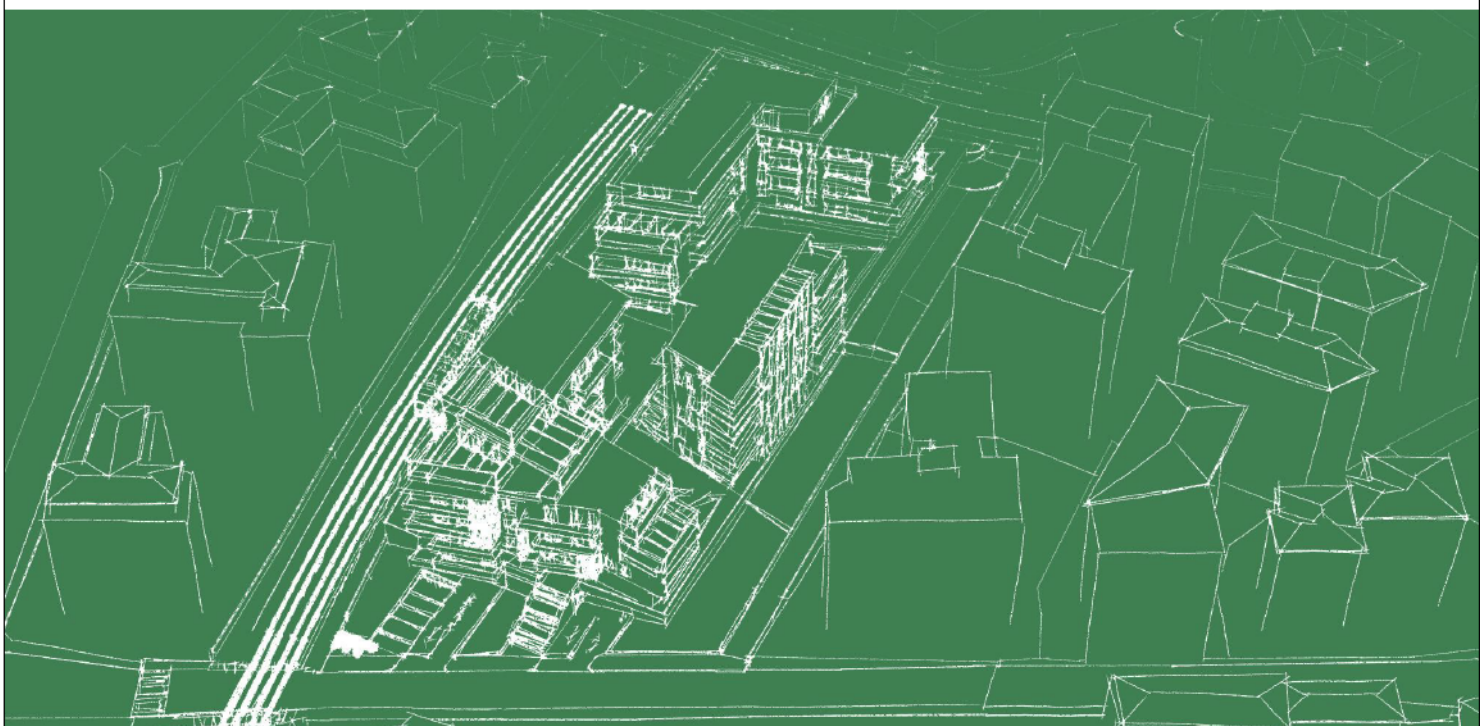


tav.	<b>E</b>	oggetto	<b>Ed</b>	<b>Atto di Proprietà</b>
------	----------	---------	-----------	--------------------------


693/15_Ed/02	Archivio/G/GIUPPONI/693_15 GIUPPONI_Residenze area EX ISMES/05.PRATICHE EDILIZIE/014-Agg.ConsiglioComunale_No		
data	descrizione	elaborato	verificato
07/09/18	Consegna Piano Attuativo ambito At_i 24 - Settembre 2018	cb.	mf.
12/12/18	Consegna Piano Attuativo ambito At_i 24 - Dicembre 2018	cb.	mf.
29/11/19	Aggiornamento a seguito fase istruttoria	cb.	mf.



