

| EDIFICIO 1 - msv C2a PARCHEGGI PRIVATI | | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|--------------------------------|
| RIF. | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] | superficie calcolo elettronico |
| 1 | 1 | | | | 51,89 |
| 2 | 1 | 58,60 | 11,50 | 674 | |
| 3 | 1 | 8,00 | 33,80 | 270 | |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 996 |

| EDIFICIO 2 - somministrazione C8 PARCHEGGI PRIVATI | | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|--------------------------------|
| RIF. | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] | superficie calcolo elettronico |
| 1 | 1 | 10,00 | 5,00 | 50,00 | |
| 2 | 1 | 12,40 | 4,87 | 60,39 | |
| 3* | 1 | | | | 2,37 |
| 4* | 1 | | | | 20,13 |
| 5 | 1 | 7,50 | 4,50 | 33,75 | |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 167 |

| EDIFICI 3-4 - terziario Ta PARCHEGGI PRIVATI | | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|--------------------------------|
| RIF. | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] | superficie calcolo elettronico |
| 1* | 1 | | | | 18,95 |
| 2 | 1 | 12,06 | 11,30 | 136,30 | |
| 3 | 1 | 33,45 | 16,30 | 545,24 | |
| 4 | 1 | 2,39 | 11,24 | 26,86 | |
| 5* | 1 | | | | 121,15 |
| 6 | 1 | 2,25 | 11,15 | 25,09 | |
| 7 | 1 | 31,95 | 16,30 | 520,79 | |
| 8 | 1 | 4,40 | 11,15 | 49,06 | |
| 9 | 1 | 5,15 | 7,91 | 40,74 | |
| 10* | 1 | | | | 6,29 |
| 11 | 1 | 5,15 | 26,35 | 135,70 | |
| 12 | 1 | 5,15 | 24,47 | 126,02 | |
| 13* | 1 | | | | 5,31 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 1.757 |

| EDIFICIO 1 - msv C2a PARCHEGGI ASSOGETTATI AD USO PUBBLICO | | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|--------------------------------|
| RIF. | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] | superficie calcolo elettronico |
| 1 | 1 | 5,00 | 24,10 | 121 | |
| 2 | 1 | 6,85 | 28,80 | 197 | |
| 3 | 1 | 2,50 | 33,80 | 85 | |
| 4 | 1 | 3,80 | 28,80 | 109 | |
| 5 | 1 | 24,85 | 33,80 | 840 | |
| 6* | 1 | | | | 12,86 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 1.365 |

| EDIFICIO 2 - somministrazione C8 PARCHEGGI ASSOGETTATI AD USO PUBBLICO | | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|--------------------------------|
| RIF. | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] | superficie calcolo elettronico |
| 1 | 1 | 9,00 | 5,00 | 45 | |
| 2 | 1 | 14,22 | 6,75 | 95,95 | |
| 3* | 1 | | | | 14,2 |
| 4 | 1 | 10,00 | 4,50 | 45,00 | |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 200 |

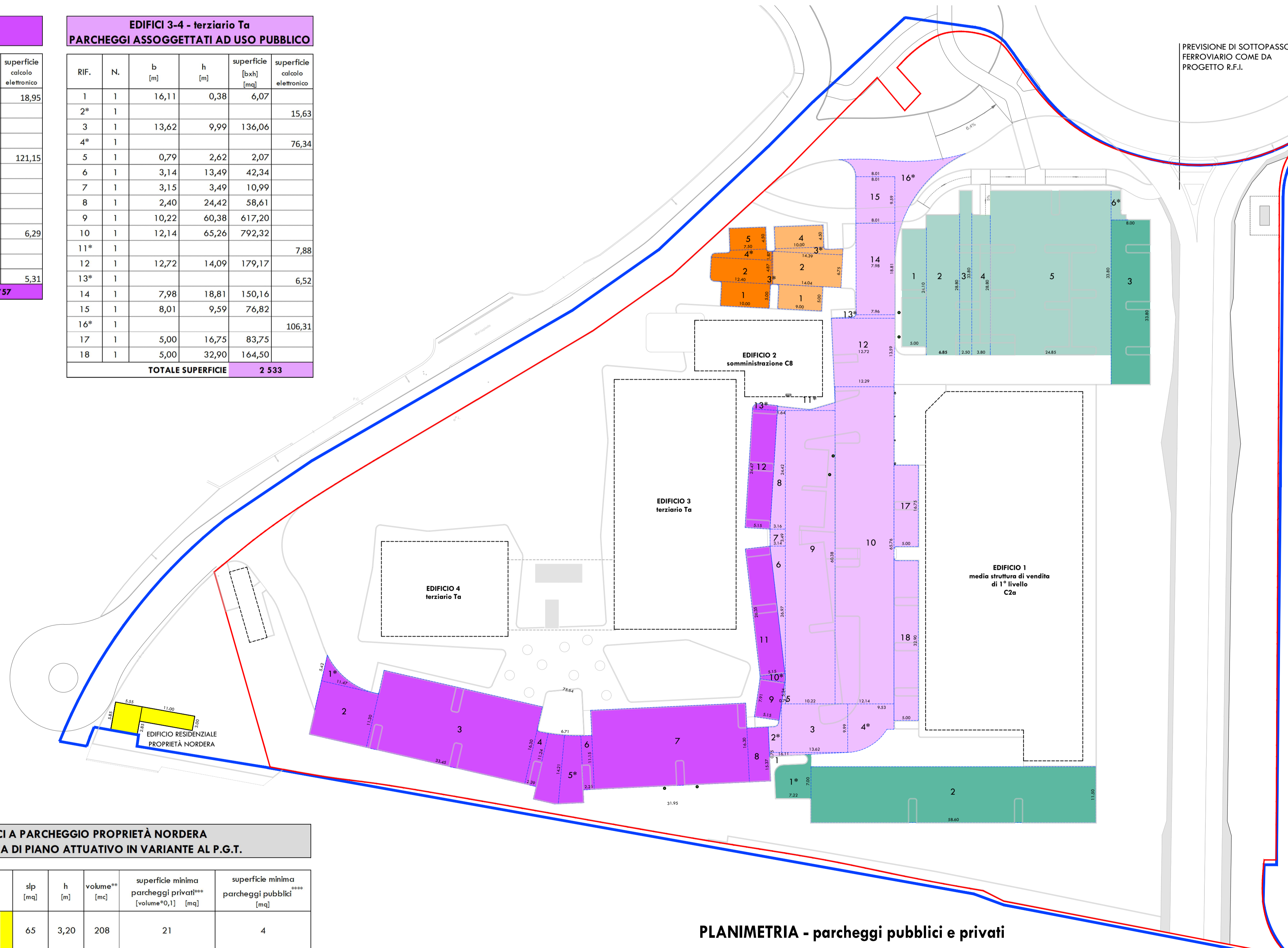
| EDIFICI 3-4 - terziario Ta PARCHEGGI ASSOGETTATI AD USO PUBBLICO | | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|--------------------------------|
| RIF. | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] | superficie calcolo elettronico |
| 1 | 1 | 16,11 | 0,38 | 6,07 | |
| 2* | 1 | | | | 15,63 |
| 3 | 1 | 13,62 | 9,99 | 136,06 | |
| 4* | 1 | | | | 76,34 |
| 5 | 1 | 0,79 | 2,62 | 2,07 | |
| 6 | 1 | 3,14 | 13,49 | 42,34 | |
| 7 | 1 | 3,15 | 3,49 | 10,99 | |
| 8 | 1 | 2,40 | 24,42 | 58,61 | |
| 9 | 1 | 10,22 | 60,38 | 617,20 | |
| 10 | 1 | 12,14 | 65,26 | 792,32 | |
| 11* | 1 | | | | 7,88 |
| 12 | 1 | 12,72 | 14,09 | 179,17 | |
| 13* | 1 | | | | 6,52 |
| 14 | 1 | 7,98 | 18,81 | 150,16 | |
| 15 | 1 | 8,01 | 9,59 | 76,82 | |
| 16* | 1 | | | | 106,31 |
| 17 | 1 | 5,00 | 16,75 | 83,75 | |
| 18 | 1 | 5,00 | 32,90 | 164,50 | |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 2.533 |

| CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO MINIME E VERIFICA PARCHEGGI DI PROGETTO | | | | | | | |
|--|--------------|-------|---------------|---|---|---|--|
| | slp [mq] | h [m] | volume** [mc] | superficie minima parcheggi privati*** [mq] | superficie parcheggi privati di progetto [mq] | superficie minima parcheggi pubblici**** [mq] | superficie parcheggi assog. ad uso pubblico di progetto [mq] |
| EDIFICIO 1 msv - C2a | 2.329 | 3,50 | 8.151 | 815 | 996 | 1.164 | 1.365 |
| EDIFICIO 2 somministrazione - C8 | 359 | 3,50 | 1.255 | 126 | 167 | 179 | 200 |
| EDIFICI 3-4 esercizi terziario - Ta | 4.945 | 3,50 | 17.309 | 1.731 | 1.757 | 2.473 | 2.533 |
| TOTALE | 7.633 | | 26.715 | 2.672 | 2.920 | 3.816 | 4.098 |

N.B. Includo strade e aiuole
 ** Ai sensi dell'art. 16.1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI delle norme del Piano delle Regole, la definizione di volume, per le sole funzioni non residenziali, è determinata dalla superficie lorda di pavimento per un'altezza (h) di m 3,50
 *** Ai sensi dell'art. 16.1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI delle norme del Piano delle Regole, i parcheggi pertinenziali per gli interventi di nuova costruzione, in coerenza con la Legge 122/1989, sono determinati nella misura di 1 mq ogni 10 mc
 **** Calcolata ai sensi dell'art. 8.1 - DOTAZIONE MINIMA PER LE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE dell'apparato normativo del Piano dei Servizi

| CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO PROPRIETÀ NORDERA ESCLUSA DALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. | | | | | |
|---|----------|-------|---------------|---|---|
| | slp [mq] | h [m] | volume** [mc] | superficie minima parcheggi privati*** [mq] | superficie minima parcheggi pubblici**** [mq] |
| EDIFICIO RESIDENZIALE proprietà Nordera esistente escluso dal progetto | 65 | 3,20 | 208 | 21 | 4 |

** Ai sensi dell'art. 16.1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI delle norme del Piano delle Regole, la definizione di volume, per le sole funzioni non residenziali, è determinata dalla superficie lorda di pavimento per un'altezza (h) di m 3,50
 *** Ai sensi dell'art. 16.1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI delle norme del Piano delle Regole, i parcheggi pertinenziali per gli interventi di nuova costruzione, in coerenza con la Legge 122/1989, sono determinati nella misura di 1 mq ogni 10 mc
 **** Calcolata ai sensi dell'art. 8.1 - DOTAZIONE MINIMA PER LE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE dell'apparato normativo del Piano dei Servizi



- LEGENDA**
- Sagoma edifici di progetto
 - Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT - Str = mq 26.487
 - Perimetro At_e17 previsto dal P.G.T.
 - 8 Numeri di riferimento calcolo superfici

- a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
- b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
- c) REVISIONE prot. E0357407 in data 28/10/2021 (sostituzione integrale degli elaborati)
- d) INTEGRAZIONE prot. n. 0391753 in data 06/12/2021
- e) INTEGRAZIONE con recepimento osservazioni Conferenza dei Servizi

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17
EX SEGHERIE BERETTA

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL PGT**

coordinamento generale
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
architetto Fabrizio Zambelli
architetto Andrea Borghi
architetto Andrea Zambelli
architetto Matteo Casali

via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
architetto Laura Ferrari

piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739
e-mail lferrari@in-tema.com

| | |
|--------------------|--|
| Committente | Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s. |
| Comune di Progetto | Bergamo - via M. L. King Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. |
| Data | 20 luglio 2021 prot.752x08 |

TAV. 18e

Oggetto
Dimostrazione e verifica
dotazione parcheggi

Revisioni
29/09/2021
28/10/2021
27/04/2022

scala 1 : 500

STUDIO ARCHITETTURA

