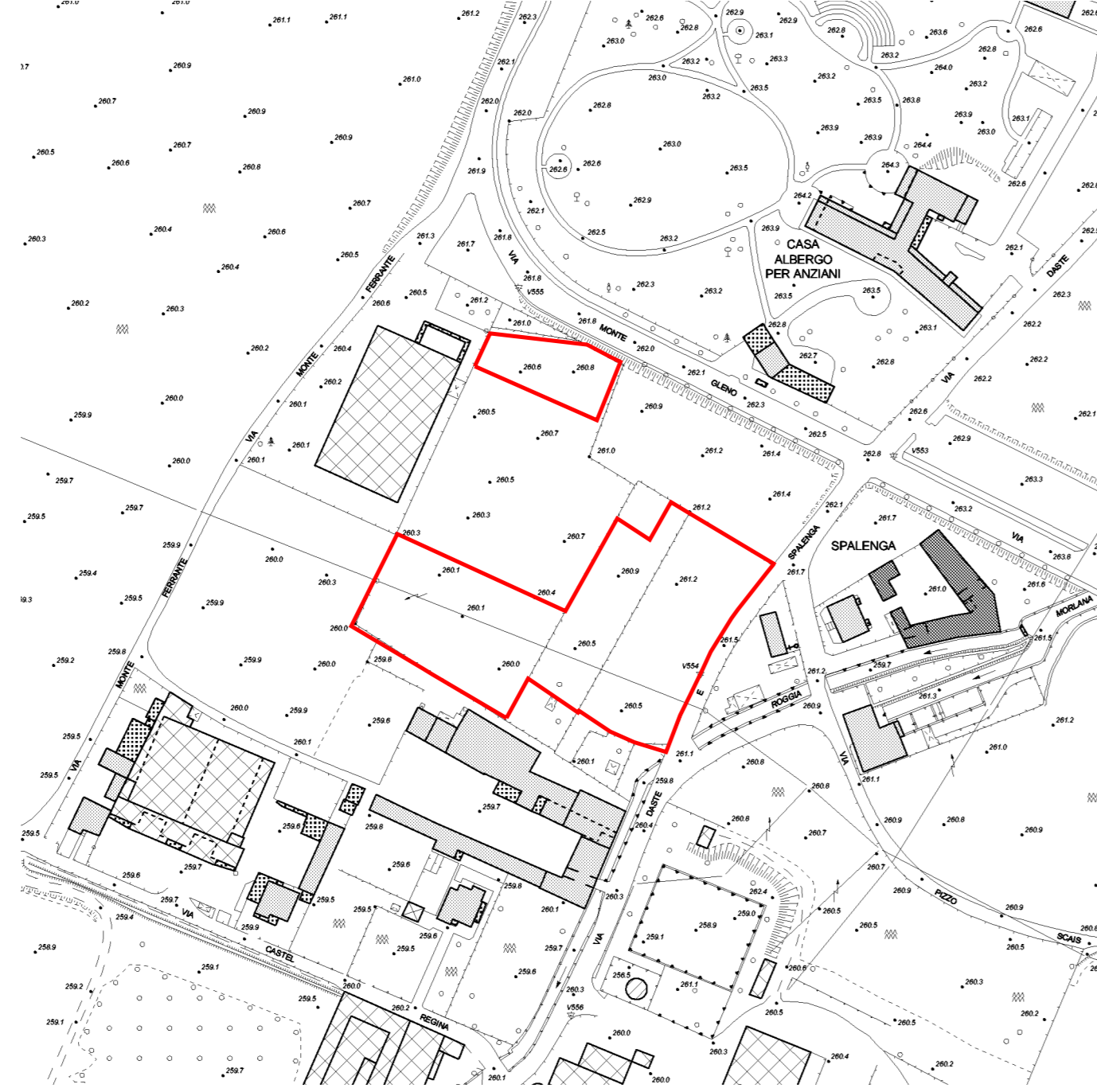
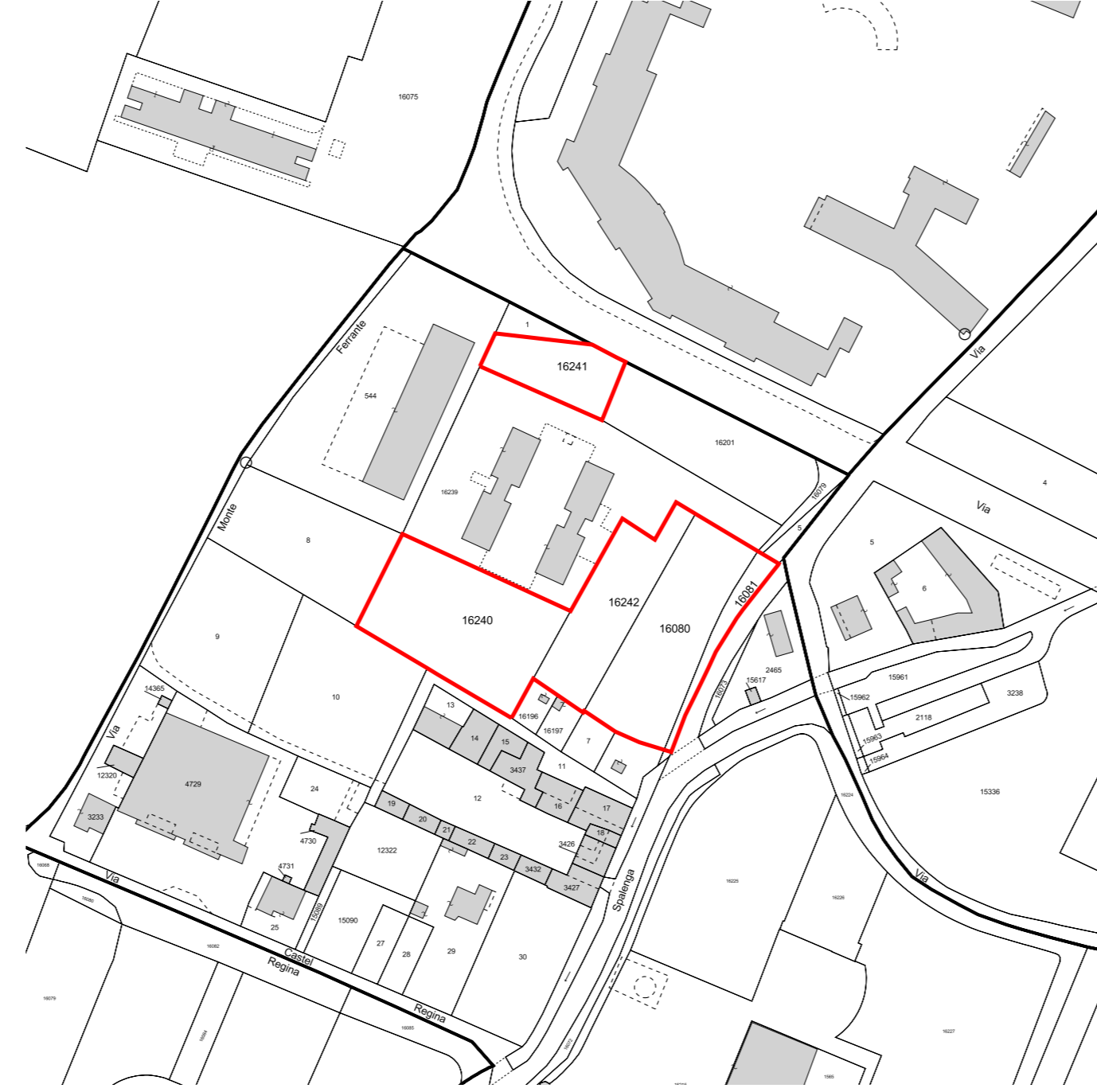


