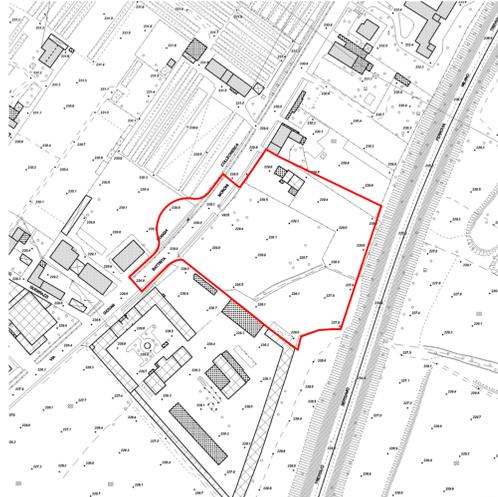




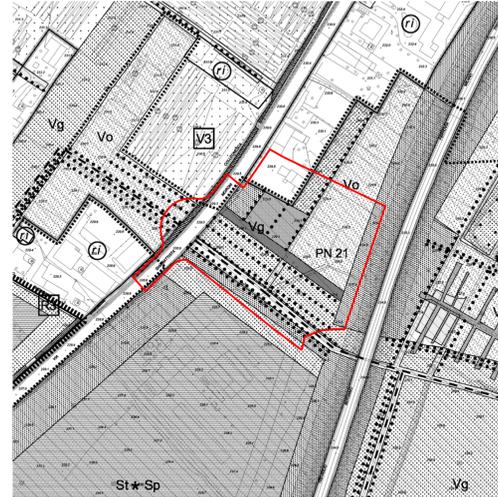
ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000



ESTRATTO P.R.G.: USI DEL SUOLO - SCALA 1:2.000

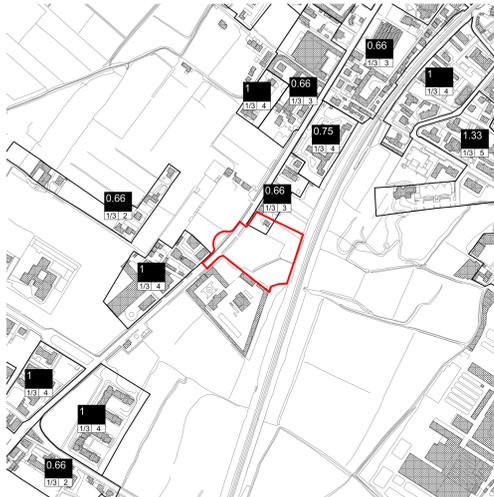
PERIMETRO COMPARTO PEPP

PIANO REGOLATORE GENERALE  
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

