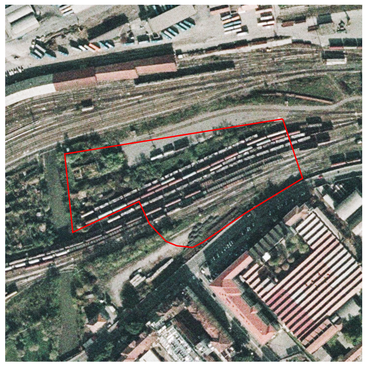
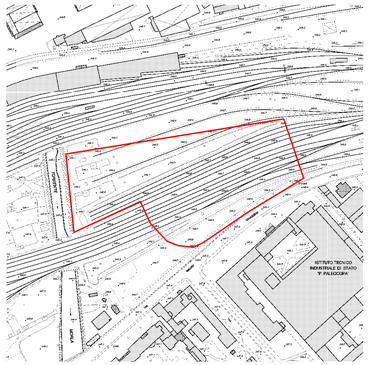
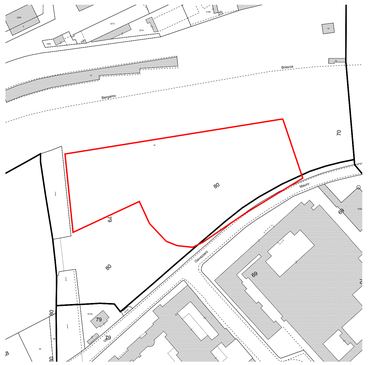


ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:2.000

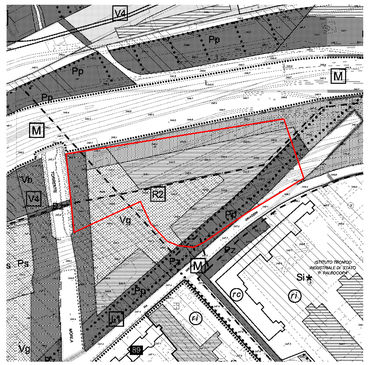
PERIMETRO COMPARTO PEEP




ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000




ESTRATTO P.R.G.: USI DEL SUOLO - SCALA 1:2.000

## PIANO REGOLATORE GENERALE
### USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

**SISTEMI**
a livello inferiore rispetto al piano di riferimento
- Lc sistema dei luoghi centrali
- Pr sistema della produzione
- Rr sistema della residenza
- Vr sistema del verde
- M sistema della mobilità

**DESTINAZIONI D'USO**
- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- A attività agricole

Attività terziarie
- T terziario
- Ta attrezzature direzionali e terziario diffuso
- Tc attrezzature commerciali
- fronti commerciali
- Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali

Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheggi coperti
- Sr servizi sociali, culturali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi
- Su servizi universitari
- ★ attrezzature pubbliche di interesse generale

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati
- Pp parcheggi a raso
- Ps campi sportivi
- Pz piazze ed aree pavimentate

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
- Vb boschi
- Vg giardini e parchi
- Vo orti urbani

Attrezzature religiose
- Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
- Sd★ attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale
- Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6

**TIPI DI INTERVENTO**
- (m) manutenzione ordinaria
- (M) manutenzione straordinaria
- (C) risanamento conservativo
- (r) ristrutturazione
- (r-) ristrutturazione con ampliamento in aderenza
- (r=) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (r#) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (R) restauro
- (D) demolizione con ricostruzione
- (d) demolizione senza ricostruzione
- (U) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
- (N) nuova edificazione e nuovo impianto

**AREE IN TRASFORMAZIONE**
- perimetro di Progetto Norma
- PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma
- perimetro di Piano Attuativo

**PROGETTO DI SUOLO**

Materiali semplici vegetazionali
- prati e tappezzanti erbacee
- siepi
- alberi singoli
- filari
- arbusteti - cespuglieti
- esistente
- barriere
- formazioni boschive di nuovo impianto
- formazioni boschive esistenti

Spazi pavimentati
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata

Percorsi
- percorso pedonale
- percorso ciclopedonale
- pista ciclabile
- tram
- risalita meccanica

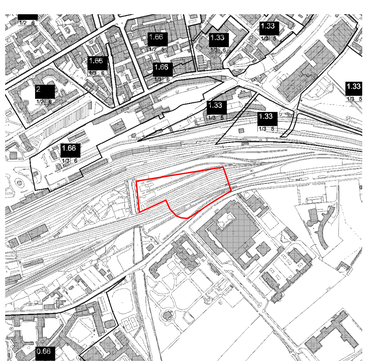
Aree
- aree agricole di pianura
- aree agricole di collina

Altri manufatti
- isole ecologiche
- vasche di laminazione

**INDIRIZZI PROGETTUALI**
- superficie edificabile
- superficie coperta
- allineamenti obbligatori
- allineamenti consentiti
- fronte obbligato di edificazione
- accessi pedonali
- accessi carrai
- ne, n° completamento: n° di riferimento
- n° sezioni: n° di riferimento
- Vn, n° rinvio ad ambiti particolari