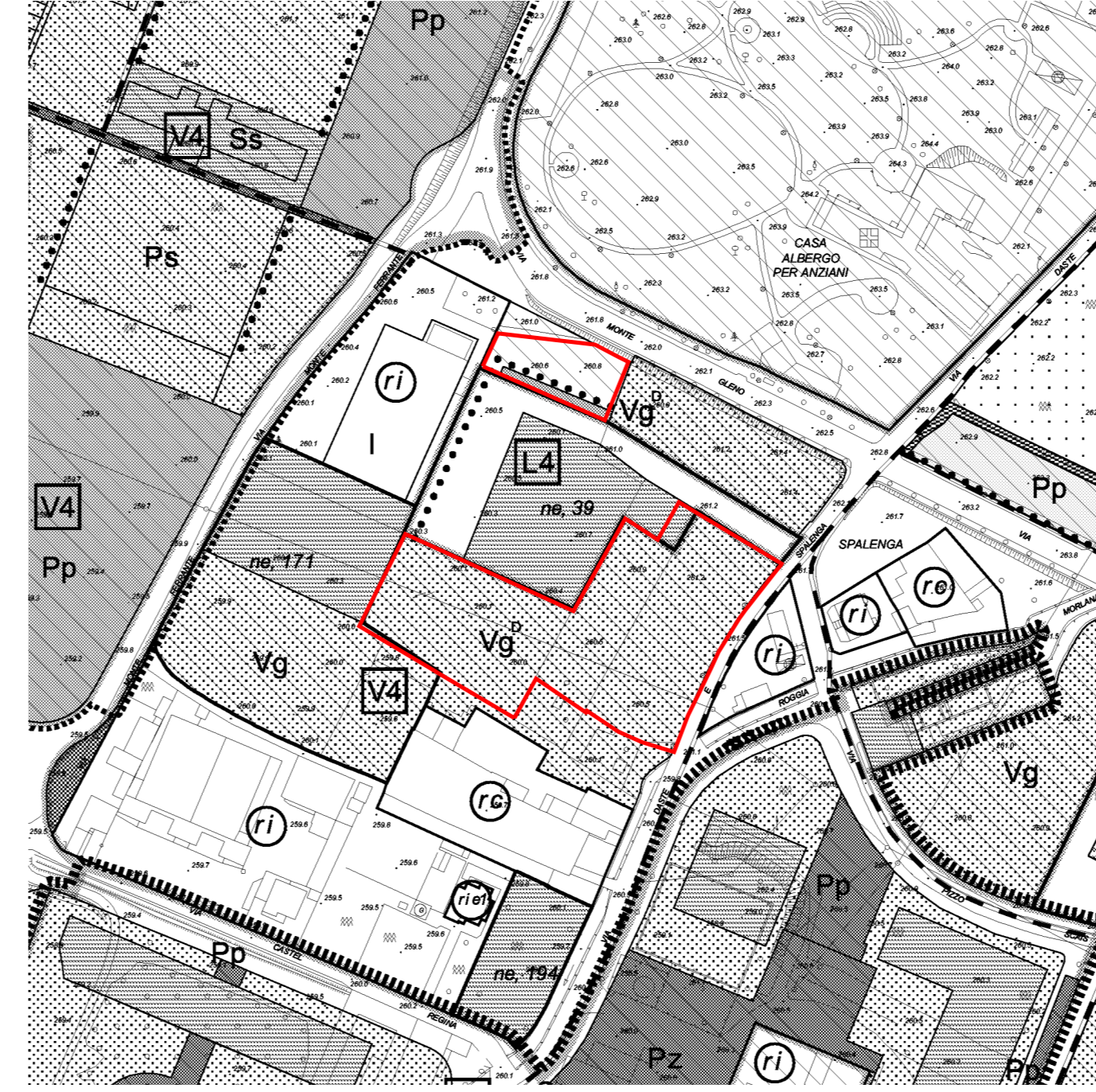
ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2.000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2.000



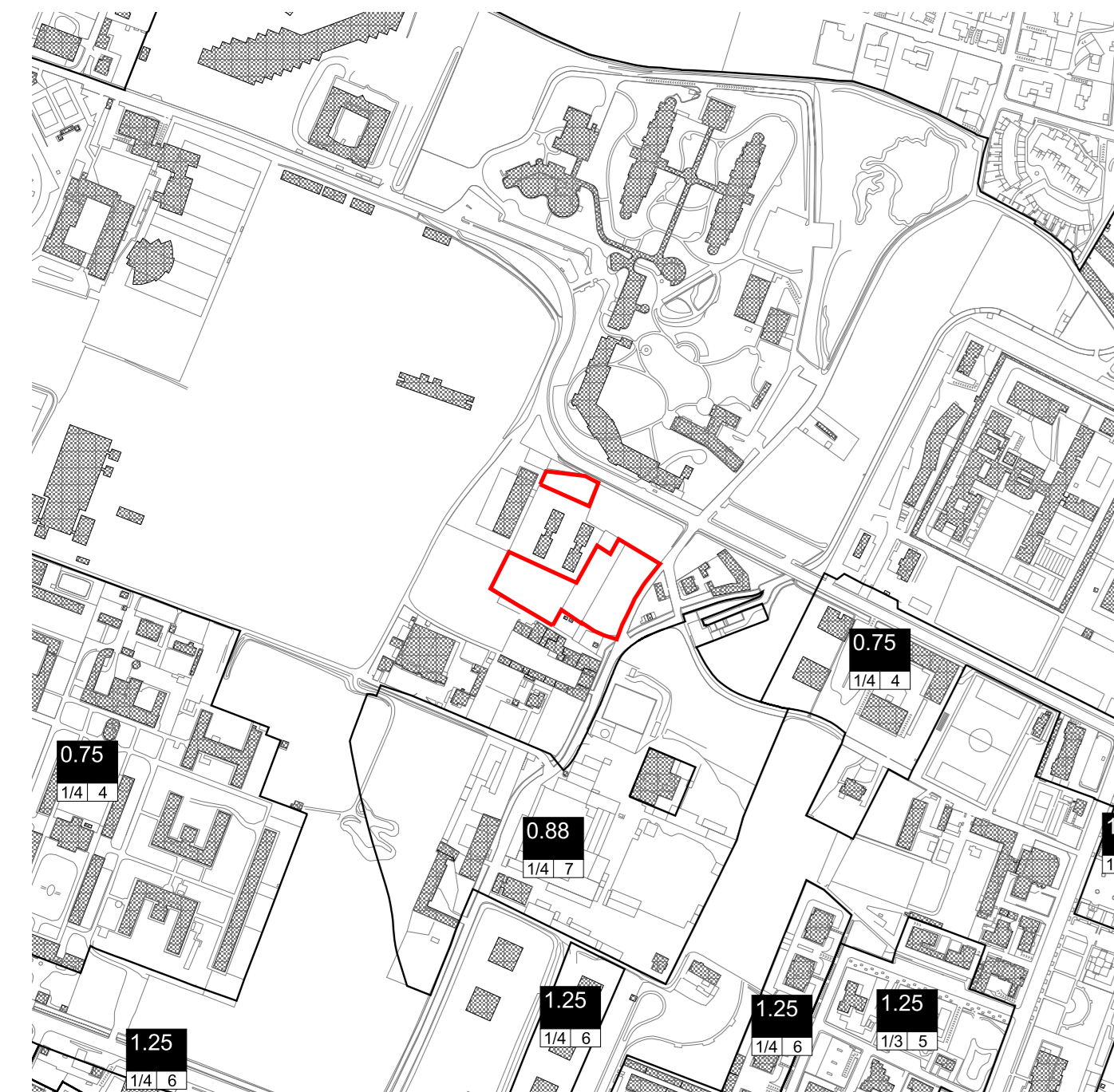
ESTRATTO P.R.G.: USI DEL SUOLO - SCALA 1:2.000

