15 NOV. 2012

REALIZZAZIONE PDZ 167 - INTERVENTO 17 VIA MORONI VIA CALVETTI BERGAMO (EX CAMPARI) - DATI METRICI FINALE

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Piano	Tipologia alloggio	Commento	Su Superficie utile	Snr Superfici non residenziali: alloggio (balconi, logge, cantine, soffitte)	Snr Superfici non residenziali: org.abit. (androne, porticati,ballatoi,corridoi e pianerottoli d'accesso agli alloggi, locali a servizio della residenza, vani scala condominiali e vano corsa ascensore	Snr Totale 8+9	Sc alloggi Superfici compless =Su+60% (Snr <45% Su)	Sp box	Sp spazi manovr	Sp totale: Sp Totale 12+13	Sc parcamento Superfici parcamento complessive =(Sp totale)*0,60	Sc superfici complessive: Sc complessive = Sc alloggi + Sc parcamento	C.c.u. 01-lug-09 Conv. + 1% € 1.802,85	Varianti generali 01-nov-09 €/mq Sc € 116,04	Aggiornamen. Rev. Prezzi 01 nov. 2011 € mq Sc € 86,44	C.c.u. Costo al 01.11.2011 € /mq € 2.005,33	coeff. % valore 1 = € 2.005,33	Listino vendita Euro ESCLUSO MIGLIORIE ESCLUSIVE	migliorie esclusive	migliorie generali	Listino vendita Euro con migliorie esclusive
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17		19			20
0.01	C	E	T	3	giardino 136,71	61,78	4,28	6,54	10,82	68,12					68,12					1,15	€ 156.798,40		€ 9.802,14	
0.02	C	E	T	3	giardino 93,90	74,89	5,01	7,93	13,94	83,06					83,06					1,12	€ 186.392,80		€ 11.951,53	
0.03	C	E	T	4+	giardino 89,84	104,29	6,01	11,04	17,05	114,29					114,29					1,11	€ 253.888,80		€ 16.444,34	
0.04	C	F	T	4+	giardino 88,91	104,2	6,01	11,03	17,04	114,19					114,19					1,11	€ 253.888,80		€ 16.430,58	
0.05	C	F	T	2+	giardino 59,53	74,23	6,01	7,86	13,87	82,36					82,36					1,05	€ 173.412,80		€ 11.850,67	
0.06	C	F	T	2	giardino 89,46	46,39	6,01	4,91	10,92	52,79					52,79					1,16	€ 122.531,20		€ 7.596,26	
006a	C	F	T	2+	24,20+4,95 g. 70,57	58,72	29,15	6,21	35,36	79,46					79,46					1,02	€ 161.990,40		€ 11.432,99	
0.07	B	C	T	3	giardino 101,03	70,52	5,37	7,46	12,83	78,05					78,05					1,11	€ 173.412,80		€ 11.229,72	
0.08	B	C	T	2	giardino 34,19	52,17	5,2	5,52	10,72	58,46					58,46					1,09	€ 127.204,00		€ 8.411,20	
0.09	B	C	T	3+	giardino 83,98	82,58	5,33	8,74	14,07	90,83					90,83					1,10	€ 200.930,40		€ 13.069,32	
0.10	B	D	T	3+	giardino 83,98	82,58	5,33	8,74	14,07	90,83					90,83					1,10	€ 200.930,40		€ 13.069,32	
0.11	B	D	T	2	giardino 34,19	52,23	5,33	5,53	10,86	58,60					58,60					1,08	€ 127.204,00		€ 8.431,34	
0.12	B	D	T	3	giardino 121,51	70,43	4,44	7,45	11,89	77,40					77,40					1,16	€ 179.643,20		€ 11.137,50	
0.13	A	A	T	2	giardino 86,74	44,49	5,07	4,71	9,78	50,22					50,22					1,19	€ 119.935,20		€ 7.226,60	
0.14	A	B	T	2	giardino 99,40	44,49	5,5	4,71	10,21	50,48					50,48					1,20	€ 120.973,60		€ 7.262,88	
1.01	C	E	1	3+	6,57+4,97	81,25	11,54	8,60	20,14	93,06					93,06					1,05	€ 195.219,20	€ 3.493,80	€ 13.390,05	€ 198.713,00