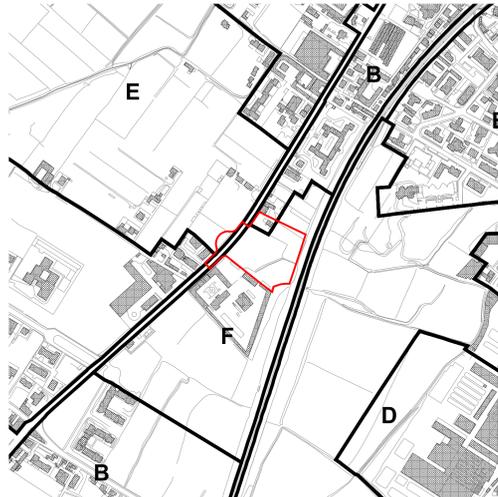
<p><b>SISTEMI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> a livello inferiore rispetto al piano di riferimento</li> <li> sistema dei luoghi centrali</li> <li> sistema della produzione</li> <li> sistema della residenza</li> <li> sistema del verde</li> <li> sistema della mobilità</li> </ul> <p><b>DESTINAZIONI D'USO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R residenza</li> <li>I attività industriali e artigianali</li> <li>A attività agricole</li> </ul> <p><b>Attività terziarie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T terziario</li> <li>Ta attrezzature direzionali e terziario diffuso</li> <li>Tc attrezzature commerciali</li> <li>Fr frontisti commerciali</li> <li>Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti</li> <li>Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi</li> <li>Tr complessi direzionali</li> <li>Sp servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico</li> <li>Sp servizi di assistenza socio-sanitaria</li> <li>Sb servizi per l'istruzione di base</li> <li>Sc servizi scolastici</li> <li>Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo</li> <li>Sh servizi ospedalieri e sanitari</li> <li>Si servizi per l'istruzione superiore</li> <li>Sp parcheggi coperti</li> <li>Sr servizi sociali, culturali e ricreativi</li> <li>Ss servizi sportivi coperti</li> <li>St servizi tecnici e amministrativi</li> <li>Su servizi universitari</li> <li>* attrezzature pubbliche di interesse generale</li> </ul>	<p><b>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pp parcheggi a raso</li> <li>Ps campi sportivi</li> <li>Pz piazze ed aree pavimentate</li> </ul> <p><b>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vb boschi</li> <li>Vg giardini e parchi</li> <li>Vu orti urbani</li> </ul> <p><b>Attrezzature religiose</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per il servizio del ministero pastorale)</li> <li>Sd attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovramunicipale</li> <li>Sa servizi di provetta religiosa regali (salari 44,6)</li> </ul> <p><b>TIPI DI INTERVENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>no manutenzione ordinaria</li> <li>no manutenzione straordinaria</li> <li>no risanamento conservativo</li> <li>riqualificazione</li> <li>riqualificazione con ampliamento in aderenza</li> <li>riqualificazione con ampliamento in aderenza; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</li> <li>ampliamento in aderenza</li> <li>ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</li> <li>restauro</li> <li>demolizione con ricostruzione</li> <li>demolizione senza ricostruzione</li> <li>riqualificazione urbanistica e recupero ambientale</li> <li>nuova edificazione e nuovo impianto</li> </ul>	<p><b>AREE IN TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>perimetro di Progetto Norma</li> <li>PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma</li> <li>perimetro di Piano Attuale</li> </ul> <p><b>PROGETTO DI SUOLO</b></p> <p><b>Materiali semplici vegetazionali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>prati e tappezzerie erbacee</li> <li>stipi</li> <li>alberi singoli</li> <li>filari</li> <li>arbustati - cespugli</li> <li>peschiere</li> <li>barriere</li> <li>formazioni boschive di nuovo impianto</li> <li>formazioni boschive esistenti</li> </ul> <p><b>Spazi pavimentati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>area permeabile</li> <li>area semipermeabile</li> <li>area pavimentata</li> </ul> <p><b>Percorsi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>percorso pedonale</li> <li>percorso ciclopedonale</li> <li>piatta ciclabile</li> <li>tram</li> <li>risalita meccanica</li> </ul>	<p><b>Altre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aree agricole di pianura</li> <li>aree agricole di collina</li> </ul> <p><b>Altri manufatti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sole ecologiche</li> <li>vasche di laminazione</li> </ul> <p><b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>superficie edificabile</li> <li>superficie coperta</li> <li>allineamenti obbligatori</li> <li>allineamenti consentiti</li> <li>fronte obbligato di edificazione</li> <li>accessi pedonali</li> <li>accessi carrai</li> <li>ne, n° completamento: n° di riferimento</li> <li>n° sezioni: n° di riferimento</li> <li>Vn, n° rinvio ad ambiti particolari</li> </ul> <p><b>ALTRE INDICAZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v tavola: Usi del suolo e modalità di intervento: scala 1:1000</li> <li>perimetro del Piano Territoriale del Coll.</li> <li>manuale derivato dall'inventario dei Beni Culturali Isolati</li> <li>ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopralevante di Boccaccone)</li> </ul>
--	---	--	--