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

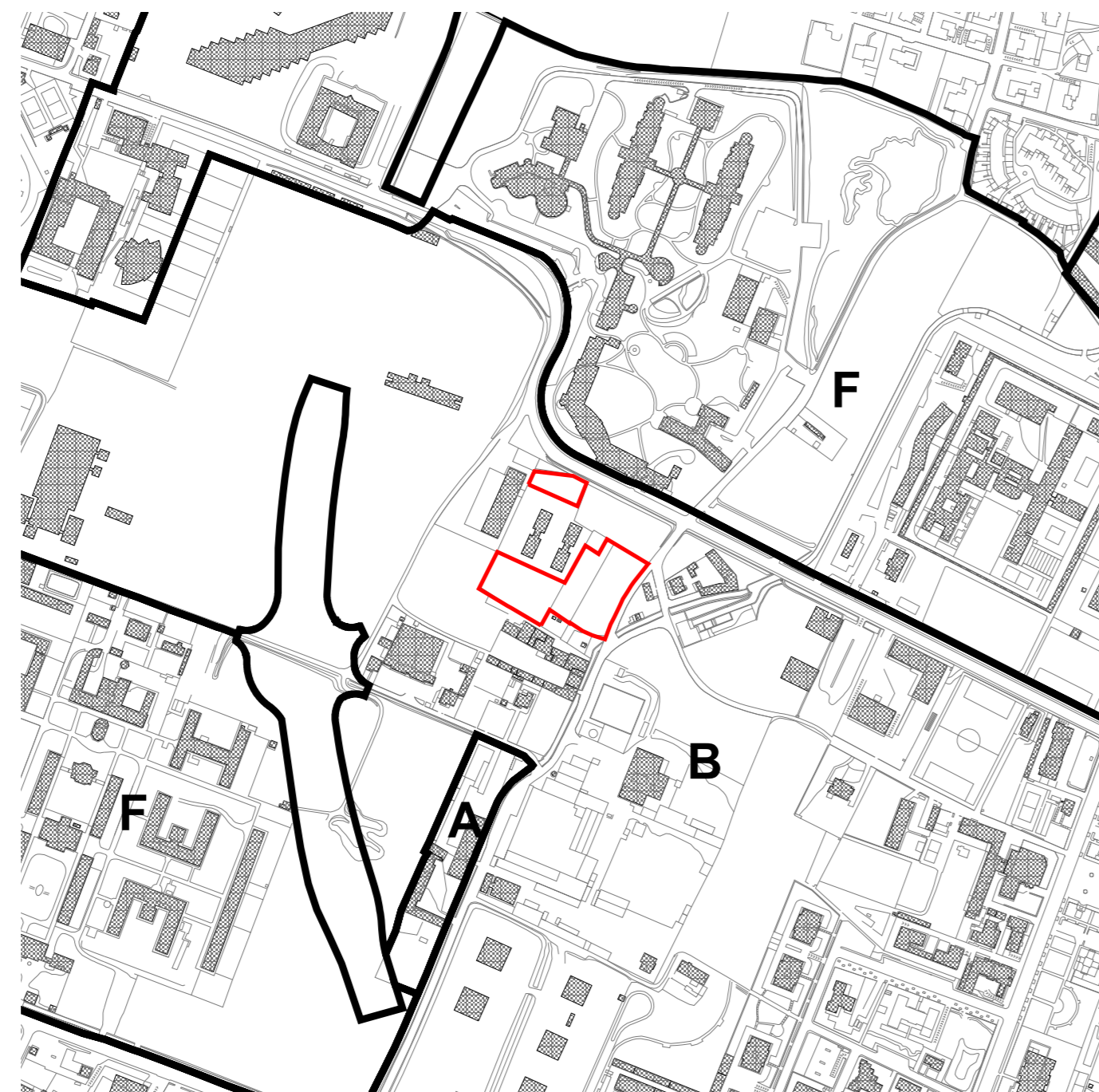
<p>SISTEMI</p> <p>----- a livello inferiore rispetto al piano di riferimento</p> <p>----- sistema dei luoghi centrali</p> <p>----- sistema della produzione</p> <p>----- sistema della residenza</p> <p>----- sistema del verde</p> <p>----- sistema della mobilità</p> <p>DESTINAZIONI D'USO</p> <p>R residenza</p> <p>I attività industriali e artigianali</p> <p>A attività agricole</p> <p>Attività terziarie</p> <p>T terziario</p> <p>Ta terziario diffuso</p> <p>Tc attrezzature commerciali</p> <p>----- fronti commerciali</p> <p>Td negozi di servizio e distribuzione dei carburanti</p> <p>Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi</p> <p>Tu complessi direzionali</p> <p>----- Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico</p> <p>Sa servizi di assistenza socio-sanitaria</p> <p>Sb servizi per l'istruzione di base</p> <p>Sc servizi comunitari</p> <p>Sd servizi per la cultura, il culto, lo spettacolo</p> <p>Sh servizi ospedalieri e sanitari</p> <p>Si servizi per l'istruzione superiore</p> <p>Sp parcheggi coperti</p> <p>Sr servizi sociali, culturali e ricreativi</p> <p>Ss servizi sportivi coperti</p> <p>St servizi tecnici e amministrativi</p> <p>Su servizi universitari</p> <p>* attrezzature pubbliche di interesse generale</p>	<p>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati</p> <p>Pp parcheggi a raso</p> <p>Ps campi sportivi</p> <p>Pz piazze ed aree pavimentate</p> <p>----- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi</p> <p>Vb boschi</p> <p>Vg giardini e parchi</p> <p>Vu crii urbani</p> <p>Vincoli espropriativi</p> <p>Xy¹ vincoli deceduti ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3, del D.P.R. 6 giugno 2001</p> <p>Xy² vincoli preordinati all'esproprio</p> <p>----- Attrezzature