1.02	C	E	1	3	7,59+4,91	68,06	12,5	7,20	19,70	79,61					79,61					1,04	€ 166.663,20		€ 11.455,41	
1.03	C	E	1	4+	7,59+5,69	102,54	13,28	10,85	24,13	116,69					116,69					1,05	€ 245.581,60		€ 16.790,33	
1.04	C	F	1	4+	7,59+4,59	102,32	12,18	10,83	23,01	115,81					115,81					1,06	€ 245.581,60		€ 16.663,90	
1.05	C	F	1	2	7,59+4,96	46,19	12,55	4,89	17,44	56,42					56,42					1,08	€ 122.531,20		€ 8.117,53	
1.06	C	F	1	2	9,32+4,90	46,47	14,22	4,92	19,14	57,69					57,69					1,06	€ 122.531,20		€ 8.301,23	
1.06a	C	F	1	4+	23,72+4,90	95,02	28,62	10,06	38,68	117,70					117,70					1,04	€ 246.620,00		€ 16.935,51	
1.07	B	C	1	3+	7,59+4,90	79,91	12,49	8,46	20,95	92,19					92,19					1,04	€ 193.142,40		€ 13.265,44	
1.08	B	C	1	2	7,59+4,90	50,5	12,49	5,34	17,83	60,96					60,96					1,04	€ 127.723,20		€ 8.771,11	
1.09	B	C	1	3+	7,59+5,14	80,78	12,73	8,55	21,28	93,26					93,26					1,04	€ 194.180,80		€ 13.418,64	
1.10	B	D	1	3+	7,59+5,14	80,78	12,73	8,55	21,28	93,26					93,26					1,04	€ 194.180,80		€ 13.418,64	
1.11	B	D	1	2	7,59+5,14	50,6	12,73	5,36	18,09	61,21					61,21					1,04	€ 127.723,20		€ 8.806,64	
1.12	B	D	1	3+	7,59+4,46	79,78	12,05	8,44	20,49	91,80					91,80					1,06	€ 195.219,20		€ 13.208,45	
1.13	A	A	1	3+	7,59+5,46	79,81	13,05	8,45	21,50	92,42					92,42					1,04	€ 193.142,40		€ 13.297,41	
1.14	A	A	1	2	7,59+4,18	50,5	11,77	5,34	17,11	60,54					60,54					1,05	€ 127.723,20		€ 8.710,35	
1.15	A	A	1	3+	7,59+4,18	80,78	11,77	8,55	20,32	92,70					92,70					1,04	€ 194.180,80		€ 13.337,64	
1.16	A	B	1	3+	7,59+5,02	80,78	12,61	8,55	21,16	93,19					93,19					1,04	€ 194.180,80		€ 13.408,51	
1.17	A	B	1	2	7,59+5,02	50,6	12,61	5,36	17,97	61,14					61,14					1,04	€ 127.723,20		€ 8.796,51	
1.18	A	B	1	3+	7,59+4,96	79,85	12,57	8,45	21,02	92,18					92,18					1,06	€ 195.219,20		€ 13.263,02	
2.01	C	E	2	3+	6,57+4,67	81,25	11,24	8,60	19,84	92,88					92,88					1,10	€ 205.084,00	€ 3.492,32	€ 13.364,74	€ 208.576,32
2.02	C	E	2	3	7,59+4,67	68,06	12,26	7,20	19,46	79,47					79,47					1,10	€ 175.489,60		€ 11.435,16	
2.03	C	E	2	4+	7,59+4,85	102,54	12,44	10,85	23,29	116,20					116,20					1,10	€ 257.004,00		€ 16.719,46	
2.04	C	F	2	4+	7,59+4,62	102,32	12,21	10,83	23,04	115,83					115,83					1,11	€ 257.004,00		€ 16.666,43	
2.05	C	F	2	2	7,59+4,62	50,48	12,21	5,34	17,55	60,77					60,77					1,11	€ 134.992,00		€ 8.744,42	
2.06	C	F	2	4+	85,76+4,62	99,84	90,38	10,57	100,95	159,04					159,04					0,87	€ 277.252,80		€ 22.883,24	
2.07	B	C	2	3+	7,59+4,46	79,91	12,05	8,46	20,51	91,94					91,94					1,10	€ 202.488,00		€ 13.228,31	
2.08	B	C	2	2	7,59+4,46	50,5	12,05	5,34	17,39	60,70					60,70					1,11	€ 134.992,00		€ 8.733,98	
2.09	B	C	2	3+	7,59+4,46	80,78	12,05	8,55	20,60	92,86					92,86					1,09	€ 203.526,40		€ 13.361,26	
2.10	B	D	2	3+	7,59+4,89	80,78	12,48	8,55	21,03	93,11					93,11					1,09	€ 203.526,40		€ 13.397,55	
2.11	B	D	2	2	7,59+4,99	50,6	12,58	5,36	17,94	61,12					61,12					1,10	€ 134.992,00		€ 8.793,98	
2.12	B	D	2	3+	7,59+5,02	79,78	12,61	8,44	21,05	92,13					92,13					1,11	€ 204.564,80		€ 13.255,70	
2.13	A	A	2	3+	7,59+5,44	79,91	13,03	8,46	21,49	92,51					92,51					1,09	€ 202.488,00		€ 13.311,00	
2.14	A	A	2	2	7,59+5,14	50,5	12,73	5,34	18,07	61,10					61,10					1,10	€ 134.992,00		€ 8.791,36	
2.15	A	A	2	3+	7,59+5,14	80,78	12,73	8,55	21,28	93,26					93,26					1,09	€ 203.526,40		€ 13.418,64	
2.16	A	B	2	3+	7,59+4,18	80,78	11,77	8,55	20,32	92,70					92,70					1,09	€ 203.526,40		€ 13.337,64	
2.17	A	B	2	2	7,59+4,12	50,6	11,71	5,36	17,07	60,61					60,61					1,11	€ 134.992,00		€ 8.720,57	
2.18	A	B	2	3+	7,59+4,86	79,85	12,45	8,45	20,90	92,11					92,11					1,11	€ 204.564,80		€ 13.252,89	
3.01	C	E	3	4+	6,57+4,62	99,2	11,19	10,50	111,98	164,87					164,87					1,05	€ 348.687,45	€ 12.675,75	€ 23.722,03	€ 361.363,20
					sottotetto H sup 1,50		57,81	0,00		0,00					0,00					0,00				
					lastrici solari		32,48	0,00		0,00					0,00					0,00				
3.02	C	E	3	2	7,59+4,75	50,85	12,34	5,38	17,72	61,24					61,24					1,14	€ 140.184,00		€ 8.811,94	
3.03	C	E	3	4+	7,59+4,53	102,54	12,12	10,85	104,50	163,82					163,82					1,06	€ 348.306,36	€ 10.980,04	€ 23.571,76	€ 359.286,40
					sottotetto H sup 1,50		49,05	0,00		0,00					0,00					0,00				

15 NOV. 2012

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Piano	Tipologia alloggio	Commento	Su Superficie utile	Snr Superfici non residenziali alloggio: balconi, logge, cantine, soffitte	Snr Superfici non residenziali org.abit.: androne, porticati,ballatoi,corridoi e pianerottoli d'accesso agli alloggi, locali a servizio della residenza, vani scala condominiali e vano corsa ascensore	Snr Totale 8+9	Sc alloggi Superfici compless =Su+60% (Snr <45% Su)	Sp box	Sp spazi manovr	Sp totale Sp Totale 12+13	Sc parcamento Superfici parcamento complessive =(Sp totale)*0,60	Sc superfici complessive Sc complessive = Sc alloggi + Sc parcamento	C.c.u. 01-lug-09 Conv. + 1% € 1.802,85	Varianti generali 01-nov-09 €/mq Sc € 116,04	Aggiornamen. Rev. Prezzi 01 nov. 2011 € mq Sc € 86,44	C.c.u. Costo al 01.11.2011 € /mq € 2.005,33	coeff. % valore 1 = € 2.005,33	Listino vendita Euro ESCLUSO MIGLIORIE ESCLUSIVE	migliorie esclusive	migliorie generali	Listino vendita Euro con migliorie esclusive
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17		19			20
					lastrici solari		32,47	0,00		0,00					0,00					0,00				
3.04	C	F	3	4+	7,59+5,37	102,32	12,96	10,83	105,42	164,14					164,14					1,06	€ 347.267,96	€ 10.980,04	€ 23.617,45	€ 358.248,00
					sottotetto H sup 1,50		49,06	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		32,57	0,00							0,00					0,00				
3.05	C	F	3	2	7,59+4,90	50,48	12,49	5,34	17,83	60,94					60,94					1,15	€ 140.184,00		€ 8.768,05	
3.06	C	F	3	4+	9,80+4,89	100,55	14,69	10,64	115,62	168,35					168,35					1,06	€ 356.985,31	€ 12.680,94	€ 24.223,65	€ 369.666,25
					sottotetto H sup 1,50		57,81	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		32,48	0,00							0,00					0,00				
3.07	B	C	3	3+	7,59+4,46	79,99	12,05	8,47	99,44	138,30					138,30					1,06	€ 294.122,65	€ 10.128,55	€ 19.899,62	€ 304.251,20
					sottotetto H sup 1,50		46,15	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		32,77	0,00							0,00					0,00				
3.08	B	C	3	2	7,59+4,46	50,5	12,05	5,34	17,39	60,70					60,70					1,15	€ 140.184,00		€ 8.733,98	
3.09	B	C	3	3+	7,59+4,46	80,78	12,05	8,55	88,37	132,60					132,60					1,08	€ 287.083,33	€ 8.860,67	€ 19.079,53	€ 295.944,00
					sottotetto H sup 1,50		39,22	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		28,55	0,00							0,00					0,00				
3.10	B	D	3	3+	7,59+5,02	80,78	12,61	8,55	88,93	132,93					132,93					1,07	€ 283.968,13	€ 8.860,67	€ 19.126,78	€ 292.828,80
					sottotetto H sup 1,50		39,22	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		28,55	0,00							0,00					0,00				
3.11	B	D	3	2	7,59+4,56	50,6	12,17	5,36	17,53	60,88					60,88					1,15	€ 140.184,00		€ 8.759,39	
3.12	B	D	3	3+	7,59+4,46	80,4	12,05	8,51	99,48	138,74					138,74					1,07	€ 298.276,25	€ 10.128,55	€ 19.962,27	€ 308.404,80
					sottotetto H sup 1,50		46,15	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		32,77	0,00							0,00					0,00				
3.13	A	A	3	3+	7,59+4,86	79,99	12,45	8,47	99,84	138,54					138,54					1,06	€ 294.122,65	€ 10.128,55	€ 19.933,37	€ 304.251,20
					sottotetto H sup 1,50		46,15	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		32,77	0,00							0,00					0,00				
3.14	A	A	3	2	7,59+4,86	50,5	12,45	5,34	17,79	60,94					60,94					1,15	€ 140.184,00		€ 8.767,73	
3.15	A	A	3	3+	7,59+4,86	80,78	12,45	8,55	88,77	132,84					132,84					1,08	€ 287.083,33	€ 8.860,67	€ 19.113,28	€ 295.944,00
					sottotetto H sup 1,50		39,22	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		28,55	0,00							0,00					0,00				
3.16	A	B	3	3+	7,59+4,75	80,78	12,46	8,55	88,78	132,84					132,84					1,07	€ 285.006,53	€ 8.860,67	€ 19.114,13	€ 293.867,20
					sottotetto H sup 1,50		39,22	0,00							0,00					0,00				
					lastrici solari		28,55	0,00							0,00					0,00				
3.17	A	B	3	2	7,59+4,82	50,6	12,41	5,36	17,77	61,02					61,02					1,15	€ 140.184,00		€ 8.779,64	
3.18	A	B	3	3+	7,59+4,81	79,92	12,4	8,46	99,78	138,43					138,43					1,07	€ 298.276,25	€ 10.128,55	€ 19.918,45	€ 308.404,80
					sottotetto H sup 1,50		46,15	0,00							0,00									
					lastrici solari		32,77	0,00							0,00									
scala A					30,8																			
scala B					30,8																			
scala C					30,5																			
scala D					30,5																			
scala E					36,32																			
scala F					49,41																			
