



# LAVORI DI “COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA NEL QUARTIERE S. TOMASO DE’ CALVI, VIA W. TOBAGI”

PTLP 2019-02 - CIG 9535631BA0 - CUP: H18B19000000004

## CONDIZIONI DI GARA

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bergamo, Direzione Edilizia scolastica sportiva e grandi opere di riqualificazione – via Quarenghi, 33 – Bergamo.

Riferimento RUP : Emanuela ing. Giavarini - tel 035-399744

### 2. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie alla “Costruzione della nuova palestra nel quartiere S. Tomaso De’ Calvi, via W. Tobagi”.

Per l'appalto sono state assunte le seguenti posizioni:

- CIG 9535631BA0
- Il presente elaborato “Condizioni di gara” è parte integrante della determina a contrarre assunta dalla Direzione Edilizia scolastica sportiva e grandi opere di riqualificazione.

Importo complessivo a base d'appalto: **€ 2.910.000,00** (oltre I.V.A. 10%) di cui

LAVORI A BASE D'APPALTO SOGGETTI A RIBASSO	€.	2.838.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	72.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€.</b>	<b>2.910.000,00</b>

Luogo di espletamento del lavoro: comune di Bergamo via W. Tobagi – Bergamo.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	Percentuale su totale	Avvalimento	Descrizioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	1.638.791,03	56%	Si	Prevalente	Si – limite 50%
Impianti idrico-sanitario cucine, lavanderie	OS3	138.964,77	5%	Si	Ulteriore categoria	Si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	325.190,42	11%	Si	Scorporabile	Si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	257.977,86	9%	Si	Ulteriore categoria	Si
Strutture in legno	OS 32	549.075,92	19%	No	Scorporabile Opere DM 248/2016	Si
<b>2.910.000,00</b>						

**Termine di esecuzione:** giorni **365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**Finanziamento:** Finanziamento dell'Unione europea - Next Generation EU -PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – Missione 5 – Inclusion e coesione, componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C), misura 3, investimento 3.1 “Sport e inclusion sociale” – CLUSTER 1 e 2

**3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella “aperta” ai sensi dell'articolo 60 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto verrà stipulato **a corpo** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016.



**N.B.: Le modalità di computazione dei prezzi dell'intervento in argomento sono quelle indicate nell'elaborato BER\_E\_EC\_001 nov-22-Computo metrico estimativo V01.**

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare gli operatori economici definiti all'art. 3, lettera p) del D. Lgs.50/2016, come meglio individuati all'art. 45 del medesimo Decreto, in possesso dei requisiti specificati nel bando di gara.

Il possesso degli stessi, sarà dichiarato in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20.12.2000, n. 445.

#### **5. OFFERTA TECNICA**

Attraverso l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma Sintel e secondo quanto declinato nel disciplinare di gara, il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con la "**Scheda di Offerta tecnica**" (firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma), contenente:

**Relazione tecnica** costituita da non più di 5 pagine pari a 10 facciate numerate e sottoscritte, in formato A4, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, nella quale si dovrà illustrare la proposta tecnica declinata in ciascun punto di cui alla tabella riportata al paragrafo 6 del presente allegato "condizioni di gara", in modo da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi ivi indicati.

**Tutti i documenti che compongono l'offerta tecnica sono sottoscritti dallo/gli stesso/i soggetto/i che ha/hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.**

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la sottoscrizione deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla procedura di gara, da tutti i componenti il costituendo raggruppamento.

**N.B. L'OFFERTA TECNICA DEVE ESSERE PREDISPOSTA IN LINGUA ITALIANA E NON PUÒ INCLUDERE ALCUNA INDICAZIONE ECONOMICA, DIRETTA O INDIRETTA, A PENA DI ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE.**

#### **6 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'appalto verrà affidato utilizzando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, prendendo in considerazione i criteri ed i relativi fattori ponderali, come di seguito specificato.



