**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**OGGETTO: Procedura aperta per la selezione, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato ai sensi dell’art. 33, comma 2 del D.L. n. 98/2011 e secondo le previsioni del Dlgs n. 36/2023, di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la istituzione e la gestione di un Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato “Fondo immobiliare Ex Caserme Montelungo - Colleoni”.**

**CIG:**

**Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione**

Il sottoscritto/a

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | Cognome |  |
| nato/a a |  | il |  |
| residente a |  | Via/Piazza |  |
| C.F. |  |

in qualità di legale rappresentante della società

|  |
| --- |
|  |
| con sede legale a |  | Via/Piazza |  |
| C.F. |  | P.IVA |  |
| Email |  | Telefono |  |
| PEC |  |

#### CHIEDE

Di partecipare alla gara in epigrafe:

**❑ come impresa singola**

Oppure

**❑ come** **capogruppo** di un’associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
**❑** orizzontale

**❑** verticale

**❑** misto

**già** **costituito/da costituirsi** fra le seguenti imprese:

|  |
| --- |
|  |

Oppure

**❑ come** **mandante** di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo

**❑** orizzontale

**❑** verticale

**❑** misto

**già costituito/da costituirsi** fra le imprese:

|  |
| --- |
|  |

Oppure

**❑ come impresa aderente al contratto di rete** ai sensi dell’art. 45, comma 2, lettera f) del D.lgs. 50/2016,

consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato.

# DICHIARA

- I soggetti di cui all’art. 94 c. 3 sono i seguenti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome completo | Codice Fiscale | Socio % proprietà | Qualifica  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

- che non sussiste la causa interdittiva di cui all’art. 35 del d.l. n. 90/2014 per essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l’identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell’ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto; Codice reperibile al seguente link:

<https://web3.comune.bergamo.it/trasparenza/albero.nsf/documento.xsp?documentId=4C52699DDB38D8FCC1258225003C4E78&action=openDocument>

- di impegnarsi, ai sensi dell’art. 2, c. 3 del D.P.R. n. 62/2013, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;

- di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- che il fatturato globale medio annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2021-2022-2023) è pari ad almeno 1.000.000,00 IVA esclusa:

|  |  |
| --- | --- |
| 2020 | €  |
| 2021 | €  |
| 2022 | €  |

- di avere gestito negli ultimi tre anni almeno un fondo comune d’investimento immobiliare di diritto italiano il cui patrimonio è stato interessato da interventi di riqualificazione urbanistica, indicati come segue:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- di avere alla data di pubblicazione del presente disciplinare un patrimonio immobiliare attivo gestito, anche con più fondi, complessivamente, non inferiore ad Euro 80.000.000,00= (Euro ottantamilioni/00);

- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali.;

- di ritenere remunerativa l’offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dell’appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;

- SOLO per operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia:

di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2 e 53, comma 3 del DPR 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

domicilio fiscale

|  |
| --- |
|  |

codice fiscale

|  |
| --- |
|  |

Partita IVA

|  |
| --- |
|  |

di adempiere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010;

- di essere consapevole che l’Amministrazione Comunale effettuerà le comunicazioni di cui all’art. 90 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite il canale “Comunicazioni di procedura” della piattaforma Sintel all’indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione;

- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla L. n. 383/2001

ovvero

di essersi avvalso di piani individuali di emersione, ma il periodo di emersione si è concluso in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali;

- di accettare espressamente ed in modo integrale ed incondizionato e senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni previste nella documentazione di gara da intendersi come aventi valore anche contrattuale, ivi compreso, in particolare, Accordo di Programma e III Atto Integrativo e relativi allegati da “A” ad “N”;

- di dichiarare, sotto la propria responsabilità, che per la realizzazione a regola d’arte degli interventi/opere meglio descritti nel III Atto Integrativo nonché relativi allegati sono congrue ed accettate le stime di costo di cui all’allegato “G” al III Atto Integrativo e di cui all’allegato 8 (Elementi di sintesi del Business Plan e Scenari) della Proposta.

- di accettare, tra le altre cose, la vincolatività del cronoprogramma allegato al III Atto Integrativo ed alla Proposta, fatti salvi i ritardi non imputabili alla SGR aggiudicataria;

- di aver preso esatta cognizione della natura dell’operazione nel suo complesso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008;

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Bergamo e/o dell’Università degli studi di Bergamo che hanno esercitato potestà autoritative o poteri negoziali per conto dell’Amministrazione nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- di autorizzare a ricevere tutte le comunicazioni provenienti dal Comune di Bergamo al domicilio eletto all’indirizzo di posta elettronica certificata;

- l’indicazione del domicilio fiscale e della sede dell’Agenzia delle Entrate di competenza;

- di impegnarsi a fornire tutte le certificazioni e quant’altro occorra per l’espletamento del servizio;

- di impegnarsi ad individuare, secondo le previsioni dell’art. 3.5 del III Atto integrativo e secondo procedura ad evidenza pubblica, un gestore professionale unico per le residenze universitarie (sia per le residenze ex Montelungo, sia per le residenze ex Colleoni) di comprovata esperienza e professionalità e che sia in possesso dei requisiti di cui gli artt. 94 e 95 del Codice o, alternativamente, in caso di due distinti gestori, per la gestione Montelungo con procedura di evidenza pubblica indetta dall’aggiudicatario;

- di impegnarsi ad osservare, per la sola parte della residenza universitaria Montelungo e delle aule didattiche Colleoni che godono del finanziamento regionale:

* l’obbligo di contabilità separata;
* l’obbligo di assenza di sovracompensazione ai sensi del Titolo IV della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 e della d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 della residenza universitaria sita nella ex caserma Montelungo; il modello di calcolo e le garanzie allo scadere del contratto ai fini di garantire la restituzione dei fondi nelle fasi di verifica di sovracompensazione;
* gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di servizi residenziali universitari;

- di produrre un atto di impegno vincolante di un co-investitore ad operare in qualità di investitore equity del costituendo fondo immobiliare a servizio dell’operazione di valorizzazione delle ex caserme Montelungo- Colleoni per un committment almeno pari a 5 (cinque) milioni di euro;

- di produrre un atto di impegno vincolante di un Istituto di Credito a concedere un finanziamento al nuovo Fondo nella misura necessaria a soddisfare le esigenze di cassa funzionali al completamento dei lavori di riqualificazione;

- di impegnarsi a specificare le modalità di rimodulazione del Piano Economico Finanziario a fronte di eventuali maggiori costi che potrebbero insorgere in fase realizzativa o a seguito di minori ricavi;

- impegnarsi a specificare le modalità di gestione del Fondo in caso di mancata allocazione sul mercato degli edifici e degli spazi destinati alla vendita entro il termine di durata del Fondo stesso;

- impegnarsi a garantire, in caso di maggiori fabbisogni, il proprio *best effort* a individuare ogni soluzione atta alla prosecuzione del progetto, compresa l'individuazione di nuovi investitori;

- impegnarsi a garantire l’esecuzione e ultimazione prioritariamente della Residenza Montelungo e dell’edificio EC.

**Firmato digitalmente**

il legale rappresentante

**NB**: Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/institore:

• dell'Operatore singolo

• dei consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice

• dei consorzi stabili di cui all’articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice,

• della Mandataria/Capofila nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti

• di tutte le imprese raggruppate in un RTI nel caso di RTI ancora da costituire

• di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara nel caso di un Consorzio Ordinario ancora da costituire

• dell’impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica

• delle imprese retiste che partecipano alla gara nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria

• del Gruppo Europeo Interesse Economico