portico est. scala A					0																			
portico est. scala B					0																			
portico est. scala C					0																			
portico est. scala D					0																			
portico est. scala E					0																			
portico est. scala F					0																			
locale rifiuti					42																			
ingresso locale rifiuti					17,07																			
locale tecnologico					55,39																			
scala A loc. contatori - tecnologico					11,07																			
scala B loc. contatori - tecnologico					6,3																			
scala C loc. contatori - tecnologico					11,44																			
scala D loc. contatori - tecnologico					6,3																			
scala E loc. contatori - tecnologico					13,32																			
scala F loc. contatori - tecnologico					7,54																			
corridoio scala F 1° piano					7,23																			
corridoio scala A 1° interrato					9,88																			

15 NOV. 2012

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Piano	Tipologia alloggio	Commento	Su Superficie utile	Snr Superfici non residenziali: alloggio (balconi, logge, cantine, soffitte)	Snr Superfici non residenziali: org.abit. (androne, porticati,ballatoi,corridoi e pianerottoli d'accesso agli alloggi, locali a servizio della residenza, vani scala condominiali e vano corsa ascensore)	Snr Totale 8+9	Sc alloggi Superfici compless =Su+60% (Snr <45% Su)	Sp box	Sp spazi manovr	Sp totale Sp Totale 12+13	Sc parcamento Superfici parcamento complessive =(Sp totale)*0,60	Sc superfici complessive Sc complessive = Sc alloggi + Sc parcamento	C.c.u. 01-lug-09 Conv. + 1% € 1.802,85	Varianti generali 01-nov-09 €/mq Sc € 116,04	Aggiornamen. Rev. Prezzi 01 nov. 2011 € mq Sc € 86,44	C.c.u. Costo al 01.11.2011 € /mq € 2.005,33	coeff. % valore 1 = € 2.005,33	Listino vendita Euro ESCLUSO MIGLIORIE ESCLUSIVE	migliorie esclusive	migliorie generali	Listino vendita Euro con migliorie esclusive
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17		19			20
corridoio scala B 1° interrato					8,03																			
corridoio scala C 1° interrato					10,17																			
corridoio scala D 1° interrato					8,31																			
corridoio scala E 1° interrato					13,2																			
Distribuzione cantine					105,38																			
				totale	540,96																			
Box 1					doppio lunghezza						27,61	17,68	45,29	27,17	27,17					0,65	€ 35.305,60			
Box 2					doppio lunghezza						26,93	17,24	44,17	26,50	26,50					0,66	€ 35.305,60			
Box 3					doppio lunghezza						31,35	20,07	51,42	30,85	30,85					0,59	€ 36.344,00			
Box 4					doppio lunghezza						25,84	16,55	42,39	25,43	25,43					0,69	€ 35.305,60			
Box 5					doppio lunghezza						25,59	16,39	41,98	25,19	25,19					0,69	€ 34.786,40			
Box 6					doppio lunghezza						25,05	16,04	41,09	24,65	24,65					0,70	€ 34.786,40			
