



LEGENDA

- AMBITI DI INTERVENTO**
- Perimetro di PPR
 - Unità Organiche di Intervento
 - Area in trasformazione
 - Ambiti complementari
 - Abbestamenti esterni al PPR
 - Radicamenti
 - Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

- AZIONI DI PIANO**
- Codice dell'azione
- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
 - X: Azioni sulle Forme Plastiche
 - Y: Azioni sugli Spazi Aperti
 - Z: Azioni sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico

- SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**
- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L. 1089/99)
 - Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L. 1497/99)
 - Architetture ipogee di pregio storico-documentario
 - Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

- I / CONSERVAZIONE**
- Spazi Edificati
- Mantenimento ordinario
 - Mantenimento straordinario
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo

- II / INTEGRAZIONE**
- Spazi Edificati
- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

- III / INNOVAZIONE**
- Spazi Edificati
- Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovamento urbano
 - Nuova edificazione con caratteristiche definite

- Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**
- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
 - Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
 - Decorazioni pittoriche a patinasso
 - Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
 - Decorazioni pittoriche puntuali
 - Intonaci antichi

- INDIRIZZI PROGETTUALI**
- Allineamenti obbligatori
 - Cori visuali da valorizzare
 - Fronti commerciali
 - Parametro murario da valorizzare
 - Perimetri di uso pubblico
 - Stazione funzionale di progetto
 - Stazione funzionale esistente
 - Risultati funzionali
 - Superficie coperta
 - Superficie edificabile
 - Area di inviluppo dei parcheggi coperti
 - Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
 - Accessi carrai
 - Accessione di uso pubblico
 - Accessi pedonali

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R)
 - R1: Residenze urbane permanenti
 - R2: Residenze urbane temporanee
 - R3: Convitti
 - Attività Artigianali (I)
 - I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione
 - Attività Terziarie (T)
 - Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
 - Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
 - Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
 - Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banche, centri di ricerca
 - Attività Agricole (A)
 - A1: Immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- Publiche o di uso pubblico
 - Private
 - P: Parcheggi coperti
 - P1: Parcheggi di interscambio connessi alla risalita
 - P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
 - P3: Parcheggi di tipo periferico di primo livello
 - P4: Parcheggi di tipo periferico di secondo livello
 - Servizi tecnici e amministrativi
 - St1: stazioni dei trasporti
 - St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
 - Elementi vegetali significativi
 - Parco degli spazi
 - Livello di piano degli edifici
 - Livello interato
 - Livello fuori terra

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**
- Publiche o di uso pubblico
 - Private

- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
 - Elementi vegetali significativi
 - Parco degli spazi
 - Livello di piano degli edifici
 - Livello interato
 - Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Sattore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 28/04/2004.
Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 18/04/2005.

PROGETTISTI
arch. Gianluca Della Mea
ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
prof. arch. Sergio Crosti
arch. Andrea Grilli
ing. Dario Varetto
coll. Benvenuto Bonfantini