religiose</p> <p>Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)</p> <p>Sd* attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovacomunale</p> <p>Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.5</p> <p>TIPI DI INTERVENTO</p> <p>(M) manutenzione ordinaria</p> <p>(M*) manutenzione straordinaria</p> <p>(C) risanamento conservativo</p> <p>(R) ristrutturazione</p> <p>(C*) ristrutturazione con ampliamento in aderenza</p> <p>(C**) ristrutturazione con ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</p> <p>(C***) ampliamento in aderenza</p> <p>(M*) ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</p> <p>(R*) restauro</p> <p>(R**) demolizione con ricostruzione</p> <p>(R***) demolizione senza ricostruzione</p> <p>(R****) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale</p> <p>(R*****) nuove edificazione e nuovo impianto</p>	<p>AREE IN TRASFORMAZIONE</p> <p>----- perimetro di Progetto Norma</p> <p>PN n° numero di identificazione del Progetto Norma</p> <p>----- perimetro di Piano Attuativo</p> <p>PROGETTO DI SUOLO</p> <p>----- Materiali semplici vegetazionali</p> <p>----- prati e tappezzerie erbacee</p> <p>----- siepi</p> <p>----- alberi singoli</p> <p>----- filari</p> <p>----- arbustati - cespugliati</p> <p>----- assidente</p> <p>----- barriere</p> <p>----- formazioni boschive di nuovo impianto</p> <p>----- formazioni boschive esistenti</p> <p>----- Spazi pavimentati</p> <p>----- area permeabile</p> <p>----- area semipermeabile</p> <p>----- area pavimentata</p> <p>Percorsi</p> <p>----- percorso pedonale</p> <p>----- percorso ciclopedonale</p> <p>----- pista ciclabile</p> <p>----- tram</p> <p>----- risalita meccanica</p>	<p>ALTRE INDICAZIONI</p> <p>----- v. lavoro. Usi del suolo e modalità di intervento: scala 1:1000</p> <p>----- perimetro del Piano Territoriale del Comune</p> <p>----- vincolo derivato dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati</p> <p>----- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopravevata di Boccaccone)</p>
---	---	---	---

