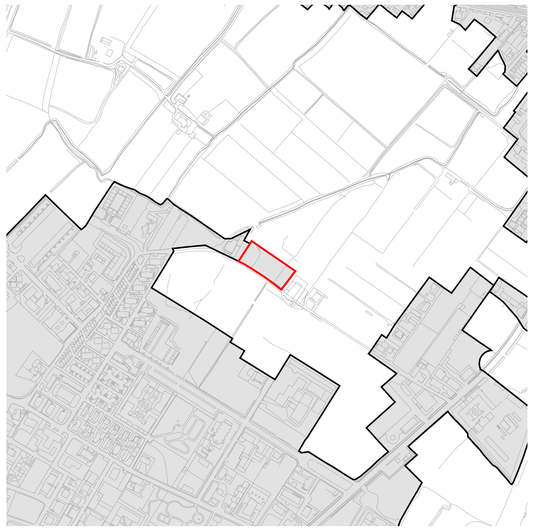
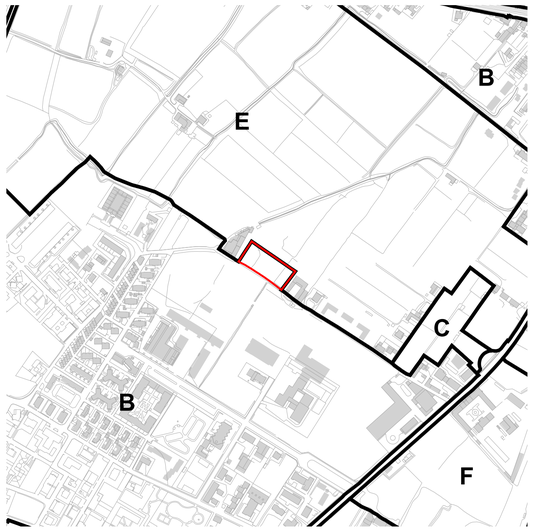
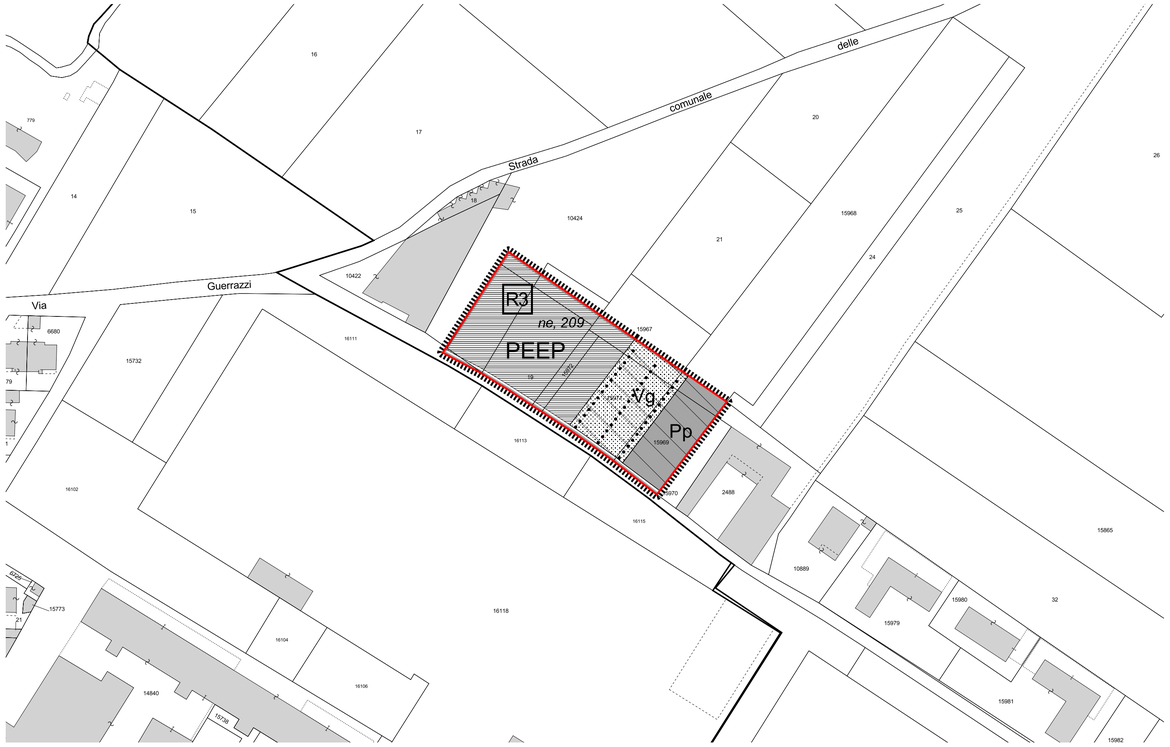


PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



PROGETTO: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000

PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	3556	mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	1917	mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	5500	mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	5500	mc
DENSITA' TERRITORIALE	1,55	mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	3	piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	37	
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5*V res/150)	972	mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	1492	mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	843	mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	649	mq
SPAZI URBANIZZAZIONE primaria (marciapiede)	147	mq

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI

a livello inferiore rispetto al piano di riferimento

- Lrf — sistema dei luoghi centrali
- Prf — sistema della produzione
- Rrf — sistema della residenza
- Vrf — sistema del verde
- M — sistema della mobilità

DESTINAZIONI D'USO

- R — residenza
- I — attività industriali e artigianali
- A — attività agricole

Attività terziarie

- T — terziario
- Ta — terziario diffuso
- Tc — attrezzature commerciali
- fronti commerciali
- Td — stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti
- Tr — attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu — complessi direzionali

Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico

- Sa — servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb — servizi per l'istruzione di base
- Sc — servizi cimiteriali
- Sd — servizi per la cultura,il culto,lo spettacolo
- Sh — servizi ospedalieri e sanitari
- Si — servizi per l'istruzione superiore
- Sp — parcheggi coperti
- Sr — servizi sociali, culturali e ricreativi
- Ss — servizi sportivi coperti
- St — servizi tecnici e amministrativi
- Su — servizi universitari
- * — attrezzature pubbliche di interesse generale

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati

- Pp — parcheggi a raso
- Ps — campi sportivi
- Pz — piazze ed aree pavimentate

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi

- Vb — boschi
- Vg — giardini e parchi
- Vo — orti urbani

Vincoli espropriativi

- Xy^{D} — vincoli decaduti ai sensi dell'art.9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001
- Xy^{E} — vincoli preordinati all'esproprio

Attrezzature religiose

- Sd — servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
- Sd* — attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale
- Sa Vb — servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6

TIPI DI INTERVENTO

- (mo) — manutenzione ordinaria
- (ms) — manutenzione straordinaria
- (rc) — risanamento conservativo
- (ri) — ristrutturazione
- (ri a) — ristrutturazione con ampliamento in aderenza
- (ri e) — ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (a) — ampliamento in aderenza
- (a e) — ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (re) — restauro
- (dr) — demolizione con ricostruzione
- (d) — demolizione senza ricostruzione
- (ru) — ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
- (ne) — nuova edificazione e nuovo impianto

AREE IN TRASFORMAZIONE

- perimetro di Progetto Norma
- PN, n° — numero di identificazione del Progetto Norma
- perimetro di Piano Attuativo

PROGETTO DI SUOLO

Materiali semplici vegetazionali

- prati e tappezzanti erbacee
- siepi
- alberi singoli
- filari
- arbusteti - cespuglieti
- esistente
- barriere
- formazioni boschive di nuovo impianto
- formazioni boschive esistenti

Spazi pavimentati

- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata

Percorsi

- percorso pedonale
- percorso ciclopedonale
- pista ciclabile
- tram
- risalita meccanica

Aree

- aree agricole di pianura
- aree agricole di collina

Altri manufatti

- isole ecologiche
- vasche di laminazione

INDIRIZZI PROGETTUALI

- superficie edificabile
- superficie coperta
- allineamenti obbligatori
- allineamenti consentiti
- fronte obbligato di edificazione
- accessi pedonali
- accessi carrai
- ne, n° — completamento: n° di riferimento
- n° — sezioni: n° di riferimento
- Vn, n° — rinvio ad ambiti particolari

ALTRE INDICAZIONI

- v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento; scala 1:1000
- perimetro del Piano Territoriale dei Colli
- n° — immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati
- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Boccaleone)

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 2 AL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

LEGGE 18-4-1962 N°167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

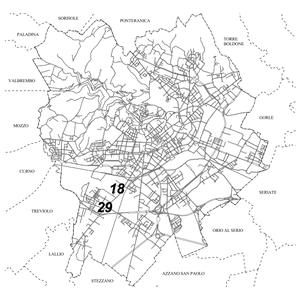
Adottato con delibera C.C. n°
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

PROGETTO: ESTRATTO MODIFICATIVI DI PRG
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

TAV. n° 3 | DATA 13/11/2008 | SCALE 1:1000 - 1:5000

Intervento
Via Guerrazzi
ne 209

18



GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE'

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI	Collaboratore tecnico
ARCH. CHIARA FOJADELLI	Collaboratore tecnico
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO'	Collaboratore tecnico
SIG.RA BARBARA TRIACCA	Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA	Progettista
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA	Progettista
GEOM. ROBERTO MADASCHI	Collaboratore tecnico
DOTT. NICOLA GHERARDI	Collaboratore tecnico
SIG.RA ANNA BRUCATO	Collaboratore amministrativo