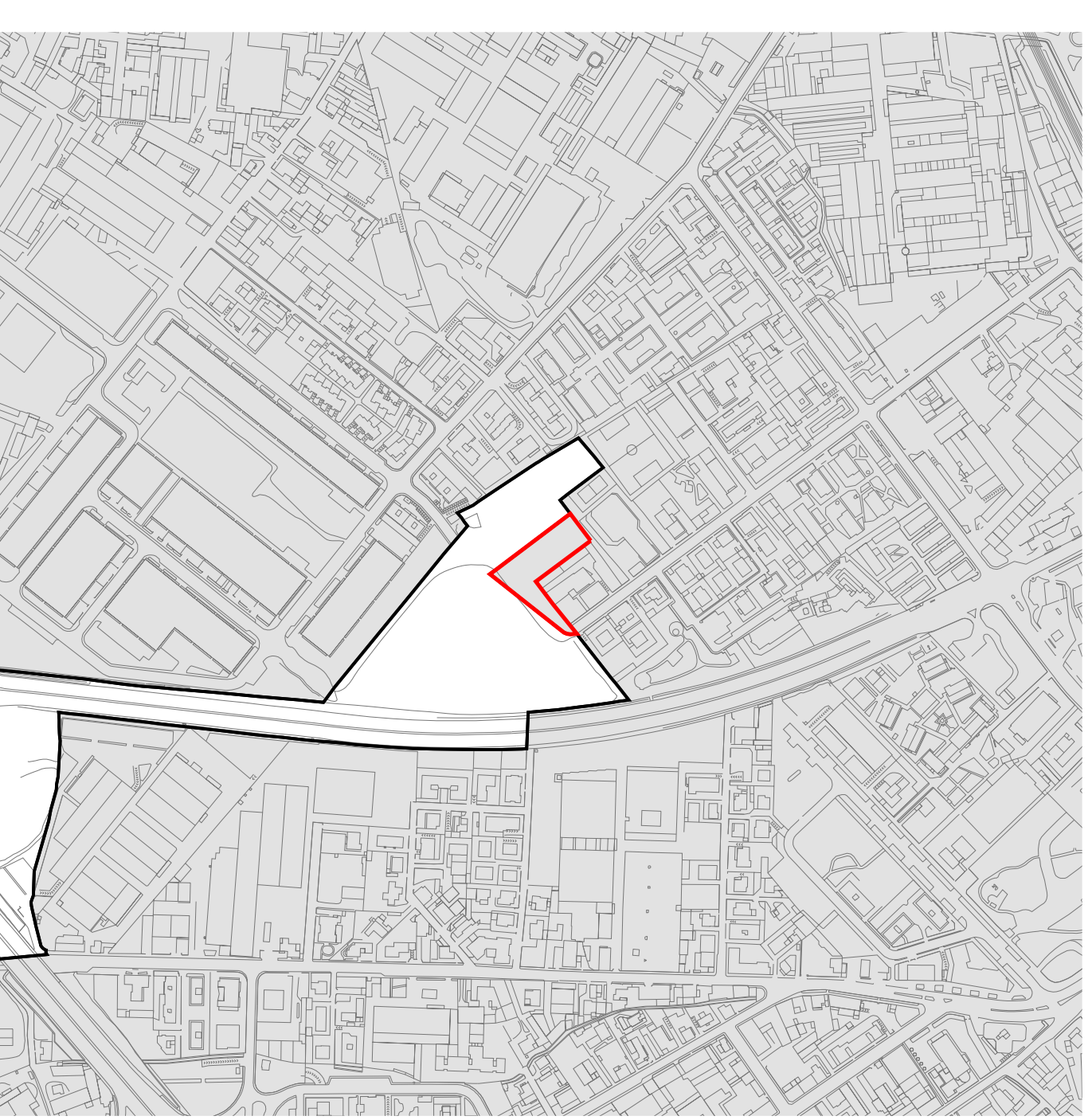


PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (S _T)	2915 mq
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE (S _F)	4718 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	12000 mc
VOLUME massimo residenziale (V _{res})	12000 mc
DENSITA' TERRITORIALE	4,12 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	6 piani
ABITANTI teorici previsti (V _{res} /150)	80 ab.
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (28,5 V _{res} /150)	2120 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	1197 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (V _g , V _o , V _b)	480 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (P _p , P _z)	717 mq



PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI	
	a livello inferiore rispetto al piano di riferimento
	sistema dei luoghi centrali
	sistema della produzione
	sistema della residenza
	sistema del verde
	sistema della mobilità
DESTINAZIONI D'USO	
	residenza
	attività industriali e artigianali
	attività agricole
	Attività terziarie
	terziario
	attrezzature direzionali e terziario diffuso
	attrezzature commerciali
	fonti commerciali
	stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti
	attrezzature ricettive e pubblico esercizi complessi direzionali
	Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico
	servizi di assistenza socio-sanitaria
	servizi per istituzioni di base
	servizi orientali
	servizi per la cultura, il culto o lo spettacolo
	servizi ospedalieri e sanitari
	servizi per istituzioni superiori
	parcheggi coperti
	servizi sociali, culturali e ricreativi
	servizi sportivi coperti
	servizi tecnici e amministrativi
	servizi universitari
	attrezzature pubbliche di interesse generale
	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati
	parcheggi a raso
	campi sportivi
	piazze ed aree pavimentate
	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
	boschi
	giardini e parchi urbani
	Attrezzature religiose per il culto (servizi religiosi per il servizio pastorale)
	Attrezzature religiose esistenti di rilevanza storica o monumentale
	servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44,6
TIPICI DI INTERVENTO	
	manutenzione ordinaria
	manutenzione straordinaria
	risanamento conservativo
	ristrutturazione
	ristrutturazione con ampliamento in altezza
	riqualificazione
	realizzabili con il soprizzo
	ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il soprizzo
	resilano
	demolizione con ricostruzione
	demolizione senza ricostruzione
	ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
	nuova edificazione e nuovo impianto
	perimetro di Progetto Norma
	parcheggi a raso
	campi sportivi
	piazze ed aree pavimentate
	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
	boschi
	giardini e parchi urbani
	Attrezzature religiose per il culto (servizi religiosi per il servizio pastorale)
	Attrezzature religiose esistenti di rilevanza storica o monumentale
	servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44,6
AREE IN TRASFORMAZIONE	
	perimetro di Progetto Norma
	parcheggi a raso
	campi sportivi
	piazze ed aree pavimentate
	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
	boschi
	giardini e parchi urbani
	Attrezzature religiose per il culto (servizi religiosi per il servizio pastorale)
	Attrezzature religiose esistenti di rilevanza storica o monumentale
	servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44,6
PROGETTO DI SUOLO	
	prati e tappezzanti erbacee
	siepi
	alberi singoli
	filari
	arbuscelli - cespugliati
	esistente
	barriere
	formazioni boschive di nuovo impianto
	formazioni boschive esistenti
	Spazi pavimentati
	area permeabile
	area semipermeabile
	area impermeabile
	area pavimentata
	Percorsi
	percorso pedonale
	percorso ciclopedonale
	pista ciclabile
	tram
	retella meccanica
	Aree
	aree agricole di pianura
	aree agricole di collina
	Altri manufatti
	Isole ecologiche
	vasche di laminazione
INDIRIZZI PROGETTUALI	
	superficie edificabile
	superficie coperta
	allineamenti obbligatori
	allineamenti consentiti
	fronte obbligato di edificazione
	accessi pedonali
	accessi carrai
	completamento; n° di riferimento
	sezioni; n° di riferimento
	rimo ad ambiti particolari
ALTRE INDICAZIONI	
	V. tavolo: Usi del suolo e modalità di intervento; scala 1:1000
	perimetro del Piano Territoriale del CUB
	immobiliario censito dall'Inventario dei Beni Culturali locali
	ambito di riferimento; n° di riferimento rispetto dal Beni Culturali (es.: sopravveduta di Boccaccone)

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

LEGE 18-4-1962 N°167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con deliberazione C.C. n° 54/22 del 10/07/2006
Approvato con deliberazione C.C. n° 1/107 del 16/01/2007

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. MASSIMO CASANOVA Divisione Politiche della Casa - Responsabile di Progetto
ARCH. GIORGIO CAVANIS Divisione Gestione del Territorio - Coprogettista
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA Divisione Pianificazione Urbanistica Generale - Coprogettista
DOTT. NICOLA GHERARDI Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
GEOM. ROBERTO MADASCHI Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
SIG. RA. CHIARA FOLABELLI Collaboratore Tecnico esterno
SIG. RA. BARBARA TRIACCA Collaboratore Tecnico esterno
ARCH. ALESSANDRO GANDOLEI Collaboratore Tecnico esterno
ARCH. GERMANA TRUSSARDI Collaboratore Tecnico esterno
SIG. RA. LORENA TRIMBOLI Collaboratore Amministrativo

LAVORO PRELIMINARE - STIMA FABBRICAZIONE

ING. DIEGO FINAZZI Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano
GEOM. ROBERTO CASPANI Divisione Patrimonio
DOTT. ANTONIO SANNELLI Agenzia Sistemi Informativi
SIG. TARCISIO RIGOLELLO Agenzia Sistemi Informativi
ARCH. NATALIA FASSI Divisione Gestione del Territorio

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG - PRESCRIZIONI D'INTERVENTO
TAV. n° 3 | DATA 04/12/2006 | INTERVENTO