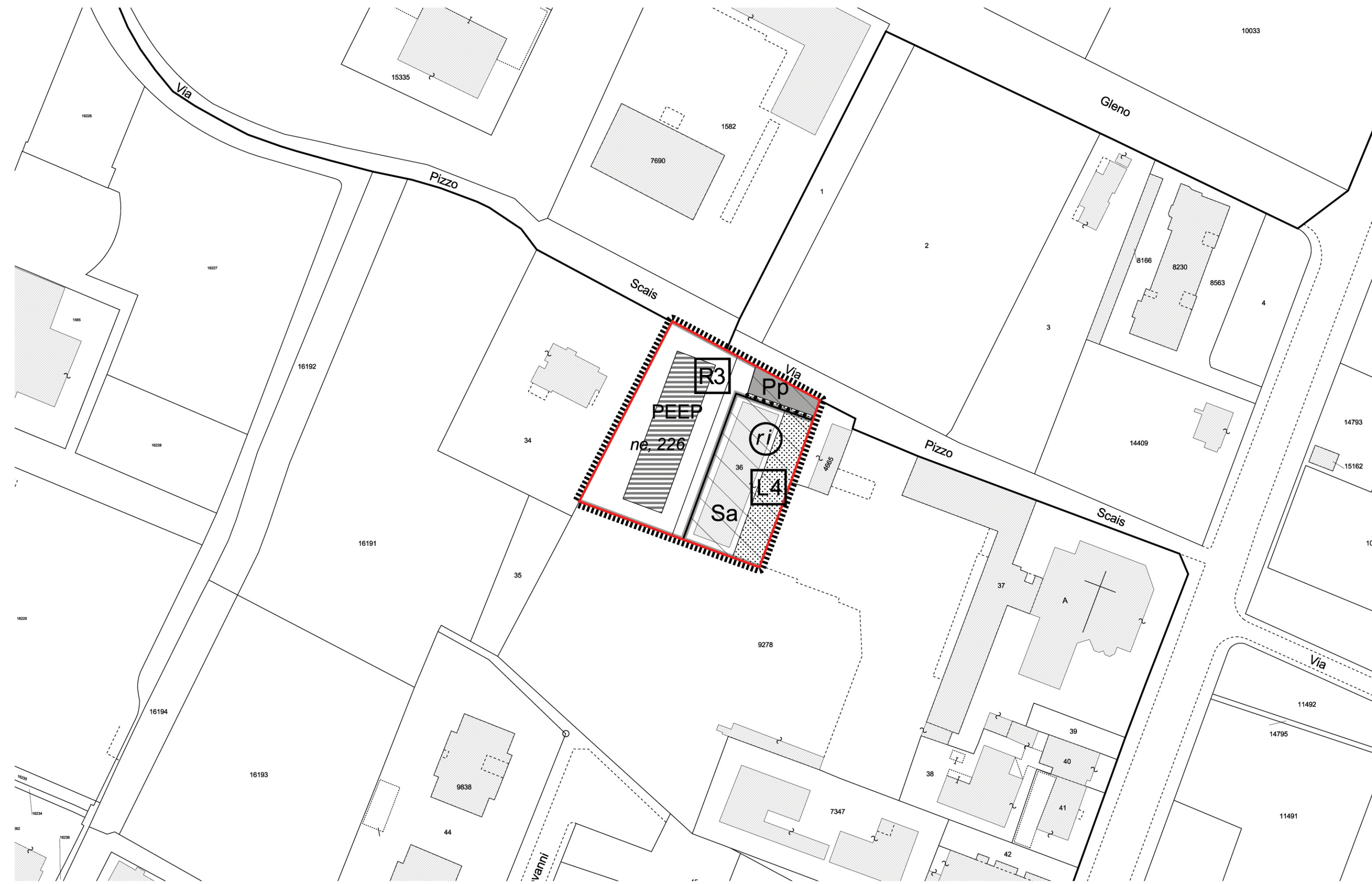


P.R.G. DI VARIANTE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 126 - Elenco degli edifici a volumetria definita

Legenda: O operazione  
F foglio di Piano  
U ubicazione, sistema di appartenenza, destinazione  
P.L. parametri urbanistici  
P prescrizioni

nr 222	15	via Corridoni/ Pellico	mc: 1500 h max: 2 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
nr 223	15	via Corridoni	mc: 9600 h max: 5 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
nr 225	25	via Daste e Spalanga	mc: 7500 h max: 4 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
nr 226	25	via Pizzo Scais	mc: 7200 h max: 3 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
nr 227	26	via Polaresco	mc: 6000 h max: 3 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
nr 228	27/32	via Guertazzi	mc: 13700 h max: 4 piani	Intervento inserito nel P.d.Z. L'intervento dovrà prevedere lo spostamento dell'antenna dell'impianto di telecomunicazione esistente.



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	2.905 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	1.660 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	7.200 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	4.610 mc
SUPERFICIE LORDA di pavimento massima terziaria (Slp ter)	0 mq
DENSITA' TERRITORIALE	2,48 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	3 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	31 ab
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5*V res/150)	815 mq
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti terziari (75% Slp ter)	0 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	1.565 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg, Vo, Vb)	410 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp, Pz)	135 mq
di cui per parcheggio pubblico o d'uso pubblico (Slp)	135 mq
SERVIZI e attrezzature pubbliche o d'uso pubblico	1.020 mq
ALTRI SPAZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (strade, etc.)	190 mq



PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE  
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

<p><b>SISTEMI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▬ a livello inferiore rispetto al piano di riferimento</li> <li>Lr sistema dei luoghi centrali</li> <li>Pr sistema della produzione</li> <li>Rr sistema della residenza</li> <li>Vr sistema del verde</li> <li>M sistema della mobilità</li> </ul> <p><b>DESTINAZIONI D'USO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R residenza</li> <li>I attività industriali e artigianali</li> <li>A attività agricole</li> </ul> <p>Attività terziarie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T terziario</li> <li>Ta terziario diffuso</li> <li>Tc attrezzature commerciali</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Td frontali commerciali</li> <li>Tr stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti</li> <li>Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi</li> <li>Tu complessi direzionali</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sa servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico</li> <li>Sb servizi di assistenza socio-sanitaria</li> <li>Sb servizi per l'istruzione di base</li> <li>Sc servizi cimiteriali</li> <li>Sd servizi per la cultura, il culto, lo spettacolo</li> <li>Sh servizi ospedalieri e sanitari</li> <li>Si servizi per l'istruzione superiore</li> <li>Sp parcheggi coperti</li> <li>Sr servizi sociali, culturali e ricreativi</li> <li>Ss servizi sportivi coperti</li> <li>St servizi tecnici e amministrativi</li> <li>Su servizi universitari</li> <li>★ attrezzature pubbliche di interesse generale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati</li> <li>Pp parcheggi a raso</li> <li>Ps campi sportivi</li> <li>Pz piazze ed aree pavimentate</li> </ul> <p>Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vb boschi</li> <li>Vg giardini e parchi</li> <li>Vu orti urbani</li> </ul> <p>Vincoli espropriativi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Xy<sup>0</sup> vincoli decaduti ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001</li> <li>Xy<sup>1</sup> vincoli preordinati all'esproprio</li> </ul> <p>Attrezzature religiose</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)</li> <li>Sd* attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale</li> <li>Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6</li> </ul> <p><b>TIPI DI INTERVENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(m) manutenzione ordinaria</li> <li>(M) manutenzione straordinaria</li> <li>(r) risanamento conservativo</li> <li>(r) ristrutturazione</li> <li>(va) ristrutturazione con ampliamento in aderenza</li> <li>(va) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</li> <li>(e) ampliamento in aderenza</li> <li>(en) ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo</li> <li>(r) restauro</li> <li>(dr) demolizione con ricostruzione</li> <li>(d) demolizione senza ricostruzione</li> <li>(r) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale</li> <li>(no) nuova edificazione e nuovo impianto</li> </ul>	<p><b>AREE IN TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>..... perimetro di Progetto Norma</li> <li>PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma</li> <li>      perimetro di Piano Attuale</li> </ul> <p><b>PROGETTO DI SUOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Materiali semplici vegetazionali</li> <li>prati e tappezziati erbacei</li> <li>stiepi</li> <li>alberi singoli</li> <li>filari</li> <li>arbusteti - cespuglieti</li> <li>esistente</li> <li>barriere</li> <li>formazioni boschive di nuovo impianto</li> <li>formazioni boschive esistenti</li> </ul> <p>Spazi pavimentati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>area permeabile</li> <li>area semipermeabile</li> <li>area pavimentata</li> </ul> <p>Percorsi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>percorso pedonale</li> <li>percorso ciclopedonale</li> <li>pista ciclabile</li> <li>tram</li> <li>rialta meccanica</li> </ul>	<p>Area</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aree agricole di pianura</li> <li>aree agricole di collina</li> </ul> <p>Altri manufatti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>isole ecologiche</li> <li>vasche di laminazione</li> </ul> <p><b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>superficie edificabile</li> <li>superficie coperta</li> <li>allineamenti obbligatori</li> <li>allineamenti consentiti</li> <li>fronte obbligato di edificazione</li> <li>accessi pedonali</li> <li>accessi carrai</li> </ul> <p>ne, n° completamento: n° di riferimento</p> <p>n° sezioni: n° di riferimento</p> <p>Vn, n° rinvio ad ambiti particolari</p> <p><b>ALTRE INDICAZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento, scala 1:1000</li> <li>perimetro del Piano Territoriale dei Colli</li> <li>immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati</li> <li>ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopralevata di Boccaletone)</li> </ul>
--	---	--	---

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO



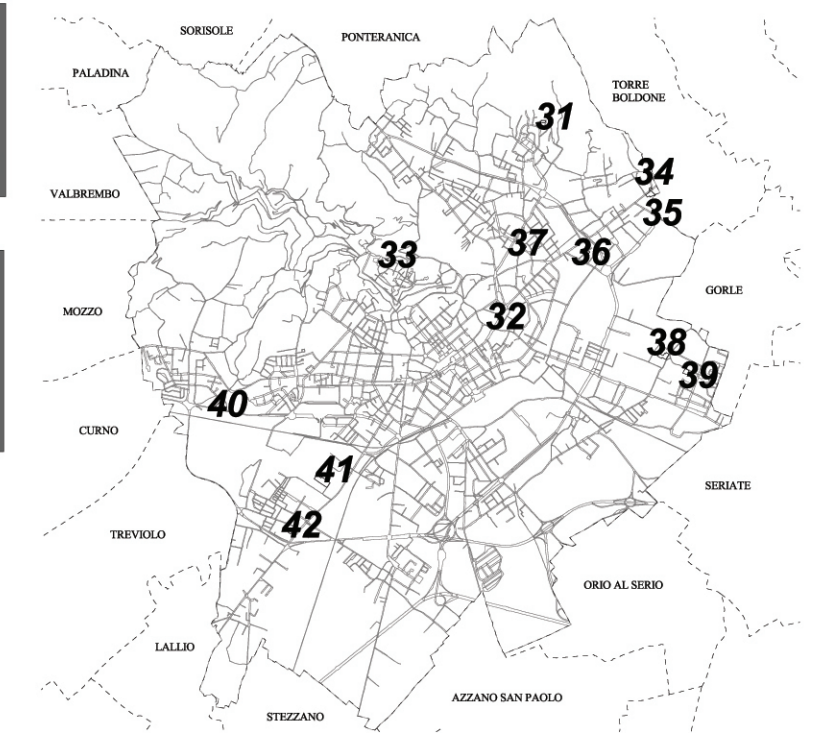
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA  
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE  
LEGGE 18-4-1962 N° 167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n°  
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG  
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO  
TAV. n° 3 | DATA 08/07/2008  
SCALA 1:1.000 - 1:5.000

Intervento  
Via Pizzo Scais  
**39**



GRUPPO DI LAVORO

DIRETTORE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE'

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI  
ARCH. CHIARA FOJADELLI  
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO  
SIG.RA BARBARA TRIACCA

Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA  
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA  
GEOM. ROBERTO MADASCHI  
DOTT. NICOLA GHERARDI  
GEOM. PAOLA CEREA  
SIG.RA ANNA BRUCATO

Progettista  
Progettista  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore tecnico  
Collaboratore amministrativo