



LEGENDA

**AMBITI DI INTERVENTO**

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Unità Organiche di Intervento
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

**AZIONI DI PIANO**

Codice dell'azione

X Y Z  
+ Zn

**SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**

Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)

Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)

Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

**I / CONSERVAZIONE**

Spazi Edificati

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi loggia

- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

**II / INTEGRAZIONE**

Spazi Edificati

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti al fine dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi loggia

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti al fine dell'inserimento ambientale

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

**III / INNOVAZIONE**

Spazi Edificati

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano
- Nuova edificazione con caratteristiche definite (nr numero massimo parti)

Spazi Aperti di relazione

- Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi loggia

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

**Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a pastello
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Perimetri di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

**SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**

Residenze (R)

- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- R3: Conventi

Attività Artigianali (I)

- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tb: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tc: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Td: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A1: Immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S)

Codice degli spazi edificati

- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa1: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sa2: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
- Sd1: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd2: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd3: biblioteche
- Sd4: Attrezzature religiose esistenti d'interesse generale (conventi, monasteri, case generaliste, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si1: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- St1: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St2: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr1: iniziative ricreative
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su1: scuole specializzate di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg: Giardini e parchi
- Vo: Ori urbani
- Pc: Campi sportivi
- Pz: Piazze

XV: Servizi di proprietà religiosa

I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contrassegnati dalla rispettiva sigla sottolineata.

**Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche**

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali e servizi dei residenti da mantenere

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private

P: Parcheggi coperti

- P1: Parcheggi di interscambio connessi alla risalita
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi

- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

**ALTRE INDICAZIONI**

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti
- Livello di piano degli edifici
- Livello interrato
- Livello fuori terra

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private

P: Parcheggi coperti

- P1: Parcheggi di interscambio connessi alla risalita
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi

- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

**ALTRE INDICAZIONI**

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti
- Livello di piano degli edifici
- Livello interrato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

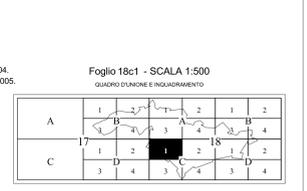
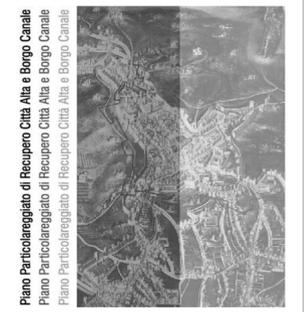
Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE

PPRCA

Tavola di disciplina D.7.1

Dispositivo regolamentare di attuazione



Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 28/04/2004.

Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI

arch. Gianluca Della Mea

ing. Diego Finazzi

CONSULENTI

prof. arch. Sergio Crosti

arch. Andrea Grilli

ing. Dario Varetto

coll. Bernardo Bonfantini

Foglio 18c1

E = 151250

N = 5061500

Longitudine da Greenwich

1551250 1551300 1551350 1551400 1551450 1551500 1551550

5061450 5061500 5061550 5061600

1551250 1551300 1551350 1551400 1551450 1551500 1551550

Foglio 18c1

E = 151250

N = 5061250

1551250 1551300 1551350 1551400 1551450 1551500 1551550

5061350 5061400 5061450 5061500 5061550

Foglio 18c1

E = 151250

N = 5061250

1551250 1551300 1551350 1551400 1551450 1551500 1551550

5061350 5061400 5061450 5061500 5061550