PERIMETRO COMPARTO PEEP

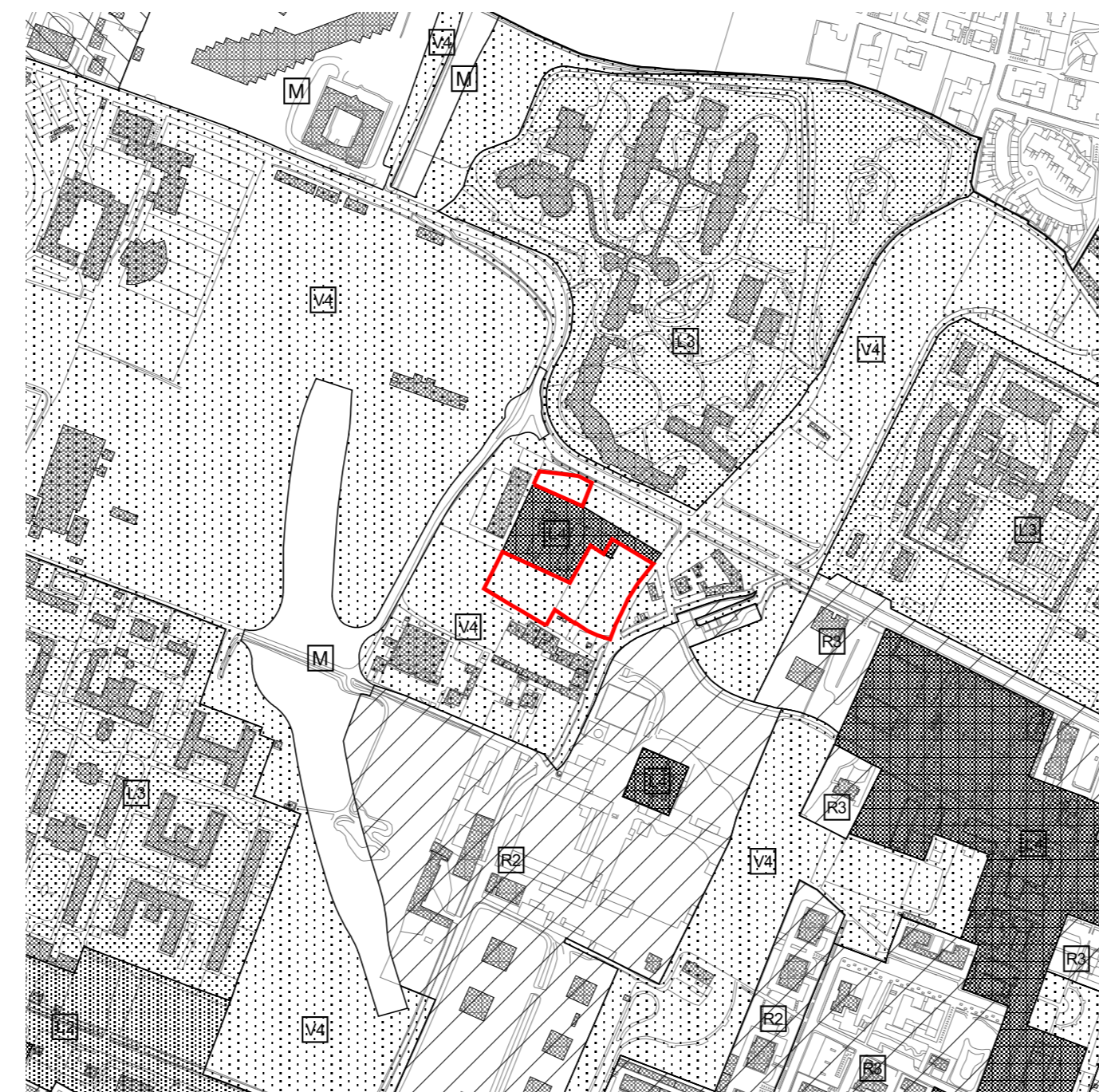


ESTRATTO P.R.G.: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

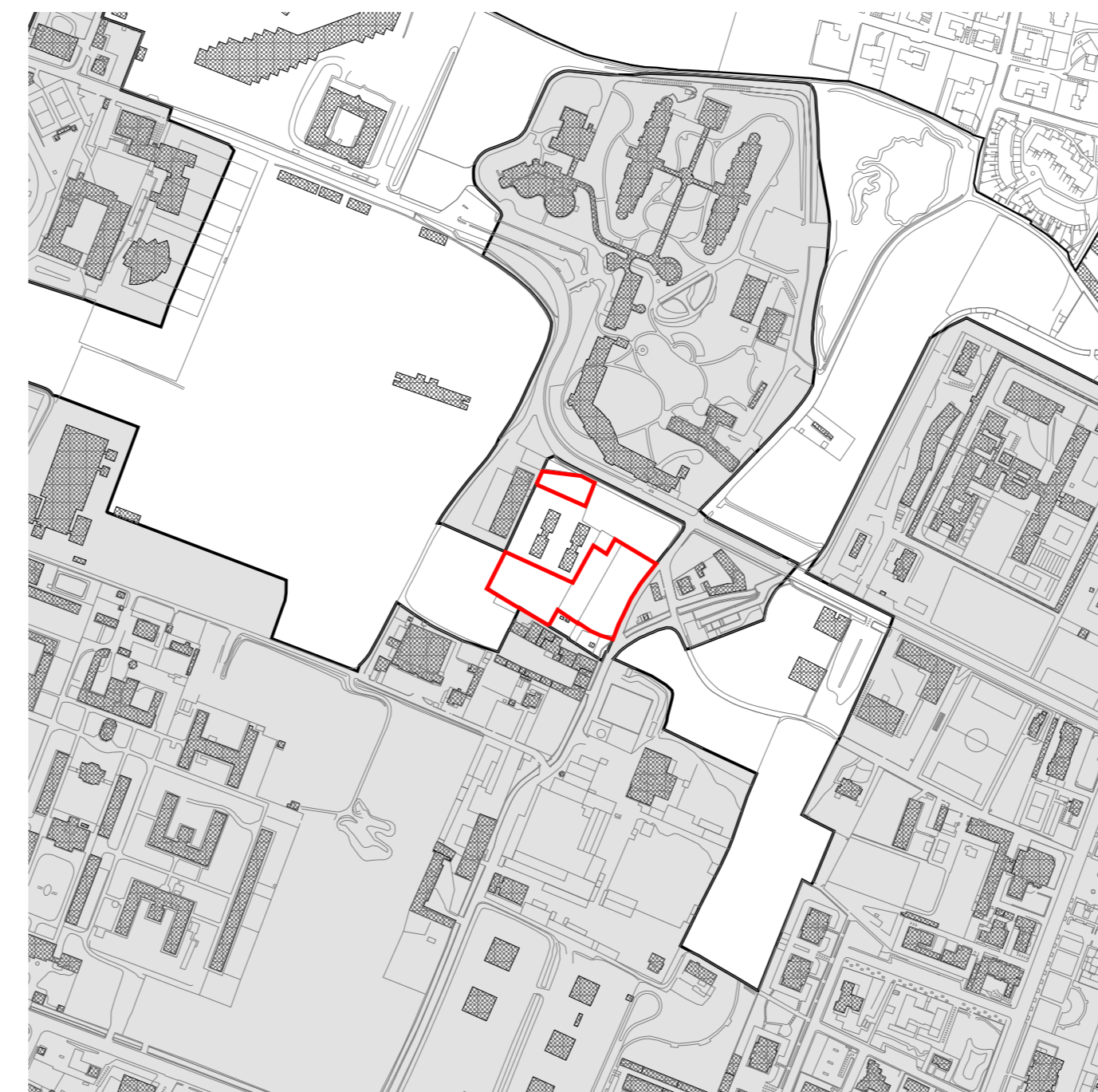
Ef : indice di edificabilità massimo
Ef min : indice di edificabilità minimo
f.c. : rapporto di copertura massimo
n°p : numero dei piani massimo



ESTRATTO P.R.G.: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: SISTEMI - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



ESTRATTO P.R.G.: VINCOLI - SCALA 1:5.000

<p>VINCOLO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE</p> <p>PIANO TERRITORIALE DEI COLLI (L. n. 30/1994)</p> <p>VINCOLO FERROVIARIO (D.P.R. 753/1998)</p> <p>VINCOLO DI INTERESSE PAESAGGISTICO (Ordinanza Interregionale del 21/07/1994 n. 4326)</p> <p>VINCOLO IDROGEOLOGICO (D.L. 23/01/2002)</p> <p>VINCOLO ELETTROTECNICO (D.P.R. 1902/1994, D.P.C.M. 04/07/2003)</p> <p>LINEE ELETTRICHE DI ALTA TENSIONE INTERRATE</p>	<p>VINCOLO CIMITERIALE (art. 10 del D.P.R. n. 1444/1968) (D.P.R. 1444/1968)</p> <p>VINCOLO CIMITERIALE (D.P.R. 1444/1968, D.P.R. 203/1990)</p> <p>VINCOLO STRADALE (D.P.R. 1444/1968, D.P.R. 203/1990, D.P.R. 147/1995, D.L. 300/1997)</p> <p>VINCOLO MILITARE (D.P.R. 1444/1968, D.P.R. 203/1990, D.P.R. 147/1995, D.L. 300/1997)</p> <p>VINCOLO ADIBORRIFUGO (L. 30/04/2001, D.L. 04/06/2001)</p> <p>AREE ASSINE ABILI ALLE ZONE "A", "B", "C" DEL D.M. 1444/1968 PER LE QUALI NON VA IL VINCOLO DELL'ART. 142 DEL L. N. 42 DEL 28/02/2004</p>
---	--

COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
LEGGE 18-4-1962 N° 1677 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n°
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

ESTRATTI
TAV. n° 1 | DATA 08/07/2008
SCALE 1:2000 - 1:5000

Intervento
Via Daste e Spalenga **38**

GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
ARCH. ALESSANDRA BELLONI Collaboratore tecnico
ARCH. CHIARA FOJADRELLI Collaboratore tecnico
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO Collaboratore tecnico
SIG.RA BARBARA TRIACCA Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA
ARCH. MASSIMO CASANOVA Progettista
ARCH. GIANLUCA DELLA NEA Progettista
GEOM. ROBERTO MADASCHI Collaboratore tecnico
DOTT. NICOLA GHERARDI Collaboratore tecnico
GEOM. PAOLA CEREJA Collaboratore tecnico
SIG.RA ANNA BRUCATO Collaboratore amministrativo

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale