 gennaio 1977 n.30874 di rep. Notaio C.Leidi, trascritto a Bergamo in data 11 febbraio 1977 ai nn.3347/2775, confermata con atto in data 22 aprile 2005 n.40150 di rep. Notaio S.Russo, trascritto a Bergamo in data 11 maggio 2005 ai nn.25718/16851;
- Ipoteca Giudiziale iscritta a Bergamo in data 20 marzo 1998 ai nn.9440/1944, a favore del "Condominio Vecchia Filanda" con sede in Treviolo;
- Pignoramento trascritto a Bergamo in data 11 maggio 1998 ai nn.16313/12846, a favore del "Condominio Vecchia Filanda" con sede in Treviolo;
- Ipoteca Giudiziale iscritta a Bergamo in data 8 maggio 1999 ai nn.18006/4520, a favore della "Banca Popolare di Lodi S.c.r.l.";
- Sentenza dichiarativa di Fallimento della Società "Roby S.r.l.", trascritta a Bergamo in data 9 luglio 1999 ai nn.27762/20530; formalità tutte assentite di cancellazione con Decreto di Trasferimento del Tribunale di Bergamo in data 29 ottobre 2002 n.15793 Rep., in corso di annotamento.

La Società cedente garantisce, inoltre, che le aree suddette sono completamente libere da contratti agrari e da conduttori a qualsiasi titolo, assumendosi a tale riguardo, ogni e qualsiasi responsabilità, a qualunque titolo, nei confronti del Comune cessionario.

ARTICOLO 4

Decorrenza

La proprietà, il possesso e l'utile godimento delle aree cedute, nonché utili ed oneri relativi, vengono formalmente tra-

sferiti al Comune di Bergamo alla data di stipula del presente atto.

IN SECONDO LUOGO

La Società "HABITAT Società Cooperativa", come rappresentata, in esecuzione degli obblighi derivanti dalla Convenzione in premessa citata,

costituisce a titolo gratuito a favore del "COMUNE DI BERGAMO" che, come rappresentato, a tale titolo accetta, servitù di uso pubblico sulle aree adibite a parcheggio poste in Comune di Bergamo, Località Villaggio degli Sposi, censite in Catasto Terreni di detto Comune, Sezione Censuaria di Bergamo, al Foglio 83, nel modo seguente:
Mapp.16166 seminativo Cl.3 Are 00.15 RDE. 0,07 RAE. 0,08;
Mapp.16167 seminativo Cl.3 Are 00.90 RDE. 0,40 RAE. 0,49.
Confini, in un sol corpo, da nord in senso orario: Mapp.15985, Mapp.2488, Mapp.15969 e Mapp.16165.
Valore, ai fini della repertoriatura: Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

IN TERZO LUOGO

ARTICOLO 1

Diritto ad edificare

Il "COMUNE DI BERGAMO", come rappresentato, a seguito della citata variante n.2 al Piano di Zona, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.45/28 in data 26 marzo 2009, riconosce alla Società "HABITAT Società Cooperativa" che, come rappresentata, accetta ai sensi dell'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, l'estensione del diritto di edificazione, già attribuito al Comparto n.18 del Piano di Zona con Convenzione in data 5 febbraio 2009 n.168251 di rep. a mio rogito, in premessa citata, anche sull'appezzamento di terreno, compreso nella variante n.2 al Piano di Zona del Comparto n.18 Via Guerrazzi, censito in Catasto Terreni del Comune di Bergamo, al Foglio 83, nel modo seguente:

Mapp.16156 ente urbano Are 00.70;
Mapp.16158 seminativo Cl.3 Are 01.35 RDE. 0,59 RAE. 0,73;
Mapp.16164 seminativo Cl.3 Are 00.60 RDE. 0,26 RAE. 0,33.
Confini in un sol corpo, da nord in senso orario:
Mapp.10424, Mapp.16157, Mapp.16161, Mapp.16162, Mapp.16165, Mapp.16169, Mapp.15972, Mapp.16016, Mapp.16015 e Mapp.10424.

Il diritto di edificazione si intende esteso all'utilizzazione anche del sottosuolo.

ARTICOLO 2

Per quanto non previsto dalla presente Convenzione integrativa si intende confermato quanto stabilito dalla Convenzione stipulata con atto in data 5 febbraio 2009 n.168251/51332 di rep./racc. a mio rogito, in premessa citata.

ARTICOLO 3

Foro competente per qualunque controversia inerente al presente atto è quello di Bergamo.

ARTICOLO 4

Le Parti
la comp
per il
al rigu

Tutte l
seguent
della s
chieder
Legge 2
bre 197
modific.

In conf
success:
2001 n.
che non
stici s
destina:
si alleg
Le Parti
Richiest
approvar
Consta
su nove
F.to Gue
F.to Mas
F.to Dr.

Le Parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la competente Agenzia delle Entrate di Bergamo, con esonero per il Direttore dell'Agenzia medesima da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Tutte le spese e i diritti del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla loro completa esecuzione, sono a carico della Società "HABITAT Società Cooperativa", la quale potrà chiedere i benefici fiscali previsti dagli artt. 73 e 74 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, della Legge n.601 del 29 settembre 1973 e della Legge 28 gennaio 1977 n.10, loro proroghe e modificazioni.

NOTIZIE URBANISTICHE

In conformità al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive proroghe e modifiche, nonché del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, il rappresentante della Società cedente dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera "B".

Le Parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Notaio ho letto questo atto ai Componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 9 e minuti 30.