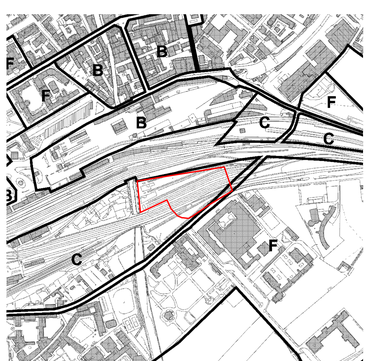
**ALTRE INDICAZIONI**
- v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento; scala 1:1000
- perimetro del Piano Territoriale dei Colli
- n° immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati
- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopralzo/vela di Boccaleone)

*Elaborazioni del Sistema Informativo Territoriale*

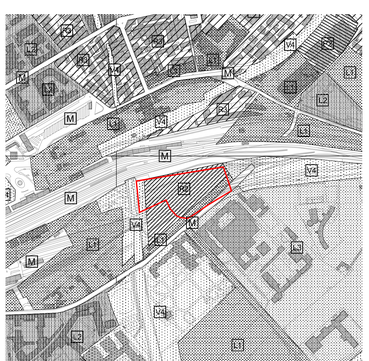



ESTRATTO P.R.G.: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

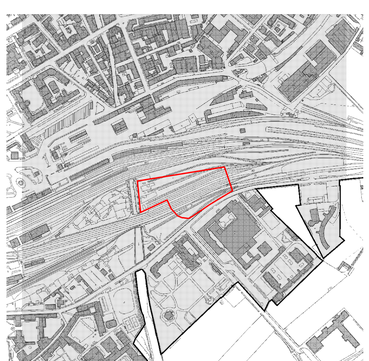
Ef : indice di edificabilità massimo
Ef min : indice di edificabilità minimo
r.c. : rapporto di copertura massimo
n°p : numero dei piani massimo



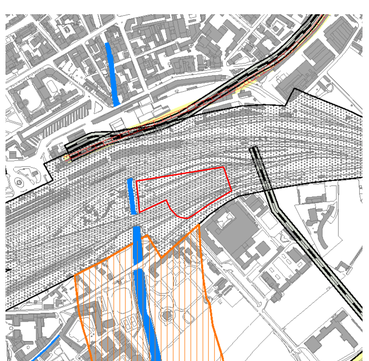

ESTRATTO P.R.G.: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: SISTEMI - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: VINCOLI - SCALA 1:5.000

- VINCOLO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE
- PIANO TERRITORIALE DEI COLLI (L.R. 9/1991)
- VINCOLO FERROVIARIO (D.P.R. 753/1980)
- VINCOLO AMBIENTALE (L.431/1985 - Delibera regione Lombardia del 25/07/1986 n.6/12028)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
- VINCOLO ELETTRODOTTO (D.P.C.M. 23/04/1992 e D.M. 29/05/2008) (Comporta nella fascia di rispetto divieto assoluto determinato da ARPA)
- LINEE ELETTRICHE DI ALTA TENSIONE INTERRATE
- a VINCOLO CIMITERIALE (edificazione D.C. n.12307 del 14/04/1966 ed approvato con Decreto Prefettizio n.12250 in data 03/08/1966)
- b c VINCOLO CIMITERIALE (D.P.R. 803/1975, D.P.R. 285/1990)
- AEROPORTO VINCOLO STRADALE (D.M. 1444/1968, S.U. 285/1992, D.P.R. 495/1992, D.P.R. 147/1993, D.L. 360/1993)
- VINCOLO MILITARE (L. 898/1976)
- VINCOLO AEROPORTUALE (L. 58/1963 e D.M. 1/08/2003)
- AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE "A "E "B" DEL D.M. 1444/1968 PER LE QUALI NON VALE IL VINCOLO DELLA L. 431/1985

COMUNE DI BERGAMO

# COMUNE DI BERGAMO

## DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

# PIANO DI ZONA
# PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con deliberazione C.C. n° 54/22 del 10/07/2006
Approvato con deliberazione di C.C. n° 1/107 del 16/01/2007

## GRUPPO DI LAVORO

| | |
|---|---|
| ARCH. MASSIMO CASANOVA | Divisione Politiche della Casa - Responsabile di Progetto |
| ARCH.GIORGIO CAVAGNIS | Divisione Gestione del Territorio - Coprogettista |
| ARCH.GIANLUCA DELLA MEA | Divisione Pianificazione Urbanistica Generale - Coprogettista |
| DOTT., NICOLA GHERARDI | Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico |
| GEOM.ROBERTO MADASCHI | Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico |
| ARCH. CHIARA FOJADELLI | Collaboratore Tecnico esterno |
| SIG.RA BARBARA TRIACCA | Collaboratore Tecnico esterno |
| ARCH.ALESSANDRO GANDOLFI | Collaboratore Tecnico esterno |
| ARCH.GERMANA TRUSSARDI | Collaboratore Tecnico esterno |
| SIG.RA LORENA TRIMBOLI | Collaboratore Amministrativo |

LAVORO PRELIMINARE - STIMA FABBISOGNO

| | |
|---|---|
| ING., DIEGO FINAZZI | Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano |
| GEOM. ROBERTO GASPANI | Divisione Patrimonio |
| DOTT., ANTONIO SANNELLI | Agenzia Sistemi Informativi |
| SIG. TARCISIO RIGOLETTO | Agenzia Sistemi Informativi |
| ARCH. NATALIA FASSI | Divisione Gestione del Territorio |

ESTRATTI
TAV.n° 1 | DATA 04/12/2006 | SCALE 1:2.000 - 1:5.000 | INTERVENTO 05