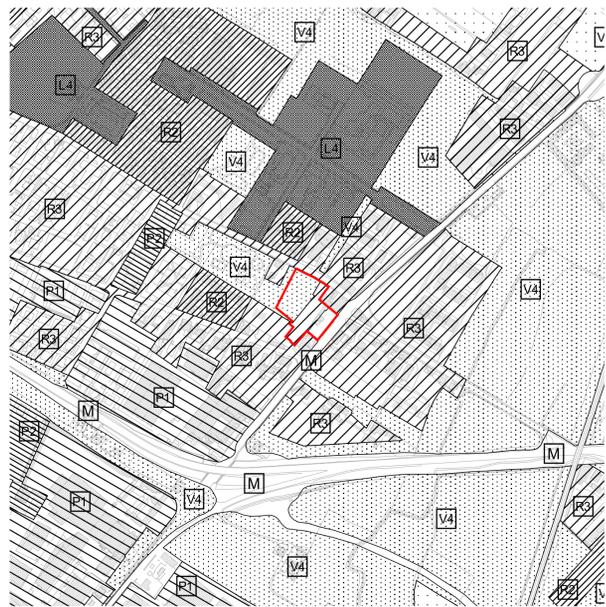
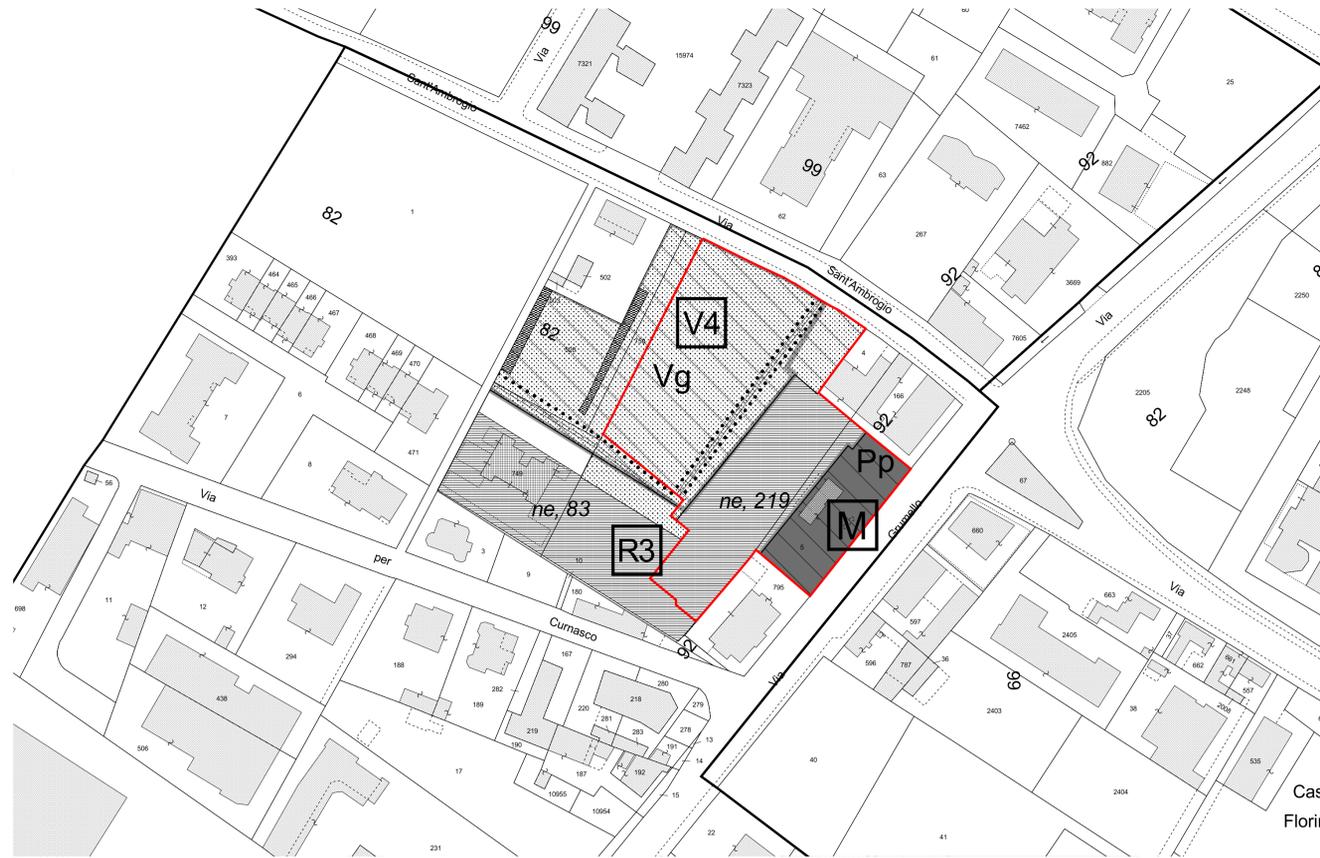