Box 7					doppio lunghezza						25,71	16,46	42,17	25,30	25,30					0,69	€ 34.786,40			
Box 8					doppio lunghezza						26,13	16,73	42,86	25,72	25,72					0,67	€ 34.786,40			
Box 9					doppio lunghezza						26,13	16,73	42,86	25,72	25,72					0,67	€ 34.786,40			
Box 10					doppio lunghezza						25,67	16,44	42,11	25,26	25,26					0,69	€ 34.786,40			
Box 11					singolo sottorampa						17,99	11,52	29,51	17,71	17,71					0,57	€ 20.248,80			
Box 12					doppio lunghezza						25,69	16,45	42,14	25,28	25,28					0,69	€ 34.786,40			
Box 13					doppio lunghezza						25,16	16,11	41,27	24,76	24,76					0,70	€ 34.786,40			
Box 14					doppio lunghezza						25,12	16,09	41,21	24,72	24,72					0,70	€ 34.786,40			
Box 15					doppio lunghezza						25,71	16,46	42,17	25,30	25,30					0,69	€ 34.786,40			
Box 16					doppio lunghezza						26,16	16,75	42,91	25,75	25,75					0,67	€ 34.786,40			
Box 17					doppio lunghezza						26,01	16,66	42,67	25,60	25,60					0,68	€ 34.786,40			
Box 18					doppio lunghezza						25,75	16,49	42,24	25,34	25,34					0,68	€ 34.786,40			
Box 19	abb. 1.14				singolo sottorampa						17,62	11,28	28,90	17,34	17,34					0,58	€ 20.248,80			
Box 20	abb. 2.18				doppio lunghezza						25,09	16,07	41,16	24,69	24,69					0,72	€ 35.824,80			
Box 21	abb. 1.13				doppio lunghezza						30,59	19,59	50,18	30,11	30,11					0,59	€ 35.824,80			
Box 22					doppio lunghezza						27,60	17,67	45,27	27,16	27,16					0,66	€ 35.824,80			
Box 23					singolo						16,59	10,62	27,21	16,33	16,33					0,67	€ 21.806,40			
Box 24					singolo						13,73	8,79	22,52	13,51	13,51					0,73	€ 19.729,60			
Box 24 bis					singolo						13,78	8,82	22,60	13,56	13,56					0,73	€ 19.729,60			
Box 25					singolo						14,72	9,43	24,15	14,49	14,49					0,73	€ 21.287,20			
Box 26					singolo sottorampa						18,66	11,95	30,61	18,37	18,37					0,55	€ 20.248,80			
Box 27					singolo						16,47	10,55	27,02	16,21	16,21					0,65	€ 21.287,20			
Box 28					singolo						16,42	10,51	26,93	16,16	16,16					0,67	€ 21.806,40			
Box 29					singolo						16,42	10,51	26,93	16,16	16,16					0,67	€ 21.806,40			
Box 30					singolo						16,47	10,55	27,02	16,21	16,21					0,67	€ 21.806,40			
Box 31	abb. 2.13				doppio larghezza						27,00	17,29	44,29	26,57	26,57					0,71	€ 37.901,60			
Box 32					singolo						15,68	10,04	25,72	15,43	15,43					0,69	€ 21.287,20			
Box 33					singolo sottorampa						18,66	11,95	30,61	18,37	18,37					0,55	€ 20.248,80			
Box 34					singolo						16,23	10,39	26,62	15,97	15,97					0,68	€ 21.806,40			
Box 35					singolo						16,51	10,57	27,08	16,25	16,25					0,67	€ 21.806,40			
Box 36	abb. 2.06				singolo						16,51	10,57	27,08	16,25	16,25					0,67	€ 21.806,40			
Box 37	abb. 2.06				singolo						16,55	10,60	27,15	16,29	16,29					0,67	€ 21.806,40			
Box 38	abb. 2.01				doppio larghezza						26,90	17,22	44,12	26,47	26,47					0,71	€ 37.901,60			
