



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

ALLEGATO A

BERGAMO, lì 07/08/2019

**OGGETTO:** "Restauro affreschi ex chiesa di s. Agostino (completamento lato nord), cappella lato sud abside"  
**Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO:** **Progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - Lotto 1 e Lotto 2**  
**Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Lotto 1**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Progettazione architettonica definitiva</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 730'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5139%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	19'567.94 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'403.12 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	850.78 €



COMUNE DI BERGAMO

## COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'955.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'253.90 €
<b>Totale</b>	<b>34'031.20 €</b>

### 2) Coordinamento in fase di progettazione

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 730'500.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5139%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 850.78 €

**Totale 850.78 €**

### 3) Progettazione esecutiva

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 367'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9447%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 3'561.73 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 6'614.65 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] 2'035.28 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 1'017.64 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 1'017.64 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 1'526.46 €

**Totale 15'773.40 €**

### 4) Coordinamento in fase di esecuzione

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 367'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9447%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:



COMUNE DI BERGAMO

## COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'088.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'720.48 €
<b>Totale</b>	<b>17'808.67 €</b>

**5) Direzione lavori**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 367'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9447%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	16'282.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'526.46 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'017.64 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'017.64 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'088.19 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'052.92 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 367'000.00 €: QcI.09=0.06	3'052.92 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'035.27 €
<b>Totale</b>	<b>33'073.26 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 101'537.31 €**

S.E.&amp;O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>25'384.33 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>25'384.33 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	101'537.31 €
Spese ed oneri accessori	25'384.33 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

---

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	126'921.64 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 126'921.64 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 126'921.64 €</b>
Diconsi euro centoventiseimila-novecentoventiuno/64.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

## ALLEGATO

BERGAMO, lì 07/08/2019

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - Lotto 1 e Lotto 2  
Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Lotto 1

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 101'537.31 €]	25'384.33 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>25'384.33 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**