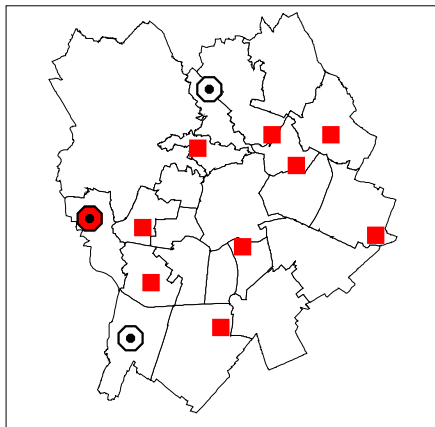




Vista aerea



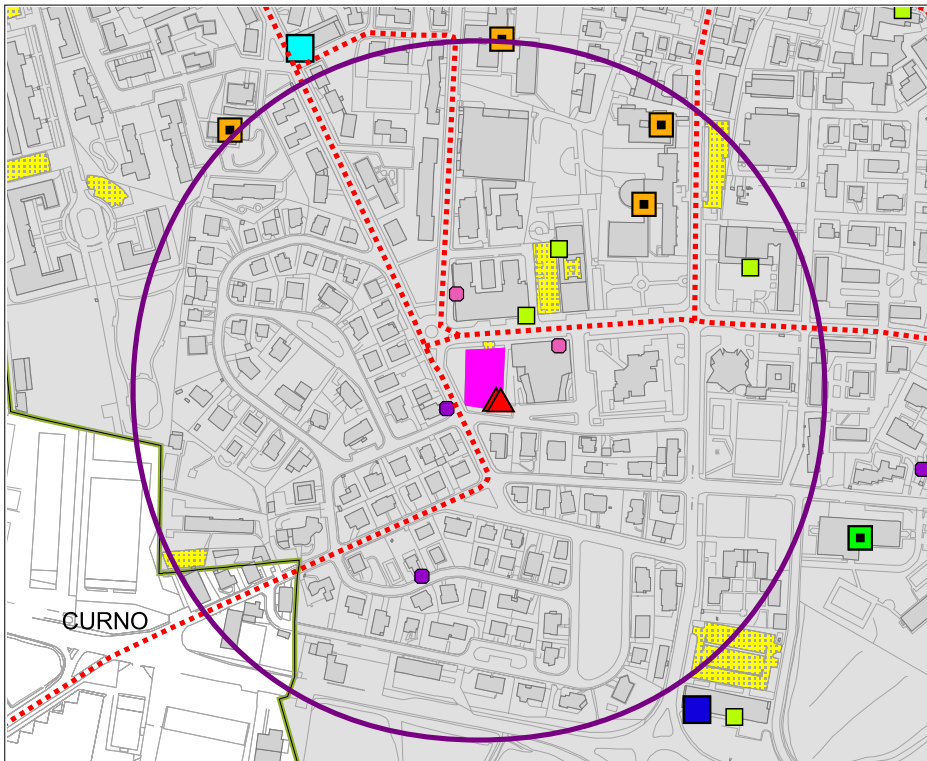
Inquadramento territoriale

L'area è situata nel quartiere di Longuelo. Occupa l'area destinata a parcheggio pubblico in via G. Mattioli in cui oggi sono già collocati due posteggi isolati.



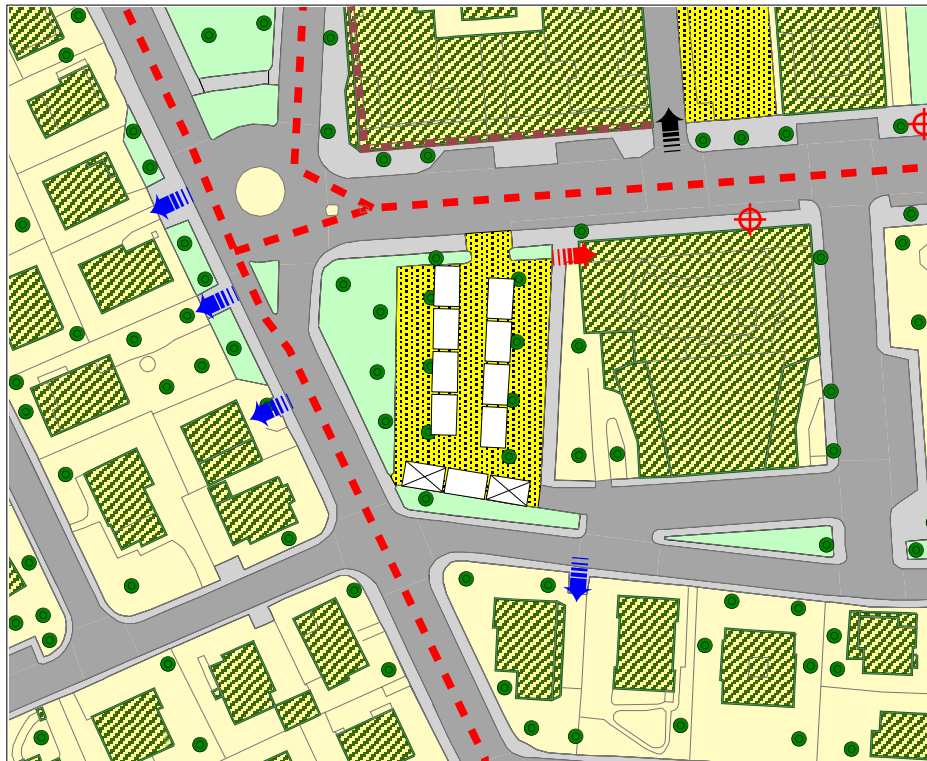
Estratto P.G.T.
adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Nel PGT approvato con Del. di CC. 170 Reg./95 del 30/11/2009, il Piano dei Servizi, nella tavola PS1 (Offerta esistente), individua su parte dell'area un parcheggio in superficie P1 che, ai sensi delle norme di attuazione del piano (art. 18.11), può essere attrezzata anche per lo svolgimento di mercati rionali.



SISTEMA DEL COMMERCIO	Area mercato settimanale	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
Pubblici esercizi	Posteggi isolati	SISTEMA DEI SERVIZI
Esercizi di vicinato Alimentare	Fiera e/o sagra	Strutture sanitarie
Esercizi di vicinato Non alimentare	SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'	Servizi comunali, provinciali e statali
Medie strutture di vendita	Trasporto pubblico (bus/tram)	Servizi d'istruzione di base
Alimentare	Percorso ciclopedonale	Servizi d'istruzione superiore
Alimentare/Non alimentare	Linea TEB	
Non alimentare		
Grandi strutture di vendita		

ACCESSIBILITA'	
- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	5197
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	si
PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO	
- pubblici esercizi (n.)	5
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	5
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	4
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	1
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	1
- grandi strutture di vendita (n.)	
- sagre / fiere	no
- posteggi isolati (n.)	2
PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI	
- istituti scolastici di base (n.)	4
- istituti scolastici superiori (n.)	1
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	
PRESENZA EVENTI	
Nessuna attività rilevata	



SISTEMA DEL COMMERCIO	Fronte commerciale
Posteggio mercato	SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'
Posteggio isolato	Accesso pedonale
Sup. mercato	Accesso carrale
Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti	Accesso carrale/pedonale
Aree a verde	Bike sharing
	Ciclopista esistente
	Ciclopista prevista dal PGT
	Trasporto pubblico
	Fermata bus/tram

Elementi determinanti la scelta localizzativa	- Posizione baricentrica rispetto all'area di lacuna, in un quartiere con notevole incidenza di persone > a 65 anni;
	- Buona distribuzione funzionale dei posteggi;
	- Buona accessibilità pedonale e con mezzo pubblico, nonché con mezzo privato per la presenza di numerose aree di sosta pubbliche nelle immediate vicinanze.
	- Presenza di posteggi isolati (n. 2) che possono essere integrati nel mercato.
Proposta orario settimanale	Si propone il <u>giovedì mattina</u> , salvo diversa indicazione delle associazioni di categoria.