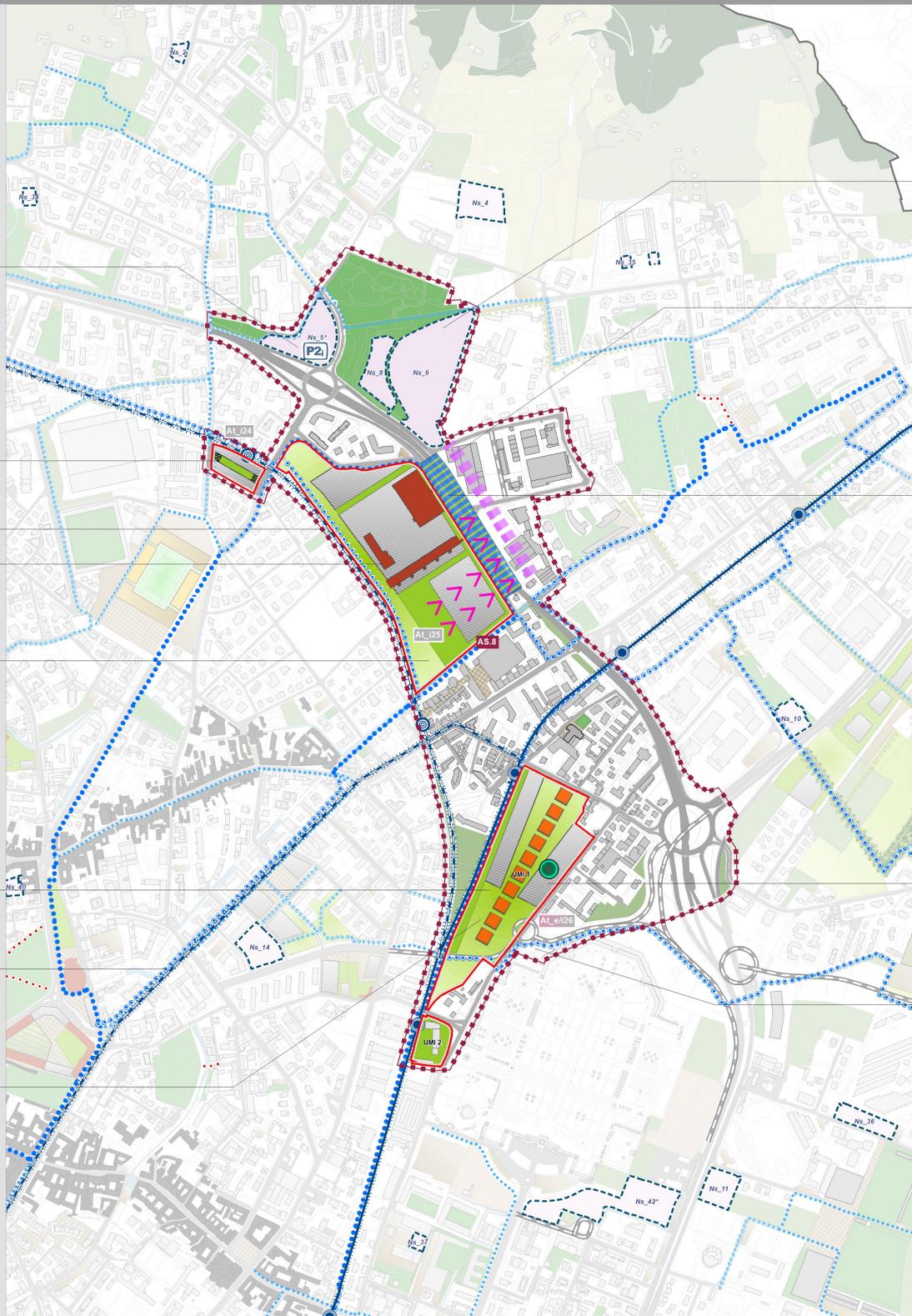


- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO COLLEGATO CON LA PREVISTA FERMATA DELLA TRANVIA, ALL'INTERNO DEL COMPARTO DELLA EX "ISMES" (NS 5')
- RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DELLA EX ISMES E REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE TRANVIARIA LUNGO LA LINEA DELLA VALLE BREMBANA (At_124)
- NUOVA LINEA TRANVIARIA DELLA VALLE BREMBANA
- RIQUALIFICAZIONE DEI COMPARTI REGGIANI (MACCHINE TESSILI) ATTRAVERSO IL MANTENIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E L'INSERIMENTO DI FUNZIONI DI CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN MODO DA ASSICURARE LA PERCEZIONE VISIVA DELLE VISUALI VERSO CITTA' ALTA E LA PERMEABILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI APERTI (At_125)
- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO URBANO LUNGO IL TRACCIATO DELLA TRANVIA CON FUNZIONE DI CONNESSIONE AMBIENTALE E FRUTTIVA E INNALZAMENTO DELLE SUPERFICI PERMEABILI (At_125)
- RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DISMESSO DELLA "EX OTE" MEDIANTE L'INTRODUZIONE DI FUNZIONI SPORTIVE (PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA COMUNALE), TERZIARIO - COMMERCIALE E RESIDENZIALE (At_126)
- NUOVA TRANVIA PORTA NUOVA - CONNESSIONE VALLE SERIANA
- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO URBANO ATTEZZATO LUNGO LA LINEA TRANVIARIA DELLA VALLE SERIANA E CON FUNZIONE DI CONNESSIONE AMBIENTALE E FRUTTIVA E INNALZAMENTO DELLE SUPERFICI PERMEABILI (At_126)



AMPLIAMENTO DEL PARCO GOISIS MEDIANTE L'ACQUISIZIONE DELLE AREE VERDI CONFINANTI

RIQUALIFICAZIONE DEL FRONTE URBANO A CARATTERE PRODUTTIVO DI VIA BUTTARO MEDIANTE IL MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEI MANUFATTI E INTERVENTI DI DESIGN URBANO E DEL VERDE

INTERRAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE PLORZANO E CONNESSIONE DEL QUARTIERE DI REDONA CON IL QUARTIERE FINARDI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN "NUOVO SUOLO" A LIVELLO TRA IL COMPARTO DELLA REGGIANI E VIA BUTTARO

REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT

PREVISIONE DI UNA BRETELLA DI CONNESSIONE TRA L'ATTESTAZIONE DELLA PENETRANTE DA EST E VIA GHISLANDI

At_i24 EX ISMES

- RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO PRODUTTIVO DELLA EX ISMES E INTEGRAZIONE MORFOLOGICO-FUNZIONALE CON IL TESSUTO URBANO DI RIFERIMENTO
- DEFINIZIONE DI ADEGUATI SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI E A VERDE DI RELAZIONE CON LA FERMATA DELLA TRANVIA DELLA VALLE BREMBANA E SUO COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE CON VIA GIULIO CESARE E VIA PORTA PIETRA
- CESSIONE DELLE AREE E REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DELLA TRANVIA ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE

At_i25 REGGIANI

- DEFINIZIONE DI UN PROGETTO UNITARIO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI COMPARTI REGGIANI MACCHINE E REGGIANI TESSILI, RESTITUENDO UNA NUOVA IDENTITA' URBANA ALL'AREA ATTRAVERSO UN'INSEDIAMENTO DI NUOVE FUNZIONI E LA RICONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DELL'EDIFICATO ESISTENTE
- MIGLIORAMENTO DEL RAPPORTO FUNZIONALE E ARCHITETTONICO TRA LE INFRASTRUTTURE DELLA CIRCONVALLAZIONE E IL SISTEMA EDIFICATO DI NUOVO INSEDIAMENTO MEDIANTE IL PARZIALE INTERRAMENTO O POSIZIONAMENTO IN VIADOTTO DI UN TRATTO DELLA CIRCONVALLAZIONE CON RICUCITURA DELLE RELAZIONI TRA IL QUARTIERE DI REDONA E IL QUARTIERE FINARDI ATTRAVERSO L'AREA REGGIANI
- INNALZAMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE DELL'AREA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO CHE SI RELAZIONI CON IL TRACCIATO TRANVIARIO PREVISTO

At_e/i26 EX OTE

- RIQUALIFICAZIONE DI UN AMBITO NON PIU' COERENTE CON IL NUOVO CONTESTO URBANISTICO, ATTRAVERSO LA DEFINIZIONE DI UN NUOVO PAESAGGIO URBANO FORTEMENTE CONNOTATO DA AMPI SPAZI VERDI E PUBBLICI E DA FUNZIONI DI SCALA TERRITORIALE
- MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' VEICOLARE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRACCIATO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA CODOSSI, VIA SERASSI E LA CIRCONVALLAZIONE
- MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DI LIVELLO PROVINCIALE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL VIADOTTO DELLA CIRCONVALLAZIONE IN DIREZIONE VAL SERIANA
- INNALZAMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE DELL'AREA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO CHE SI RELAZIONI CON IL TRACCIATO TRANVIARIO PREVISTO E CON IL SISTEMA DEI PERCORSI CICLOPEDONALI DA REALIZZARE

