



LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'azione

- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
- X: Azione sulle Forme Plastiche
- Y: Azione sugli Spazi
- Z: Azione sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico
- Yn: Diversificatori d'uso specifiche
- Zn: Attrezzature e impianti tecnici

SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)
- Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)
- Architetture ipogee di pregio storico-documentario (in base al livello di interesse alla loro protezione)
- Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- M: Manutenzione ordinaria
- M+: Manutenzione straordinaria
- R: Restauro
- R+: Restauro integrativo
- Rc: Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- R+: Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente
- Tu: Manutenzione straordinaria

Spazi Iogei

- M+: Manutenzione straordinaria
- R: Restauro
- R+: Restauro integrativo
- Rc: Risanamento conservativo

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- Ri: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ri+: Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ri+: Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ri+: Riferimento, integrazione e riqualificazione dell'esistente

Spazi Iogei

- Ri+: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ri+: Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- D: Demolizione senza ricostruzione
- D+: Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Ru: Rinnovo urbano
- Nu: Nuova edificazione con caratteristiche definite

Spazi Aperti di relazione

- Nu: Nuova configurazione dell'esistente

Spazi Iogei

- D: Demolizione senza ricostruzione
- D+: Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Ru: Rinnovo urbano

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinello
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Perimetri di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

- Residenze (R)
- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- Rc: Convitti
- Attività Artigianali (I)
- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione
- Attività Terziarie (T)
- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banche, centri di ricerca
- Attività Agricole (A)
- A+: immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo
- Servizi e Attrezzature (S)
- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa+: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
- Sd+: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd+: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd+: biblioteche
- Sd+: Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si+: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici
- St+: servizi comunali e della protezione civile
- St+: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St+: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr+: iniziative ricreative
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su+: scuole speciali di livello universitario

DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

Codice degli spazi aperti

- Vg: Giardini e parchi
- Vu: Ori urbani
- Pa: Campi sportivi
- Pz: Piazze

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private
- P: Parcheggi coperti
- P+: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
- Pa: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P1: Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
- P2: Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello

ALTRE INDICAZIONI

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

- Residenze (R)
- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- Rc: Convitti
- Attività Artigianali (I)
- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione
- Attività Terziarie (T)
- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banche, centri di ricerca
- Attività Agricole (A)
- A+: immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo
- Servizi e Attrezzature (S)
- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa+: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
- Sd+: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd+: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd+: biblioteche
- Sd+: Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si+: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici
- St+: servizi comunali e della protezione civile
- St+: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St+: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr+: iniziative ricreative
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su+: scuole speciali di livello universitario

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinello
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinello
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinello
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
Dispositivo regolamentare di attuazione

Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

Foglio 17b1 - SCALA 1:500

PROGETTISTI
arch. Gianluca Della Mea
ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
prof. arch. Sergio Crosti
arch. Andrea Grilli
ing. Dario Vanetti
coll. Benvenuto Bonfantini

© 2005 - Sitbg - Dati geografici digitali - Comune di Bergamo

File: PCA_D7.1-17b1.px