Box 39	abb. 1.01				singolo						14,96	9,58	24,54	14,72	14,72					0,72	€ 21.287,20			
Box 40	abb. 0.01				singolo						18,47	11,83	30,30	18,18	18,18					0,64	€ 23.364,00			
Box 41					singolo						15,05	9,64	24,69	14,81	14,81					0,72	€ 21.287,20			
Box 42	abb. 3.06				doppio larghezza						27,59	17,67	45,26	27,15	27,15					0,70	€ 37.901,60			
Box 43					singolo						16,55	10,60	27,15	16,29	16,29					0,67	€ 21.806,40			
Box 44					singolo						16,51	10,57	27,08	16,25	16,25					0,67	€ 21.806,40			
Box 45					singolo						16,51	10,57	27,08	16,25	16,25					0,67	€ 21.806,40			
Box 46					singolo						16,23	10,39	26,62	15,97	15,97					0,68	€ 21.806,40			
Box 47					singolo						15,56	9,96	25,52	15,31	15,31					0,69	€ 21.287,20			
Box 48	abb. 3.12				doppio larghezza						27,11	17,36	44,47	26,68	26,68					0,71	€ 37.901,60			
Box 49					singolo						16,47	10,55	27,02	16,21	16,21					0,67	€ 21.806,40			
Box 50					singolo						16,42	10,51	26,93	16,16	16,16					0,67	€ 21.806,40			
Box 51					singolo						16,42	10,51	26,93	16,16	16,16					0,67	€ 21.806,40			
Box 52	abb. 3.17				singolo						16,47	10,55	27,02	16,21	16,21					0,67	€ 21.806,40			

15 NOV. 2012

Fapadel

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Piano	Tipologia alloggio	Commento	Su Superficie utile	Snr Superfici non residenziali – alloggio: balconi, logge, cantine, soffitte	Snr Superfici non residenziali – org.abit.: androne, porticati,ballatoi,corridoi e pianerottoli d'accesso agli alloggi, locali a servizio della residenza, vani scala condominiali e vano corsa ascensore	Snr Totale 8+9	Sc alloggi Superfici compless =Su+60% (Snr <45% Su)	Sp box	Sp spazi manovr	Sp totale – Sp Totale 12+13	Sc parcamento Superfici parcamento complessive =(Sp totale)*0,60	Sc superfici complessive – Sc complessive = Sc alloggi + Sc parcamento	C.c.u. 01-lug-09 Conv. + 1% € 1.802,85	Varianti generali 01-nov-09 €/mq Sc € 116,04	Aggiornamen. Rev. Prezzi 01 nov. 2011 € mq Sc € 86,44	C.c.u. Costo al 01.11.2011 € /mq € 2.005,33	coeff. % valore 1 = € 2.005,33	Listino vendita Euro ESCLUSO MIGLIORIE ESCLUSIVE	migliorie esclusive	migliorie generali	Listino vendita Euro con migliorie esclusive
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17		19			20
Box 53					singolo						14,92	9,55	24,47	14,68	14,68					0,72	€ 21.287,20			
Box 54					doppio larghezza						27,77	17,78	45,55	27,33	27,33					0,69	€ 37.901,60			
Box 55					singolo						16,59	10,62	27,21	16,33	16,33					0,67	€ 21.806,40			
Box 56					doppio larghezza						25,65	16,42	42,07	25,24	25,24					0,76	€ 38.420,80			
Box 57					singolo						14,76	9,45	24,21	14,53	14,53					0,71	€ 20.768,00			
Box 58					doppio larghezza						27,12	17,37	44,49	26,69	26,69					0,71	€ 37.901,60			
												0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	€ 0,00			
