



LEGENDA

**AMBITI DI INTERVENTO**

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abstemieri esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

**AZIONI DI PIANO**

Codice dell'azione

X Y Z  
X: Azioni sulle Forme Plastiche  
Y: Azioni sui Servizi  
Z: Azioni sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico

**SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**

Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)  
Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)  
Architetture soggette di pregio storico-documentario  
Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

**I / CONSERVAZIONE**

Spazi Edificati  
Manutenzione ordinaria  
Manutenzione straordinaria  
Restauro  
Restauro integrativo  
Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione  
Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente  
Manutenzione straordinaria

Spazi Iogeri  
Manutenzione straordinaria  
Restauro  
Restauro integrativo  
Risanamento conservativo

**II / INTEGRAZIONE**

Spazi Edificati  
Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali  
Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti  
Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione  
Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente

Spazi Iogeri  
Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali  
Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

**III / INNOVAZIONE**

Spazi Edificati  
Demolizione senza ricostruzione  
Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite  
Rinnovamento urbano  
Nuova edificazione con caratteristiche definite

Spazi Aperti di relazione  
Nuova configurazione dell'esistente

Spazi Iogeri  
Demolizione senza ricostruzione  
Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite  
Rinnovamento urbano

**Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**

Decorazioni pittoriche storicamente documentate  
Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente  
Decorazioni pittoriche a patinello  
Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche  
Decorazioni pittoriche puntuali  
Intonaci antichi

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

Allineamenti obbligatori  
Corti visuali da valorizzare  
Fronti commerciali  
Paramento murario da valorizzare  
Percorsi di uso pubblico  
Stazione funzionale di progetto  
Stazione funzionale esistente  
Risalte funzionali  
Superficie coperta  
Superficie edificabile  
Area di inviluppo dei parcheggi coperti  
Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto  
Accessi carrai  
Accessione di uso pubblico  
Accessi pedonali

**SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**

Residenze (R)  
R1: Residenze urbane permanenti  
R2: Residenze urbane temporanee  
R3: Convitti

Attività Artigianali (I)  
I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)  
Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali  
Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio  
Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar

Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione:  
Tu1: banche  
Tu2: centri di ricerca

Attività Agricole (A)  
A1: immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S)  
Codice degli spazi edificati  
S1: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza  
S2: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)  
S3: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)  
S4: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei  
S5: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo  
S6: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto  
S7: abitazione

S8: Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)

S9: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo  
S10: scuole speciali

S11: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici  
S12: servizi comunali e della protezione civile  
S13: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari farmacie

S14: Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti  
S15: biblioteche ricche

S16: Servizi sportivi: palestre, piscine

S17: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)  
S18: scuole speciali di livello universitario

Codice degli spazi aperti  
Vg: Giardini e parchi  
Vo: Ori urbani  
Ps: Campi sportivi  
Pz: Piazze

XV: Servizi di proprietà religiosa  
I servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contraddistinti dalla rispettiva sigla sottolineata.

**DESTINAZIONI D'USO OGGETTO DI PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Attività ad alto valore aggiunto  
Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**

Publiche o di uso pubblico  
Private

P: Parcheggi coperti  
P1: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite  
P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione  
P3: Parcheggi di tipo periferico di primo livello  
P4: Parcheggi di tipo periferico di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi:  
St1: stazioni dei trasporti  
St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

**ALTRE INDICAZIONI**

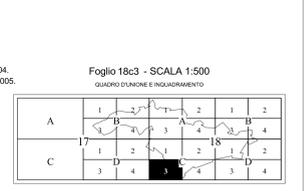
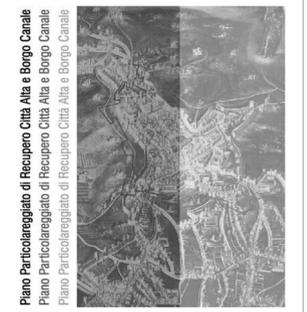
Numeri civici  
Elementi vegetali significativi  
Parco degli spazi  
Livello di piano degli edifici  
Livello interrato  
Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D7.1  
Dispositivo regolamentare di attuazione



PROGETTISTI  
arch. Gianluca Della Mea  
ing. Diego Finazzi  
CONSULENTI  
prof. arch. Sergio Crosti  
arch. Andrea Grilli  
ing. Dario Vanetti  
coll. Benvenuto Bonfantini

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.  
Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.