



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

BERGAMO, li 16/10/2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione definitiva e esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione della cascina in via Serassi da adibire a centro socio-educativo per l'infanzia

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianto idrosanitario - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'220.81 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	305.20 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	76.30 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	534.11 €



Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	610.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	76.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'144.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	381.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	381.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	228.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	763.01 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'441.63 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	228.90 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 70'000.00 €: QcI.09=0.045	343.35 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'907.54 €
<b>Totale</b>	<b>10'643.97 €</b>

2) **Impianto di riscaldamento - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

1'515.98 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

378.99 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

94.75 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

663.24 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]

757.99 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

189.50 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

94.75 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1'421.23 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

473.74 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

473.74 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

284.25 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

947.48 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

3'031.95 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

284.25 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 80'000.00 €: QcI.09=0.045 426.37 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'368.70 €

Totale 13'406.91 €

3) Impianto elettrico - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'871.91 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 467.98 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 116.99 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 818.96 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 935.96 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 116.99 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'754.92 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 584.97 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 584.97 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 350.98 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'169.95 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'743.83 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 350.98 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 70'000.00 €: QcI.09=0.045 526.48 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'924.89 €

Totale 16'320.76 €

4) Architettonico - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 440'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5286%

Grado di complessità [G]: 0.95



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'199.40 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'425.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	356.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'495.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'495.47 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	712.99 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	356.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'495.47 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'634.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'425.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	712.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	712.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'564.95 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'407.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'069.49 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 440'000.00 €: QcI.09=0.06	2'138.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'912.37 €
<b>Totale</b>	<b>53'117.82 €</b>

5) **Strutture - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'223.00 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	494.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	123.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	494.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	864.50 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	741.00 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'223.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	123.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'482.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'605.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	370.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	308.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'235.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	4'693.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	247.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: Qcl.09=0.06	741.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	3'087.50 €
<b>Totale</b>	<b>21'056.75 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>114'546.21 €</b>
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	24'054.70 €
<hr/>	
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>24'054.70 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	114'546.21 €
Spese ed oneri accessori	24'054.70 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	138'600.91 €
<hr/>	
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>138'600.91 €</b>
<hr/>	
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>138'600.91 €</b>



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

---

Diconsi euro centotrentaottomila-seicento/91.

S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

ALLEGATO

BERGAMO, lì 16/10/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: Progettazione definitiva e esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione della cascina in via Serassi da adibire a centro socio-educativo per l'infanzia

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21% del compenso per prestazioni professionali. [21% * 114'546.21 €]	24'054.70 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>24'054.70 €</b>
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO