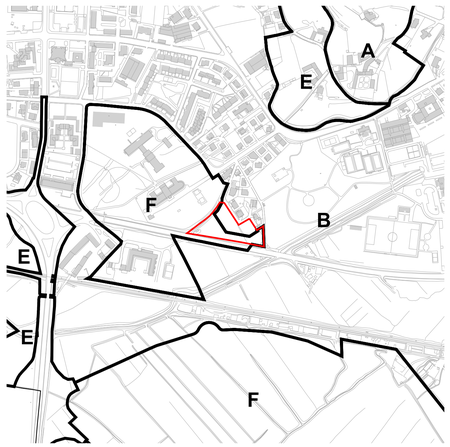
P.R.G. DI VARIANTE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 126 - Elenco degli edifici a volumetria definita

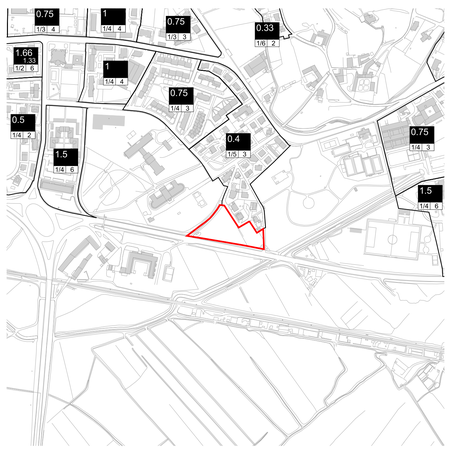
Legenda:
- **O** operazione
- **F** foglio di Piano
- **U** ubicazione, sistema di appartenenza, destinazione
- **P.U.** parametri urbanistici
- **P** prescrizioni

ne 222	15	via Corridoni/ Pellico Sistema: R3 destinazione: R	mc: 1500 h max: 2 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 223	15	via Corridoni Sistema: R2 destinazione: R	mc: 9600 h max: 5 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 225	25	via Daste e-Spalenga Sistema: V4/R3 destinazione: R	mc: 7500 h max: 4 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 226	25	via Pizzo Scais Sistema: R3/L4 destinazione: R/Sa	mc: 7200 h max: 3 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 227	26	via Polaresco Sistema: V4/R3 destinazione: R	mc: 6000 h max: 3 piani	Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 228	27/ 32	via Guerrazzi Sistema: V3/R3 destinazione: R	mc: 13700 h max: 4 piani	Intervento inserito nel P.d.Z. L'intervento dovrà prevedere lo spostamento dell'antenna dell'impianto di telecomunicazione esistente.

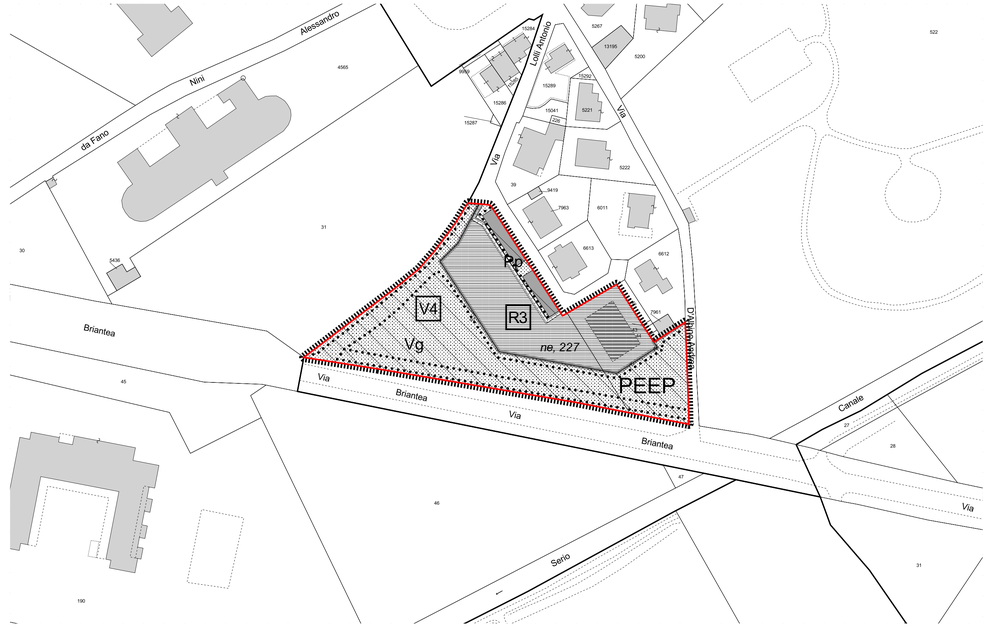
PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000



PROGETTO: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



PROGETTO: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	6625	mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	2270	mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	6000	mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	6000	mc
DENSITA' TERRITORIALE	0,91	mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	3	piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	40	ab
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5*V res/150)	1060	mq
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti terziari (75% Slp ter)	0	mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	4255	mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	3930	mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	325	mq
di cui per parcheggio pubblico o d'uso pubblico	325	mq
ALTRI SPAZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (strade, percorsi pedonali, etc.)	100	mq

PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI
- a livello inferiore rispetto al piano di riferimento
- Lri sistema dei luoghi centrali
- Pri sistema della produzione
- Rri sistema della residenza
- Vri sistema del verde
- M sistema della mobilità

DESTINAZIONI D'USO
- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- A attività agricole

Attività terziarie
- T terziario
- Ta terziario diffuso
- Tc attrezzature commerciali
- fronti commerciali
- Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali

Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura,il culto,lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheggi coperti
- Sr servizi sociali, culturali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi
- Su servizi universitari
- * attrezzature pubbliche di interesse generale

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati
- Pp parcheggi a raso
- Ps campi sportivi
- Pz piazze ed aree pavimentate

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
- Vb boschi
- Vg giardini e parchi
- Vo orti urbani

Vincoli espropriativi
- Xy vincoli decaduti ai sensi dell'art 9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001
- Xy vincoli preordinati all'esproprio

Attrezzature religiose
- Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
- Sd* attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale
- Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6

TIPI DI INTERVENTO
- RM manutenzione ordinaria
- RS manutenzione straordinaria
- RC risanamento conservativo
- RI ristrutturazione
- RI/a ristrutturazione con ampliamento in aderenza
- RI/n ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- a ampliamento in aderenza
- n ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il sopralzo
- RE restauro
- RT demolizione con ricostruzione
- d demolizione senza ricostruzione
- RU ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
- NE nuova edificazione e nuovo impianto

AREE IN TRASFORMAZIONE
- perimetro di Progetto Norma
- PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma
- perimetro di Piano Attuativo

PROGETTO DI SUOLO

Materiali semplici vegetazionali
- prati e tappezzanti erbacee
- siepi
- alberi singoli
- filari
- arbusteti - cespuglieti
- esistente
- barriere
- formazioni boschive di nuovo impianto
- formazioni boschive esistenti

Spazi pavimentali
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata

Percorsi
- percorso pedonale
- percorso ciclopedonale
- pista ciclabile
- tram
- risalita meccanica

Aree
- aree agricole di pianura
- aree agricole di collina

Altri manufatti
- isole ecologiche
- vasche di laminazione

INDIRIZZI PROGETTUALI
- superficie edificabile
- superficie coperta
- allineamenti obbligatori
- allineamenti consentiti
- fronte obbligato di edificazione
- accessi pedonali
- accessi carrai
- ne, n° completamento: n° di riferimento
- n° sezioni: n° di riferimento
- Vn, n° rinvio ad ambiti particolari

ALTRE INDICAZIONI
- v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento; scala 1:1000
- perimetro del Piano Territoriale dei Colli
- n° immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati
- ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Boccaleone)

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

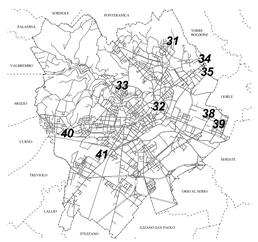
LEGGE 18-4-1962 N°167 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n° 115/47 del 18/09/2008
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

TAV. n° 3 | DATA 02/03/2009 | SCALA 1:1000 - 1:5000

Intervento
Via Polaresco **40**



GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE'

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI	Collaboratore tecnico
ARCH. CHIARA FOJADELLI	Collaboratore tecnico
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO'	Collaboratore tecnico
SIG.RA BARBARA TRIACCA	Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA	Progettista
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA	Progettista
GEOM. ROBERTO MADASCHI	Collaboratore tecnico
DOTT. NICOLA GHERARDI	Collaboratore tecnico
GEOM. PAOLA CEREA	Collaboratore tecnico
SIG.RA ANNA BRUCATO	Collaboratore amministrativo