

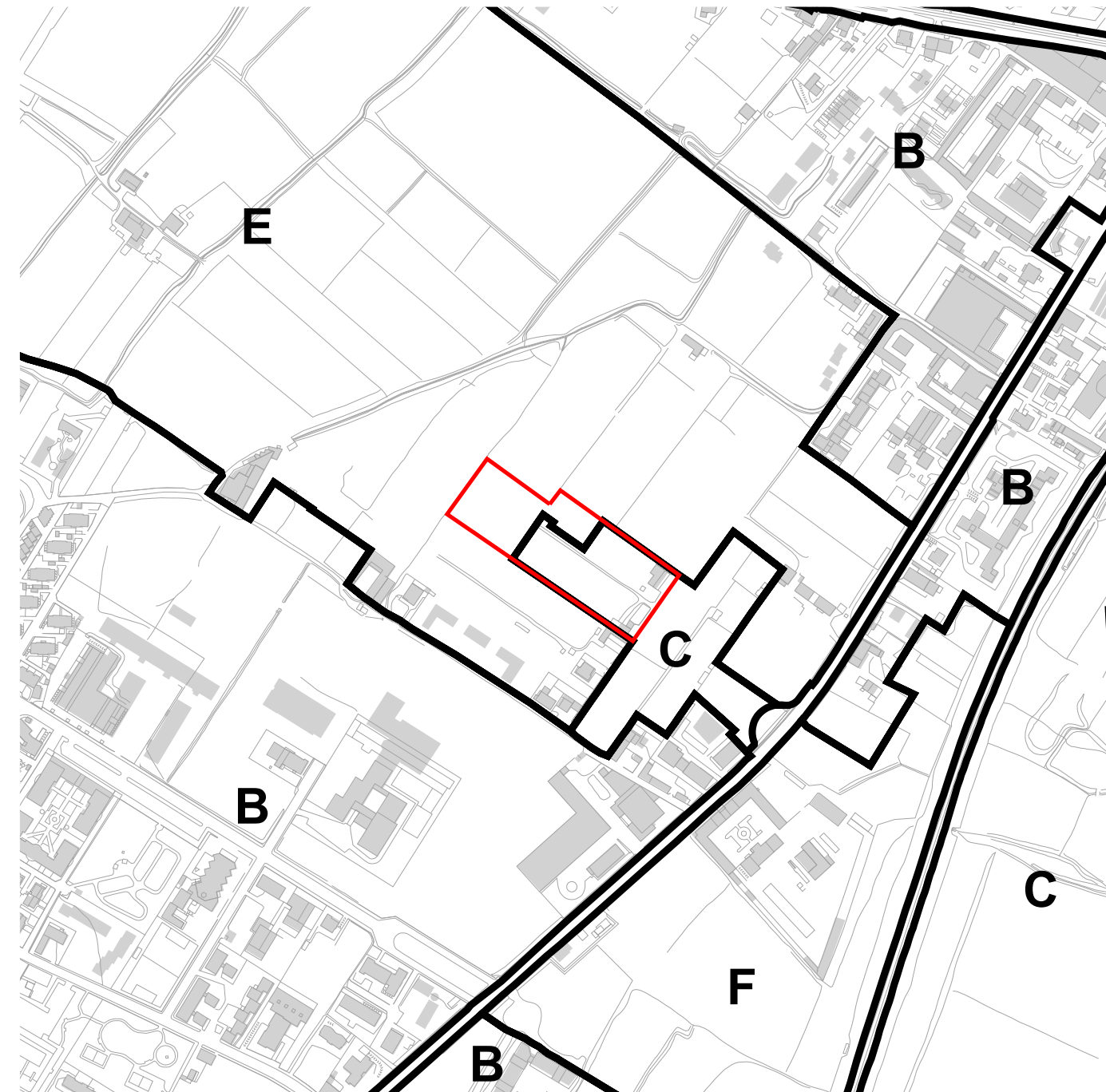
P.R.G. DI VARIANTE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 126 - Elenco degli edifici a volumetria definita

Legenda:	O	operazione	F	foglio di Piano	U	ubicazione, sistema di appartenenza, destinazione	P.U.	parametri urbanistici	P	prescrizioni
ne 222	15	via Corridoni/Pellico	mc: 1500 h max: 2 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 223	15	via Corridoni	mc: 9600 h max: 5 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 225	25	via Daste - Spalenga	mc: 7500 h max: 4 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 226	25	via Pizzo Scals	mc: 7200 h max: 3 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 227	26	via Polaresco	mc: 6000 h max: 3 piani							Intervento inserito nel P.d.Z.
ne 228	27/32	via Guerrazzi	mc: 13700 h max: 4 piani							Intervento inserito nel P.d.Z. L'intervento dovrà prevedere lo spostamento dell'antenna dell'impianto di telecomunicazione esistente.



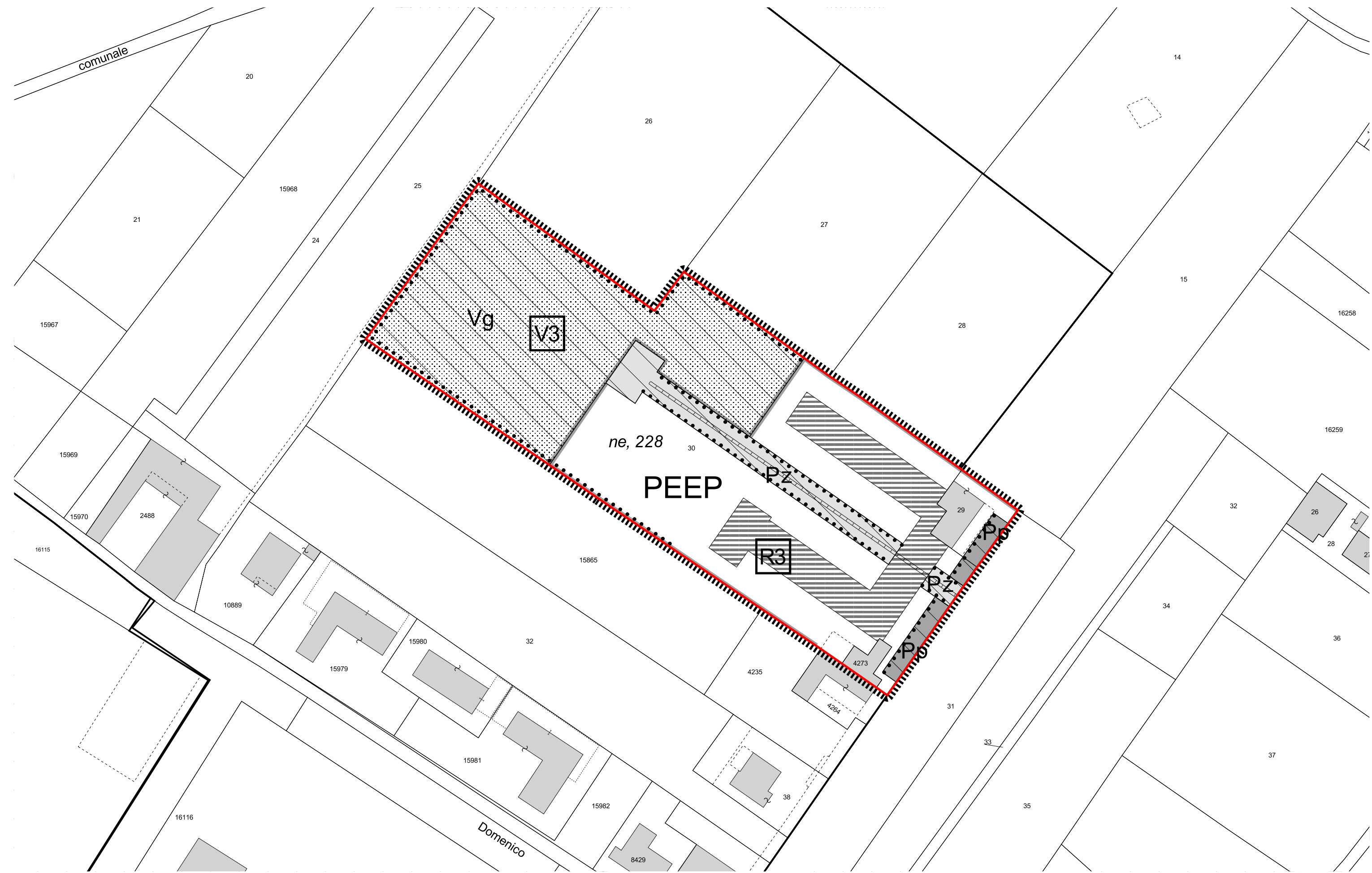
PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000



PROGETTO: ZONE OMOGENEE - SCALA 1:5.000



PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO - SCALA 1:5.000



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI	AREE IN TRASFORMAZIONE	PROGETTO DI SUOLO	INDIRIZZI PROGETTUALI
<ul style="list-style-type: none"> □ a livello inferiore rispetto al piano di riferimento □ sistema dei luoghi centrali □ sistema della produzione □ sistema della residenza □ sistema del verde □ sistema della mobilità 	<ul style="list-style-type: none"> □ Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati □ Pp parcheggi a raso □ Ps campi sportivi □ Pz piazze ed aree pavimentate □ Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi □ Vb boschi □ Vg giardini e parchi □ Vo orti urbani □ Vincoli espropriativi □ Xy vincoli decalcati ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001 □ Xy vincoli preordinati all'esproprio □ Attrezzature religiose □ Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale) □ Sd* attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovrazonale □ Sa Vb... servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44 e 	<ul style="list-style-type: none"> □ Materiali semplici vegetazionali □ prati e tappezziati erbacei □ siepi □ alberi singoli □ fiori □ arbusti - cespuglieti □ esistente □ barriere □ formazioni boschive di nuovo impianto □ formazioni boschive esistenti □ Spazi pavimentati □ area permeabile □ area semipermeabile □ area pavimentata □ Percorsi □ percorso pedonale □ percorso ciclopedonale □ pista ciclabile □ tram □ risalita meccanica 	<ul style="list-style-type: none"> □ Area □ aree agricole di pianura □ aree agricole di collina □ Altri manufatti □ isole ecologiche □ vasche di laminazione □ superficie edificabile □ superficie coperta □ allineamenti obbligatori □ allineamenti consentiti □ fronte obbligato di edificazione □ accessi pedonali □ accessi carrai □ ne, n° completamento: n° di riferimento □ n° sezioni: n° di riferimento □ Vn, n° rinvio ad ambiti particolari □ ALTRE INDICAZIONI □ v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento, scala 1:1000 □ perimetro del Piano Territoriale del Cui □ immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati □ ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Boccaleone)
DESTINAZIONI D'USO	TIPI DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> R residenza I attività industriali e artigianali A attività agricole Attività terziarie T terziario Ta terziario diffuso Tc attrezzature commerciali fronti commerciali Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi Tu complessi direzionali Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Sb servizi per l'istruzione di base Sc servizi cimiteriali Sd servizi per la cultura, il culto lo spettacolo Sh servizi ospedalieri e sanitari Si servizi per l'istruzione superiore Sp parcheggi coperti Sr servizi sociali, culturali e ricreativi Ss servizi sportivi coperti St servizi tecnici e amministrativi Su servizi universitari * attrezzature pubbliche di interesse generale 	<ul style="list-style-type: none"> □ manutenzione ordinaria □ manutenzione straordinaria □ risanamento conservativo □ ristrutturazione □ ristrutturazione con ampliamento in aderenza □ ristrutturazione con ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il soprato □ ampliamento in aderenza □ ampliamento in elevazione: n° indica il n° di piani realizzabili con il soprato □ restauro □ demolizione con ricostruzione □ demolizione senza ricostruzione □ ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale □ nuova edificazione e nuovo impianto 		

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	11970 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	6793 mc
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	13700 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	11900 mc
VOLUME alloggi per anziani e housing sociale	1800 mc
SUPERFICIE LORDA di pavimento massima terziaria (Slp ter)	0 mq
DENSITA' TERRITORIALE	1,14 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	4 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	91 ab
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5 V res/150)	2420 mq
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti terziari (75% Slp ter)	0 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	5763 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	4900 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	863 mq
di cui per parcheggio pubblico o di uso pubblico (Sip)	273 mq
SERVIZI e attrezzature pubbliche o di uso pubblico	0 mq
ALTRI SPAZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (strade, etc.)	0 mq

COMUNE DI BERGAMO



DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

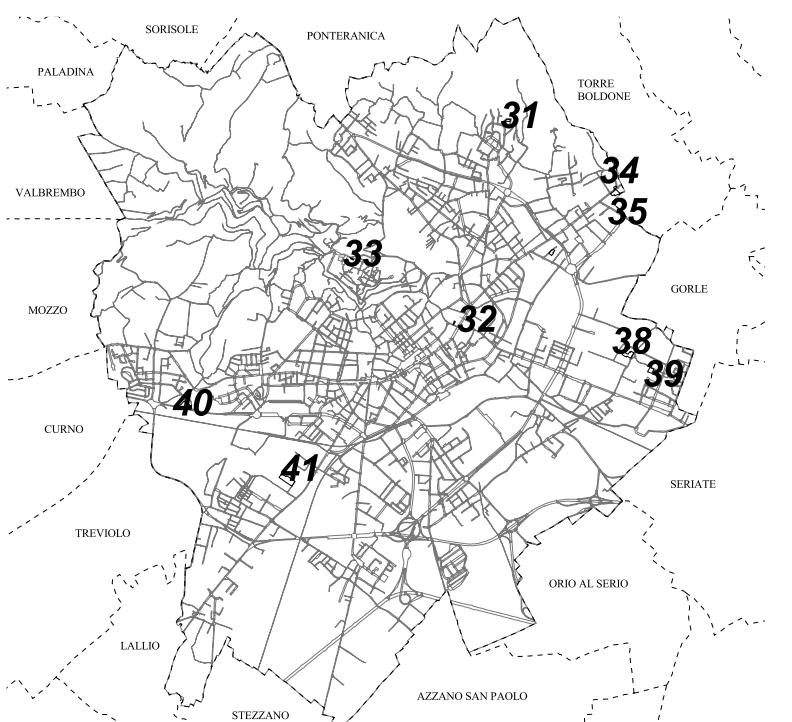
LEGGE 18-4-1962 N° 167 e SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n° 115/47 del 18/09/2008
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO
TAV. n° 3 | DATA 02/03/2009
SCALA 1:1000 - 1:5000

Intervento
Via Guerrazzi

41



GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADE'

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

ARCH. ALESSANDRA BELLONI Collaboratore tecnico
ARCH. CHIARA FOJADELLI Collaboratore tecnico
ARCH. GIUSEPPINA MUSICO Collaboratore tecnico
SIG.RA BARBARA TRIACCA Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

ARCH. MASSIMO CASANOVA Progettista
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA Progettista
GEOM. ROBERTO MADASCHI Collaboratore tecnico
DOTT. NICOLA GHERARDI Collaboratore tecnico
GEOM. PAOLA CEREA Collaboratore tecnico
SIG.RA ANNA BRUCATO Collaboratore amministrativo