



LEGGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'azione

X Y Z
+ Zn

SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)
Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)
Architetture ipogee di pregio storico-documentario (in base al rapporto con il territorio)
Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi Iogei

- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi Iogei

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano
- Nuova edificazione con caratteristiche definite (nr numero massimo piani)

Spazi Aperti di relazione

- Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi Iogei

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche staccamento documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a palinsesto
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Perimetri di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

Residenze (R)

- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- R3: Convitti

Attività Artigianali (I)

- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: Tu1: banche Tu2: centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A1: immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S)

Codice degli spazi edificati

- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei Sd1: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo Sd2: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto Sd3: biblioteche
- Sd4: Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generaliste, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici servizi comunali e della protezione civile attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti iniziative ricreative
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi) Scuole specializzate di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg: Giardini e parchi
- Vu: Ori urbani
- Pa: Campi sportivi
- Pz: Piazze

XVn: Servizi di proprietà religiosa

I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contraddistinti dalla rispettiva sigla sottolineata.

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private

P: Parcheggi coperti
P1: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
P3: Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
P4: Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi:
St1: stazioni dei trasporti
St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numeri civici
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private

P: Parcheggi coperti
P1: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
P3: Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
P4: Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi:
St1: stazioni dei trasporti
St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numeri civici
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE
PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
Dispositivo regolamentare di attuazione



Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI
arch. Gianluca Della Mea
ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
prof. arch. Sergio Crosti
arch. Andrea Grilli
ing. Dario Vianetti
coll. Bernardo Bonfantini

Foglio 18a4
E = 151600
N = 5061750
Foglio 18a4
E = 151600
N = 5061750
Foglio 18a4
E = 151600
N = 5061750

