

NOTA
Sia la rotonda di via Carducci che il nuovo sottopasso ferroviario sono classificate come strade di categoria E, per le quali non è individuata alcuna fascia di rispetto. Ai fini della verifica delle distanze degli edifici si è fatto riferimento al D.M. 1.444/1968.

LEGENDA

- Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
- Fascia di rispetto raddoppio linea
- Limite sicurezza auto GPL-metano
- Distanza dai confini di proprietà
- Distanza dalla linea ferroviaria
- Distanza dalla strada
- Distanza tra fabbricati
- Area oggetto di occupazione temporanea per raddoppio linea ferroviaria
- Aree oggetto di esproprio per raddoppio linea ferroviaria

VINCOLI DI TIPO ANTROPICO E INFRASTRUTTURALE

VINCOLO PER INFRASTRUTTURE
CORRIDOIO DI PISTA INFRASTRUTTURALE (PTCP, NUBA art. 41 comma 2b)

VINCOLO FERROVIARIO
(D. PR. 1743/1968)

VINCOLO FERROVIARIO - TRAMVIARIO
(D. PR. 1743/1968)

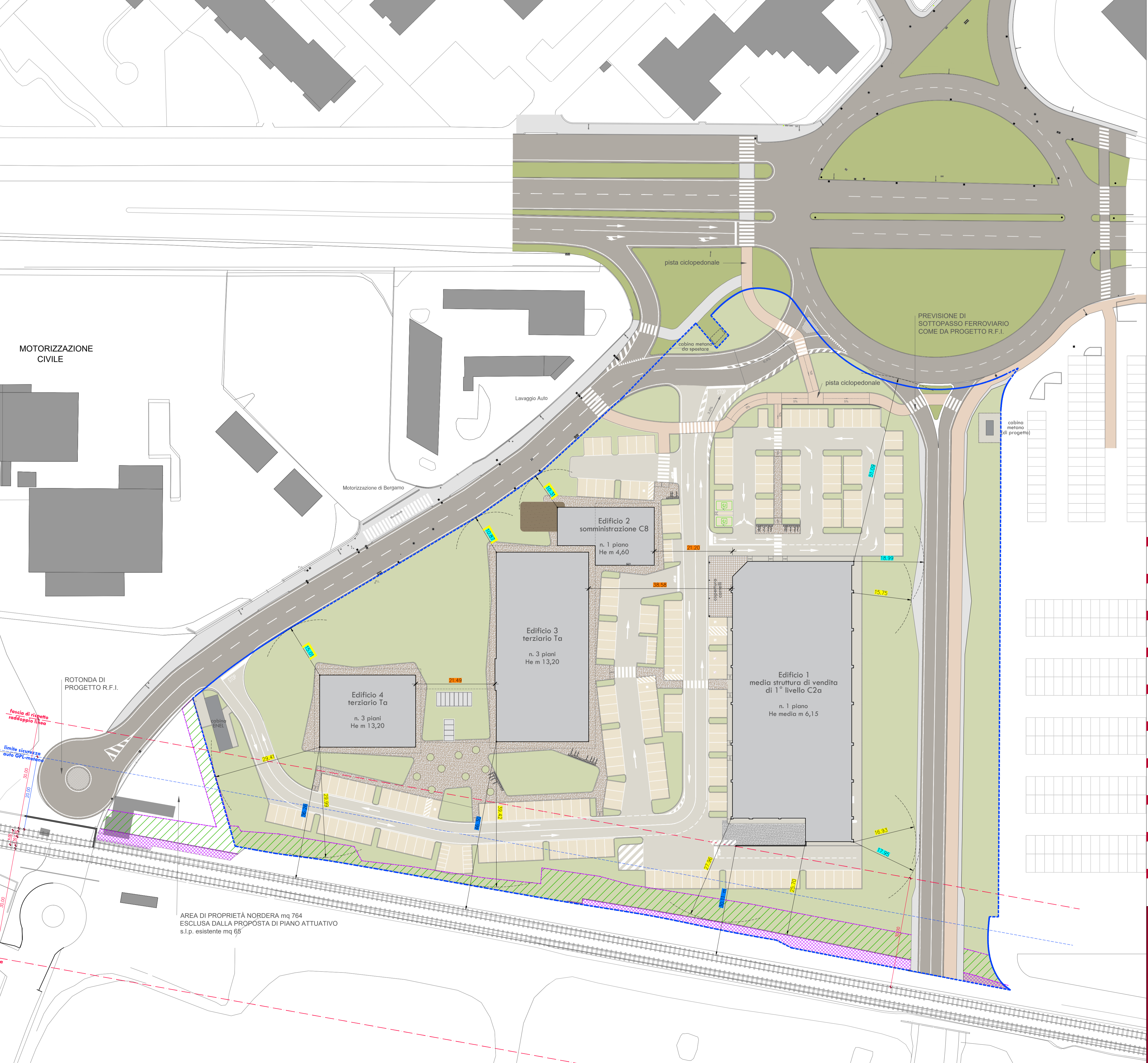
VINCOLO TRAMVIARIO
(PTCP, NUBA art. 41 comma 4)

VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE E INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE FASCE DI RISPETTO

CATEGORIA	ESISTENTE	ATTUAZIONE	PREVISIONE
CATEGORIA A			
CATEGORIA B			
CATEGORIA C			
CATEGORIA D			
CATEGORIA E			

TABELLA SINOTTICA - CLASSIFICAZIONE CATEGORIE STRADE E INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO

CATEGORIA STRADALE	MINIMA DISTANZA	MAXIMA DISTANZA
A - AUTOSTRADA	30 m	50 m
B - STRADA PRINCIPALE	15 m	30 m
C - STRADA SECONDARIA	10 m	20 m
D - STRADA SCORRETOIA	5 m	10 m
E - STRADA DI QUARTIERE	5 m	10 m
F - LOCALI	5 m	10 m



- a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
- b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
- c) REVISIONE prot. E0357407 in data 28/10/2021 (sostituzione integrale degli elaborati)
- d) INTEGRAZIONE prot. n. 0391753 in data 06/12/2021
- e) INTEGRAZIONE con recepimento osservazioni Conferenza dei Servizi

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17
EX SEGHIERE BERETTA

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL PGT**

coordinamento generale
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
architetto Fabrizio Zambelli
architetto Andrea Borghi
architetto Andrea Zambelli
architetto Matteo Casali

via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
architetto Laura Ferrari

piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739
e-mail lferrari@in-tema.com

Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.
Data	20 luglio 2021 prot.752x08

TAV. 26e	Oggetto	Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati
	scala	1 : 500
	Revisioni	29/09/2021 28/10/2021 27/04/2022

STUDIO ARCHITETTURA

