



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000
 PERIMETRO COMPARTO PEEP

PIANO REGOLATORE GENERALE USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI	
	a vuoto (vedere progetto a piano di riferimento)
	sistema dei luoghi centrali
	sistema della produzione
	sistema della residenza
	sistema del verde
	sistema della mobilità
DESTINAZIONI D'USO	
	residenza
	attività industriali e artigianali
	attività agricole
	terzario
	attrezzature funzionali e terziario diffuso
	attrezzature commerciali
	fonti commerciali
	spazi di servizio e distribuzione dei carburanti
	attrezzature ricettive e pubblici esercizi complessi direzionali
	Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico
	servizi di assistenza socio-sanitaria
	servizi per l'istruzione di base
	servizi omologati
	servizi per la cultura, il culto o lo spettacolo
	servizi ospedalieri e sanitari
	servizi per l'istruzione superiore
	parco giochi coperti
	servizi sociali, culturali e ricreativi
	servizi sportivi coperti
	servizi tecnici e amministrativi
	servizi universitari
	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico amministrativi
	parco giochi a raso
	campi sportivi
	piazze ed aree parimenti
	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
	boschi
	giardini e parchi
	orti urbani
	Attrezzature religiose
	servizi assistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
	Attrezzature religiose esistenti di rilevanza storica, di interesse artistico o di valore
	servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6
TIPI DI INTERVENTO	
	manutenzione ordinaria
	manutenzione straordinaria
	risanamento conservativo
	ristrutturazione
	ristrutturazione con ampliamento in aderenza
	ampliamento con ampliamento in aderenza
	ampliamento in aderenza
	ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzati con il sopralzo
	restaurato
	demolizione con ricostruzione
	demolizione senza ricostruzione
	ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
	nuova edificazione e nuovo impianto
	numero di identificazione del Progetto Norma
	perimetro di Piano Attuativo
AREE IN TRASFORMAZIONE	
	perimetro di Progetto Norma
	perimetro di Piano Attuativo
PROGETTO DI SUOLO	
	prati e tipozzanti erbacee
	siepi
	alberi singoli
	fianchi
	invasati - cospugliati
	esistente
	barriere
	formazioni boschive di nuovo impianto
	formazioni boschive esistenti
	Spazi pavimentati
	area permeabile
	area semipermeabile
	area impermeabile
	area pavimentata
	Percorsi
	percorso pedonale
	percorso ciclopedonale
	piatta scorribile
	tram
	resista meccanica
	Aree
	aree agricole di pianura
	aree agricole di collina
	Altri manufatti
	isole ecologiche
	vasche di laminazione
INDIRIZZI PROGETTUALI	
	superficie edificabile
	superficie coperta
	allineamenti obbligatori
	allineamenti consentiti
	fronte obbligato di edificazione
	accessi pedonali
	accessi carrai
	completamento, n° di riferimento
	sezioni, n° di riferimento
	rimo ad ambiti particolari
ALTRE INDICAZIONI	
	V. tavola Usi del suolo e modalità di intervento, scala 1:1000
	perimetro del Piano Territoriale dei Colli
	immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali scelti
	ambito o P.R.C. al livello inferiore rispetto del Comune (es.: sopravvissata di Boccabone)

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	5320 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (St)	2942 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	10000 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	9400 mc
VOLUME massimo terziario (V ter)	600 mc
SUPERFICIE LORDA di pavimento massima terziaria (Slp ter)	200 mq
DENSITA' TERRITORIALE	1,88 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	3 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	63 ab
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5 V res/150)	1661 mq
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti terziario (75% Slp ter)	150 mq
DOTAZIONE STANDARD minima complessiva	1811 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	2268 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Va, Vo, Vb)	2268 mq
ALTRI SPAZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (strade, marciapiedi)	1101 mq



PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
 DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
 DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con deliberazione C.C. n° 54/22 del 10/07/2006
 Approvato con deliberazione C.C. n° 1/107 del 16/01/2007

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. MASSIMO CASANOVA - Responsabile di Progetto
 ARCH. GIORGIO CAVANIS - Coprogettista
 ARCH. GIANLUCA DELLA MEA - Coprogettista
 DOTT. NICOLA GERARDI - Coprogettista
 GEOM. ROBERTO MADASCHI - Collaboratore Tecnico
 ARCH. CHIARA FOLABELLI - Collaboratore Tecnico esterno
 ARCH. BARBARA TRIACCA - Collaboratore Tecnico esterno
 ARCH. ALESSANDRO GANDOLFI - Collaboratore Tecnico esterno
 ARCH. GERMANA TRUSSARDI - Collaboratore Amministrativo
 SIG. RA LORENA TRIMBOLI - Collaboratore Amministrativo

LAVORO PRELIMINARE - STIMA FABBRICAZIONE

ING. DIEGO FINAZZI - Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano
 GEOM. ROBERTO GASPARI - Divisione Patrimonio
 DOTT. ANTONIO SANNELLI - Agenzia Sistemi Informativi
 SIG. TARCISIO RIGOLETTO - Agenzia Sistemi Informativi
 ARCH. NATALIA FASSI - Divisione Gestione del Territorio

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG - PRESCRIZIONI D'INTERVENTO
 DATA 16/01/2007
 TAV. n° 3 | SCALE 1:1.000 - 1:5.000