AREE DI DECOLLO E ATTERRAGGIO

AREE DI DECOLLO

ART. 8 "AREE VINCOLATE PER SERVIZI PUBBLICI" - "INDICI DI COMPENSAZIONE URBANISTICA" E SUCCESSIVI
CAPO B - TITOLO II - DPDb - INDIRIZZI E CRITERI DEL DOCUMENTO DI PIANO

	DENOMINAZIONE	GRUPPO SERVIZIO	TIPOLOGIA SERVIZIO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE TERRITORIALE (mq)	SLP DA PEREQUARE (mq)
Aree periurbane collinari	Ns_1*	P_V	P1_P3_P4_Pz_V2_V7	25.960	0,20	5.192
	Ns_2	V	V2	1.112	0,20	222
	Ns_4	CS_V	CS2_V2	6.641	0,20	1.328
	Ns_5*	P	P1_P2_P4_Pz_V5	10.260	0,20	2.052
	Ns_6	V	V1	27.967	0,20	5.593
	Parco lineare	V	V6	7.675	0,20	1.535
	Totale aree periurbane collinari			**79.615**		**15.923**
Aree periurbane di pianura	Ns_11	CS_P	CS2_P1	4.725	0,10	472
	Ns_16	V	V2	985	0,10	98
	Ns_17	V	V2	2.009	0,10	201
	Ns_18	P	P1	3.097	0,10	310
	Ns_19	V	V1_V6	68.397	0,10	6.840
	Ns_20	CS_V	CS2_V6	9.370	0,10	937
	Ns_21	V	V1	15.406	0,10	1.541
	Parco lineare	V	V6	76.939	0,10	7.694
	Totale aree periurbane di pianura			**180.928**		**18.093**
Stanze verdi	Parco della Martinella	V	V6	255.951	0,15	38.393
	Parco della Trucca	V	V6	261.152	0,15	39.173
	Totale aree stanze verdi			**517.102**		**77.565**
Totale aree di decollo				**777.645**		**111.581**

Aree di decollo periurbane di collina

Aree di decollo delle Stanze Verdi

Aree di decollo periurbane di pianura

GRUPPO E TIPOLOGIA DI APPARTENENZA DELLE AREE DI DECOLLO ALLA CLASSIFICAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI (ART. 13 PSDb - APPARATO NORMATIVO - PARTE 1 - NORME)

GRUPPO	TIPOLOGIA	
V_Verde	V1	Parchi urbani
	V2	Giardini
	V3	Orti urbani
	V4	Verde di connessione ambientale
	V5	Verde di valore ecologico
	V6	Cintura verde
	V7	Verde di mitigazione delle infrastrutture
	V8	Parco agro-ambientale
	V9	Verde per lo sport e il tempo libero
CS_Servizi per la cultura, lo sport e il tempo libero	CS1	Cultura
	CS2	Sport
	CS3	Tempo libero
P_Mobilità	P1	Parcheggi in superficie
	P2	Parcheggi in struttura
	P3	Trasporto pubblico
	P4	Percorsi e attraversamenti
	P5	Elementi di mitigazione del traffico
Pz_Piazze e aree pubbliche pavimentate	Pz	Piazze

AREE DI ATTERRAGGIO

ART. 8 "AMBITI DI TRASFORMAZIONE" - "AREE SOGGETTE A PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI" E SUCCESSIVI
CAPO B - TITOLO II - DPDb - INDIRIZZI E CRITERI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione

DENOMINAZIONE		DENOMINAZIONE	
At_i2	*Stadio Comunale*	At_e/is27 UMI 1-2-3	*Area del Consorzio Europan*
At_i3	*Ex Colorificio Migliavacca*	At_e/i28 UMI 2	*Ex Fervet*
At_is4 UMI 1-3	*Ex Canossiane San Tommaso*	At_e/is29 UMI 1-2	*Fiera Nuova - Pronto Boccaleone*
At_is5 UMI 2	*Ex Caserme Montelungo/Colleoni - Palazzetto dello Sport*	At_a31	*Edificato di frangia di via M.L. King - Galmozzi*
At_is6 UMI 1-2-3	*Accademia della Guardia di Finanza*	At_a32	*Edificato di frangia di via Celredit e Finazzi*
At_e/i9 UMI 1-2	*Ex Magazzini Generali*	At_a34 UMI 1-2	*Edificato di frangia di via Correnti*
At_e/i10 UMI 1-2	*Ex Mangimi Moretti M3*	At_s35	*Eventi e Tempo Libero*
At_is11 UMI 2A-3	*Centro Diocesano*	At_a/e/i36 UMI 2-3	*Polo della ricerca agroalimentare e della produzione avanzata*
At_i12	*Ex Fonderia Dalla Casa*	At_e/is38 UMI 1-2-3	*A2A - Fridiecna*
At_e/a13 UMI 1-2	*Piazzale Marconi - Piazzale Alpini*	At_e41 UMI 2	*Istituto Italiano Arti Grafiche*
At_e14	*Polo Ricettivo Nuovo Ospedale*	At_e/i42 UMI 1-2	*Bergamo - Azzano*
At_e17	*Ex Segheria Beretta*	At_e/i46 UMI 1-2-3	*Via Camovisi*
At_s18 UMI 1	*Nuovo Polo Scolastico Montessori*	At_i47 UMI 2	*Via Ghislandi ex Centrale del latte*
At_a20	*Parco Ovest 2*	At_i48	*Via Spino*
At_i23	*Comparto integrato via Giurmello*	At_e/i49 UMI 1-2	*Canovine - Corti*
At_i24	*Ex Ismea*	At_e/i50 UMI 1-2	*Via Autostrada - Zarica*
At_i25	*Reggiani*	At_e/is51 UMI 1-2-3	*Ex Amac - Ex Caserma Ligobbi - Vigili del Fuoco*
At_e/i26 UMI 1-2	*Ex Ote*	At_i52	*Longuelo - Curno*

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Quadrante
Identifica il limite che divide il territorio comunale in due ambiti nei quali sono individuate le "Aree di decollo periurbane di collina" e le "Aree di decollo di pianura"cui sono attribuiti indici di compensazione urbanistica differenti

Confine comunale

BASE CARTOGRAFICA

La presente tavola, elaborata a cura dell'Ufficio PGT utilizza come basi cartografiche di riferimento le seguenti Carte Tecniche Comunali (CTC):
Comune di Bergamo: cartografia numerica realizzata con riprese aeree del Novembre 1993 aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 Novembre 2007
Comune di Azzano San Paolo: cartografica numerica realizzata con riprese aeree dell'Agosto 2002
Comune di Gorle: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2007
Comune di Mozzo: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Marzo 2004
Comune di Orio al Serio: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2005
Comune di Seriate: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2005

P G T
Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANDA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO FAGIANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 30.01.2023
Del C.G.S.

DOCUMENTO DI PIANO

DP8

LA PEREQUAZIONE:
AREE DI DECOLLO E DI ATTERRAGGIO

metri 0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Scala 1:10'000

Elaborazioni cartografiche: Ufficio PGT