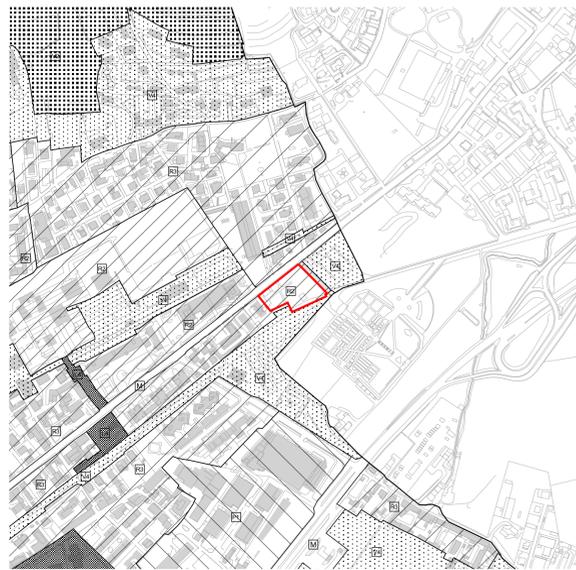


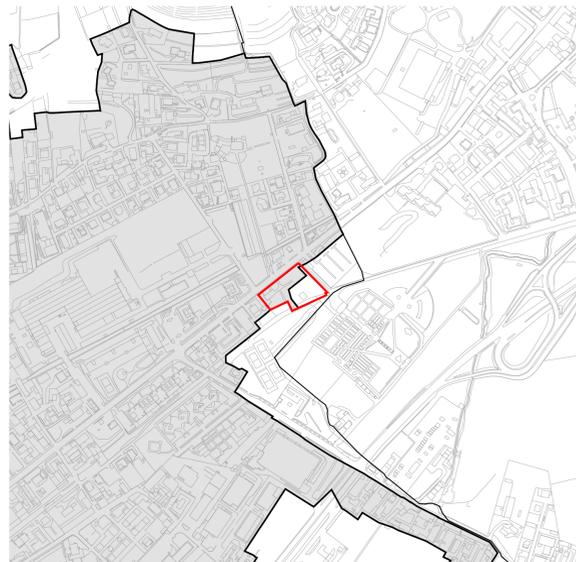
P.R.G. DI VARIANTE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 126 - Elenco degli edifici a volumetria definita

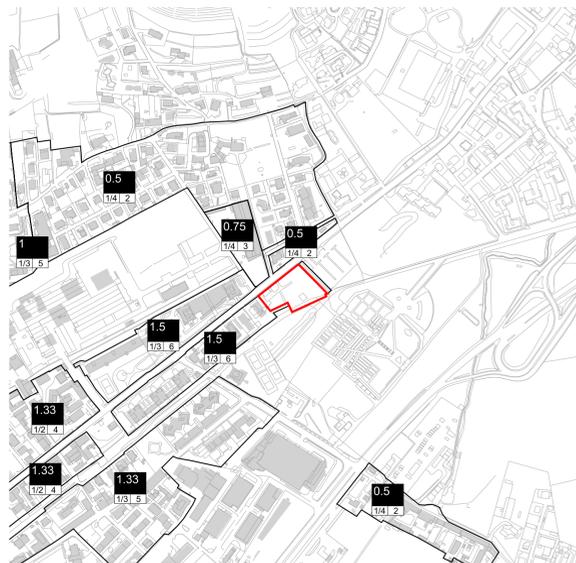
Legenda:	O	operazione	F	folgio di Piano	U	ubicazione, sistema di appartenenza, destinazione	P,U	parametri urbanistici	P	prescrizioni
ne 222	15	via Corridoni/Pellico	mc: 1500 h max: 2 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 223	15	via Corridoni	mc: 9600 h max: 5 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 225	25	via Daste e Spalenga	mc: 7500 h max: 4 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 226	25	via Pizzo Scats	mc: 7200 h max: 3 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 227	26	via Polaresco	mc: 6000 h max: 3 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 228	27/32	via Guerrazzi	mc: 13700 h max: 4 piani							Intervento inserito nel P.d.Z. L'intervento dovrà prevedere lo spostamento dell'antenna dell'impianto di telecomunicazione esistente.



