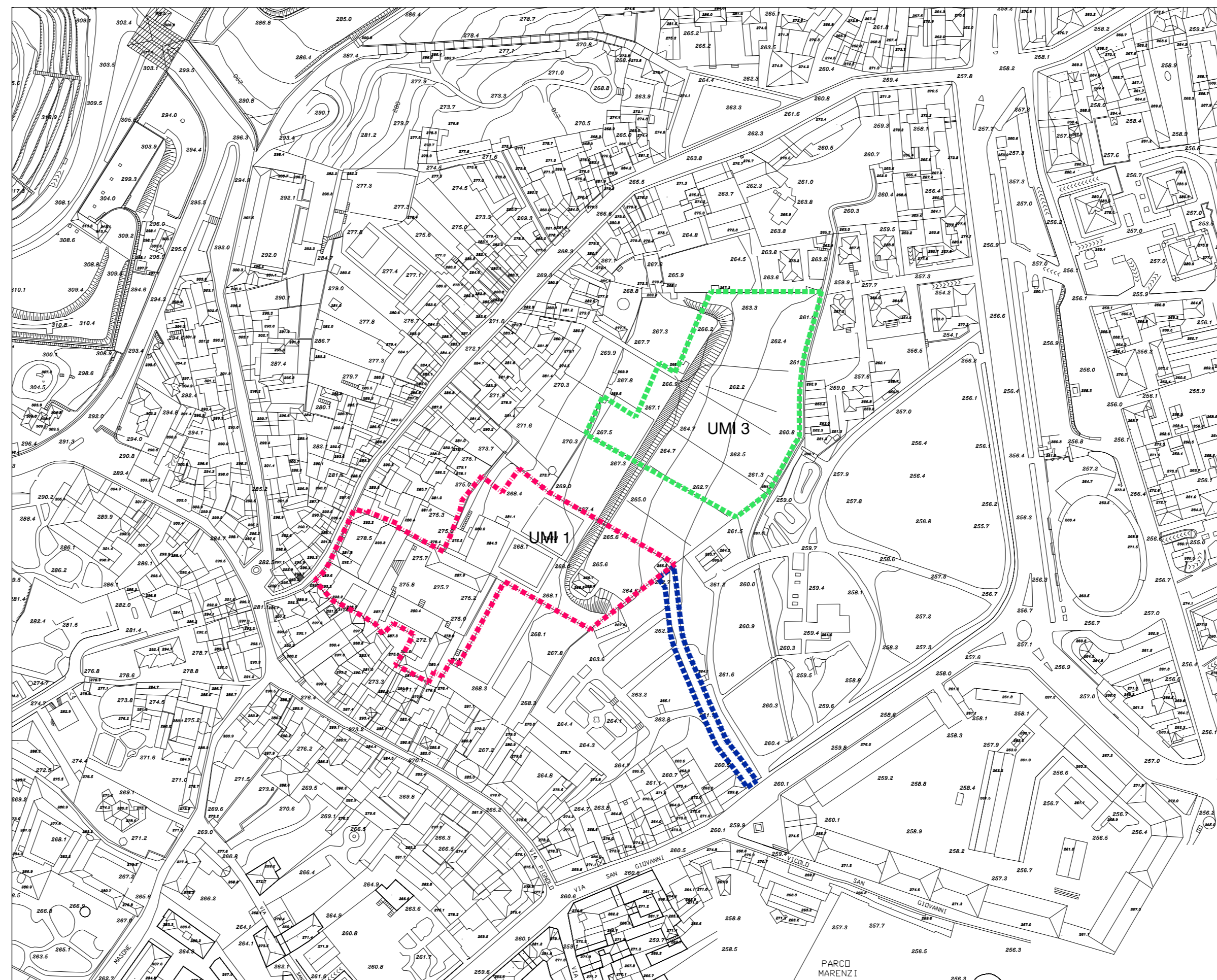


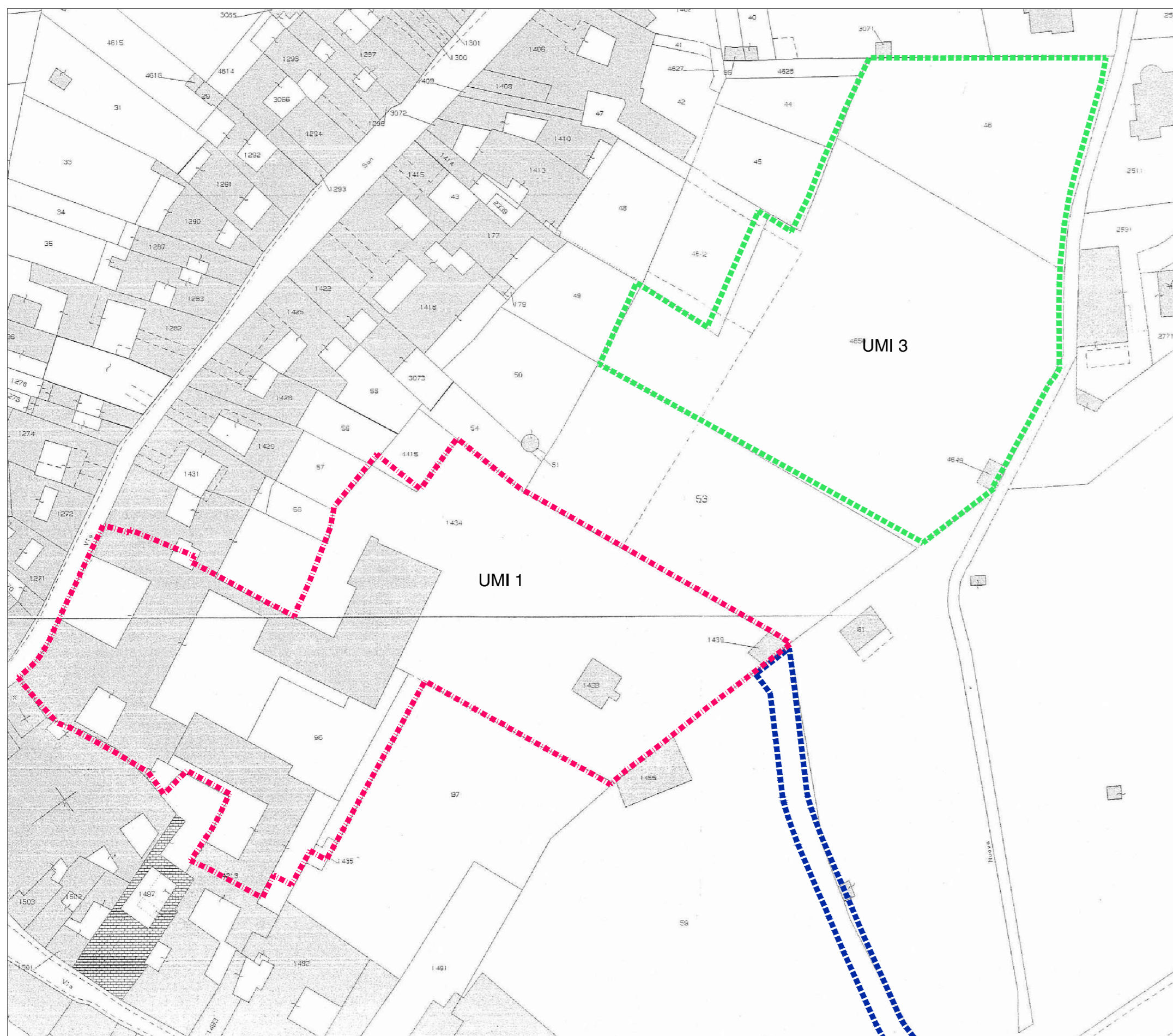
Inquadramento territoriale 1:10000



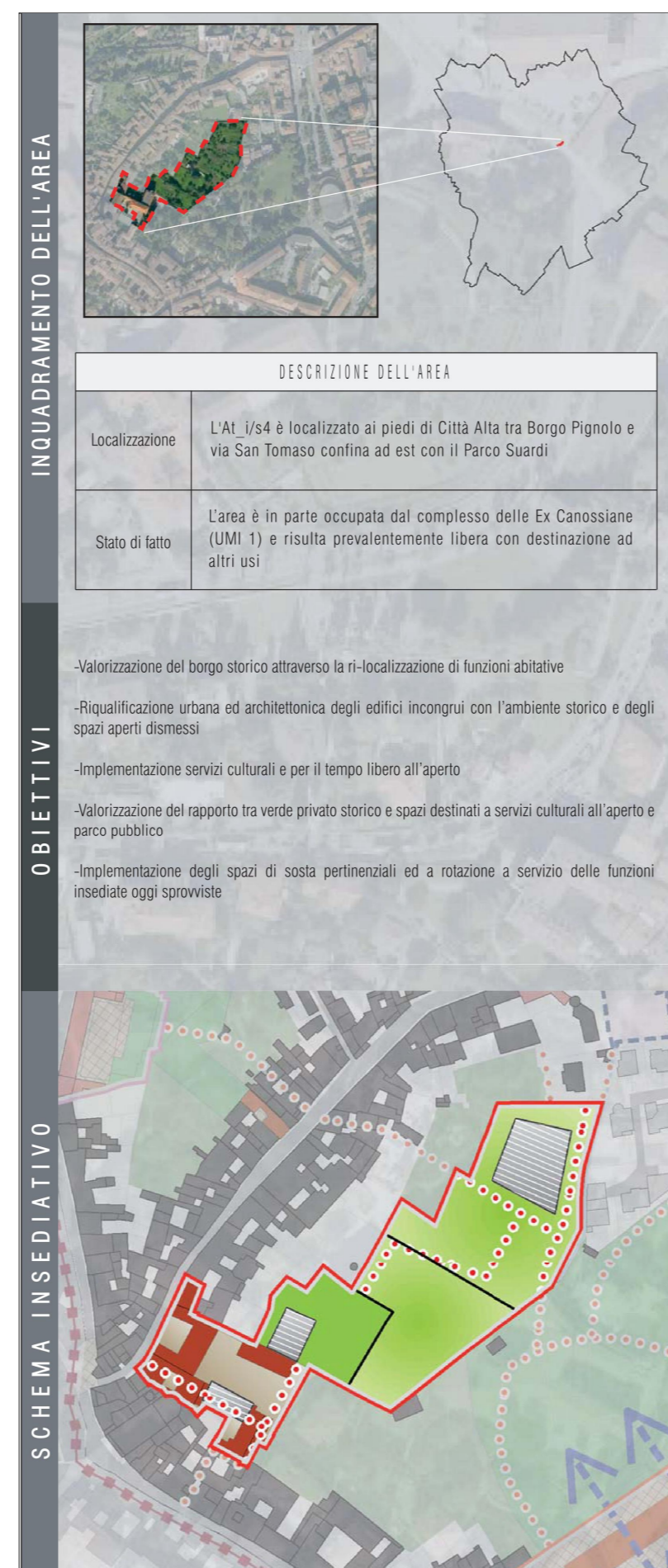
Estratto Aerofotogrammetrico 1:2000

LEGENDA

- UMI 1- PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO
- UMI 3- PROPRIETA' IMMOBILIARE PASSARELLA S.r.l.
- PERIMETRO INDICATIVO ACCESSO AUTOVETTURE DA VIA S. GIOVANNI



Estratto Mappa Catastale 1:1000



Estratto PGT - Ambiti di trasformazione - Scheda At_1s4 EX CANOSSIANE SAN TOMASO

DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO
L'At_1s4 si compone di tre Unità Minime d'Intervento (UMI):

SI (mq)	20.735
Slp progetto (mq)	1.500*

* Sto da realizzare sulla UMI3, in aggiunta alla Slp esistente

UMI 1 - Ex Canossiane (AT_1)	UMI 2 - Parco Suardi (AT_5)
SI (mq) 7.795	SI (mq) 4.827
Slp progetto (mq) Pari all'esistente**	Slp (mq) /

** Recupero edifici sottoposti a modalità di intervento indicata nella Scheda n. 711071058 della Raccolta B - Borgo Pignolo del Catalogo CB II dei Borghi Storici - Allegato I del Piano delle Regole

STRUMENTO ATTUATIVO
Piano Attuativo

STRUMENTO ATTUATIVO
Piano Attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
3 A Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

L'altezza degli edifici verrà definita in sede di proposta di Piano Attuativo tenendo conto del contenuto edificatorio limitato e degli elementi di fruibilità visiva esplicitati nello Studio Paesistico di dettaglio allegato al PGT.

-Recupero e valorizzazione degli apparati storici esistenti in coerenza con i criteri di intervento nella città antica individuati dal Piano delle Regole
-Determinazione dei coppi di fabbrica incoerenti rispetto al contesto storico ambientale privi di valore architettonico, collocati in modo invasivo rispetto al paesaggio negli anni '50
-Sostituzione di tali edifici con manufatti contemporanei di qualità
-Collocazione delle nuove giaciture degli edifici in stretta aderenza ai sedimi degli edifici preesistenti e contenimento dell'impronta al suolo degli stessi
-Definizione degli ingombri dei nuovi edifici con prefirugazione e dimostrazione delle sagome attraverso dime poste in sito
-Valorizzazione della sequenza di spazi aperti tipici dell'impianto morfologico storico preesistente contraddistinta dall'articolazione di cortili, primo tratto, giardino, fuffino.

PEREQUAZIONE* Partecipazione pro-quota alla perequazione

*Titolo II CAPO B dell'elaborato DP08 - INDIRIZZI E CRITERI

ESTRATTO CATASTALE

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SLP MAX (%)	UMI 1	UMI 2	UMI 3
Residenza	Residenza libera/convenzionata	R1	Slp Max 40	R1	R1	R1
	Residenza temporanea	RS1	Slp Max 40	RS1	RS1	RS1
Agricole	Agricoltura produttiva	A1	Slp Max 40	A1	A1	A1
	Agricoltura di valore ambientale-ecologica	A2	Slp Max 40	A2	A2	A2
Produttive	Attività industriali	P1	Slp Max 40	P1	P1	P1
	Attività artigianali	P2	Slp Max 40	P2	P2	P2
	Produzione avanzata	P3	Slp Max 40	P3	P3	P3
	Depositi, logistica e magazzini	P4	Slp Max 40	P4	P4	P4
Terziarie	Tercario diffuso	Ta.1	Slp Max 40	Ta.1	Ta.1	Ta.1
	Artigianato di servizio	Ta.2	Slp Max 40	Ta.2	Ta.2	Ta.2
	Tercario avanzato	Ta.1	Slp Max 40	Ta.1	Ta.1	Ta.1
	Tercario discrezionale	Ta.2	Slp Max 40	Ta.2	Ta.2	Ta.2
	Tercario ricettivo-silberghiero	Ta.1	Slp Max 40	Ta.1	Ta.1	Ta.1
	Pubblico ricettivo	Ta.2	Slp Max 40	Ta.2	Ta.2	Ta.2
Commerci	Esercizio di vicinato (< 250 mq)	C1	Slp Max 40	C1	C1	C1
	Medie strutture di vendita (da 251 a 1.500 mq)	C2.a	Slp Max 40	C2.a	C2.a	C2.a
	Strutture di vendita (da 1.501 a 2.500 mq)	C2.b	Slp Max 40	C2.b	C2.b	C2.b
	Grandi strutture di vendita (> 2.500 mq)	C3	Slp Max 40	C3	C3	C3
	Centro Commerciale	C4	Slp Max 40	C4	C4	C4
	Commercio ingrosso	C5	Slp Max 40	C5	C5	C5
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	Slp Max 40	S	S	S
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn	Slp Max 40	Tn	Tn	Tn

***Il mappale n. 4213 Foglio 39 è interessato parzialmente dalla nuova previsione urbanistica.

FUNZIONI PREVISTE

■ Funzioni ammesse

NB le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione

EX CANOSSIANE- S.TOMASO

Recupero a fini abitativi di un antico complesso nel borgo S. Tomaso e ampliamento del Parco Suardi

B1

PIANO DI RECUPERO ai sensi art. 27 L. 457/78
Ambito di P.G.T. At_1s4

Inquadramento territoriale, estratti: mappa catastale, aerofotogrammetrico, estratto P.G.T.

progettisti arch. Pippo Traversi

committente: Immobiliare PASSARELLA S.r.l.

protocollo n. M.15.06

scala 1:10.000/1:2.000/1:1.000

aggiornamenti data

05 febbraio 2016 18 dicembre 2015

16 marzo 2016 18 luglio 2016

orientamento

T+T ARCHITETTI
Bergamo - via Locatelli, 23 tel. 035-222436
tel. 035-222436 e-mail studio@traversietraversi.it

Milano - Via Marina 3, 24121