PROGETTO: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI		Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati		AREE IN TRASFORMAZIONE		Aree		
---	a livello inferiore rispetto al piano di riferimento	Pp	parcheeggi a raso	perimetro di Progetto Norma	aree agricole di pianura	
[Lr]	sistema dei luoghi centrali	Ps	campi sportivi	PN, n°	numero di identificazione del Progetto Norma	aree agricole di collina	
[Pr]	sistema della produzione	Pz	piazze ed aree pavimentate		perimetro di Piano Attuale	Altri manufatti	
[Rr]	sistema della residenza	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi		PROGETTO DI SUOLO		[*]	isole ecologiche	
[Vr]	sistema del verde	Vb	boschi	Materiali semplici vegetazionali	-----	■	vasche di laminazione	
[M]	sistema della mobilità	Vg	giardini e parchi	prati e tappazzanti erbacee	-----	INDIRIZZI PROGETTUALI		
DESTINAZIONI D'USO		Vo	orti urbani	stipi	-----	-----	superficie edificabile	
R	residenza	Attrezzature religiose		alberi singoli	-----	-----	superficie coperta	
I	attività industriali e artigianali	Sd	servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)	filari	-----	-----	allineamenti obbligatori	
A	attività agricole	Sd*	attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovrazonale	arbusteti - cespugliati	-----	-----	allineamenti consentiti	
Attività terziarie		Sa Vb	servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44,6	esistente	-----	-----	fronte obbligato di edificazione	
T	terziario	TIPI DI INTERVENTO		barriere	-----	-----	accessi pedonali	
Ta	attrezzature direzionali e terziario diffuso	(M)	manutenzione ordinaria	formazioni boschive di nuovo impianto	-----	-----	accessi carrai	
Tc	attrezzature commerciali	(Ms)	manutenzione straordinaria	formazioni boschive esistenti	-----	-----	completamento: n° di riferimento	
-----	fronti commerciali	(C)	risanamento conservativo	-----	-----	-----	sezioni: n° di riferimento	
Td	stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti	(R)	ristrutturazione	-----	-----	-----	rinvio ad ambiti particolari	
Tr	attrezzature ricettive e pubblici esercizi	(R*)	ristrutturazione con ampliamento in aderenza	-----	-----	-----	ALTRE INDICAZIONI	
Tu	complessi direzionali	(R*)	ristrutturazione con ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo	-----	-----	-----	v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento: scala 1:1000	
-----	servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico	(R*)	ampliamento in aderenza	-----	-----	-----	perimetro del Piano Territoriale dei Colli	
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	(R*)	ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo	-----	-----	-----	immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati	
Sb	servizi per l'istruzione di base	(R*)	restauro	-----	-----	-----	ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Bocca Leone)	
Sc	servizi cimiteriali	(R*)	demolizione con ricostruzione	-----	-----	-----		
Sd	servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo	(R*)	demolizione senza ricostruzione	-----	-----	-----		
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	(R*)	ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale	-----	-----	-----		
Si	servizi per l'istruzione superiore	(R*)	nuova edificazione e nuovo impianto	-----	-----	-----		
Sp	parcheggi coperti	(R*)		-----	-----	-----		
Sr	servizi sociali, culturali e ricreativi	(R*)		-----	-----	-----		
Ss	servizi sportivi coperti	(R*)		-----	-----	-----		
St	servizi tecnici e amministrativi	(R*)		-----	-----	-----		
Su	servizi universitari	(R*)		-----	-----	-----		
*	attrezzature pubbliche di interesse generale	(R*)		-----	-----	-----		

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	5888 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	1836 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	11000 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	10000 mc
VOLUME massimo terziario (V res)	1000 mc
DENSITA' TERRITORIALE	1,87 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	4 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	67 ab
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5°V res/150)	1767 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	4030 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	3097 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	933 mq



PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI ZONA
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con deliberazione C.C.
Approvato con deliberazione C.C.

n° 54/22 del 10/07/2006
n° 1/107 del 16/01/2007

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. MASSIMO CASANOVA
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
DOTT. NICOLA GHERARDI
GEOM. ROBERTO MADASCHI
ARCH. CHIARA FOJADELLI
SIG. RA BARBARA TRIACCA
ARCH. ALESSANDRO GANDOLFI
ARCH. GERMANA TRUSSARDI
SIG. RA LORENA TRIMBOLI

Divisione Politiche della Casa - Responsabile di Progetto
Divisione Gestione del Territorio - Coprogettista
Divisione Pianificazione Urbanistica Generale - Coprogettista
Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
Collaboratore Tecnico esterno
Collaboratore Tecnico esterno
Collaboratore Tecnico esterno
Collaboratore Amministrativo

LAVORO PRELIMINARE - STIMA FABBISOGNO

ING. DIEGO FINAZZI
GEOM. ROBERTO GASPANI
DOTT. ANTONIO SANNELLI
SIG. TARCISIO RIGOLETTO
ARCH. NATALIA FASSI

Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano
Divisione Patrimonio
Agenzia Sistemi Informativi
Divisione Gestione del Territorio

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG - PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

TAV. n° 3 DATA 04/12/2006
SCALE 1:1.000 - 1:5.000

INTERVENTO

12