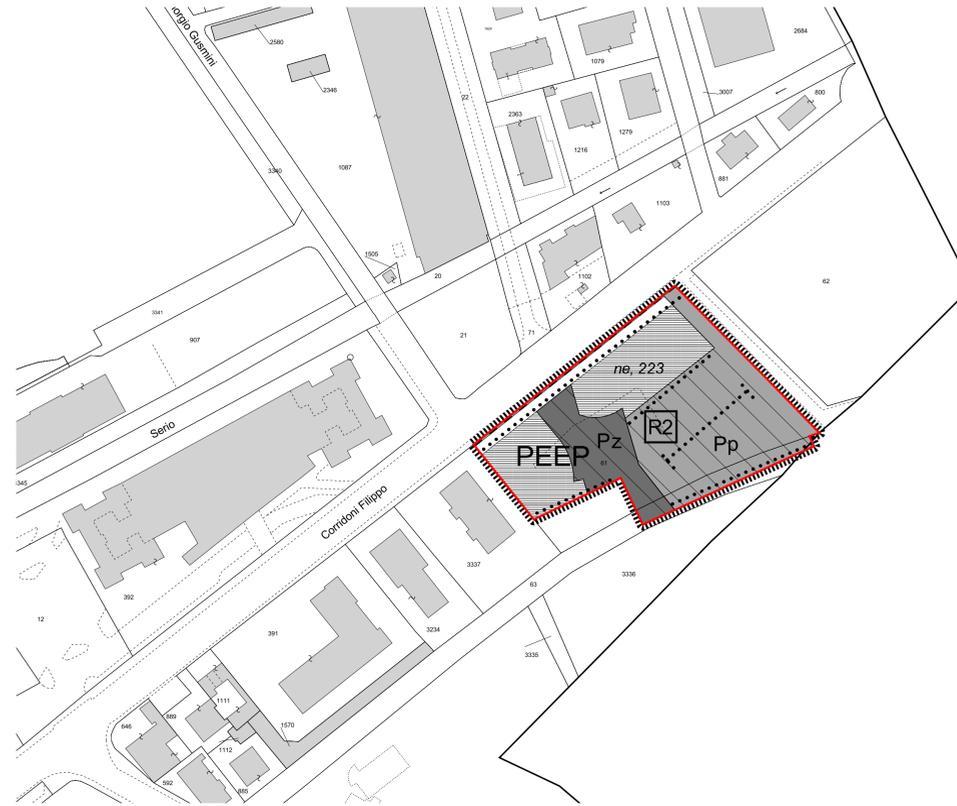
PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000



PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



PROGETTO: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PIANO REGOLATORE GENERALE  
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI	
[Pattern]	a livello inferiore rispetto al piano di riferimento
[Lr]	sistema dei luoghi centrali
[Pr]	sistema della produzione
[R]	sistema della residenza
[Vr]	sistema del verde
[M]	sistema della mobilità
DESTINAZIONI D'USO	
R	residenza
I	attività industriali e artigianali
A	attività agricole
Attività terziarie	
T	terziario
Ta	terziario diffuso
Tc	attrezzature commerciali
fronti commerciali	
Td	stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti
Tr	attrezzature ricettive e pubblici esercizi
Tu	complessi direzionali
Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico	
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi per la cultura, il culto, lo spettacolo
Sh	servizi ospedalieri e sanitari
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sp	parcheggi coperti
Sr	servizi sociali, culturali e ricreativi
Ss	servizi sportivi coperti
St	servizi tecnici e amministrativi
Su	servizi universitari
★	attrezzature pubbliche di interesse generale

