

QUADRO TECNICO ECONOMICO

calcolo dei prezzi delle unità immobiliari secondo convenzione del 03.12.2009 n. 87306 di rep. notaio Giovanni Marasà

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	SU	SNR	SNRoA	TOTsnr	SP	Corsello	SC	Prezzo	Prezzo	Prezzo	Prezzo	Aumento	Prezzo a mq	Costo	migliorie	Costo	Coeff.	Costo	
								Conven.	Conven.	migl.	con migl.	istat	aggiornato	aggiornato	singole	aggiornato	adeguam.	assegnazione	
			472,68			996,16		iniziale	iniziale	unitario	unitario	cc +4,59%	al 10/2011			complessivo			
								unitario	totale	unitario	unitario								
all 1, box 37	69,53	18,77	9,53	28,30	17,21	10,77	103,30	1735,00	179.225,50	97,40	1832,40	84,11	1916,51	197.975,19	1.400,00	199.375,19	0,9769	193.400,00	
all 2, box 39	79,48	19,59	10,89	30,48	34,41	21,53	131,33	1735,00	227.857,55	97,40	1832,40	84,11	1916,51	251.694,89	485,00	252.179,89	0,9635	242.500,00	
all 3, box 2 e 3	81,83	20,67	11,22	31,89	38,34	23,99	138,36	1735,00	240.054,60	97,40	1832,40	84,11	1916,51	265.167,93	4.788,41	269.956,34	0,9527	252.613,41	
all 4, box 38	74,12	19,85	10,16	30,01	23,82	14,90	115,36	1735,00	200.149,60	97,40	1832,40	84,11	1916,51	221.088,27	245,00	221.333,27	0,9838	217.500,00	
all 5, box 49	90,77	18,99	12,44	31,43	30,73	19,23	139,60	1735,00	242.206,00	97,40	1832,40	84,11	1916,51	267.544,40	12.128,40	279.672,80	1,0012	267.852,32	
all 6, box 5	48,76	11,89	6,68	18,57	19,17	11,99	78,60	1735,00	136.371,00	97,40	1832,40	84,11	1916,51	150.637,46	461,02	151.098,49	0,9590	144.461,02	
all 7, box 10	44,75	8,70	6,13	14,83	21,41	13,39	74,53	1735,00	129.309,55	97,40	1832,40	84,11	1916,51	142.837,28	245,00	143.082,28	0,9941	142.000,00	
all 8, box 58	101,30	44,00	13,88	57,88	28,41	17,77	163,74	1735,00	284.088,90	97,40	1832,40	84,11	1916,51	313.808,88	765,00	314.573,88	1,0038	315.000,00	
all 9, box 16	72,92	32,21	9,99	42,20	22,51	14,08	120,20	1735,00	208.547,00	97,40	1832,40	84,11	1916,51	230.364,16	1.609,53	231.973,69	0,9724	224.000,00	
all 10, box 20	49,10	11,87	6,73	18,60	22,50	14,08	82,21	1735,00	142.634,35	97,40	1832,40	84,11	1916,51	157.556,05	-	157.556,05	0,9076	143.000,00	
all 11, box 30	58,83	13,42	8,06	21,48	20,89	13,07	92,10	1735,00	159.793,50	97,40	1832,40	84,11	1916,51	176.510,31	2.090,00	178.600,31	0,9084	160.340,00	
all 12, box 7	73,51	18,99	10,08	29,07	19,17	11,99	109,65	1735,00	190.242,75	97,40	1832,40	84,11	1916,51	210.145,01	-	210.145,01	0,9458	198.750,00	
all 13, box 48	73,97	19,85	10,14	29,99	30,67	19,19	121,88	1735,00	211.461,80	97,40	1832,40	84,11	1916,51	233.583,89	245,00	233.828,89	0,9423	220.100,00	
all 14, box 13	80,78	20,67	11,07	31,74	25,43	15,91	124,63	1735,00	216.233,05	97,40	1832,40	84,11	1916,51	238.854,29	395,00	239.249,29	0,9478	226.395,00	