rev.09/2017

Commissa:/Order: <b>693/15</b>	Comune di: Bergamo	Provincia di: Bergamo
	Committente: I.S.M. s.r.l.	

lavori:/works: <b>ISTANZA P.A.</b>	<b>PIANO ATTUATIVO AMBITO At_i24 EX ISMES</b>
---------------------------------------	---

timbro	Sede legale: 24060 Casazza-Bergamo-Italia, Piazza della Pieve n.1 Sedi operative: <b>BERGAMO MILANO BELGRADO</b> Sede di riferimento: <b>24125 - Bergamo - Italia,</b> <b>via Daste e Spalenga n.45</b> T. +39 - 035 300359 F. +39 - 035 4236322 e.mail: info@facchinetti-partners.com <a href="http://www.facchinetti-partners.com">http://www.facchinetti-partners.com</a>	<b>F A C C H I N E T T I</b>  <b>P A R T N E R S</b> <b>A R C H I T E T T I A S S O C I A T I</b> MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA BOCCALARI
--------	---	---

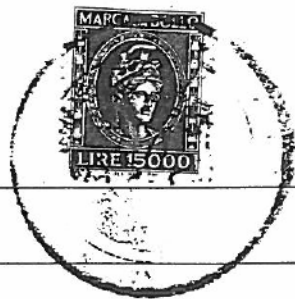
STUDIO ASSOCIATO  
DR. PAOLO MARINELLI - NOTAIO  
DR. FRANCO SCHIANTARELLI-NOTAIO  
P.le della Repubblica, 2  
248998 - 243194  
24122 BERGAMO

N. 76543

di Repertorio

N. 9674

di Raccolta



COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentonovantacinque, il giorno 13 tredici del

mese di dicembre

- ( 13/12/95 )

In Bergamo nel mio studio in Piazzale della Repubblica n.2.

Innanzi a me dr.Franco Schiantarelli, Notaio residente in

Bergamo ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo,

sono presenti i signori:

da una parte:

Bonaldi ing.Paolo, nato a Schilpario il 29 settembre 1945

domiciliato per la carica in Bergamo Viale Giulio Cesare

n.29, dirigente;

interveniante al presente atto in rappresentanza quale

procuratore della societa':

"ISMES - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Bergamo Viale

Giulio Cesare n.29, capitale sociale L.30.000.000:000.= in-

teramente versati, iscritta presso la Cancelleria Commerciale

del Tribunale di Bergamo al n.3156 Reg.Soc. codice fiscale

n. 002 306 00165;

autorizzato a quanto infra giusta procura da me Notaio auten-

ticata in data 25.5.1995 rep.n.74702, che in originale si al-

lega al presente atto sotto la lettera "A";

dall'altra parte:

REGISTRATO  
a BERGAMO

il 29-12-95  
n. 6285-SIV  
L. 7.960.900

di cui L.7.915.600  
per INVIM  
e L. 150.000  
per trascrizione.



Bajeli geom. Mario nato a Longobucco (Cosenza) il 27 febbraio

1947 domiciliato per la carica in Bergamo Via XX Settembre

n.29, libero professionista;

interveniente al presente atto in rappresentanza quale

Amministratore Unico munito di tutti i poteri per l'ordinaria

e straordinaria amministrazione a' sensi di statuto della

societa':

"I.S.M. S.R.L.", con sede in Bergamo Via XX Settembre n.29,

capitale sociale L.2.500.000.000.=, iscritta presso la

Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bergamo al n.41352

Reg.Soc. (vol.40401), codice fiscale n. 021 022 70168;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e

poteri io Notaio sono certo, concordemente e con il mio con-

senso, dichiarano di rinunciare alla assistenza dei testimoni

al presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto

segue:

la Societa' ISMES - SOCIETA' PER AZIONI come sopra

rappresentata, cede e vende alla Societa' I.S.M. S.R.L., che

come sopra rappresentata, accetta ed acquista in Comune di

BERGAMO Censuario Redona, la piena proprietà del complesso

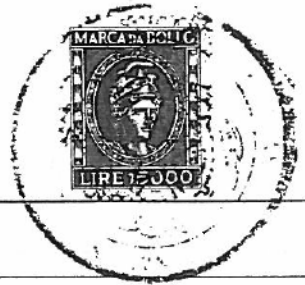
immobiliare avente accesso da Via Ponte Pietra e da Viale

Giulio Cesare, edificato su area mapp.617 di are 56.50 e

mapp.887 di are 3,50 (oggetto di denuncia di cambiamento

n.8940 in data 28.11.1990 con formazione dell'unico mapp.617

di are 60.00), destinato ad uffici, laboratori, locali



deposito, autorimesse ed accessori;

il tutto da distinguere al N.C.E.U. in virtù di denuncia di variazione n.19024 in data 13.12.1994, (per frazionamento e diversa distribuzione degli spazi interni del prot.n.13365 del 26.11.1992) con il protocollo:

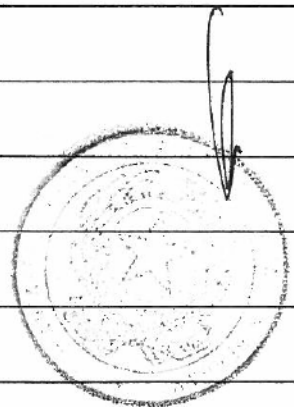
19025/94 sub.a - Viale Giulio Cesare sn. - p.2°int. - 1°int. - Sem. - Rialz. - 1° - 2° e 3°.

Per una migliore individuazione dell'immobile qui compravenduto, le parti fanno espresso riferimento alle sei planimetrie facenti parte del suddetto protocollo 19025, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F" e "G".

Confini a corpo: da un lato Viale Giulio Cesare, da un secondo lato sede della ex Ferrovia della Valle Brembana, da un terzo lato Via Ponte Pietra.

Il prezzo della presente vendita, convenuto dalle parti in L.2.357.422.000.= (Lire duemiliarditrecentocinquantesettimilioni quattrocentoventiduemila), è stato già versato prima d'ora dalla società acquirente alla società venditrice, che come sopra rappresentata, ne rilascia ampia quietanza di saldo, con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Il suddescritto immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla società acquirente, con le relative accessioni e pertinenze, nonché



con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie,

con le relative accessioni e pertinenze immobiliari, esclusa

ogni pertinenza mobiliare.

La proprietà dell'immobile in contratto, si intende tra-

sferita nella società acquirente da oggi, per tutti gli

effetti utili ed onerosi, precisando che il relativo possesso

è stato trasferito il 24 novembre 1995 come da verbale

sottoscritto dalle parti in pari data.

La società venditrice assume nei confronti della società ac-

quirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto

venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da

iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da

privilegi anche fiscali, nonchè da vincoli e da diritti reali

parziari a terzi spettanti, ad eccezione del vincolo nei

confronti del Comune di Bergamo, per spese di urbanizzazione

primaria, senza pretendere alcun indennizzo per il nuovo

ampliamento in caso di esproprio, giusta atto autenticato dal

Notaio dr.G.M.Grazioli in data 16.11.1982 rep.n.43959,

registrato a Bergamo il 29.11.1982 al n.8838/1 Serie 2 ed ivi

trascritto il 14.12.1982 ai nn.28076/23481.

Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti for-

malità sono a carico della società acquirente, ad eccezione

di quelle relative all'INVIM che restano a carico della

società venditrice, la quale come sopra rappresentata,

dichiara di aver reso l'apposita dichiarazione, precisando

inoltre di essere soggetta alla disciplina sull'IVA di cui al

D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633 e successive modifiche ed in-

tegrazioni, pertanto il presente atto scontrerà l'imposta di

registro, ipotecaria e catastale, in misura fissa.

L'area su cui insite il complesso immobiliare qui

compravenduto è pervenuta alla società venditrice in virtù

di atto a rogito del Notaio dr.Mario Leidi in data 12.5.1955

rep.n.17616/4796, registrato a Bergamo il 26.5.1955 al n.3114

Vol.247 ed ivi trascritto l'8.6.1955 ai nn.5934/5486.

In conformità al disposto della legge 28 febbraio 1985 n.47,

la società venditrice come sopra rappresentata, dichiara:

- che la costruzione del complesso immobiliare oggetto del

presente atto, è stata eseguita in forza di concessione

edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 16.9.1958

n.5559; e successivi ampliamenti autorizzati con licenze:

n.6163 del 20.5.1959, 6456 dell'1.10.1959, 7742 del

18.3.1961, 4328 del 13.12.1966, 4474 dell'8.3.1967, 5271 del

28.3.1968, 9688 del 16.4.1975, 13148 del 18.7.1979; 667 del

29.9.1981 e 2035 del 24.1.1983;

- che sono state rilasciate dal medesimo Comune nove conces-

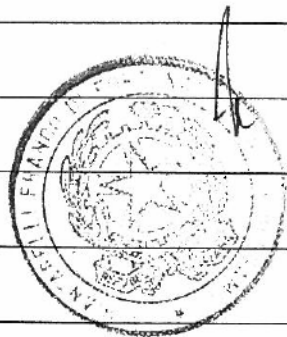
sioni in sanatoria in data 5.1.1993 dal n.4990 al n.4998 e

relative nove agibilità in sanatoria in data 6.12.1994 dal

n.322 al n.330; e da ultimo della concessione edilizia

n.11864 in data 7.4.1995;

- che successivamente non sono state realizzate opere per le



quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, e che

la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq.5.000.

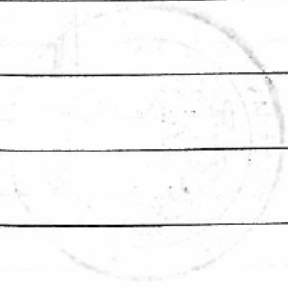
In ordine al disposto dell'art.3 del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito con legge 26 giugno 1990 n.165, il Signor Bonaldi ing.Paolo nella suddetta sua qualità, dichiara che il reddito del complesso immobiliare compravenduto non è stato indicato nella dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, trattandosi di bene strumentale per l'esercizio dell'impresa, iscritto nel libro dei beni ammortizzabili.

Per espressa volontà delle parti è stata omessa la lettura della documentazione allegata al presente atto.

#### Patto Speciale

La società acquirente come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che, come già indicato nel sopra citato titolo di provenienza, gli edifici facenti parte del complesso immobiliare qui compravenduto, non potranno in nessun tempo essere adibiti ad opifici che producano fumi ed odori nonchè officine particolarmente rumorose.

*Paolo Bonaldi  
ing. Paolo Bonaldi*



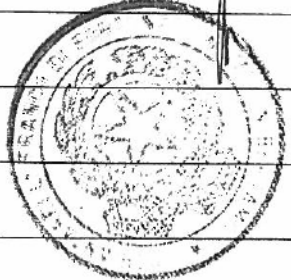

SPECIFICA

Rob	3 000
Emi	1 000
Giorno	101 000
Finan	500
Co	202 000
Atto	101 000
Co	69 000
Co	39 000
TOTALE	1 658 500

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattilo-  
scritto da persona di mia fiducia a' sensi di legge, su due  
fogli bollati per sei facciate intere e fin qui della settimana  
e da me letto ai comparenti che, trovandolo conforme alla  
loro volotà lo approvano sottoscrivendolo con me Notaio.

Paulo Banaldi  
Mario Boyel

José L. L...





