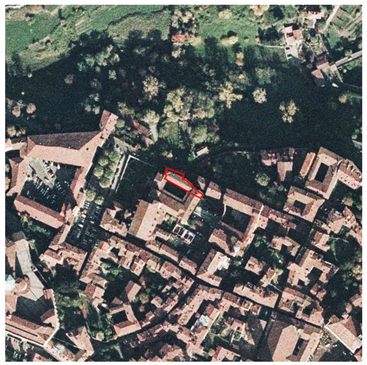
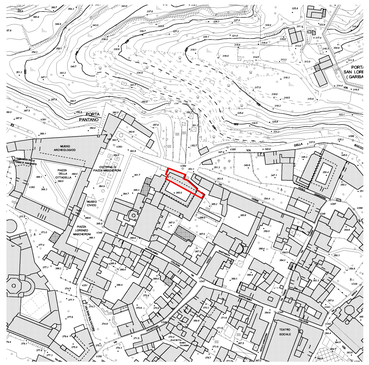
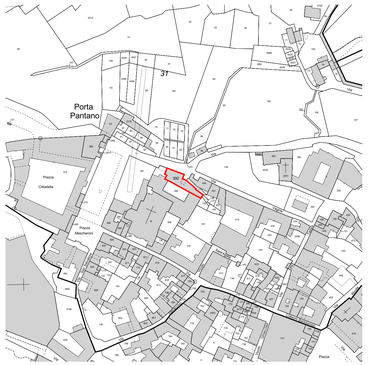


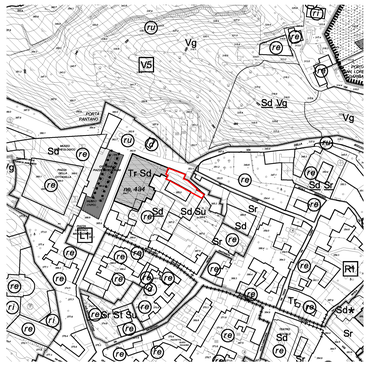
ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000



ESTRATTO P.R.G.: USI DEL SUOLO - SCALA 1:2.000

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI

a livello inferiore rispetto al piano di riferimento

- Lr sistema dei luoghi centrali
- Pr sistema della produzione
- Rr sistema della residenza
- Vr sistema del verde
- M sistema della mobilità

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- A attività agricole

Attività terziarie

- T terziario
- Ta terziario diffuso
- Tc attrezzature commerciali
- Tf fronti commerciali
- Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali

Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico

- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura,il culto,lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheggi coperti
- Sr servizi sociali, culturali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi
- Su servizi universitari
- ★ attrezzature pubbliche di interesse generale

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati

- Pp parcheggi a raso
- Ps campi sportivi
- Pz piazze ed aree pavimentate

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi

- Vb boschi
- Vg giardini e parchi
- Vo orti urbani

Vincoli espropriativi

- Xy vincoli decaduti e semi dell'art.9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001
- Xy' vincoli preordinati all'esproprio

Attrezzature religiose

- Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
- Sd★ attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale
- Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44 E1

TIPI DI INTERVENTO

- (m) manutenzione ordinaria
- (ms) manutenzione straordinaria
- (c) risanamento conservativo
- (r) ristrutturazione
- (r-) ristrutturazione con ampliamento in aderenza
- (r-e) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (a) ampliamento in aderenza
- (a-e) ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- (re) restauro
- (d) demolizione con ricostruzione
- (d') demolizione senza ricostruzione
- (ru) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
- (ne) nuova edificazione e nuovo impianto

AREE IN TRASFORMAZIONE

- perimetro di Progetto Norma
- PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma
- perimetro di Piano Attuativo

PROGETTO DI SUOLO

Materiali semplici vegetazionali

- prati e tappezzanti erbacee
- siepi
- alberi singoli
- filari
- arbusteti - cespuglieti
- esistente
- barriere
- formazioni boschive di nuovo impianto
- formazioni boschive esistenti

Spazi pavimentati

- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata

Percorsi

- percorso pedonale
- percorso ciclopedonale
- pista ciclabile
- tram
- risalita meccanica

