



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	3394 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	2415 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	5000 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	5000 mc
DENSITA' TERRITORIALE	1,47 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	2 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	33
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5*V res/150)	883 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	885 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	63 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	822 mq
SPAZI URBANIZZAZIONE primaria (strade)	94 mq

PIANO REGOLATORE GENERALE USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

<p>SISTEMI</p> <p>■ a livello inferiore rispetto al piano di riferimento</p> <p>Lr sistema dei luoghi centrali</p> <p>Pn sistema della produzione</p> <p>Rn sistema della residenza</p> <p>Vn sistema del verde</p> <p>M sistema della mobilità</p> <p>DESTINAZIONI D'USO</p> <p>R residenza</p> <p>I attività industriali e artigianali</p> <p>A attività agricole</p> <p>Attività terziarie</p> <p>T terziario</p> <p>Ta attrezzature direzionali e terziario diffuso</p> <p>Tc attrezzature commerciali</p> <p>fronti commerciali</p> <p>Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti</p> <p>Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi</p> <p>Tu complessi direzionali</p> <p>Spazi e attrezzature pubblici o di uso pubblico</p> <p>Sa servizi di assistenza socio-sanitaria</p> <p>Sb servizi per l'istruzione di base</p> <p>Sc servizi cimiteriali</p> <p>Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo</p> <p>Sh servizi ospedalieri e sanitari</p> <p>Si servizi per l'istruzione superiore</p> <p>Sp parcheggi coperti</p> <p>Sr servizi sociali, culturali e ricreativi</p> <p>Ss servizi sportivi coperti</p> <p>St servizi tecnici e amministrativi</p> <p>Su servizi universitari</p> <p>* attrezzature pubbliche di interesse generale</p>	<p>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati</p> <p>Pp parcheggi a raso</p> <p>Ps campi sportivi</p> <p>Pz piazze ed aree pavimentate</p> <p>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi</p> <p>Vb boschi</p> <p>Vg giardini e parchi</p> <p>Vo orti urbani</p> <p>Attrezzature religiose</p> <p>Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)</p> <p>Sd* attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovrasociale</p> <p>Sa, Vb, ... servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6</p> <p>TIPI DI INTERVENTO</p> <p>(m) manutenzione ordinaria</p> <p>(ms) manutenzione straordinaria</p> <p>(rc) risanamento conservativo</p> <p>(r) ristrutturazione</p> <p>(ra) ristrutturazione con ampliamento in aderenza</p> <p>(rn) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</p> <p>(a) ampliamento in aderenza</p> <p>(ev) ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</p> <p>(r) restauro</p> <p>(d) demolizione con ricostruzione</p> <p>(d) demolizione senza ricostruzione</p> <p>(ru) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale</p> <p>(n) nuova edificazione e nuovo impianto</p>	<p>AREE IN TRASFORMAZIONE</p> <p>..... perimetro di Progetto Norma</p> <p>PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma</p> <p> perimetro di Piano Attuativo</p> <p>PROGETTO DI SUOLO</p> <p>Materiale semplici vegetazionali</p> <p>prati e tappezzanti erbacee</p> <p>siepi</p> <p>alberi singoli</p> <p>filari</p> <p>arbusteti - cespuglieti</p> <p>esistente</p> <p>barriere</p> <p>formazioni boschive di nuovo impianto</p> <p>formazioni boschive esistenti</p> <p>Spazi pavimentati</p> <p>area permeabile</p> <p>area semipermeabile</p> <p>area pavimentata</p> <p>Percorsi</p> <p>percorso pedonale</p> <p>percorso ciclopedonale</p> <p>pista ciclabile</p> <p>tram</p> <p>risalita meccanica</p>	<p>Aree</p> <p>aree agricole di pianura</p> <p>aree agricole di collina</p> <p>Altri manufatti</p> <p>isole ecologiche</p> <p>vasche di laminazione</p> <p>INDIRIZZI PROGETTUALI</p> <p>superficie edificabile</p> <p>superficie coperta</p> <p>allineamenti obbligatori</p> <p>allineamenti consentiti</p> <p>fronte obbligato di edificazione</p> <p>accessi pedonali</p> <p>accessi carrai</p> <p>ne, n° completamento: n° di riferimento</p> <p>n° sezioni: n° di riferimento</p> <p>Vn, n° rinvio ad ambiti particolari</p> <p>ALTRE INDICAZIONI</p> <p>v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento, scala 1:1000</p> <p>perimetro del Piano Territoriale dei Colli</p> <p>n° immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati</p> <p>ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Boccaleone)</p>
---	--	--	---

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con deliberazione C.C.
Approvato con deliberazione C.C.

n° 54/22 del 10/07/2006
n° 1/107 del 16/01/2007

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. MASSIMO CASANOVA
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
DOTT. NICOLA GHERARDI
GEOM. ROBERTO MADASCHI
ARCH. CHIARA FOJADELLI
SIG. RA BARBARA TRIACCA
ARCH. ALESSANDRO GANDOLFI
ARCH. GERMANA TRUSSARDI
SIG. RA LORENA TRIMBOLI

Divisione Politiche della Casa - Responsabile di Progetto
Divisione Gestione del Territorio - Coprogettista
Divisione Pianificazione Urbanistica Generale - Coprogettista
Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
Divisione Politiche della Casa - Collaboratore Tecnico
Collaboratore Tecnico esterno
Collaboratore Tecnico esterno
Collaboratore Tecnico esterno
Collaboratore Amministrativo

LAVORO PRELIMINARE - STIMA FABBISOGNO

ING. DIEGO FINAZZI
GEOM. ROBERTO GASPANI
DOTT. ANTONIO SANNELLI
SIG. TARCISIO RIGOLETTO
ARCH. NATALIA FASSI

Divisione Infrastrutture e Arredo Urbano
Divisione Patrimonio
Agenzia Sistemi Informativi
Agenzia Sistemi Informativi
Divisione Gestione del Territorio

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG - PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

TAV. n° 3 DATA 04/12/2006
SCALE 1:1.000 - 1:5.000

INTERVENTO 20