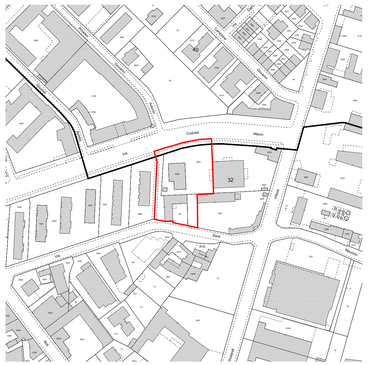
ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:2.000

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000

ESTRATTO P.R.G.: USI DEL SUOLO - SCALA 1:2.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI

a livello inferiore rispetto al piano di riferimento

- Lr sistema dei luoghi centrali
- Pr sistema della produzione
- Rr sistema della residenza
- Vr sistema del verde
- M sistema della mobilità

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- A attività agricole

Attività terziarie

- T terziario
- Ta attrezzature direzionali e terziario diffuso
- Tc attrezzature commerciali
- fronti commerciali
- Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali

Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico

- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheggi coperti
- Sr servizi sociali, culturali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi
- Su servizi universitari
- ★ attrezzature pubbliche di interesse generale

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati

- Pp parcheggi a raso
- Ps campi sportivi
- Pz piazze ed aree pavimentate

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi

- Vb boschi
- Vg giardini e parchi
- Vo orti urbani

Attrezzature religiose

- Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
- Sd★ attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale
- Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6

TIPI DI INTERVENTO

- (m) manutenzione ordinaria
- (M) manutenzione straordinaria
- (C) risanamento conservativo
- (r) ristrutturazione
- (r1) ristrutturazione con ampliamento in aderenza
- (r2) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (r3) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (re) restauro
- (D) demolizione con ricostruzione
- (d) demolizione senza ricostruzione
- (U) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
- (N) nuova edificazione e nuovo impianto

AREE IN TRASFORMAZIONE

- perimetro di Progetto Norma
- PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma
- perimetro di Piano Attuativo

PROGETTO DI SUOLO

Materiali semplici vegetazionali

- prati e tappezzanti erbacee
- siepi
- alberi singoli
- filari
- arbusteti - cespuglieti
- esistente
- barriere
- formazioni boschive di nuovo impianto
- formazioni boschive esistenti

Spazi pavimentati

- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata

Percorsi

- percorso pedonale
- percorso ciclopedonale
- pista ciclabile
- tram
- risalita meccanica

Aree

- aree agricole di pianura
- aree agricole di collina

Altri manufatti

- isole ecologiche
- vasche di laminazione

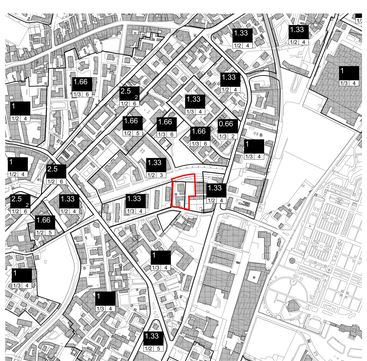
INDIRIZZI PROGETTUALI

- superficie edificabile
- superficie coperta
- allineamenti obbligatori
- allineamenti consentiti
- fronte obbligato di edificazione
- accessi pedonali
- accessi carrai
- ne, n° completamento: n° di riferimento
- n° sezioni: n° di riferimento
- Vn, n° rinvio ad ambiti particolari

ALTRE INDICAZIONI

- v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento; scala 1:1000
- perimetro del Piano Territoriale dei Colli
- n° immobile censito dall'inventario dei Beni Culturali Isolati
- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopralzabile di 8occaleone)

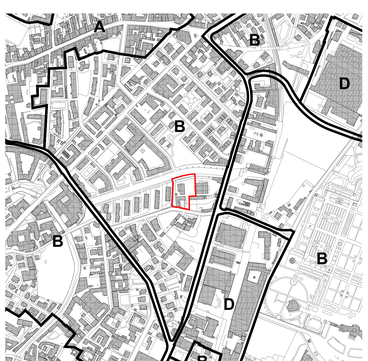
Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale



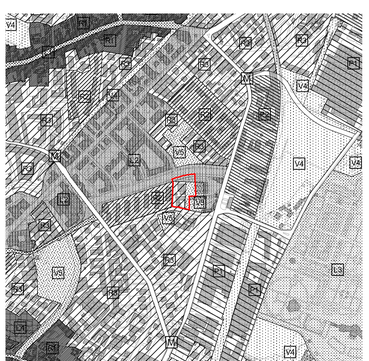
ESTRATTO P.R.G.: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

Ef / Ef min
r.c. n°p

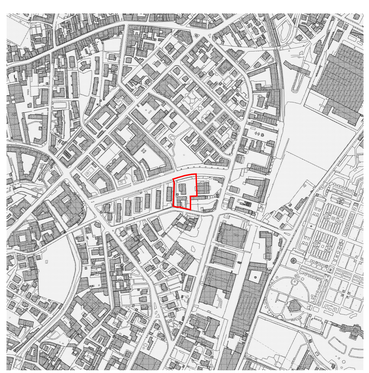
Ef : indice di edificabilità massimo
Ef min : indice di edificabilità minimo
r.c. : rapporto di copertura massimo
n°p : numero dei piani massimo



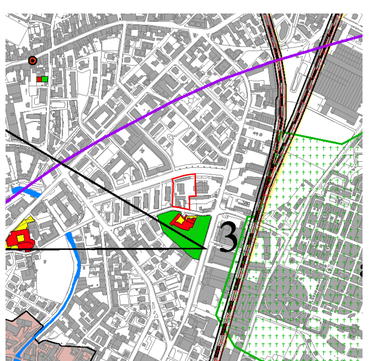
ESTRATTO P.R.G.: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: SISTEMI - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: VINCOLI - SCALA 1:5.000

- VINCOLO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE
- PIANO TERRITORIALE DEI COLLI (L.R. 9/1991)
- VINCOLO FERROVIARIO (D.P.R. 753/1980)
- VINCOLO AMBIENTALE (L.431/1985 - Delibera zione Giunta Regionale del 25.07.1986 n.4/12026)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
- VINCOLO ELETTRODOTTO (D.P.R. 327/1980 e D.M. 449/1988) (Il rispetto della fascia di rispetto deve essere determinato da ARPA) LINEE ELETTRICHE DI ALTA TENSIONE INTERRATE
- VINCOLO CIMITERIALE (delibera/zione CC. 1/12007 in data 14/01/1966 ed approvata con Decreto Prefettizio n. 12250 in data 03.08.1966)
- VINCOLO CIMITERIALE (D.P.R. 803/1975, D.P.R. 285/1990)
- VINCOLO STRADALE (D.M. 1404/1968, D.L. 285/1992, D.P.R. 495/1992, D.P.R. 147/1993, D.L. 360/1993)
- VINCOLO MILITARE (L. 898/1976)
- VINCOLO AEROPORTUALE (L. 58/1963 e D.M. 1/96/2003)
- AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE "A "E "B" DEL D.M. 1444/1968 PER LE QUALI NON VALE IL VINCOLO DELLA L. 431/1985

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI BERGAMO

PIANO DI ZONA
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
LEGGE 18-4-1962 N°167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con deliberazione C.C. n° 54/22 del 10/07/2006
Approvato con deliberazione di C.C. n° 1/107 del 16/01/2007

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. MASSIMO CASANOVA	Divisione Politiche della Casa - Responsabile di Progetto
ARCH.GIORGIO CAVAGNIS	Divisione Gestione del Territorio - Coprogettista
ARCH.GIANLUCA DELLA MEA	Divisione Pianificazione Urbanistica Generale - Coprogettista
DOTT. NICOLA GHERARDI	Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
GEOM.ROBERTO MADASCHI	Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
ARCH. CHIARA FOJADELLI	Collaboratore Tecnico esterno
SIG.RA BARBARA TRIACCA	Collaboratore Tecnico esterno
ARCH.ALESSANDRO GANDOLFI	Collaboratore Tecnico esterno
ARCH.GERMANA TRUSSARDI	Collaboratore Tecnico esterno
SIG.RA LORENA TRIMBOLI	Collaboratore Amministrativo

LAVORO PRELIMINARE - STIMA FABBISOGNO

ING. DIEGO FINAZZI	Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano
GEOM. ROBERTO GASPANI	Divisione Patrimonio
DOTT. ANTONIO SANNELLI	Agenzia Sistemi Informativi
SIG. TARCISIO RIGOLETTO	Agenzia Sistemi Informativi
ARCH. NATALIA FASSI	Divisione Gestione del Territorio

ESTRATTI
TAV.n° 1 | DATA 04/12/2006 | SCALE 1:2.000 - 1:5.000 | INTERVENTO 02