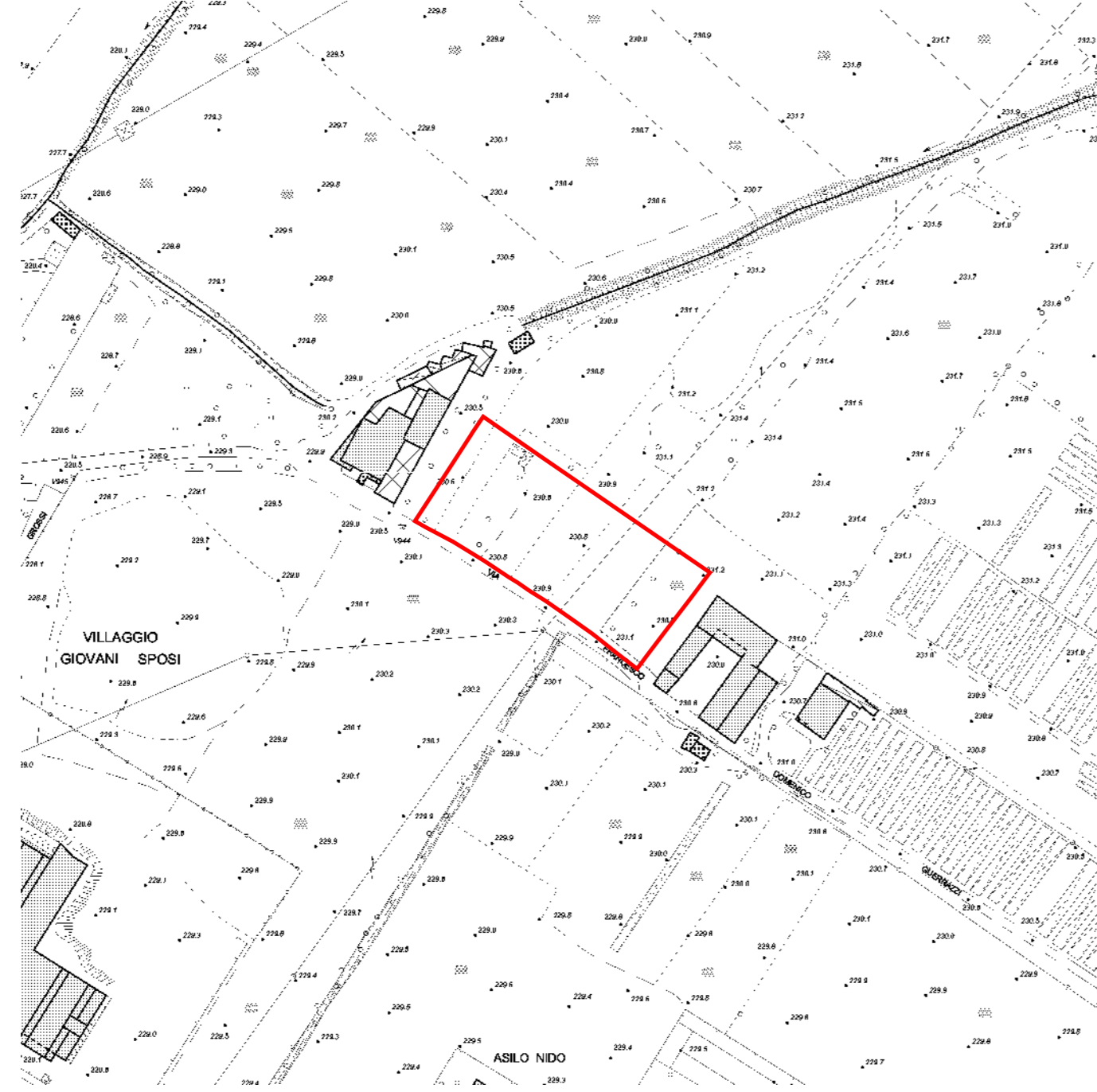
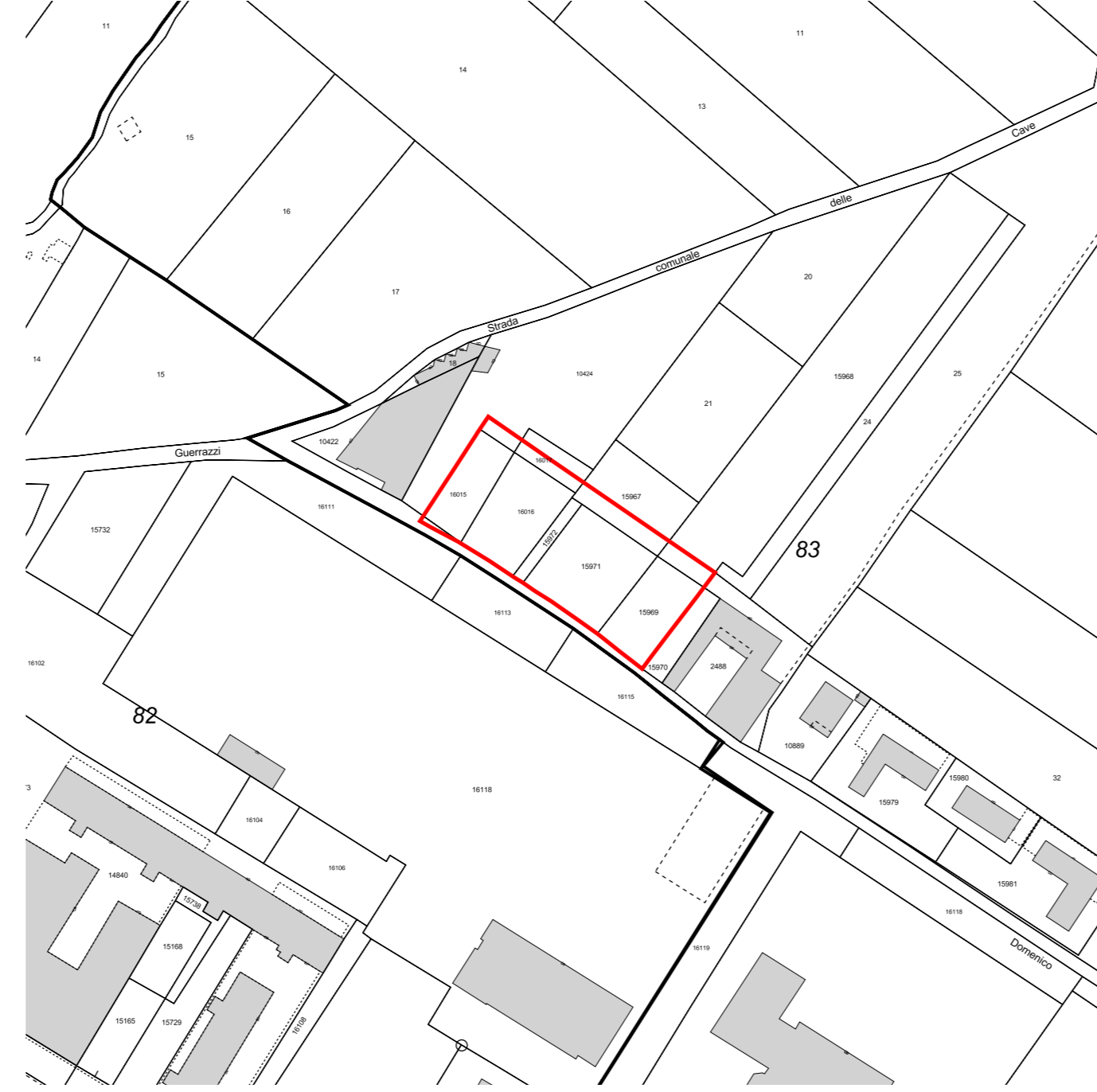




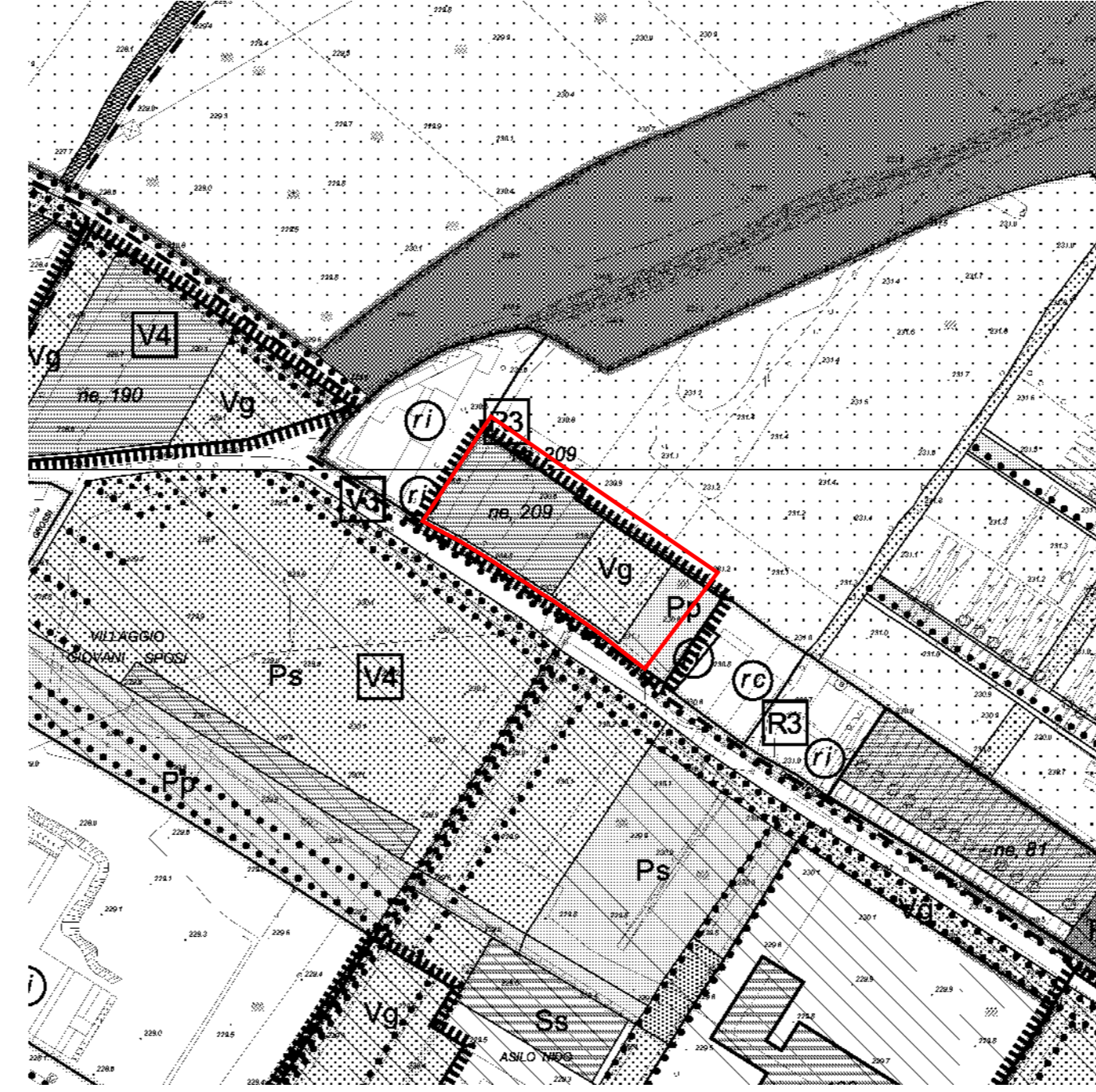
ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000



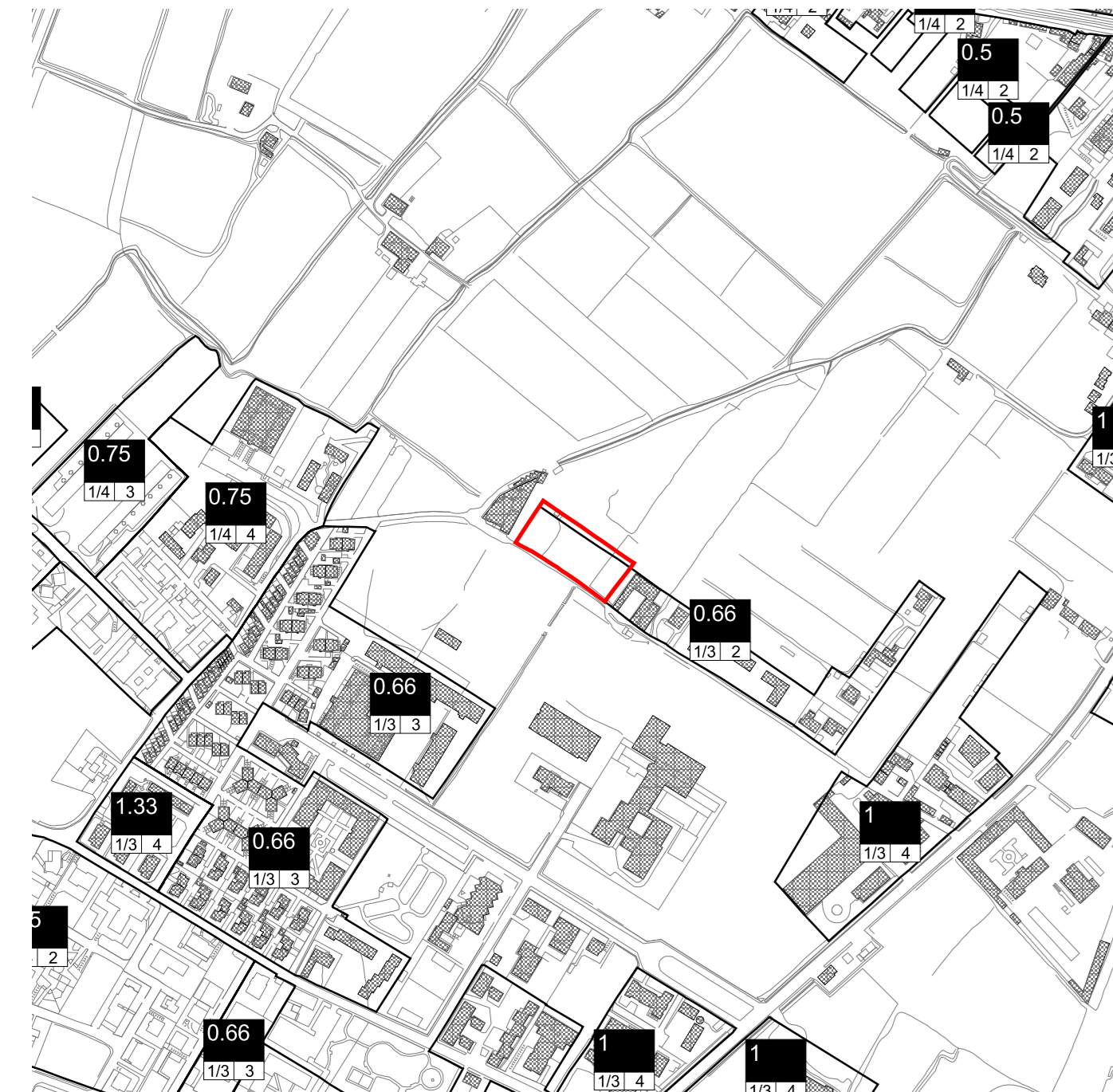
ESTRATTO P.R.G.: USI DEL SUOLO - SCALA 1:2.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PIANO REGOLATORE GENERALE  
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

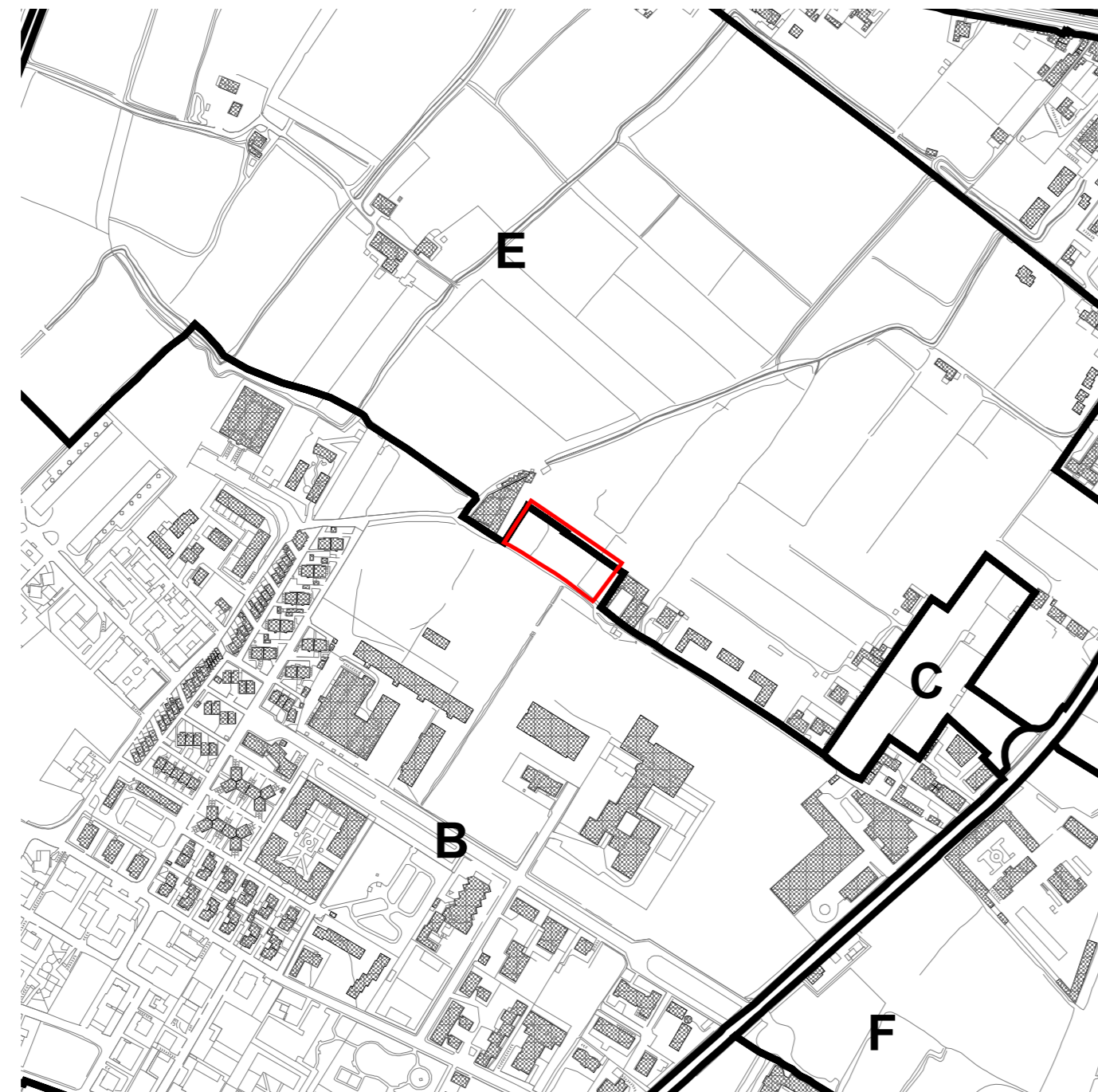
Legenda

<p><b>SISTEMI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- a livello inferiore rispetto al piano di riferimento</li> <li>----- sistema dei luoghi centrali</li> <li>----- sistema della produzione</li> <li>----- sistema della residenza</li> <li>----- sistema del verde</li> <li>----- sistema della mobilità</li> </ul> <p><b>DESTINAZIONI D'USO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R residenza</li> <li>I attività industriali e artigianali</li> <li>A attività agricole</li> <li>T terziario</li> <li>Ta terziario diffuso</li> <li>Tc attrezzature commerciali</li> <li>----- fronti commerciali</li> <li>Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti</li> <li>Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi</li> <li>Tu complessi direzionali</li> <li>----- Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico</li> <li>Sa servizi di assistenza socio-sanitaria</li> <li>Sb servizi per l'istruzione di base</li> <li>Sc servizi comunitari</li> <li>Sd servizi per la cultura il culto lo spettacolo</li> <li>Sh servizi ospedalieri e sanitari</li> <li>Si servizi per l'istruzione superiore</li> <li>Sr servizi sociali, culturali e ricreativi</li> <li>Ss servizi sportivi coperti</li> <li>St servizi tecnici e amministrativi</li> <li>Su servizi universitari</li> <li>* attrezzature pubbliche di interesse generale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>----- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati</li> <li>Pp parcheggi a raso</li> <li>Pz campi sportivi</li> <li>----- piazze ed aree pavimentate</li> <li>----- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi</li> <li>Vb boschi</li> <li>Vg giardini e parchi</li> <li>V0 cri urbane</li> <li>----- Vincoli espropriativi</li> <li>S1 vincoli dedicati ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001</li> <li>V0 vincoli preordinati all'esproprio</li> <li>----- Attrezzature religiose</li> <li>Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)</li> <li>Sd* attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovacomunale</li> <li>Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.5</li> </ul> <p><b>TIPI DI INTERVENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(M) manutenzione ordinaria</li> <li>(M*) manutenzione straordinaria</li> <li>(C) risanamento conservativo</li> <li>(R) ristrutturazione</li> <li>(C) ristrutturazione con ampliamento in elevazione</li> <li>(C) ristrutturazione con ampliamento in elevazione e n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</li> <li>(C) ampliamento in aderenza</li> <li>(M) ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</li> <li>(R) restauro</li> <li>(D) demolizione con ricostruzione</li> <li>(D) demolizione senza ricostruzione</li> <li>(R) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale</li> <li>(M) nuova edificazione e nuovo impianto</li> </ul>	<p><b>AREE IN TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- perimetro di Progetto Norma</li> <li>PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma</li> <li>----- perimetro di Piano Attivato</li> </ul> <p><b>PROGETTO DI SUOLO</b></p> <p>Materiali semplici vegetazionali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- prati e tappezzerie erbacee</li> <li>----- siepi</li> <li>----- alberi singoli</li> <li>----- filari</li> <li>----- arbustati - cespugliati</li> <li>----- assidento</li> <li>----- barriere</li> <li>----- formazioni boschive di nuovo impianto</li> <li>----- formazioni boschive esistenti</li> </ul> <p>Spazi pavimentati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- area permeabile</li> <li>----- area semipermeabile</li> <li>----- area pavimentata</li> </ul> <p>Percorsi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- percorso pedonale</li> <li>----- percorso ciclopedonale</li> <li>----- pista ciclabile</li> <li>----- tram</li> <li>----- risalita meccanica</li> </ul>	<p><b>ALTRE INDICAZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- v. lavoro: Usi del suolo e modalità di intervento: scala 1:100</li> <li>----- perimetro del Piano Territoriale del Comune</li> <li>----- vincolo derivato dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati</li> <li>----- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopralevata di Boccavone)</li> </ul>
--	---	--	--

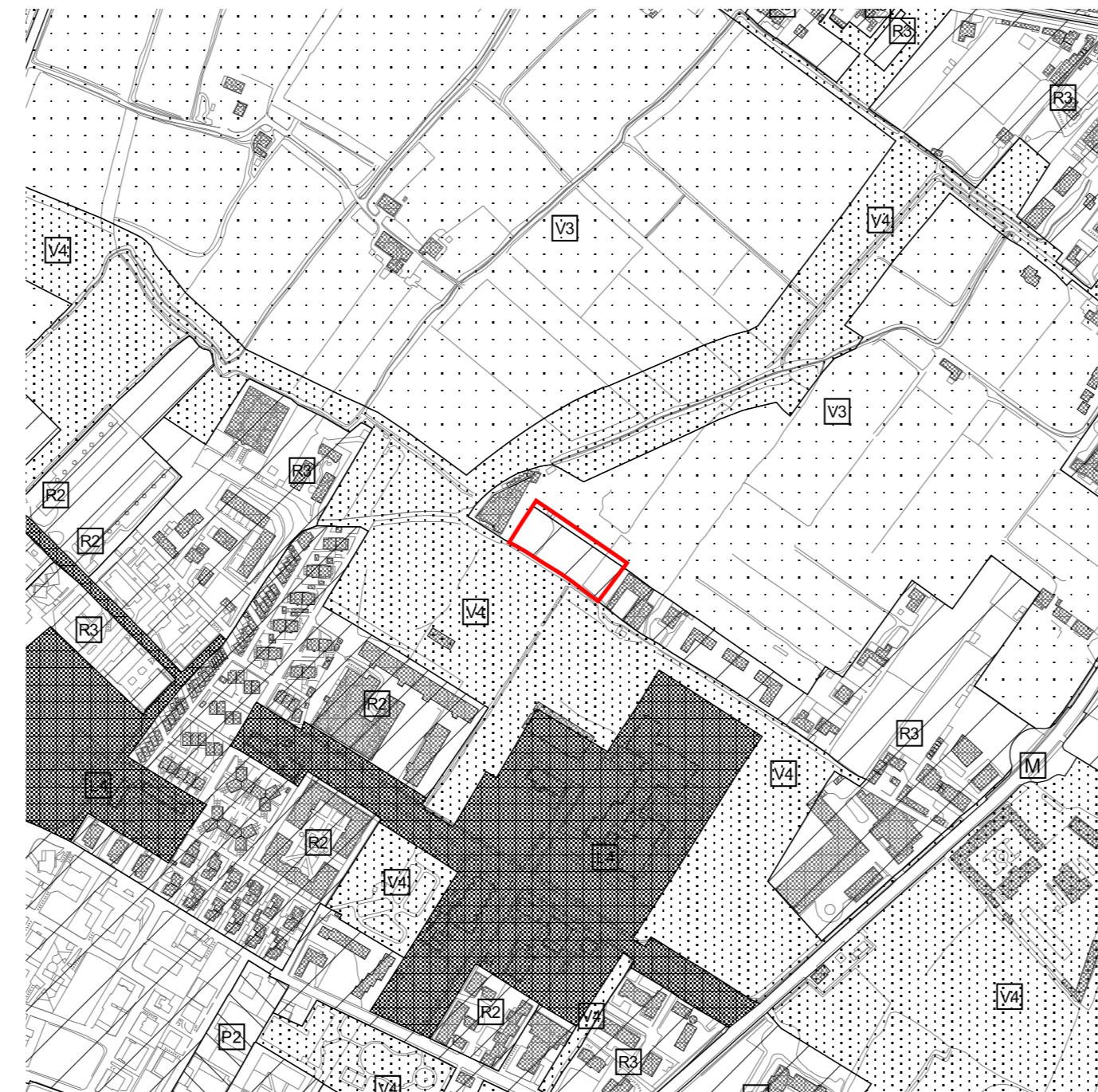


ESTRATTO P.R.G.: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

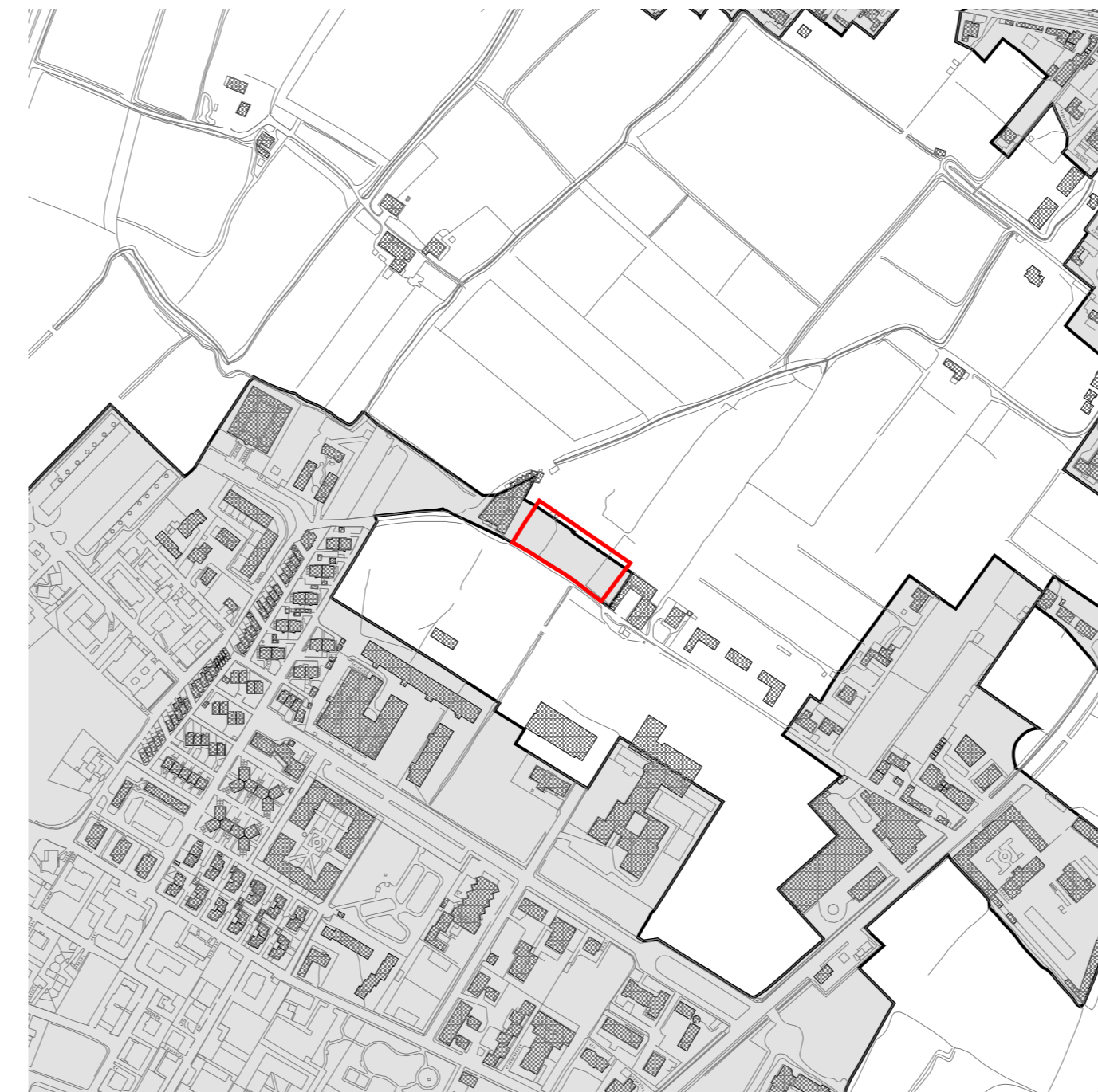
**Ef** : indice di edificabilità massimo  
**Ef min** : indice di edificabilità minimo  
**r.c.** : rapporto di copertura massimo  
**n°p** : numero dei piani massimo



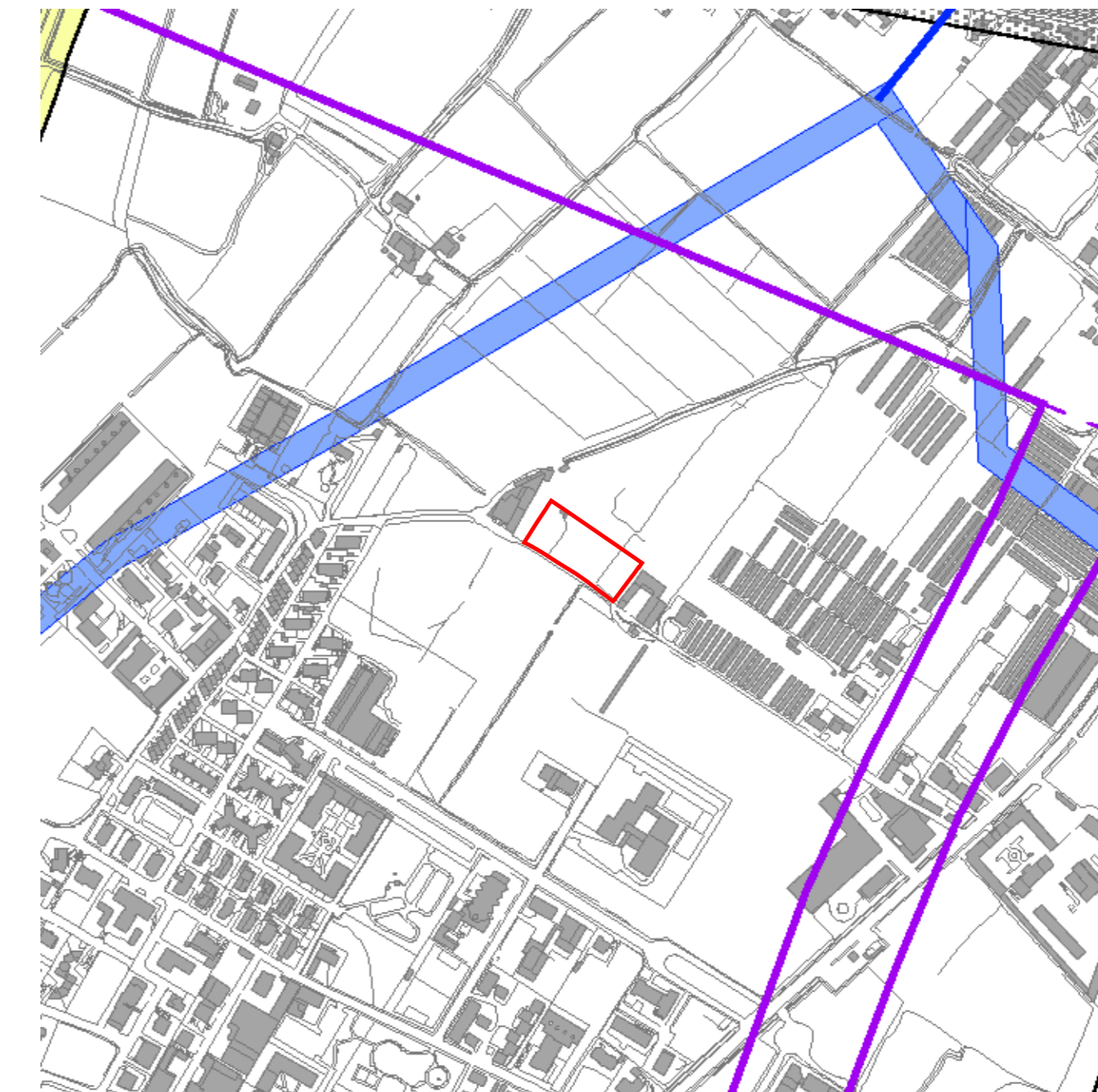
ESTRATTO P.R.G.: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: SISTEMI - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: VINCOLI - SCALA 1:5.000

<ul style="list-style-type: none"> <li>----- VINCOLO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE</li> <li>----- PIANO TERRITORIALE DEI COLLI (L. 3/1/1974)</li> <li>----- VINCOLO FERROVIARIO (D.P.R. 753/1969)</li> <li>----- AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO (Ordinanza Interministeriale del 21/11/1984 n. 13265)</li> <li>----- VINCOLO IDROGEOLOGICO (D.L. 28/1/1973)</li> <li>----- VINCOLO ELTETROTEUTICO (D.P.R. 1902/1965, D.P.R. 16/07/2003)</li> <li>----- LINEE ELETTRICHE DI ALTA TENSIONE INTERRATE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>----- VINCOLO EMERITALE (art. 10 del D.L. 22/1/1978, art. 14 del D.L. 14/04/1998, art. 10 del D.L. 11/01/1992)</li> <li>----- VINCOLO EMERITALE (D.P.R. 103/1975, D.P.R. 203/1990)</li> <li>----- VINCOLO STRADALE (D.L. 104/1969, D.L. 20/10/1975, D.P.R. 495/1982, D.P.R. 147/1993, D.L. 30/01/1997)</li> <li>----- VINCOLO MILITARE (D.P.R. 190/1975)</li> <li>----- VINCOLO AERONAUTICALE (D.L. 30/10/1961, D.L. 20/10/1975, D.P.R. 495/1982, D.P.R. 147/1993, D.L. 30/01/1997)</li> <li>----- AREE ASSIEME ABILI ALLE ZONE "A", "B", "C" DEL D.M. 1444/1968 PER LE QUALI NON VALE IL VINCOLO DELL'ART. 142 DEL L. N. 42 DEL 22/01/2004</li> </ul>
--	---

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 2 AL PIANO DI ZONA  
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE  
LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n°  
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

ESTRATTI  
TAV. n° 1 | DATA 10/11/2008  
SCALE 1:2000 - 1:5000

Intervento  
Via Grumello  
ne 209

**18**

GRUPPO DI LAVORO

DIRETTORE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI Collaboratore tecnico  
 ARCH. CHIARA FOJAZZELLI Collaboratore tecnico  
 ARCH. GIUSEPPINA MUSICO Collaboratore tecnico  
 SIG.RA BARBARA TRIACCA Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA Progettista  
 ARCH. GIANLUCA DELLA MEA Progettista  
 GEOM. ROBERTO MADASCHI Collaboratore tecnico  
 DOTT. NICOLA GHERARDI Collaboratore tecnico  
 SIG.RA ANNA BRUCATO Collaboratore amministrativo

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale