A) SUPERFICI PERMEABILI AREE VERDI

RIF.	N.	RETTANGOLI b [m]	RETTANGOLI h [m]	RETTANGOLI superficie [b*h] [mq]	TRAPEZI B [m]	TRAPEZI b [m]	TRAPEZI h [m]	TRAPEZI superficie [(B+b)*h/2] [mq]	TRIANGOLI lati a [m]	TRIANGOLI lati b [m]	TRIANGOLI lati c [m]	TRIANGOLI semiperimetro(p) [(a+b+c)/2] [m]	TRIANGOLI superficie [√p*(p-a)*(p-b)*(p-c)] [mq]	GRAFICA superficie calcolo elettronico
1*	1													52,02
2*	1													58,83
3	1								10,75	15,37	11,72	18,92	62,86	
4*	1													4,05
5	1				4,50	1,41	4,76	14,07						
6	1								10,13	14,94	11,84	18,46	59,79	
7	1													127,79
8*	1													86,38
9*	1													158,47
10*	1													9,98
11*	1													9,02
12*	1													11,23
13	1	5,22	0,65	3,39										
14*	1													21,41
15	20	1,50	5,00	149,00										
16	1								7,72	10,09	6,55	12,18	25,28	
17	1				6,66	0,79	5,00	18,63						
18	1				7,66	2,90	4,43	23,40						
19*	1													9,57
20	1				17,28	11,09	4,85	68,80						
21*	1													17,28
22	1								10,91	11,38	4,03	13,16	21,94	
23	1								11,38	6,67	11,71	14,88	36,82	
24	1								19,05	8,17	12,73	19,98	39,75	
25*	1													33,66
26	1				3,96	2,70	14,93	49,72						
27*	1													3,34
28	1								26,23	16,21	11,86	27,15	64,64	
29	1								26,23	27,99	14,38	34,30	186,58	
30	1								27,05	27,99	26,35	40,70	318,12	
31	1								27,05	19,61	19,42	33,04	190,34	
32	1								6,97	16,40	19,42	21,40	55,17	
33	1								16,26	16,40	4,92	18,79	39,65	
34	1								16,26	16,24	0,95	16,72	7,71	
35	1								28,74	16,12	26,20	35,53	209,02	
36	1								28,74	22,68	17,96	34,69	203,65	
37	1								14,07	10,53	17,96	21,28	74,00	
38	1								14,34	9,22	11,75	17,65	53,99	
39	1								9,88	15,72	11,75	18,68	58,00	
40*	1													59,16
41	1				19,76	9,17	13,54	195,86						
42*	1													5,21
43	1								14,91	14,25	12,63	20,90	82,87	
44	1								10,13	7,33	12,63	15,05	37,12	
45*	1													29,82
46	1								7,93	10,45	7,21	12,80	28,55	
47*	1													2,14
48	1								4,07	10,45	10,33	12,43	20,73	
49	1								3,72	23,15	23,43	25,15	43,06	
50	1								24,59	7,93	23,43	27,98	92,91	
51*	1													7,10
52*	9													28,26
53	20	1,50	4,85	144,54										
54*	1													72,98
55*	1													6,64
56	1								15,83	11,52	16,70	22,03	87,36	
57*	1													16,80
58	1								17,10	12,19	24,71	27,00	95,21	
59	1								21,91	7,03	24,71	26,83	74,30	
60*	1													5,95
61*	1													7,36
62*	1													6,82
63*	1													7,78
64*	1													128,50
65*	1													59,38
66*	1													5,24
67*	1													8,92
68	1	1,20	16,70	20,04										
69*	1													14,85
70*	1													27,99
71	1	22,90	0,98	22,44										
72*	1													2,69
73	1	22,47	0,40	8,99										
74*	1													5,15
75	1				8,75	7,61	2,22	18,16						
76*	1													1,49
77	1				8,31	7,45	1,85	14,58						
78	1				4,13	3,66	1,00	3,90						
79	1				4,52	4,13	14,99	64,85						
80	1				5,14	4,52	4,06	19,61						
81	1				5,14	4,53	10,92	52,79						
82	1				4,53	4,19	3,12	13,60						
83	1				15,33	13,30	11,83	169,25						
84	1				15,36	13,30	14,56	208,67						
85	1				15,36	14,42	63,24	941,80						
86	1				14,42	13,49	2,93	40,89						
87	1								13,47	16,76	21,35	25,79	112,87	
88	1								14,08	13,49	21,35	24,46	93,14	
89	1				16,46	13,61	14,10	211,99						
90	1				13,61	9,85	18,91	221,76						
91	1				9,85	5,37	25,90	197,00						
92	1				10,37	9,17	7,21	70,44						
93*	1													23,74
94	1				12,82	10,81	9,38	110,82						
95	1				11,25	10,81	4,10	45,19						
96	1								4,12	1,27	3,96	4,67	2,50	
97	1				11,52	5,90	25,12	218,91						
98*	1													24,96
99	1				5,88	4,72	21,15	112,10						
100	1				6,21	5,88	5,51	33,28						
101	1				6,62	6,21	5,50	35,25						
102	1				6,87	6,62	2,75	18,53						
103	1				7,15	6,87	2,74	19,23						
104	1				7,64	7,15	5,49	40,64						
105	1				7,91	7,64	4,76	37,06						
106	1								7,91	3,57	8,82	10,15	14,11	
107*	1													30,76
108	1				11,93	9,58	4,37	47,05						
109	1				11,93	10,79	17,18	195,16						
110	1	3,00	7,46	22,38										
111*	1													17,98
112*	1													9,49
113*	1													58,55
114	1				9,37	9,11	13,01	120,10						
115	1				9,98	9,37	3,06	29,60						
116	1				9,98	9,33	11,92	115,09						
117	1				9,33	7,71	14,99	127,75						
118	1				9,46	7,71	14,51	124,61						
119	1				10,06	9,46	63,12	616,15						
120	1				10,06	9,20	3,01	28,99						
121	1				9,24	9,20	4,95	45,64						
122*	1													138,00
PARZIALI mq				371				4 741					2 492	1 417

TOTALE A) SUPERFICIE PERMEABILE AREE VERDI mq 9 020

B) SUPERFICI PERMEABILI MARCIAPIEDI E AREE PEDONALI

RIF.	N.	RETTANGOLI b [m]	RETTANGOLI h [m]	RETTANGOLI superficie [b*h] [mq]	TRAPEZI B [m]	TRAPEZI b [m]	TRAPEZI h [m]	TRAPEZI superficie [(B+b)*h/2] [mq]	TRIANGOLI lati a [m]	TRIANGOLI lati b [m]	TRIANGOLI lati c [m]	TRIANGOLI semiperimetro(p) [(a+b+c)/2] [m]	TRIANGOLI superficie [√p*(p-a)*(p-b)*(p-c)] [mq]	GRAFICA superficie calcolo elettronico
201	1	2,00	20,15	40,30										
202	1	12,00	2,50	30,00										
203	1	5,15	2,60	13,39										
204*	1													3,61
205	1				3,27	2,03	9,63	25,46						
206	1				3,35	2,03	15,55	41,79						
207*	1													14,00
208	1				1,77	1,28	5,55	8,45						
209	1				4,71	1,77	14,00	45,30						
210*	1													4,91
211	1				2,71	1,21	26,05	50,94						
212	1	1,50	6,47	9,71										
213	1	21,44	1,50	32,16										
214*	1													10,49
215	1				9,88	2,57	9,55	59,45						
216	1				13,29	4,02	7,67	66,34						
217	1	11,96	7,50	89,70										
218*	1													2,75
219	1				3,43	2,95	6,97	22,22						
220*	1													6,05
221	1				9,19	4,50	9,78	66,94						
222	1	9,19	2,10	19,30										
52*	-9													-28,26
223	1	1,65	5,15	8,50										
224	1				3,11	2,12	14,19	37,15						
225*	1													2,74
226	1				13,46	13,19	2,31	30,78						
227	1								13,46	15,04	5,32	16,91	35,56	
228*	1													21,98
229	1	22,06	1,50	33,09										
230*	1													1,52
231	1				2,21	1,63	2,91	5,59						
232	1	1,63	2,24	3,65										
233	1				3,80	1,88	16,52	46,95						
234	1				1,88	1,84	4,40	8,19						
235	1	5,10	3,95	20,15										
236	1				3,36	1,84	24,42	63,46						
237	1	1,77	7,83	13,86										
238	1	1,77	8,52	15,03										
239*	1													12,45
240	1				2,67	1,52	13,61	28,56						
241*	1													6,28
242	1				2,26	1,22	12,64	21,95						
243	1				2,73	1,22	19,57	38,67						
244	1				2,73	2,41	4,89	12,58						
245*	1													6,07
246	1				2,53	1,43	10,48	20,72						
247	1				2,53	1,11	5,25	9,56						
248	1				2,52	1,81	15,72	34,05						
249	1				3,03	1,67	26,11	61,33						
250*	1													92,09
251*	1													12,82
252	1	5,00	3,21	16,05										
253*	1													19,81
254	1	6,60	2,00	13,20										
				358				806					36	189

TOTALE B) S.P. MARCIAPIEDI E AREE PEDONALI mq 1 389

D) SUPERFICI PERMEABILI POSTI AUTO/MOTO

RIF.	N.	RETTANGOLI b [m]	RETTANGOLI h [m]	RETTANGOLI superficie [b*h] [mq]
401	13	7,50	5,00	487,50
402	6	10,00	5,00	300,00
403	1	9,00	5,00	45,00
404	1	2,50	5,00	12,50
405	4	12,50	5,00	250,00
406	1	12,40	2,50	31,00
407	5	9,90	5,00	247,50
408	3	5,00	5,00	75,00
409	1	7,40	5,00	37,00
410	1	6,00	5,00	30,00
411	1	6,00	2,50	15,00
412	1	7,20	2,50	18,00
413	1	21,50	5,00	107,50
414	2	16,50	5,00	165,00
415	5	15,00	5,00	375,00
416	1	30,00	5,00	150,00
417	2	17,50	5,00	175,00
418	2	20,00	5,00	200,00
419*	1			71,38

TOTALE D) S.P. P-AUTO mq 2 792

C) SUPERFICI PERMEABILI PISTA CICLO-PEDONALE

RIF.	N.	RETTANGOLI b [m]	RETTANGOLI h [m]	RETTANGOLI superficie [b*h] [mq]
301	1	35,33	3,00	105,99
302	1	91,35	3,00	274,05
303	1	5,34	3,00	16,02
304	1	6,38	2,00	12,76

TOTALE C) S.P. PISTA CICLO-PEDONALE mq 409

NOTA:
La pavimentazione della pista ciclo-pedonale, dei posteggi di auto e moto, dei marciapiedi e delle aree pedonali computate nelle superfici permeabili, sarà realizzata con calcestruzzo drenante al 100% del tipo *i.idro DRAIN* di ITALCEMENTI o simili.
Per maggiori dettagli si rimanda alla scheda tecnica di prodotto allegata alla relazione tecnica di progetto

PLANIMETRIA AREE PERMEABILI DI PROGETTO

TOTALE SUP. PERMEABILE DELL'AMBITO (A+B+C+D) mq 13 611

LEGENDA

- 000 — Superfici permeabili aree verdi
- 200 — Superfici permeabili marciapiedi e aree pedonali
- 300 — Superfici permeabili pista ciclo-pedonale
- 400 — Superfici permeabili posteggi auto e moto
- 8* — Superfici permeabili determinate con calcolo elettronico
- Sagoma edifici di progetto
- Perimetro proposta Piano Attuativo in variante al P.G.T.

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI **

1) N.T.A. Piano delle Regole

CALCOLO INDICE DA PGT

S.t. da PGT = mq 28.709
S.P. esistente = mq 11.363 (vedi tav. 15c)
Indice S.P. da PGT $\frac{\text{S.P. esistente}}{\text{S.t. da PGT}} = \frac{\text{mq } 11.363}{\text{mq } 28.709} = 0,396 = 39,60\%$

CALCOLO E VERIFICA INDICE DI PROGETTO

S.t. di progetto = mq 26.487 (vedi tavola 05c)
S.P. di progetto = mq 13.611
Indice S.P. di progetto $\frac{\text{S.P. progetto}}{\text{S.t. progetto}} = \frac{\text{mq } 13.611}{\text{mq } 26.487} = 0,5139 = \mathbf{51,39\% > 39,60\%}$

** Delibera di C.C. n. 115 del 02.10.2017

Se 15% < S.P. esistente < 50% => S.P. Progetto > S.P. Esistente

2) TITOLO III - Regolamento di Igiene Comune di Bergamo

Art. 3.2.3
Per insediamenti produttivi e commerciali:
S.P. di progetto > 15% S.t. di progetto
mq 13.611 > 0,15x mq 26.487 => **mq 13.611 > mq 3.973**

a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
c) REVISIONE prot. E0357407 in data 28/10/2021 (sostituzione integrale degli elaborati)
d) INTEGRAZIONE prot. n. 0391753 in data 06/12/2021
e) INTEGRAZIONE con recepimento osservazioni Conferenza dei Servizi

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17
EX SEGHERIE BERETTA

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

coordinamento generale
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
architetto Fabrizio Zambelli
architetto Andrea Borghi
architetto Andrea Zambelli
architetto Matteo Casali
via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
architetto Laura Ferrari
piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739
e-mail lferrari@in-tema.com

Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.
Data	20 luglio 2021 prot.752x08

FABRIZIO ZAMBELLI — ORDINE ARCHITETTI BERGAMO — ARCHITETTO

TAV. **16e**

Oggetto
Dimostrazione e verifica superfici permeabili di progetto
scala 1 : 500

Revisioni
29/09/2021
28/10/2021
30/11/2021
27/04/2022

STUDIO ARCHITETTURA
ARCHITETTO FABRIZIO ZAMBELLI via S.Bernardino 65 24122 Bergamo (Italia) tel.+39 035 271965 fax +39 035 4327186 E-mail info@studiozambelli.it