OBIETTIVI DELL'A.S.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- SVILUPPO DELL'INTERMODALITA', ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI OPORTURNI PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO DA LOCALIZZARE IN CORRISPONDENZA DEI NODI INFRASTRUTTURALI LUNGO LE RETI DI TRASPORTO PUBBLICO (TRACCIATI TRANVIARI IN CORSO DI REALIZZAZIONE);
- RIDEFINIZIONE DEL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE E DEL SISTEMA EDIFICATO DI NUOVO INSEDIAMENTO PREVEDENDO IL PARZIALE INTERRAMENTO O POSIZIONAMENTO IN VIADOTTO DI UN TRATTO DELLA CIRCONVALLAZIONE E REALIZZAZIONE DI PASSAGGI PREVALENTEMENTE CICLOPEDONALI DI SCALVAMENTO E RICUCITURA TRA IL QUARTIERE DI REDONA, MONTEROSSO CON IL PARCO GOISIS E IL QUARTIERE FINARDI ATTRAVERSO L'AREA REGGIANI;
- MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DELL'ACCESSIBILITA' ALLA CITTA' DALLA VIABILITA' DI LIVELLO PROVINCIALE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL VIADOTTO DELLA CIRCONVALLAZIONE IN DIREZIONE VAL SERIANA
- MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' VEICOLARE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRACCIATO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA SERASSI E LA CIRCONVALLAZIONE.

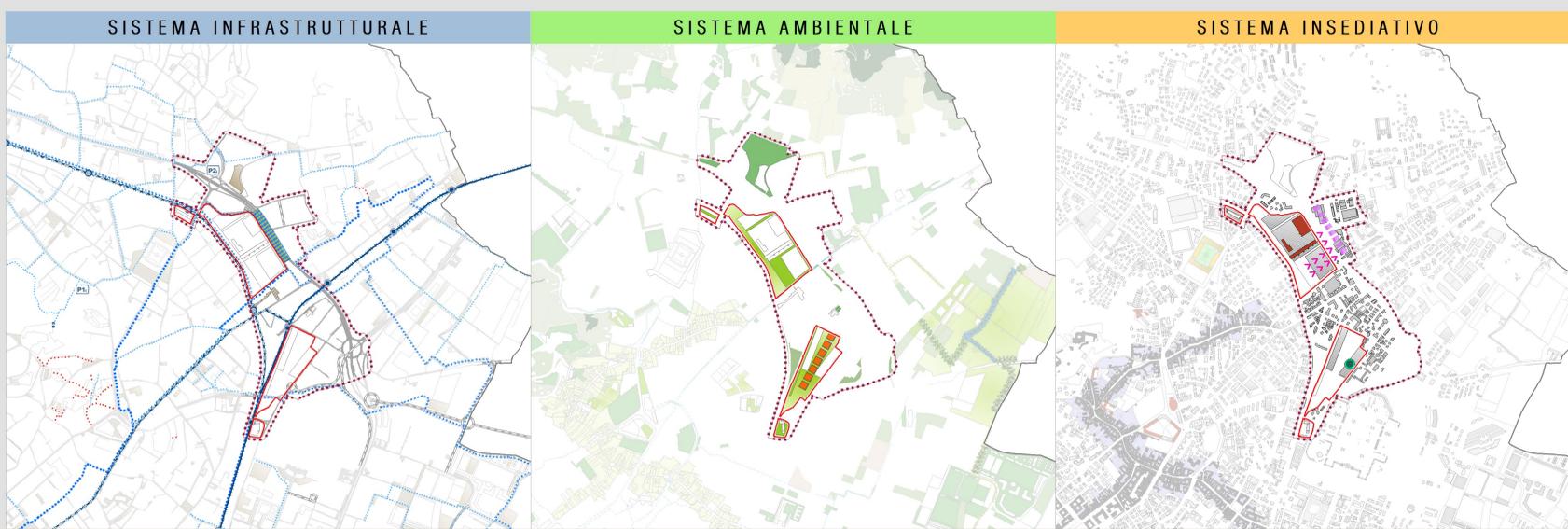
SISTEMA AMBIENTALE

- REALIZZAZIONE DI UNA RETE ECOLOGICA ALLA SCALA URBANA, DA ATTUARE ANCHE, SOPRATTUTTO ATTRAVERSO LA GARANZIA DI UN SISTEMA DELLE CONNESSIONI VERDI, PEDONALI E CICLABILI;
- POTENZIAMENTO DELLA RETE DEI PARCHI URBANI DEI GIARDINI PUBBLICI;
- INNALZAMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE DELL'AREA ATTRAVERSO PROGETTO DEL GRANDE PARCO LINEARE ADIACENTE AI TRACCIATI TRANVIARI ESISTENTI E PREVISTI;
- REALIZZAZIONE DI CONNESSIONI ED AMPLIAMENTO DEL PARCO GOISIS

SISTEMA INSEDIATIVO

- RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBITI EX PRODUTTIVI, IN LARGA PARTE DIMESSI E NON PIU' COERENTI CON IL NUOVO CONTESTO URBANISTICO, RESTITUENDO UN NUOVO RUOLO ED UNA NUOVA IDENTITA' URBANA ALL'AREA ATTRAVERSO UN'INSEDIAMENTO DI UN MIX DI FUNZIONI "ATTIVE" DI PREGIO E LA RICONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DELL'EDIFICATO ESISTENTE;
- RI-GENERAZIONE DEI TESSUTI URBANI ED INNALZAMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE DELL'AREA ATTRAVERSO PRINCIPI INSEDIATIVI CHE PRIVILEGGIO:
 - L'OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI ATTRAVERSO UNA MAGGIORE CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA;
 - LA REALIZZAZIONE DI UN GRANDE PARCO LUNGO IL TRACCIATO TRANVIARIO PREVISTO;
 - LA RI-ARTICOLAZIONE DELL'OFFERTA FUNZIONALE MEDIANTE UN'INSEDIAMENTO DI FUNZIONI LEGATE AL SETTORE TERZIARIO AD ALTA INNOVAZIONE TECNOLOGICA E RESIDENZIALE.

Ambito Strategico (AS)	Edifici di valore storico/architettonico da conservare e rifunzionalizzare all'interno degli ambiti di trasformazione	Aree verdi con funzione ecologico-ambientale	Fascia tampone	Fronti urbani da riqualificare e/o progettare	Parcheggi di interscambio a raso	Sottopassi esistenti
Ambito di Trasformazione (AT)	Edifici esistenti confermati all'interno degli ambiti di trasformazione	Aree verdi destinate a spazi pubblici o di uso pubblico	Siepe campestre	Elementi visuali da salvaguardare / valorizzare	Parcheggi di interscambio in struttura	Sottopassi di progetto
Nuovi Servizi (Ns)	Piazza e aree pubbliche pavimentate	Fascia boscata	Filare semplice arborato a specie miste	Connessioni tra gli spazi della città pubblica	Rete dei percorsi ciclabili primari esistenti e di previsione	Sovrappassi esistenti
Area di concentrazione volumetrica	Area pavimentata / parcheggio	Fascia boscata in presenza di infrastrutture viarie	Connessione ecologico-ambientale	Strade di progetto	Rete dei percorsi ciclabili secondari esistenti e di previsione	Sovrappassi di progetto



P G T

Comune di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

AREA PRATICA DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E PIANO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO LAVORI PGT
ARCH. GIORGIO CAVARERO

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVARERO
ARCH. SIMONE DELLA MACE
ARCH. MARINA ZAMBARDI

CONSIGLIERA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. SERIO BARBELLI

CONSIGLIERA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. ANTONIO SARTORI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGARA
ARCH. ALESSANDRO SANTORI
DOTT. SERIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALIBRINI
DOTT. MARILENE PICCOLI
DOTT. LARA ZANGA
DOTT. SILVIA CIGNERI

CONSIGLIERA ASPETTI AMBIENTALI, PRESSIONI E VAS
ARCH. MARIANNA FERRARI

CONSIGLIERA ASPETTI GEOLOGICI E INGEGNERIA
DOTT. GIULIO FRENZINI GAMBELLI
DOTT. GIULIO MASSIMO ELLIOTTI

CONSIGLIERA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTINATO PAGANO
AVV. PROCO BONONI
SIT (SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 19.11.2018

DOCUMENTO DI PIANO

DP3.8

AMBITO STRATEGICO 8: LA PORTA DELLE VALLI

metri 0 25 50 100 150 200 250 300 400 500 scala 1:5.000

Elaborazione cartografiche: Ufficio PGT