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

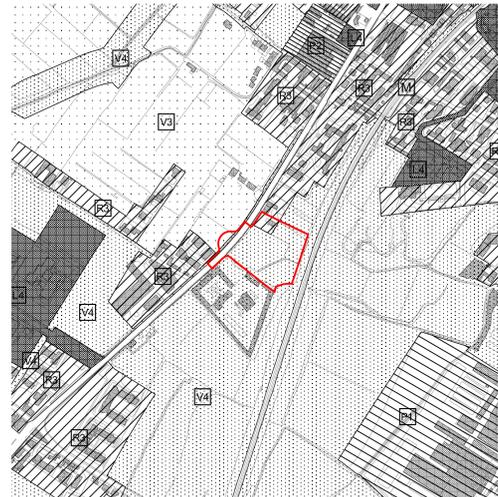


ESTRATTO P.R.G.: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

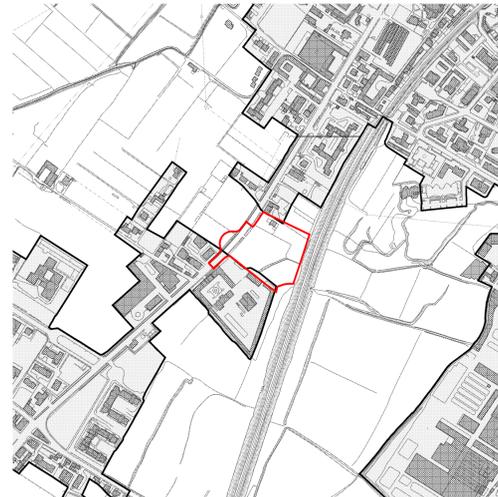
**Ef** : indice di edificabilità massimo  
**Ef min** : indice di edificabilità minimo  
**r.c.** : rapporto di copertura massimo  
**n°p** : numero dei piani massimo



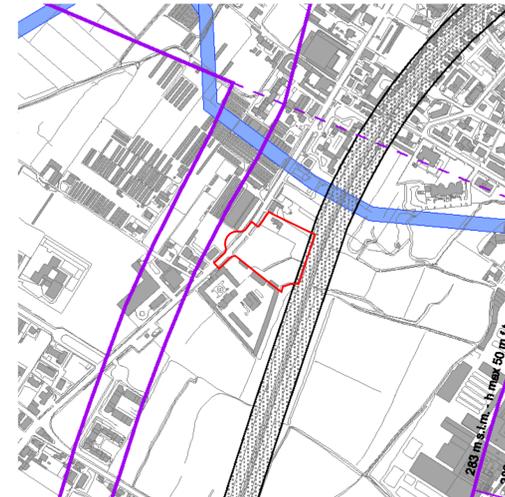
ESTRATTO P.R.G.: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: SISTEMI - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: VINCOLI - SCALA 1:5.000

<p> VINCOLO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE</p> <p> PIANO TERRITORIALE DEI COLLI (L. 3/1/1994)</p> <p> VINCOLO FERROVIARIO (D.P.R. 103/1978)</p> <p> VINCOLO AMBIENTALE (L. 431/1985)</p> <p> VINCOLO IDROGEOLOGICO (D. 1387/1972)</p> <p> VINEVIA DEL TIRIBOLDI (D.P.R. 182/1941)</p> <p> LINEE ELETTRICHE DI ALTA TENSIONE INTERATE</p>	<p> VINCOLO CIMITERIALE (D.M. 144/1989)</p> <p> VINCOLO CIMITERIALE (D.P.R. 103/1978)</p> <p> VINCOLO STRADALE (D.M. 144/1989)</p> <p> VINCOLO MILITARE (D. 1387/1972)</p> <p> VINCOLO AERONAUTICALE (D. 1387/1972)</p> <p> AREE ASSINE ABILI ALLE ZONE "A", "B", "C" DEL D.M. 144/1989 PER LE QUALI NON VALE IL VINCOLO DELLA L. 431/1985</p>
---	--

**COMUNE DI BERGAMO**

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA  
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

---

**PIANO DI ZONA  
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE**  
LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

---

Adottato con deliberazione C.C. n° 54/22 del 10/07/2006  
Approvato con deliberazione di C.C. n° 1/107 del 16/01/2007

---

**GRUPPO DI LAVORO**

ARCH. MASSIMO CASANOVA	Divisione Politiche della Casa - Responsabile di Progetto
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS	Divisione Gestione del Territorio - Coprogettista
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA	Divisione Pianificazione Urbanistica Generale - Coprogettista
DOTT. NICOLA GHERARDI	Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
GEOM. ROBERTO MADASCHI	Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
ARCH. CHIARA FOJADELLI	Collaboratore Tecnico esterno
SIG. RA. BARBARA TRUCCA	Collaboratore Tecnico esterno
ARCH. ALESSANDRO GAMBOLFI	Collaboratore Tecnico esterno
ARCH. GERMANA TRUSSARDI	Collaboratore Tecnico esterno
SIG. RA. LORENA TRIMBOLI	Collaboratore Amministrativo

---

**LAVORO PRELIMINARE - STIVA FABBIOSO**

ING. DIEGO FINAZZI	Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano
GEOM. ROBERTO GASPARI	Divisione Patrimonio
DOTT. ANTONIO SANELLI	Agenzia Sistemi Informativi
SIG. TARCISIO RIGOLETTO	Agenzia Sistemi Informativi
ARCH. NATALIA FASSI	Divisione Gestione del Territorio

---

ESTRATTI  
TAV. n° 1  
SCALE 1:2.000 - 1:5.000

DATA 04/12/2006  
INTERVENTO **08**