all 15, box 15	69,68	18,77	9,55	28,32	21,60	13,51	107,74	1735,00	186.928,90	97,40	1832,40	84,11	1916,51	206.484,48	665,00	207.149,48	0,9788	202.100,00	
all 16, box 52	79,64	19,59	10,92	30,51	30,73	19,23	127,92	1735,00	221.941,20	97,40	1832,40	84,11	1916,51	245.159,60	-	245.159,60	0,8978	220.100,00	
all 17, box 6	69,42	18,77	9,51	28,28	19,17	11,99	105,09	1735,00	182.331,15	97,40	1832,40	84,11	1916,51	201.405,74	-	201.405,74	0,9851	198.400,00	
all 18, box 51	79,41	19,59	10,88	30,47	30,73	19,23	127,67	1735,00	221.507,45	97,40	1832,40	84,11	1916,51	244.680,47	-	244.680,47	0,9613	235.200,00	
all 19, box 59	81,81	20,67	11,21	31,88	29,66	18,56	129,87	1735,00	225.324,45	97,40	1832,40	84,11	1916,51	248.896,78	945,00	249.841,78	1,0105	251.500,00	
all 20, box 60	74,09	19,85	10,15	30,00	29,66	18,56	121,02	1735,00	209.969,70	97,40	1832,40	84,11	1916,51	231.935,70	245,00	232.180,70	0,9895	229.500,00	
all 21, box 42	90,78	18,99	12,44	31,43	20,18	12,63	129,32	1735,00	224.370,20	97,40	1832,40	84,11	1916,51	247.842,71	6.191,92	254.034,63	1,0250	254.041,92	
all 22, box 34	48,73	11,89	6,68	18,57	21,64	13,54	80,98	1735,00	140.500,30	97,40	1832,40	84,11	1916,51	155.198,75	-	155.198,75	0,9233	143.293,02	
all 23, box 11	44,75	8,70	6,13	14,83	20,64	12,91	73,78	1735,00	128.008,30	97,40	1832,40	84,11	1916,51	141.399,90	-	141.399,90	0,9494	134.250,00	
all 24, box 8 e 9	100,44	44,00	13,77	57,77	38,52	24,10	172,67	1735,00	299.582,45	97,40	1832,40	84,11	1916,51	330.923,29	-	330.923,29	0,9519	315.000,00	
all 25, box 22	72,85	32,21	9,98	42,19	20,90	13,08	118,55	1735,00	205.684,25	97,40	1832,40	84,11	1916,51	227.201,92	2.925,84	230.127,76	0,9328	211.925,84	
all 26, box 31	49,08	11,87	6,73	18,60	20,96	13,11	80,68	1735,00	139.979,80	97,40	1832,40	84,11	1916,51	154.623,80	-	154.623,80	0,9107	140.813,99	
all 27, box 21	58,85	13,42	8,07	21,49	20,84	13,04	92,07	1735,00	159.741,45	97,40	1832,40	84,11	1916,51	176.452,81	365,00	176.817,81	0,9501	167.650,00	
all 28, box 18	73,46	18,99	10,07	29,06	20,95	13,11	111,33	1735,00	193.157,55	97,40	1832,40	84,11	1916,51	213.364,74	-	213.364,74	0,9674	206.401,00	
all 29, box 57	73,93	19,85	10,13	29,98	27,84	17,42	119,07	1735,00	206.586,45	97,40	1832,40	84,11	1916,51	228.198,51	-	228.198,51	0,9706	221.500,00	
all 30, box 33	81,44	20,67	11,16	31,83	22,39	14,01	122,38	1735,00	212.329,30	97,40	1832,40	84,11	1916,51	234.542,15	4.499,73	239.041,88	1,0083	236.499,73	
all 31, box 61	69,73	18,77	9,56	28,33	28,64	17,92	114,66	1735,00	198.935,10	97,40	1832,40	84,11	1916,51	219.746,71	665,00	220.411,71	0,9789	215.100,00	
all 32, box 50	79,37	19,59	10,88	30,47	30,73	19,23	127,62	1735,00	221.420,70	97,40	1832,40	84,11	1916,51	244.584,64	600,00	245.184,64	0,9491	232.132,75	
all 33, box 43 e 44	107,51	31,29	14,74	46,03	41,08	25,70	175,19	1735,00	303.954,65	97,40	1832,40	84,11	1916,51	335.752,89	16.645,41	352.398,30	0,9859	331.006,68	
all 34 senza box	43,65	8,69	5,98	14,67	0,00	0,00	52,45	1735,00	91.000,75	97,40	1832,40	84,11	1916,51	100.520,80	-	100.520,80	1,1858	119.200,00	
all 35, box 41	79,83	20,75	10,94	31,69	36,22	22,66	134,17	1735,00	232.784,95	97,40	1832,40	84,11	1916,51	257.137,77	3.224,01	260.361,77	1,0042	258.224,01	
all 36, box 64	73,82	20,29	10,12	30,41	39,85	24,93	130,93	1735,00	227.163,55	97,40	1832,40	84,11	1916,51	250.928,28	245,00	251.173,28	0,9776	245.300,00	
all 37, box 40	93,34	18,99	12,79	31,78	35,33	22,10	146,87	1735,00	254.819,45	97,40	1832,40	84,11	1916,51	281.477,41	9.686,75	291.164,15	0,9898	278.619,09	
all 38, box 19	48,73	12,00	6,68	18,68	20,88	13,06	80,30	1735,00	139.320,50	97,40	1832,40	84,11	1916,51	153.895,52	982,50	154.878,02	0,9681	148.982,50	
all 39, box 47	44,89	8,70	6,15	14,85	20,70	12,95	73,99	1735,00	128.372,65	97,40	1832,40	84,11	1916,51	141.802,36	-	141.802,36	0,9565	135.633,37	
all 40, box 35 e 36	101,03	40,22	13,85	54,07	41,80	26,15	174,24	1735,00	302.306,40	97,40	1832,40	84,11	1916,51	333.932,21	3.778,44	337.710,65	0,9247	308.778,44	
all 41, box 25	73,40	32,55	10,06	42,61	20,04	12,54	118,51	1735,00	205.614,85	97,40	1832,40	84,11	1916,51	227.125,26	2.334,72	229.459,98	0,9541	216.709,72	
all 42, box 32	49,08	12,00	6,73	18,73	20,88	13,06	80,68	1735,00	139.979,80	97,40	1832,40	84,11	1916,51	154.623,80	-	154.623,80	0,9363	144.775,49	
all 43, box 26, cant. 3	58,73	39,16	8,05	47,21	20,01	12,52	106,57	1735,00	184.898,95	97,40	1832,40	84,11	1916,51	204.242,17	-	204.242,17	0,9586	195.792,20	
all 44, box 27	73,57	18,99	10,08	29,07	20,91	13,08	111,41	1735,00	193.296,35	97,40	1832,40	84,11	1916,51	213.518,06	1.500,88	215.018,94	0,9742	208.000,00	
all 45, box 53	73,61	20,29	10,09	30,38	30,71	19,21	121,79	1735,00	211.305,65	97,40	1832,40	84,11	1916,51	233.411,41	-	233.411,41	0,9453	220.650,00	
all 46, box 17 e 46	81,09	20,75	11,11	31,86	41,24	25,80	140,43	1735,00	243.646,05	97,40	1832,40	84,11	1916,51	269.135,10	8.065,34	277.200,44	0,9775	263.086,11	
all 47, box 55	69,65	19,52	9,55	29,07	20,88	13,06	107,46	1735,00	186.443,10	97,40	1832,40	84,11	1916,51	205.947,86	3.622,71	209.570,57	0,9790	201.622,71	
all 48, box 56	79,64	20,34	10,92	31,26	44,81	28,04	142,10	1735,00	246.543,50	97,40	1832,40	84,11	1916,51	272.335,67	3.910,00	276.245,67	0,8956	243.910,00	
cantina 1	0,00	40,11	0,00	40,11	0,00	0,00	24,07	1731,00	41.665,17	97,40	1828,40	83,92	1912,32	46.029,63	0,00	46.029,63	0,8690	40.000,00	
cantina 2	0,00	29,78	0,00	29,78	0,00	0,00	17,87	1732,00	30.950,84	97,40	1829,40	83,97	1913,37	34.191,91	0,00	34.191,91	0,8482	29.000,00	
cantina 4	0,00	29,14	0,00	29															