(A)

DR. ELIO LUOSI  
NOTAIO

Sede: Romano di L. (BG)  
Via Marconi, 31  
Tel. 0363.910505  
Uff. sec.: Caravaggio (BG)  
Via Bianchi, 28  
Tel. 0363.350001

REGISTRATO  
con modalità telematica  
presso Direzione  
Provinciale di Bergamo  
Ufficio Territoriale di  
BERGAMO 1

"Esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie a' sensi dell'art.10 D.Lgs. n.23 del 14 marzo 2011, modificato dall'art.26, c.1, D.L. n.104 del 12 settembre 2013, convertito dalla L. 8 novembre 2013, n.128". =  
N. di rep.-----N. di racc.

===== VENDITE =====  
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquindici (2015) =====  
il giorno ventinove (29) =====  
del mese di gennaio (1). =====

In Romano di Lombardia, nel mio studio, in via G.Marconi n.31. Avanti a me dott. ELIO LUOSI, notaio residente in Romano di Lombardia, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo sono presenti i signori: =====

PEROLARI BERNARDO nato a Vertova il 20 aprile 1932, codice fiscale PRL BNR 32D20 L795B, =====

FORCELLA BIANCA nata a Bergamo il 26 gennaio 1936, codice fiscale FRC BNC 36A66 A794Y, =====  
residenti a Ponteranica, via Valbona, n.32, i quali dichiarano di essere tra loro coniugati ed in regime patrimoniale di comunione dei beni; =====

PEROLARI LUCA nato a Bergamo il 20 aprile 1962, codice fiscale PRL LCU 62D20 A794S, =====

DAMIANI GIUSEPPINA nata a Bergamo il 2 aprile 1964, codice fiscale DMN GPP 64D42 A794D, =====  
residenti a San Giovanni Bianco, via Steffani Luigi, n.24, i quali dichiarano di essere tra loro coniugati ed in regime patrimoniale di comunione dei beni, fatta avvertenza che il signor PEROLARI LUCA in alcuni atti e documenti risulta indicato come PEROLARI LUCA PIO; =====

GIUPPONI CLAUDIO nato a Bergamo il 3 dicembre 1966, codice fiscale GPP CLD 66T03 A794P, residente a Capriolo, via Michelangelo n. 4, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che interviene a questo atto non in proprio ma in nome e per conto e quindi in rappresentanza della società =====

"I.S.M. S.R.L.", con sede in Bergamo, Piazza della Repubblica, n.2, capitale sociale interamente versato Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese -sezione ordinaria - di Bergamo 02102270168, indirizzo pec: "ismsrl@cert.aconet.it", iscritta al REA di Bergamo al n. 262896, nella sua qualità di amministratore unico munito degli occorrenti poteri anche di straordinaria amministrazione ai sensi del vigente statuto sociale; =====

cittadini italiani e società di nazionalità italiana. =====  
Detti componenti, delle cui identità personali, capacità d'agire, qualifica e poteri io notaio sono certo, col presente atto, stipulano e convengono quanto segue: =====  
===== IN PRIMO LUOGO =====

===== PREMESSO CHE =====

dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Bergamo, già identificato al catasto terreni, alla sezione censuaria di Boccaleone, al foglio 502, con il mappale 777 ed attualmente censito al detto catasto con il mappale del foglio 83 numero 1 di Ha.0.17.88: =====

\* in forza della vendita di cui ad atto in data 19 ottobre 1993 n.66436 di rep. notaio Franco Schiantarelli, reg. a Bergamo il 2 novembre 1993 al n.5091 s.1V ed ivi trascritto il 13 novembre 1993 ai nn.32829/24003 sono comproprietari in ragione di metà i signori PEROLARI BERNARDO e FORCELLA BIANCA, coniugi in regime di comunione dei beni, fatta avvertenza che il diritto di titolarità della signora FORCELLA BIANCA le compete ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, essendo la stessa coniugata con il signor PEROLARI BERNARDO, per matrimonio contratto in Bergamo in data 20 maggio 1961 e vigendo tra i coniugi il regime patrimoniale della comunione dei beni, non avendo gli stessi mai stipulato alcuna convenzione in deroga a tale comunione; =====

\* in forza della vendita di cui ad atto in data 28 ottobre 2005 n.99137 di rep. notaio Salvatore Lombardo, reg. a Clusone il 3 novembre 2005 al n.2557 s.1T e trascritto a Bergamo il 4 novembre 2005 ai nn.70069/42488 sono comproprietari in ragione di metà i signori PEROLARI LUCA e DAMIANI GIUSEPPINA, coniugi in regime di comunione dei beni; =====

===== CIO' PREMESSO =====

i signori PEROLARI BERNARDO e FORCELLA BIANCA, coniugi in regime di comunione dei beni, per quota di metà, nonché i signori PEROLARI LUCA e DAMIANI GIUSEPPINA, coniugi in regime di comunione dei beni, per l'altra metà, vendono e cedono alla società "I.S.M. S.R.L.", con sede in Bergamo, che accetta ed acquista: =====

===== IN COMUNE DI BERGAMO =====

===== censuario Boccaleone, =====

la PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' dell'appezzamento di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio, catasto terreni al foglio 83, con il mappale numero =====

1 sem 3 Ha.0.17.88 RD.Euro 7,85 RA.Euro 9,70. =====

CONFINI, per contorno, partendo da nord e ruotando in senso orario: mappali 46, 51, 3 e 2 del foglio 83 e canale irriguo.

Salvo errori e come meglio in fatto. =====

PATTO SPECIALE: si richiamano patti, condizione e servitù contenuti e richiamati nei sopra citati titoli di provenienza.

PREZZO: convenuto ed accettato in Euro 75.589,60 (settanta-cinquemilacinquecentottantanove virgola sessanta). =====

Ad ogni effetto di legge le parti del presente contratto, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 e consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false, che il prezzo come sopra

convenuto è stato corrisposto dalla parte acquirente alla

parte venditrice mediante i seguenti mezzi di pagamento: =====

- quanto ad Euro 9.448,70 (novemilaquattrocentoquarantotto virgola settanta) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.327.309.294 00, intestato a DAMIANI GIUSEPPINA, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 4 maggio 2010; =====

- quanto ad Euro 9.448,70 (novemilaquattrocentoquarantotto virgola settanta) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.327.309.293 12, intestato a PEROLARI LUCA PIO, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 4 maggio 2010; =====

- quanto ad Euro 18.897,40 (diciottomilaottocentonovantasette virgola quaranta) mediante utilizzazione di parte dell'assegno bancario "non trasferibile" n.0.327.309.292 11, dell'importo di Euro 20.551,30 (ventimilacinquecentocinquantuno virgola trenta), intestato a FORCELLA BIANCA, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 4 maggio 2010; =====

- quanto ad Euro 18.897,40 (diciottomilaottocentonovantasette virgola quaranta) mediante utilizzazione di parte dell'assegno bancario "non trasferibile" n.0.327.309.291 10, dell'importo di Euro 20.551,30 (ventimilacinquecentocinquantuno virgola trenta), intestato a PEROLARI BERNARDO, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 4 maggio 2010; =====

- quanto ad Euro 9.448,70 (novemilaquattrocentoquarantotto virgola settanta) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.337.469.892 06, intestato a PEROLARI LUCA PIO, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 21 luglio 2014; ===

- quanto ad Euro 9.448,70 (novemilaquattrocentoquarantotto virgola settanta) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.337.469.891 05, intestato a DAMIANI GIUSEPPINA, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 21 luglio 2014. ===

Essendo così stato regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rilascia ampia quietanza di saldo, rinuncia all'ipoteca legale, all'uopo prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evizioni, garantendo il terreno in contratto libero da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, fatta eccezione per la servitù di elettrodotto trascritta a Bergamo il 17 gennaio 1985 ai nn.1260/1030.

**AI FINI FISCALI:** =====

a) I venditori, agli effetti della determinazione della plusvalenza di cui al T.U. 22 dicembre 1986 N.917 e successive proroghe e modifiche, intendono avvalersi di quanto previsto dall'articolo unico, comma 626, della legge 23 dicembre 2014 n.190 e norme connesse, tra cui la Legge 28 dicembre 2001 n.448 e il Decreto Legge 24 dicembre 2002 n.282, convertito,

con modificazioni, dalla Legge 21 febbraio 2003 n.27, mediante utilizzazione delle due perizie giurate di stima redatte a tale scopo dall'Ingegnere Armando Comellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n.1341 e asseverata aventi il Cancelliere del Tribunale di Brescia in data 22 gennaio 2015, cron.n.572/15, relativa alle quote immobiliari di titolarità dei signori PEROLARI BERNARDO e FORCELLA BIANCA e cron.n.574/15, relativa alle quote immobiliari di titolarità dei signori PEROLARI LUCA e DAMIANI GIUSEPPINA (valore indicato nelle perizie al di 1 gennaio 2015 pari ad Euro 37.715,63 - trentasettemilasettecentoquindici virgola sessantatré - relativamente alle quote di titolarità dei signori PEROLARI BERNARDO e FORCELLA BIANCA ed Euro 37.715,63 - trentasettemilasettecentoquindici virgola sessantatré - relativamente alle quote di titolarità dei signori PEROLARI LUCA e DAMIANI GIUSEPPINA) ; =====

b) le parti dichiarano di essere a conoscenza che il valore minimo di riferimento dell'area qui compravenduta, ai fini delle imposte sui redditi e delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come previsto dalle norme richiamate al punto a), è pari a quelli indicati nelle perizie sopra citate.

===== **IN SECONDO LUOGO** =====

===== **PREMESSO CHE** =====

in forza della vendita di cui ad atto in data 30 settembre 2002 n.86358 di rep. notaio Salvatore Lombardo, trascritto a Bergamo il 9 ottobre 2002 ai nn.44260/31856 dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Bergamo e censito al catasto terreni con il mappale del foglio 83 numero 3 di Ha.0.38.89 sono proprietari i predetti signori PEROLARI BERNARDO e FORCELLA BIANCA, coniugi in regime di comunione dei beni, fatta avvertenza che il diritto di titolarità della signora FORCELLA BIANCA le compete ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, poichè la stessa, come già sopra precisato, è coniugata con il signor PEROLARI BERNARDO, per matrimonio contratto in Bergamo in data 20 maggio 1961 e vigendo tra i coniugi il regime patrimoniale della comunione dei beni, non avendo gli stessi mai stipulato alcuna convenzione in deroga a tale comunione; =====

===== **CIO' PREMESSO** =====

i signori PEROLARI BERNARDO e FORCELLA BIANCA, coniugi in regime di comunione dei beni, vendono e cedono alla società "I.S.M. S.R.L.", con sede in Bergamo, che accetta ed acquista:

===== **IN COMUNE DI BERGAMO** =====

===== censuario Boccaleone, =====

la PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' dell'appezzamento di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio, catasto terreni al foglio 83, con il mappale numero =====

3 sem 3 Ha.0.38.89 RD.Euro 17,07 RA.Euro 21,09. =====  
CONFINI, per contorno, partendo da nord e ruotando in senso

orario: mappale 51 del foglio 83, canale irriguo e mappali 6, 5, 2 e 1 del foglio 83. =====

Salvo errori e come meglio in fatto. =====

**PATTO SPECIALE:** si richiamano patti, condizione e servitù contenuti e richiamati nel sopra citato titolo di provenienza.

**PREZZO:** convenuto ed accettato in Euro 164.410,40 (**centosesantaquattromilaquattrocentodieci virgola quaranta**). =====

Ad ogni effetto di legge le parti del presente contratto, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 e consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante i seguenti mezzi di pagamento: =====

