



COMUNE DI BERGAMO

**AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
PROGETTO CENTRALE DI COMMITTENZA E PROVVEDITORATO
SERVIZIO CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

N. U0140541 P.G.
IV.8/F0089-18

BANDO DI ASTA PUBBLICA

1. Ente

Comune di Bergamo - Direzione Patrimonio - con sede in Piazza Matteotti 3, 24122 Bergamo, tel. 035.399.412, e-mail patrimonio@comune.bergamo.it; PEC protocollo@cert.comune.bergamo.it.

2. Oggetto

Alienazione, mediante asta pubblica, del compendio immobiliare composto da ex ambulatorio comunale ed ex ufficio comunale per la Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e da due autorimesse sito a Bergamo in via Malj Tabajani 4, identificato come risulta dal capitolato speciale.

3. Prezzo a base d'asta

Il prezzo base rispetto al quale i partecipanti all'asta pubblica dovranno presentare offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, è fissato in:

A) euro 106.500,00 (centoseimilacinquecento) per il Lotto 1

Lott	descrizione	slp	prezzo	fg.	map	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo	destinazione
1	AUTORIM ESSA	27	<u>€ 32.400,00</u>	52	6869	98	C06	7	-2	Via Divisione Julia-Via Malj Tabajani	autorimessa
	EX AMBULAT ORIO COMUNAL E	57	<u>€ 74.100,00</u>	52	6869	719	A10	7	3	Via Malj Tabajani n. 4	ambulatorio e/o uffici

B) euro 201.800,00 (duecentounmilaottocento) per il Lotto 2

Lott	descrizione	slp	prezzo	fg.	map.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo	destinazione
2	EX UFFICI SICUREZZ A LUOGHI DI LAVORO	154	<u>€ 169.400,00</u>	52	6869	720	A10	8	3	Via Malj Tabajani N. 4	uffici
	AUTORIM ESSA	27	<u>€ 32.400,00</u>	52	6869	99	C06	7	-2	Via Divisione Julia-Via Malj Tabajani	autorimessa

C) euro 308.300,00 (trecentottomilatrecento) per il Lotto 1 e 2

La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano ed è facoltà dei concorrenti presentare offerte **per uno soltanto** ovvero **per entrambi i lotti che compongono il compendio**. I concorrenti che intendono acquistare l'intero compendio devono presentare due offerte differenti, una per ogni lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare potranno anche essere presentate offerte al ribasso nel limite del 30% del prezzo a base d'asta come sopra determinato.

4. Metodo di aggiudicazione

L'asta si svolgerà secondo le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

5. Modalità di gara

I partecipanti all'asta devono presentare offerte segrete in aumento (o almeno pari) da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente ovvero, eventualmente, offerte al ribasso nel limite del 30% del prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà presentato l'offerta con la maggiore percentuale di aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di cui sopra o quella di minor ribasso. In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità d'importo da due o più concorrenti, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra i concorrenti che le hanno formulate; nel caso i concorrenti non siano presenti o non consentano di esperire la licitazione, oppure ne sia presente uno soltanto, si provvede all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, purché valida.

Per la vendita non sono riconosciute dalla parte venditrice commissioni di intermediazione ad alcun titolo.

6. Requisiti e documenti per la partecipazione

Per la partecipazione all'asta, il concorrente dovrà produrre le seguenti dichiarazioni:

1) DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DAL CONCORRENTE, corredata da fotocopia di valido documento d'identità, del sottoscrittore, con la quale si attesta:

- a) di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nel bando e nel Capitolato Speciale, consultabile presso il Servizio Patrimonio del Comune di Bergamo, e di accettarne integralmente il contenuto;
- b) di essersi recato nell'immobile oggetto di alienazione, di essersi accertato personalmente delle condizioni del fabbricato e delle sue pertinenze e di ritenerle di suo gradimento, senza eccezioni di sorta;
- c) che non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico del concorrente o dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);

qualora partecipante sia un'impresa:

- di essere iscritta al Registro delle Imprese al numero sede di

- che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di seguito elencati:

nome e cognome	carica	data e luogo di nascita
----------------	--------	-------------------------

.....
.....

non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 159/2011 o di una della cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

- che nei confronti suoi e dei soggetti di cui sopra non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto Penale di condanna divenuta irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- d) di non avere liti pendenti con il Comune e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- e) che il sottoscritto, in relazione a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal Regolamento UE/2016/679 (GDPR), esprime il proprio consenso alla raccolta ed al trattamento dei dati nella presente dichiarazione riportati, entro i limiti e secondo le finalità previste dalla stessa legge;
- f) che quanto espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000;
- g) che il sottoscritto è a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- h) che il sottoscritto si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci

2) CAUZIONE PROVVISORIA:

Per essere ammessi alla gara e a garanzia dell'offerta, i partecipanti dovranno costituire il deposito di una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta e dunque:

A) euro 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta) per il Lotto 1

B) euro 20.180,00 (ventimilacentottanta) per il Lotto 2

C) euro 30.830,00 (trentamilaottocentotrenta) per il Lotto 1 e 2

La cauzione potrà essere prestata con fideiussione bancaria, polizza fideiussoria o assegno circolare intestato al Comune di Bergamo. Tale cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, in seguito all'aggiudicazione. All'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato al momento della firma del contratto di compravendita, ferma restando la possibilità che la cauzione possa essere trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

7. Validità, durata e modalità di presentazione dell'offerta

L'OFFERTA, redatta in lingua italiana senza condizioni e riserve su carta legale, **conformemente al modello allegato**, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere della

percentuale unica in aumento sull'importo a base d'asta come sopra indicato ed essere sottoscritta con firma per esteso dal concorrente.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data dell'asta.

L'OFFERTA DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA, NON TRASPARENTE ED IDONEAMENTE SIGILLATA.

La busta contenente l'offerta dovrà poi essere racchiusa in un'altra busta, nella quale saranno compresi anche i documenti indicati nell'art. 6 che porterà, oltre l'indirizzo del destinatario, anche l'oggetto dell'asta ed il nominativo del mittente.

8. Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione**, dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 30 agosto 2019** presso il Servizio Gestione Documentale Protocollo e Archivio del Comune di Bergamo (tel. 035.399218) – Piazza Matteotti n. 3.

Il plico potrà anche essere spedito al rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone ed anche in tale caso il plico, per essere valido, dovrà pervenire al predetto ufficio in busta chiusa non più tardi del predetto giorno ed ora.

Il plico dovrà indicare all'esterno:

- l'oggetto dell'asta
- il nome del concorrente e il relativo indirizzo
- lotto ovvero lotti per i quali il concorrente intende presentare offerta

9. Data ora e luogo dell'apertura:

Comune di Bergamo, Piazza Matteotti n. 3, il giorno **4 settembre 2019 alle ore 10.00.**

Le operazioni di gara saranno pubbliche e pertanto chiunque è ammesso ad assistervi.

10. Oneri a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi compresi i diritti di segreteria o le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, le spese di bollo, nessuna eccettuata o esclusa.

11. Termine per la sottoscrizione del contratto

L'aggiudicatario deve stipulare il contratto di compravendita, con versamento dell'intero corrispettivo, nel termine indicato dall'Amministrazione Comunale, e comunque entro novanta giorni dalla data di aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario non si rendesse disponibile per stipulare l'atto di alienazione entro il termine suddetto, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione provvisoria, di cui al precedente art. 7 del capitolato speciale, e addebitando all'aggiudicatario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza.

12. Trattamento dati

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto o comunque raccolti dalla Stazione appaltante a tale scopo ed è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione a tali finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità

previsti dalla vigente normativa ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

13. Rinvio alla normativa generale

Per tutto quanto non previsto dal Capitolato Speciale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1149-19 Reg. Det. in data 10 maggio 2019, si applicano le disposizioni in materia contenute nel Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Bergamo.

Responsabile del procedimento e dell'accesso agli atti è la dott.ssa Valentina Oberti (tel. 035.399.412 e-mail patrimonio@comune.bergamo.it)

Bergamo, 21 maggio 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO
Dott.ssa Lucia Gusmini *

* Il documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).