Box 59					singolo						13,54	8,67	22,21	13,33	13,33					0,76	€ 20.248,80			
Box 60					singolo - bis						13,96	8,94	22,90	13,74	13,74					0,72	€ 19.729,60			
Box 60 bis					singolo - bis						13,97	8,95	22,92	13,75	13,75					0,72	€ 19.729,60			
Box 61		abb. 2.17			singolo						14,89	9,53	24,42	14,65	14,65					0,71	€ 20.768,00			
Box 62					singolo						15,16	9,71	24,87	14,92	14,92					0,69	€ 20.768,00			
Box 63		abb. 1.17			singolo						15,16	9,71	24,87	14,92	14,92					0,69	€ 20.768,00			
Box 64					singolo						14,89	9,53	24,42	14,65	14,65					0,71	€ 20.768,00			
Box 65					singolo						14,62	9,36	23,98	14,39	14,39					0,72	€ 20.768,00			
Box 66					singolo						14,89	9,53	24,42	14,65	14,65					0,71	€ 20.768,00			
Box 67					singolo						14,70	9,41	24,11	14,47	14,47					0,72	€ 20.768,00			
Box 68					singolo - bis						14,03	8,98	23,01	13,81	13,81					0,71	€ 19.729,60			
Box 68 bis					singolo - bis						13,34	8,54	21,88	13,13	13,13					0,75	€ 19.729,60			
Box 69					singolo						14,89	9,53	24,42	14,65	14,65					0,71	€ 20.768,00			
Box 70					singolo						15,16	9,71	24,87	14,92	14,92					0,69	€ 20.768,00			
Box 71					singolo						15,16	9,71	24,87	14,92	14,92					0,69	€ 20.768,00			
Box 72					singolo						14,89	9,53	24,42	14,65	14,65					0,71	€ 20.768,00			
Box 73					singolo						16,35	10,47	26,82	16,09	16,09					0,66	€ 21.287,20			
Box 74					singolo						15,71	10,06	25,77	15,46	15,46					0,69	€ 21.287,20			
Box 75					singolo						15,77	10,10	25,87	15,52	15,52					0,68	€ 21.287,20			
Box 76					singolo - bis						15,44	9,89	25,33	15,20	15,20					0,66	€ 20.248,80			
Box 76 bis					singolo - bis						14,84	9,50	24,34	14,61	14,61					0,69	€ 20.248,80			
Box 77		abb. 0.02			singolo						16,87	10,80	27,67	16,60	16,60					0,65	€ 21.806,40			
Box 78					singolo						17,61	11,28	28,89	17,33	17,33					0,63	€ 21.806,40			
corsello autorimessa					1014,78															0,00				
																				0,00				
																				€ 0,00				
TOTALE						5111,33	1812,41	540,96	2353,37	6491,39	1584,77	1014,78	2599,55	1559,73	8051,12	14.514.960,07	934.022,07	695.938,74	16.145.150,66		16.141.181,39	130.259,78	934.022,07	

RIMBORSO SPESE A FORFAIT PER ALLOGGIO:
PER ALLACCI € 2'500,00
PER ACCATASTAMENTO € 1'500,00

totale SNR > 45% SU complessiva
SNR max = 5111,33 * 45% = mq. 2300,10

SC alloggi = Su + 60%(Snr<45%Su)
SC=5111,33+(2300,10*60%)= mq 6491,39

limite massimo varianti ammesse = (Cc. Totale convenzione + agg. Rev. Prezzi) * 15%	2.281.634,82	
varianti generali + varianti private	1.064.281,85	VERIFIATO < LIMITE MAX

ricavo massimo ammissibile = (CC.To tale convenzione + agg. Rev. Prezzi + lim. Max. varianti)	17.492.533,63	
ricavo massimo = (listino vendita + migliorie esclusive)	16.271.441,17	VERIFICATO < RICAVO MAX AMMISSIBILE