



Kplan  
scala 1/5000

- perimetro Accordo di Programma
  - estensione perimetro d'intervento AP2
- Infrastrutture per la mobilità**
- viabilità carrabile esistente
  - viabilità carrabile di progetto o da riqualificare
  - marciapiedi di progetto o da riqualificare
  - E percorso ciclopedonale esistente
  - E percorso ciclopedonale di progetto
  - E sovrappasso ciclopedonale alla Circonvallazione di progetto (vedi scheda C.3 allegato G)
  - entrata/uscita dal parcheggio generale
  - barriera antirumore
  - TEB - linea T1
  - F TEB - fermata di via Bianzana (vedi scheda E.1 allegato G)
  - servitù di accesso a favore TEB
- Spazi aperti e di relazione**
- spazi pedonali
  - spazi a verde attrezzato profondo
  - spazi a verde attrezzato pensile
  - area a verde di mitigazione
  - area per Edilizia Residenziale Universitaria Convenzionata
  - G gazebo
- Edificio di progetto**
- 1 arena 'Chorus Life' commercio
  - 2 residenza terziario commercio (GSV)
  - 3 hotel
  - 4 Edilizia Residenziale Universitaria Convenzionata
  - 5 nuova palestra comunale

**PREVISIONI EDIFICATORIE DI AdP**

USO DEL SUOLO		SUPERFICIE (mq)
viabilità esistente		5.302
viabilità di progetto o da riqualificare		27.721
aree a verde di mitigazione		43.437
percorsi ciclopedonali esistenti		1.247
percorsi ciclopedonali di progetto		7.153
marciapiedi esistenti o da riqualificare		5.744
lotto fondiario per Edilizia Residenziale Universitaria Convenzionata		5.670
lotto fondiario mix funzionale		51.195
<b>TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE AdP</b>		<b>147.449</b>

  

USO DEL SUOLO		SUPERFICIE (mq)
parcheeggio esistente		5.879
nuova viabilità		2.434
nuovo parcheeggio privato		2.661
nuovo palazzetto dello sport		3.409
area di massima sicurezza annessa all'impianto		3.518
<b>TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE AdP</b>		<b>17.901</b>

  

EDIFICABILITA' FUORI COMPARTO				
FABBRICATO (n)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	SIP (mq) da titolo edilizio	ALTEZZA MASSIMA (m) (n. piani fuori terra)	CAPOALZATO ALTIMETRICO (m/slm)
5	nuovo palazzetto dello sport	3.532**	18,00	-

\*\* Volumetrica oggetto di futuro nuovo titolo edilizio

## CHORUS LIFE

Vivere oggi la città del futuro

**COMUNE DI BERGAMO**  
**ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA**  
 tra Regione Lombardia, Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, TEB S.p.a.  
 e, in adesione, Chorus Life, S.p.a.  
**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE**

<p><b>COMMITTENTE</b>          CHORUS LIFE S.P.A.          Viale V. Emanuele II, 108          24121 - Bergamo, Italy          info@chorus.life</p> <p><b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>          UFFICIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTICA S.R.L.          VIA PIACENZA, 6          20136 - Milano, Italy          tel. +39 02 462892          studi@parchitects.com</p> <p><b>PROJECT MANAGEMENT</b>          COSTITUTTORE          VIA V. Emanuele II, 108          24121 - Bergamo, Italy          tel. +39 02 462892          costim@chorus.life</p> <p><b>COORDINAMENTO</b>          A3 ARCHITETTI          Via Garibaldi, 48          24122 - Bergamo, Italy          www.a3architetti.com          info@a3architetti.com</p> <p><b>PROGETTO VIABILITARIO</b>          ING. MASSIMO PERCULIANI CON TRAFFICLAB          Via Mattei di Carliano, 8          20081 - San Cesario S/Pa, Italy          tel. +39 02 91079057          massimoperculiani@trafficalab.it</p>	<p><b>PROGETTO URBANISTICO</b></p> <p>TITOLO  <b>PLANIVOLUMETRICO GENERALE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ALLEGATO</th> <th style="text-align: center;">REV.</th> <th style="text-align: center;">DATA</th> <th style="text-align: center;">OGGETTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>E2</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>var.</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>FIRMA E TIMBRO PROFESSIONALE PROGETTISTA</p> <table style="width: 100%; font-size: 6px;"> <tr> <td style="width: 25%;">DATA</td> <td style="width: 25%;">SCALA</td> <td style="width: 25%;">FILE</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>14/09/2023</td> <td>1:1000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROGETTO</td> <td>DISEGNO</td> <td>VERIFICA</td> <td>APPROVAZIONE</td> </tr> </table>	ALLEGATO	REV.	DATA	OGGETTO	<b>E2</b>				<b>var.</b>				DATA	SCALA	FILE		14/09/2023	1:1000			PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE
ALLEGATO	REV.	DATA	OGGETTO																						
<b>E2</b>																									
<b>var.</b>																									
DATA	SCALA	FILE																							
14/09/2023	1:1000																								
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE																						