- quanto ad Euro 1.653,90 (milleseicentocinquantatré virgola novanta) mediante utilizzazione di parte dell'assegno bancario "non trasferibile" n.0.327.309.292 11, dell'importo di Euro 20.551,30 (ventimilacinquecentocinquantuno virgola trenta), intestato a FORCELLA BIANCA, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 4 maggio 2010; =====
- quanto ad Euro 1.653,90 (milleseicentocinquantatré virgola novanta) mediante utilizzazione di parte dell'assegno bancario "non trasferibile" n.0.327.309.291 10, dell'importo di Euro 20.551,30 (ventimilacinquecentocinquantuno virgola trenta), intestato a PEROLARI BERNARDO, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 4 maggio 2010; =====
- quanto ad Euro 20.551,30 (ventimilacinquecentocinquantuno virgola trenta) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.337.469.894 08, intestato a PEROLARI BERNARDO, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 21 luglio 2014; =====
- quanto ad Euro 20.551,30 (ventimilacinquecentocinquantuno virgola trenta) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.337.469.893 07, intestato a FORCELLA BIANCA, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 21 luglio 2014; =====
- quanto ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante assegno bancario "non trasferibile" n.0.337.469.895 09, intestato a PEROLARI BERNARDO, tratto sul "Credito Bergamasco SPA" ora "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 28 novembre 2014; =====
- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare "non trasferibile" n.92 9200089677 - 12, intestato a FORCELLA BIANCA, emesso dal "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo, in data 29 gennaio 2015; =====
- quanto ad Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare "non trasferibile" n.52 5200158153 - 08, intestato a PEROLARI BERNARDO, emesso dal

"BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", filiale di Villongo,

in data 29 gennaio 2015. =====

Essendo così stato regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rilascia ampia quietanza di saldo, rinuncia all'ipoteca legale, all'uopo prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evizioni, garantendo il terreno in contratto libero da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie. =====

**AI FINI FISCALI:** =====

a) I venditori, agli effetti della determinazione della plusvalenza di cui al T.U. 22 dicembre 1986 N.917 e successive proroghe e modifiche, intendono avvalersi di quanto previsto dall'articolo unico, comma 626, della legge 23 dicembre 2014 n.190 e norme connesse, tra cui la Legge 28 dicembre 2001 n.448 e il Decreto Legge 24 dicembre 2002 n.282, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 febbraio 2003 n.27, mediante utilizzazione della perizia giurata di stima redatta a tale scopo dall'Ingegnere Armando Comellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n.1341 e asseverata aventi il Cancelliere del Tribunale di Brescia in data 22 gennaio 2015, cron.n.571/15 (valore indicato in perizia al di 1 gennaio 2015 pari ad Euro 164.067,19 - centosessantaquattromilasestantasette virgola diciannove) =====

b) le parti dichiarano di essere a conoscenza che il valore minimo di riferimento dell'area qui compravenduta, ai fini delle imposte sui redditi e delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come previsto dalle norme richiamate al punto a), è pari a quello indicato nella perizia sopra citata.

**CLAUSOLE GENERALI COMUNI AI DUE LUOGHI:** =====

1) Le vendite sono a corpo, con effetti immediati e i terreni in contratto sono trasferiti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e con gli inerenti oneri e servitù attive e passive. =====

2) Le spese del presente atto sono a carico della società acquirente. =====

3) Utili ed oneri a rispettivo favore e carico della società acquirente con decorrenza dalla data odierna. =====

4) I rispettivi venditori dichiarano di aver provveduto al pagamento di qualsiasi onere od imposta, diretta o indiretta o tassa comunque afferente i terreni in contratto, impegnandosi a corrispondere tutto quanto dovuto fino ad oggi, anche se accertato od iscritto al ruolo in epoca successiva al presente contratto, nonché quanto previsto per legge a proprio carico in dipendenza del presente contratto. =====

5) I venditori dichiarano e garantiscono che i terreni in contratto non sono soggetti a diritti di prelazione e di conduzione da terzi vantati. =====

6) Con riferimento alla normativa vigente, i rispettivi venditori e la parte acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevo-



=====

questo atto, in parte dattiloscritto a' sensi di legge da  
persona di mia fiducia ed in parte da me scritto su quindici  
pagine di quattro fogli, ho dato io notaio lettura ai compa-  
renti, che lo approvano e confermano, sottoscrivendolo con me  
notaio, essendo le ore diciotto e minuti dieci (h.18.10) cir-  
ca. =====