La valutazione dell'offerta tecnica ed economica sarà svolta da apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Verrà attribuito un punteggio massimo complessivo pari a 100 (cento) punti, di cui **80 (ottanta)** per gli elementi qualitativi e **20 (venti)** gli elementi quantitativi.

### 6.1 CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE

Criteri di valutazione dell'offerta		Fattori		
<b>ELEMENTI QUALITATIVI (totale 80 punti)</b>				
<b>A</b>	<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI DA METTERE IN ATTO NELL'ESECUZIONE DELL'OPERA</b>	<b>80</b>		
	<i>A1.1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e innovative</i>			<b>15</b>
	<i>A1.2 Interventi di gestione ambientale inerenti le emissioni, trattamento acque reflue, polveri e gestione rifiuti;</i>			<b>15</b>
	<i>A1.3 Interventi migliorativi dell'area esterna, verde e percorsi</i>			<b>10</b>
	<i>A1.4 Soluzioni atte al recupero delle acque meteoriche</i>			<b>10</b>
	<i>A1.5 Migliorie per successiva manutenzione</i>			<b>15</b>
	<i>A1.6 Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali</i>			<b>15</b>
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI (totale 20 punti)</b>				
<b>B</b>	<i>B1.1 – OFFERTA ECONOMICA - ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara</i>	<b>20</b>	<b>20</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>100</b>		

**N.B.** La stazione appaltante procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativamente a quelle offerte che abbiano raggiunto, dopo la riparametrazione di primo livello, la soglia minima di punti 50 (cinquanta) relativamente all'offerta tecnica.

**Si evidenzia che verrà effettuata una riparametrazione di PRIMO livello con riferimento a ciascuno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica sopra indicati.**

Con riferimento a quanto riportato nella suddetta tabella, ed in particolare ai criteri "INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI" (**CRITERI A**) e alla relativa documentazione che le imprese potranno presentare ai fini della valutazione delle proprie offerte tecniche, si indicano di seguito i criteri e sub-criteri in base ai quali la Commissione Giudicatrice assegnerà i relativi punteggi.

#### CRITERI E SUBCRITERI

##### A. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI (TOT 80 punti):

**A 1.1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative (sub – peso 15)**

- Soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di resistenza e durabilità dei materiali impiegati;
- Soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di sostenibilità e compatibilità dei materiali riciclabilità e ciclo di vita;

Per entrambe le soluzioni dovranno essere riportati i parametri tecnici dei materiali di riferimento.

#### **A 1.2 Interventi di gestione ambientale inerenti le emissioni trattamento acque reflue, polveri e gestione rifiuti (sub-peso 15);**

- Soluzioni atte a controllare valutare e gestire rumore;
- Soluzione atte ad aumentare l'efficienza nell'uso di energia termica ed elettrica in cantiere;
- Soluzioni atte a migliorare la gestione della raccolta rifiuti e lo stoccaggio dei prodotti chimici necessari per la realizzazione dell'opera;

#### **A 1.3 Interventi migliorativi dell'area esterna, percorsi (sub -peso 10)**

- Soluzione atte a migliorare i percorsi esterni dell'edificio con materiale aventi caratteristiche di resistenza e durabilità studiati in funzione delle sistemazioni degli elementi naturali del contesto di realizzazione dell'edificio – utilizzo di materiale drenante (i materiali proposti dovranno essere conformi alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche);

La soluzione proposta dovrà essere circostanziata da parametri tecnici dei materiali di riferimento.

#### **A 1.4 Soluzioni atte alla raccolta delle acque meteoriche (sub -peso 10)**

- Soluzioni atte a migliorare il sistema dell'area verde circostante e dello specchio d'acqua fitodepuratore, mediante la raccolta delle acque meteoriche (introduzione di un sistema di fitodepurazione con specchio d'acqua e specie scelte tra le più significativi per valore naturalistico e botanico della zona);

La soluzione proposta dovrà essere corredata da una schematizzazione della sistemazione proposta con indicazione dei materiali con i rispettivi parametri tecnici e delle essenze che si vogliono mettere a dimora.

#### **A 1.5 Migliorie per la successiva manutenzione (sub - peso 15)**

- Soluzioni atte a migliorare le caratteristiche manutentive dell'opera e delle strutture di rivestimento (facciata) e degli impianti;
- Soluzione atta a migliorare il sistema anticaduta in copertura;
- Soluzione tecniche per il miglioramento e implementazione dei dispositivi di protezione individuali e collettivi per la manutenzione ordinaria e straordinaria;

La soluzione proposta dovrà essere circostanziata da schematizzazioni e dai parametri tecnici dei materiali di riferimento.

#### **A 1.6 Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali (sub – peso 15)**

- Soluzioni atte a migliorare l'impostazione del cantiere ridurre le interferenze interne ed esterna;
- Studio di dettaglio delle modalità esecutive e delle fasi degli interventi;
- Organigramma commessa con individuazione del numero di operatori (tecnici e operai) con qualifiche/attestazioni/certificazioni anni di esperienza;
- Numero dei mezzi messi a disposizione per l'esecuzione dell'opera;

- Ulteriori certificazioni di qualità aziendali;

## B. RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO DEI LAVORI (TOT 20 punti):

**B 1.1 Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. (sub-peso 20)**

### 7 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

#### **A) OFFERTA TECNICA MIGLIORAMENTI PROGETTUALI (Max 80 punti):**

Il metodo di calcolo per l'attribuzione dei punteggi per l'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti per la valutazione V(a) verranno così determinati:

assegna, relativamente ad ogni peso o sub-peso, per ogni offerta, un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali sulla base della seguente scala di valutazione (non viene prevista l'assegnazione di coefficienti intermedi):

Giudizio	Indicatori per l'attribuzione del punteggio	Coefficiente
eccellente	Proposta completa e di elevato valore migliorativo e aggiunto contenente elementi unici ed innovativi	1,0
buono	Proposta completa e di discreto valore migliorativo e aggiunto	0,8
discreto	Proposta completa di discreto valore migliorativo	0,6
sufficiente	Proposta completa ma di limitato valore migliorativo	0,4
scarso	Proposta incompleta o di ridotto valore migliorativo	0,2
insufficiente	Proposta non ritenuta migliorativa	0

Per l'assegnazione del punteggio riferito a ciascun criterio e/o sub-criterio si moltiplica la media dei punteggi attribuiti allo stesso per il punteggio massimo riferito a tale criterio e/o sub-criterio.



## B) PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (Max 20 punti):

Per il calcolo del punteggio dell'offerta economica si applicherà la seguente formula:

$$Pc = (Ri / Rmax) * 20$$

dove

Pc=Punteggio da attribuire

Ri = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Rmax = valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) più conveniente

All'offerta di maggior ribasso saranno pertanto assegnati 20 punti, mentre il punteggio delle rimanenti offerte sarà assegnato proporzionalmente a quello di maggior ribasso.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

In caso di parità di punteggio fra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio sotto l'aspetto tecnico- qualitativo e in caso di ulteriore parità mediante sorteggio.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, l'Ente appaltante si riserva a proprio insindacabile giudizio, di procedere comunque all'aggiudicazione dei lavori, o di effettuare un secondo esperimento.

In ogni caso, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per intervenute cause ostative o di inopportunità.

L'offerta vincola immediatamente l'offerente mentre essa costituisce vincolo per l'Amministrazione appaltante solo a seguito di adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

## OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, alla valutazione delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Resta, comunque, sempre in capo alla stazione appaltante la facoltà, prevista al comma 6 del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Bergamo, lì 16.12.2022

Il Responsabile del Procedimento  
\* Emanuela ing. Giavarini

*\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del Codice dell'amministrazione digitale (art. 3bis c. 4-ter, artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)*