

LEGENDA DEL MATERICO

INTONACO

RILIEVI INTONACATI A ZOCCOLATURA LIVELLO TERRA

RILIEVI INTONACATI grana grossa

decorazioni in cemento

LEGNO

CANCELLI E INFERIATE IN FERRO

PIETRA ARTIFICIALE

LEGENDA DEL DEGRADO

FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE

DISGREGAZIONE

intervento di messa in sicurezza provvisoria dell'intonaco

PATINA BIOLOGICA E VEGETAZIONE

DEPOSITO SUPERFICIALE INCOERENTE

STRATIFICAZIONE DI TINTE SUCCESSIVE

DISTACCO-MANCANZA

DEPOSIZIONE SUPERFICIALE COERENTE

LEGENDA INTERVENTI INTONACI

FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE:
C.2- consolidamento in profondità di lesioni e fessurazioni con iniezioni a bassa pressione composte da malte a base di calce idraulica naturale;
D.1- stuccatura e microstuccatura di riempimento delle fessurazioni;
G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

DEPOSITO SUPERFICIALE INCOERENTE E COERENTE
B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco;
B.2-pulitura con leggero effetto abrasivo superficiale tipo Jos, caricata con polveri dai bordi arrotondati come gusci di noce e noccioli;
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
C.1- ristabilimento della coesione degli strati di intonaco tra di loro o rispetto al supporto, tramite applicazioni per infiltrazione/iniezione di consolidante inorganico a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5), aggregati fini e ben classificati, eventualmente additivata con resina acrilica (max 5% di prodotto secco). L'intervento prevede la preliminare stuccatura dei bordi sottolivello, per consentire una successiva compensazione finale, e l'eventuale inserimento di perni in acciaio inox nei casi di maggior distacco;
C.1- ristabilimento della coesione degli strati di intonaco tra di loro o rispetto al supporto, tramite applicazioni per infiltrazione/iniezione di consolidante inorganico a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5);
C.3- consolidamento dello strato corticale di intonaco;
G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

DISGREGAZIONE
B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con l'ausilio di pennelli e spazzole di setola e aspiratori;
B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco;
B.2-pulitura con leggero effetto abrasivo superficiale tipo Jos, caricata con polveri dai bordi arrotondati come gusci di noce e noccioli;
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
C.1- ristabilimento della coesione degli strati di intonaco tra di loro o rispetto al supporto, tramite applicazioni per infiltrazione/iniezione di consolidante inorganico a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5);
C.2- consolidamento in profondità di lesioni e fessurazioni con iniezioni a bassa pressione composte da malte a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5);
C.3- consolidamento dello strato corticale di intonaco;
D.1- stuccatura e microstuccatura di riempimento delle fessurazioni;
D.2-stuccatura di cornici ed aggetti e delle superfici a modellato;
E.3- integrazione dello strato di finitura a compensazione delle abrasioni superficiali, delle irregolarità delle superfici e di piccole lacune superficiali con nuovo intonachino.
G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

STUCCATURE CON MALTE DIFFERENTI
A.2-rimozione manuale di intonaco cementizio e di materiale incongruo;
A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccatura in malte cementizie o incompatibili;
D.1- stuccatura e microstuccatura di riempimento delle fessurazioni;
E.1-integrazione di superfici piane ad intonaco mediante stesura di nuovo intonaco;
E.3- integrazione dello strato di finitura a compensazione delle abrasioni superficiali, delle irregolarità delle superfici e di piccole lacune superficiali con nuovo intonachino.
G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

PATINA BIOLOGICA E VEGETAZIONE
A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccatura in malte cementizie o incompatibili;
B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco;
B.2-pulitura con leggero effetto abrasivo superficiale tipo Jos, caricata con polveri dai bordi arrotondati come gusci di noce e noccioli;
B.4-trattamento per la disinfestazione da microrganismi;
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
C.3- consolidamento dello strato corticale di intonaco;
D.1- stuccatura e microstuccatura di riempimento delle fessurazioni;
E.3- integrazione dello strato di finitura a compensazione delle abrasioni superficiali, delle irregolarità delle superfici e di piccole lacune superficiali con nuovo intonachino.
G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

DISTACCO-MANCANZA
D.2-stuccatura di cornici ed aggetti e delle superfici a modellato;
E.1-integrazione di superfici piane ad intonaco mediante stesura di nuovo intonaco;
E.2-integrazione di superfici curve, modanate ed aggettanti (cornici marcapiani, lesene ed elementi decorativi), ad intonaco mediante stesura di nuovo intonaco;
G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

LEGENDA INTERVENTI MATERIALE LAPIDEO

FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE:
A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
D.3- stuccatura dei giunti tra elementi lapidei.
F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

DEPOSITO SUPERFICIALE INCOERENTE E COERENTE
A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
B.3-pulitura ed estrazione di sali solubili;
B.4-trattamento per la disinfestazione da microrganismi;
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

DISGREGAZIONE
A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
C.4- trattamento consolidante e protettivo delle superfici lapidee in arenaria mediante applicazione di prodotto consolidante a base di silicato d'etile;
F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

PATINA BIOLOGICA E VEGETAZIONE
A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
B.4-trattamento per la disinfestazione da microrganismi;
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
C.4- trattamento consolidante e protettivo delle superfici lapidee in arenaria mediante applicazione di prodotto consolidante a base di silicato d'etile;
F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

DISTACCO-MANCANZA
B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
C.4- trattamento consolidante e protettivo delle superfici lapidee in arenaria mediante applicazione di prodotto consolidante a base di silicato d'etile;
F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

LEGENDA INTERVENTI ELEMENTI METALLICI

FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE:
A.4-raschiatura e scartavetratura della vernice esistente e/o dello strato di ruggine sulle superfici metalliche;
B.6-pulitura ad acqua e blandi detergenti mediante tampone o piccole spugne su superfici metalliche
C.5- trattamento per l'arresto dell'ossidazione con pittura anti ruggine.
F.2-stesura di protettivo superficiale di elementi metallici mediante stesura di olio di lino cotto e pitturazione con smalto acrilico con pigmenti inalterabili.

NUOVE APERTURE

APERTURE ORIGINARIE SUCCESSIVAMENTE TAPPATE

LIVELLAMENTO TERRENO

COMUNE DI BERGAMO

PIANO DI RECUPERO

LEGGE 457/1978
EX TEATRO CINEMA NUOVO
ANGOLO VIA VERDI / LARGO BELOTTI

OGGETTO
STATO DI FATTO CON DEGRADO MATERICO
E MODALITA' DI INTERVENTO

PROSPETTO INTERNO

SCALA

1:100

DATA

Ottobre 2018

PROPRIETA':
TEATRO NUOVO SRL

PROGETTISTA:
DOMENICO EGIZI ARCHITETTO
viale V. Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
Tel 035231010
Email: architetto_egizi@virgilio.it

TAVOLA

5