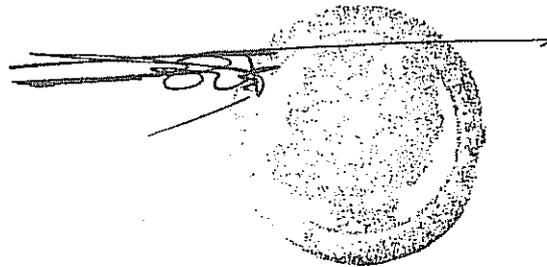
Consta di tre fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia su nove intere facciate e sin qui della presente decima.

F.to Guerino Giangregorio

F.to Massimo Casanova

F.to Dr. JEAN-PIERRE FARHAT Notaio - l.s.

N.173579 di Repertorio-----
 -----CERTIFICATO DI CONFORMITA'-----
 Certifico io sottoscritto Dr.JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio in Bergamo ed iscritto presso l'omonimo Collegio Notarile, che il suesteso estratto è in tutto conforme all'originale trascritto sul Libro "VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE" appartenente alla Società "HABITAT Società Cooperativa", con sede legale in Bergamo, Via Piatti n.6.-----
 Certifico, inoltre, che le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.-----
 Libro che mi consta debitamente numerato, bollato e tenuto ai sensi di Legge.-----
 Bergamo lì, 7 settembre 2010-----



ita la don
 =.01541610
 visto il
 deliberazi
 successiv
 visto il Pi
 deliberazi
 approvazi
 visto l'art.
 visto l'art.
 visti gli atti

che i terren
 83 mappali
 allegati e
 zone:
 1. SISTEM
 2. PROGE
 - Indirizzi
 - Spazi sc
 28), per
 - Spazi sc
 54 e P.ti
 3. TIPI DI II
 a destina
 P.d.Z. (A
 4. PRG -
 Edilizia E
 di Consigli
 10/06/20



HABITA
24125 E
Codice

Oggi,
Cooper
Ammi
discut

- 1.
- 2.
- 3.

4. Co
all

5.
Sono p
Giugne
Esercit
Presie
Ammin
illustra

HABITAT SOCIETA' COOPERATIVA
24125 BERGAMO Via Piatti 6
Codice fiscale 01541610166

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

159

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 5 LUGLIO 2010

Oggi, 5 luglio 2010, alle ore 16.30, presso gli uffici della Filca Cooperative Società Cooperativa, a Bergamo in Via Piatti N. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa convocato verbalmente dal Presidente per discutere e deliberare in merito al seguente

ordine del giorno:

- 1.
- 2.
- 3.

... OMISSIS ...

4. Conferimento poteri per stipula con il Comune di Bergamo dell'integrazione alla convenzione lotto n. 9 Bergamo Via Guerrazzi;

- 5.

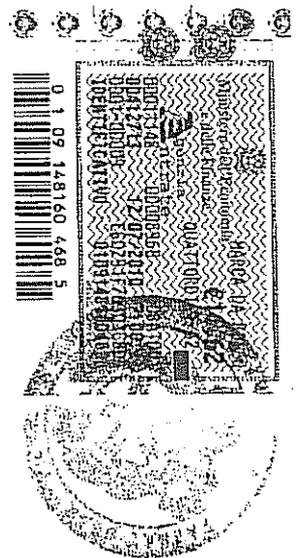
... OMISSIS ...

Sono presenti i Consiglieri signori Giangregorio Guerino, Facchini Giov Maria e Di Giugno Giuseppe.

Esercita funzioni di segretario la Signora Nava Antonella.

Presiede la seduta il Signor Giangregorio Guerino, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che, dopo aver verificato la regolarità dell'adunanza, passa ad illustrare l'ordine del giorno.

... OMISSIS ...



... OMISSIS ...

In merito al quarto punto all'ordine del giorno il Presidente informa che a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Bergamo della variante n. 2 al Piano di Zona, si rende necessario integrare la convenzione sottoscritta in data 5.2.2009 per:

- > Cedere a titolo gratuito al Comune di Bergamo l'area identificata al Catasto Terreni di detto comune al foglio 83 mappale 16165;

> Co
pu
de
> Ac
in
16
Il Consig
> di c
16.8
Giov
Gius
più
5.2.:
nota

Alle ore 1
dei preser
Il Preside
Il Segret

- Costituire a titolo gratuito ed a favore del comune di Bergamo servitù di uso pubblico sulle aree adibite a parcheggio identificate al Catasto Terreni di detto comune ai mappali 16166 e 16167;
- Acquisire dal Comune di Bergamo il diritto ad edificare sulle aree identificate in detto Comune al Catasto Terreni foglio 83 mappali 16156 - 16158 - 16164.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità

delibera

- di conferire al Presidente signor Giangregorio Guerino, nato a Troia (Fg) il 16.8.1947, e in sua assenza o impedimento al Vicepresidente signor Facchini Giov Maria nato a Clusone (Bg) il 4.5.1946 o al Consigliere signor Di Giugno Giuseppe nato a Galbiate (Lc) il 26.7.1948, disgiuntamente fra di loro, tutti i più ampi poteri riguardo la stipula dell'integrazione alla convenzione del 5.2.2009 di cui sopra, compreso il potere di intervenire al relativo atto notarile. Il tutto con promessa di rato e valido.

... OMISSIONS ...

Alle ore 17.40, null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta con il consenso dei presenti, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente (Giangregorio Guerino)

Il Segretario (Nava Antonella)

[Handwritten signatures]