[Pattern]	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati
Pp	parcheggi a raso
Ps	campi sportivi
Pz	piazze ed aree pavimentate
[Pattern]	Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
Vb	boschi
Vg	giardini e parchi
Vu	orti urbani
[Pattern]	Vincoli espropriativi
Xy <sup>D</sup>	vincoli decaduti ai sensi dell'art.9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001
Xy <sup>F</sup>	vincoli preordinati all'esproprio
Attrezzature religiose	
Sd	servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
Sd★	attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovcomunitaria
Sa Vb	servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.8
TIPI DI INTERVENTO	
(M)	manutenzione ordinaria
(MS)	manutenzione straordinaria
(R)	risanamento conservativo
(R1)	ristrutturazione
(R2)	ristrutturazione con ampliamento in aderenza
(R3)	ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
(R4)	ampliamento in aderenza
(R5)	ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
(R6)	restauro
(R7)	demolizione con ricostruzione
(R8)	demolizione senza ricostruzione
(R9)	ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
(R10)	nuova edificazione e nuovo impianto

AREE IN TRASFORMAZIONE	
[Pattern]	perimetro di Progetto Norma
PN, n°	numero di identificazione del Progetto Norma
[Pattern]	perimetro di Piano Attuativo
PROGETTO DI SUOLO	
Materiali semplici vegetazionali	
[Pattern]	prati e tappezzanti erbacee
[Pattern]	siepi
[Pattern]	alberi singoli
[Pattern]	alberi
[Pattern]	arbustetti - cespuglietti
[Pattern]	esistente
[Pattern]	barriera
[Pattern]	formazioni boschive di nuovo impianto
[Pattern]	formazioni boschive esistenti
Spazi pavimentati	
[Pattern]	area permeabile
[Pattern]	area semipermeabile
[Pattern]	area pavimentata
Percorsi	
[Pattern]	percorso pedonale
[Pattern]	percorso ciclopedonale
[Pattern]	pista ciclabile
[Pattern]	tram
[Pattern]	risalita meccanica

AREE	
[Pattern]	aree agricole di pianura
[Pattern]	aree agricole di collina
Altri manufatti	
[Pattern]	isole ecologiche
[Pattern]	vasche di laminazione
INDIRIZZI PROGETTUALI	
[Pattern]	superficie edificabile
[Pattern]	superficie coperta
[Pattern]	allineamenti obbligatori
[Pattern]	allineamenti consentiti
[Pattern]	fronte obbligato di edificazione
[Pattern]	accessi pedonali
[Pattern]	accessi carrai
ne, n°	completamento: n° di riferimento
n°	sezioni: n° di riferimento
Vn, n°	rinvio ad ambiti particolari
ALTRE INDICAZIONI	
[Pattern]	v. tavolo: Usi del suolo e modalità di intervento, scale 1:1000
[Pattern]	perimetro del Piano Territoriale dei Colli
[Pattern]	immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Iscritti
[Pattern]	ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Boccaleone)

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	4456 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	1416 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	9600 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	7680 mc
VOLUME massimo terziario (V ter)	1920 mc
SUPERFICIE LORDA di pavimento massima terziaria (Slp ter)	640 mq
DENSITA' TERRITORIALE	1,72 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	5 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	51 ab
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5°V res/150)	1357 mq
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti terziari (75%Slp ter)	480 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	2720 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	0 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	2720 mq
di cui per parcheggio pubblico ad uso pubblico (Slp)	1970 mq
ALTRI SPAZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (strade, etc.)	320 mq

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA



VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA  
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

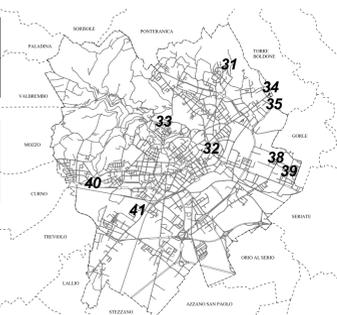
LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n° 115/47 del 18/09/2008  
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG  
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO  
TAV. n° 3 DATA 02/03/2009  
SCALA 1:1000 - 1:5000

Intervento  
Via Corridoni  
ex Teb

35



GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE'

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI  
ARCH. CHIARA FOJADELLI  
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO  
SIG.RA BARBARA TRIACCA

Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA  
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA  
GEOM. ROBERTO MADASCHI  
DOTT. NICOLA GHERARDI  
GEOM. PAOLA CEREA  
SIG.RA ANNA BRUCATO

Progettista  
Progettista  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore amministrativo