Aree

- aree agricole di pianura
- aree agricole di collina

Altri manufatti

- isole ecologiche
- vasche di laminazione

INDIRIZZI PROGETTUALI

- superficie edificabile
- superficie coperta
- allineamenti obbligatori
- allineamenti consentiti
- fronte obbligato di edificazione
- accessi pedonali
- accessi carrai
- ne, n° completamento: n° di riferimento
- n° sezioni: n° di riferimento
- Vn, n° rinvio ad ambiti particolari

ALTRE INDICAZIONI

- v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento, scala 1:1000
- perimetro del Piano Territoriale dei Colli
- n° immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati
- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Boccaleone)

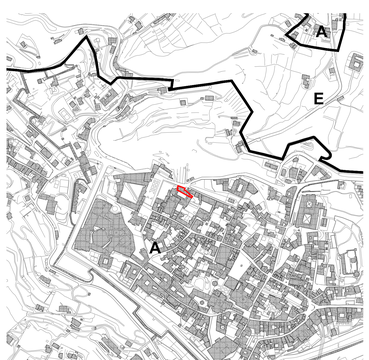
Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

PERIMETRO COMPARTO PEEP

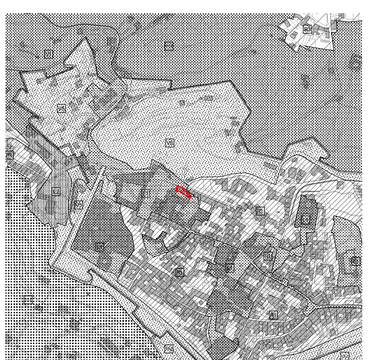
ESTRATTO P.R.G.: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

Ef / Ef min — r.c. / n°p

- Ef : indice di edificabilità massimo
- Ef min : indice di edificabilità minimo
- r.c. : rapporto di copertura massimo
- n°p : numero dei piani massimo

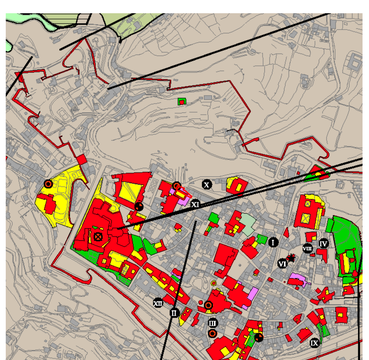


ESTRATTO P.R.G.: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: SISTEMI - SCALA 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.: CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: VINCOLI - SCALA 1:5.000

- VINCOLO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE
- PIANO TERRITORIALE DEI COLLI (L.R. 9/1991)
- VINCOLO FERROVIARIO (D.P.R. 753/1980)
- AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO (Dell'Istituzione Ente Regionale del 22/07/1986 n.4/12820)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
- VINCOLO ELETTRODOTTO (D.P.R. 1962/1968, D.P.C.M. 08.07.2003)
- LINEE ELETTRICHE DI ALTA TENSIONE INTERRATE
- a VINCOLO CIMITERIALE (edificazione DIC. 11/2007 in data 14/04/1998 ed approvato con Decreto Prefettizio n.12239 in data 02.08.1966)
- b c VINCOLO CIMITERIALE (D.P.R. 803/1975, D.P.R. 285/1990)
- VINCOLO STRADALE (D.M. 1444/1968, D.L. 285/1992, D.P.R. 495/1992, D.P.R. 147/1993, D.L. 360/1993)
- VINCOLO MILITARE (L. 898/1976)
- VINCOLO AEROPORTUALE (L. 58/1963, D.M. 1968/2005, D.Lgs. n.96 del 09.05.2005)
- AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE "A "E" "B" DEL D.M. 1444/1968 PER LE QUALI NON VALE IL VINCOLO DELL'ART. 142 D.LGS. N.42 DEL 22.01.2004

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

LEGGE 18-4-1962 N°167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n°
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

ESTRATTI
TAV. n°1 | DATA 08/07/2008 | SCALE 1:2000 - 1:5000

Intervento
Via Vagine (Carmine) 33

GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE'

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI	Collaboratore tecnico
ARCH. CHIARA FOJADELLI	Collaboratore tecnico
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO	Collaboratore tecnico
SIG.RA BARBARA TRIACCA	Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA	Progettista
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA	Progettista
GEOM. ROBERTO MADASCHI	Collaboratore tecnico
DOTT. NICOLA GHERARDI	Collaboratore tecnico
GEOM. PAOLA CEREA	Collaboratore tecnico
SIG.RA ANNA BRUCATO	Collaboratore amministrativo