

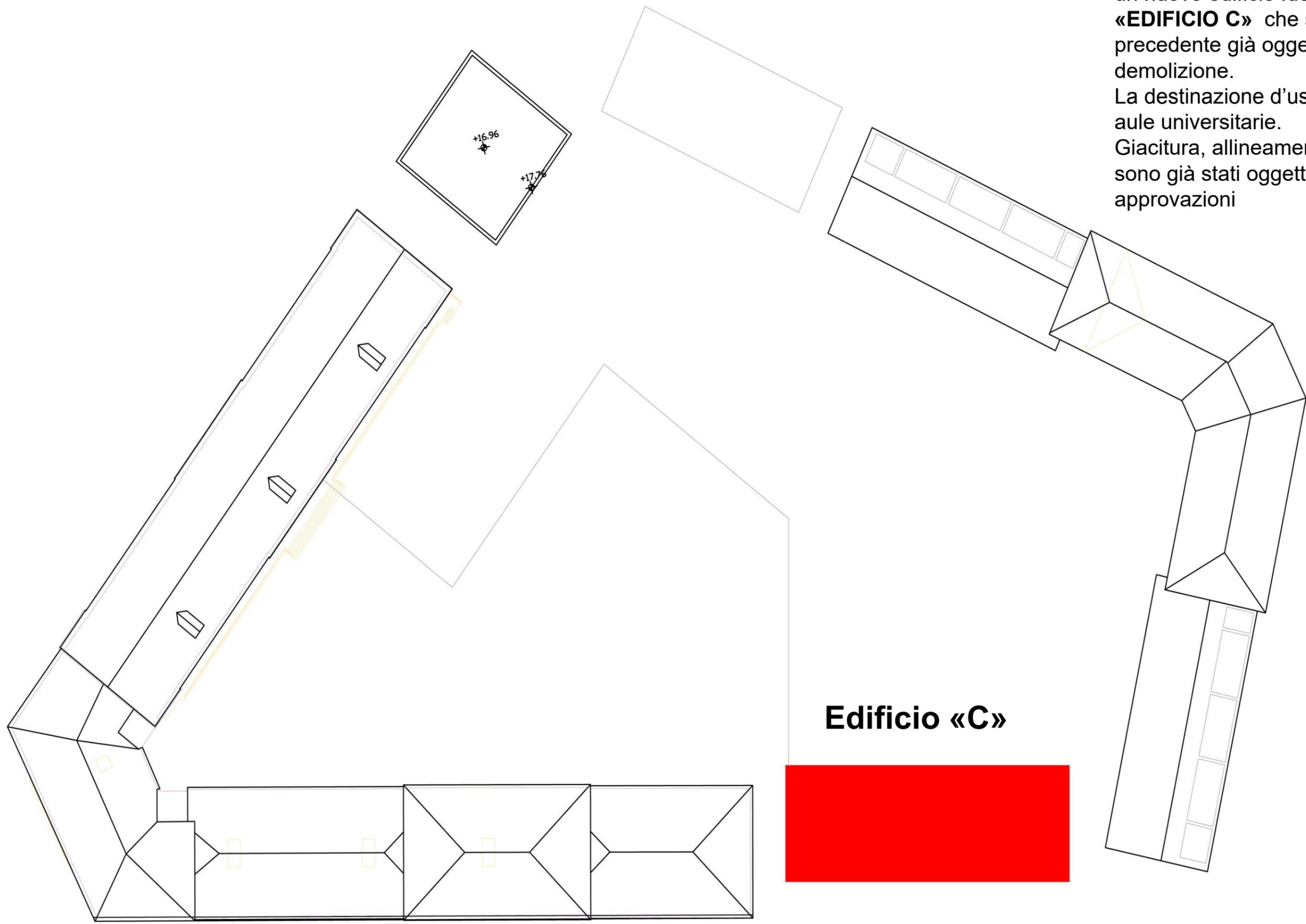
**Progetto** RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CASERME MONTELUONGO E COLLEONI  
PER L'INSEDIAMENTO DI SERVIZI UNIVERSITARI  
**PROGETTO DEFINITIVO EDIFICIO C**

**Committente**  CDP Immobiliare Sgr SpA  
Fondo Investimenti per la valorizzazione  
Comparto Extra (FIV Extra) Via Alessandria 220  
00198 Roma

<b>Capogruppo</b>	Antonio Gonella architetto VIA BIANZANELLA, 12 24124 BERGAMO	<b>Progetto architettonico</b>	PBeB   Paolo Belloni Architetti VIA F. CORRIDONI, 17 24124 BERGAMO
		<b>Strutture</b>	Studio Capè Ingegneria srl VIALE GORIZIA, 34 20136 MILANO
		<b>Impianti</b>	T.E.S.I. Engineering srl VIA ERNESTO SESTAN, 12 38121 TRENTO
		<b>Acustica</b>	SonIng Ing. Renzo Sonzogni VIA PADERGNONE, 21 24050 ZANICA (BG)

**PROGETTO ARCHITETTONICO - EDIFICIO C  
PRESENTAZIONE PROGETTO**

Elaborato PBeB	Data 08/01/2021	Scala	Formato	Tavola n° <b>AR-PP-001</b>	Rev. 00
-------------------	--------------------	-------	---------	-------------------------------	------------



Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo edificio Identificato come «**EDIFICIO C**» che sostituisce il precedente già oggetto di demolizione. La destinazione d'uso sarà quella ad aule universitarie. Giacitura, allineamenti e volumetria sono già stati oggetto di precedenti approvazioni

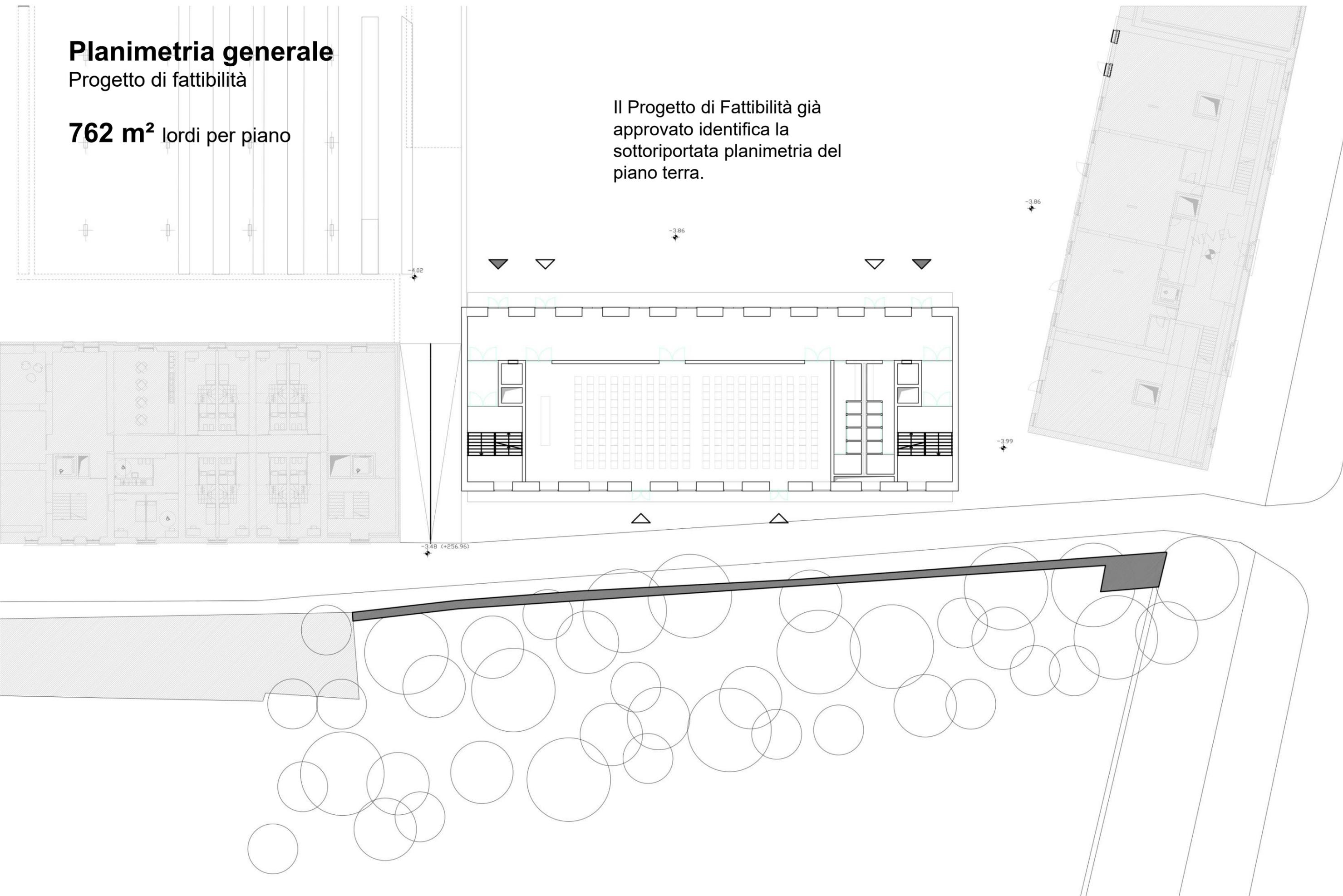
**Edificio «C»**

# Planimetria generale

Progetto di fattibilità

**762 m<sup>2</sup>** lordi per piano

Il Progetto di Fattibilità già approvato identifica la sottoriportata planimetria del piano terra.



Sul lato sud l'edificio affaccia su  
Vicolo San Giovanni  
caratterizzato dall'importante  
presenza del muro di  
delimitazione dell'adiacente  
Parco Marenzi



# Planimetria generale

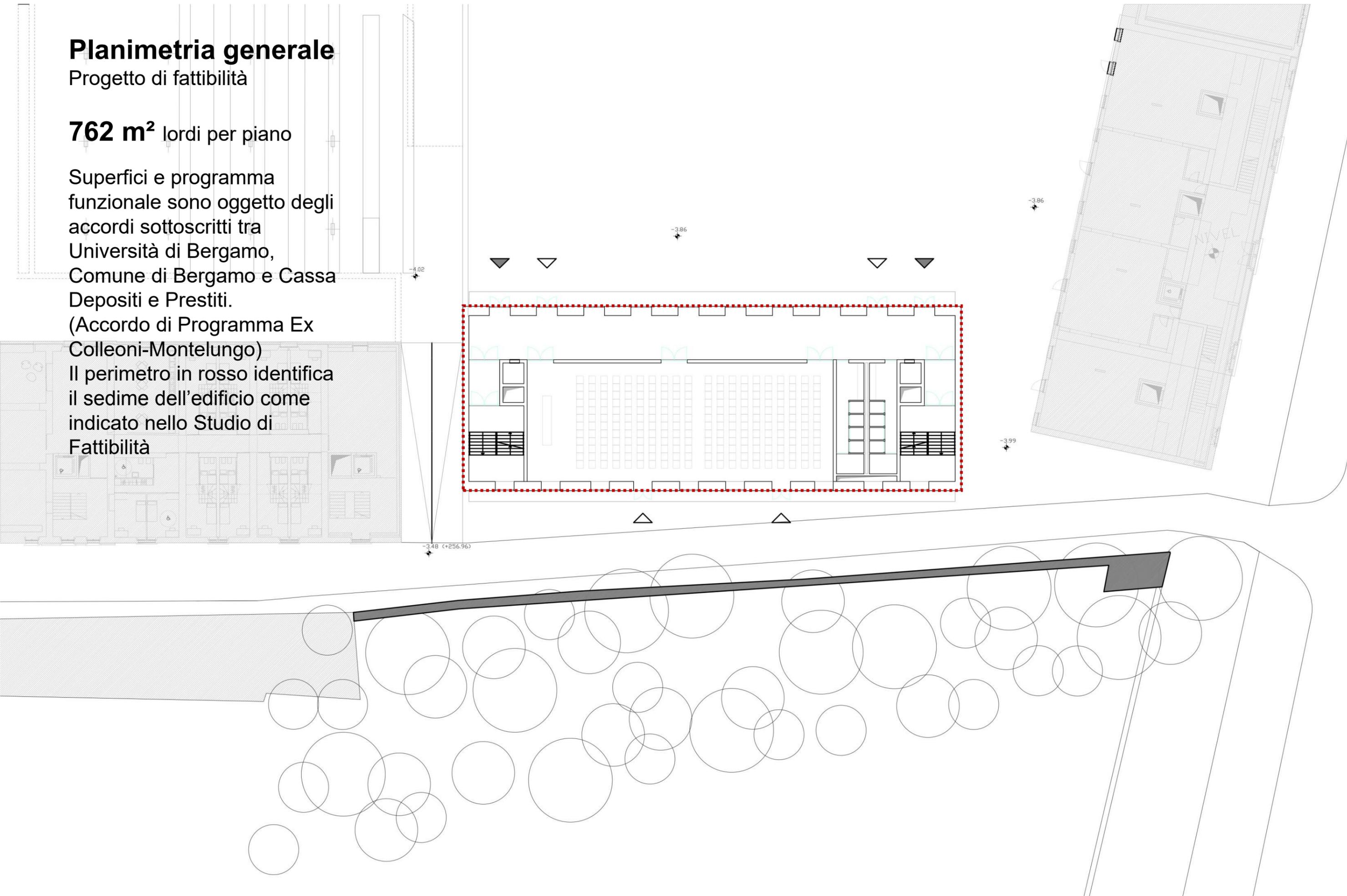
Progetto di fattibilità

**762 m<sup>2</sup>** lordi per piano

Superfici e programma funzionale sono oggetto degli accordi sottoscritti tra Università di Bergamo, Comune di Bergamo e Cassa Depositi e Prestiti.

(Accordo di Programma Ex Colleoni-Montelungo)

Il perimetro in rosso identifica il sedime dell'edificio come indicato nello Studio di Fattibilità



# Planimetria generale

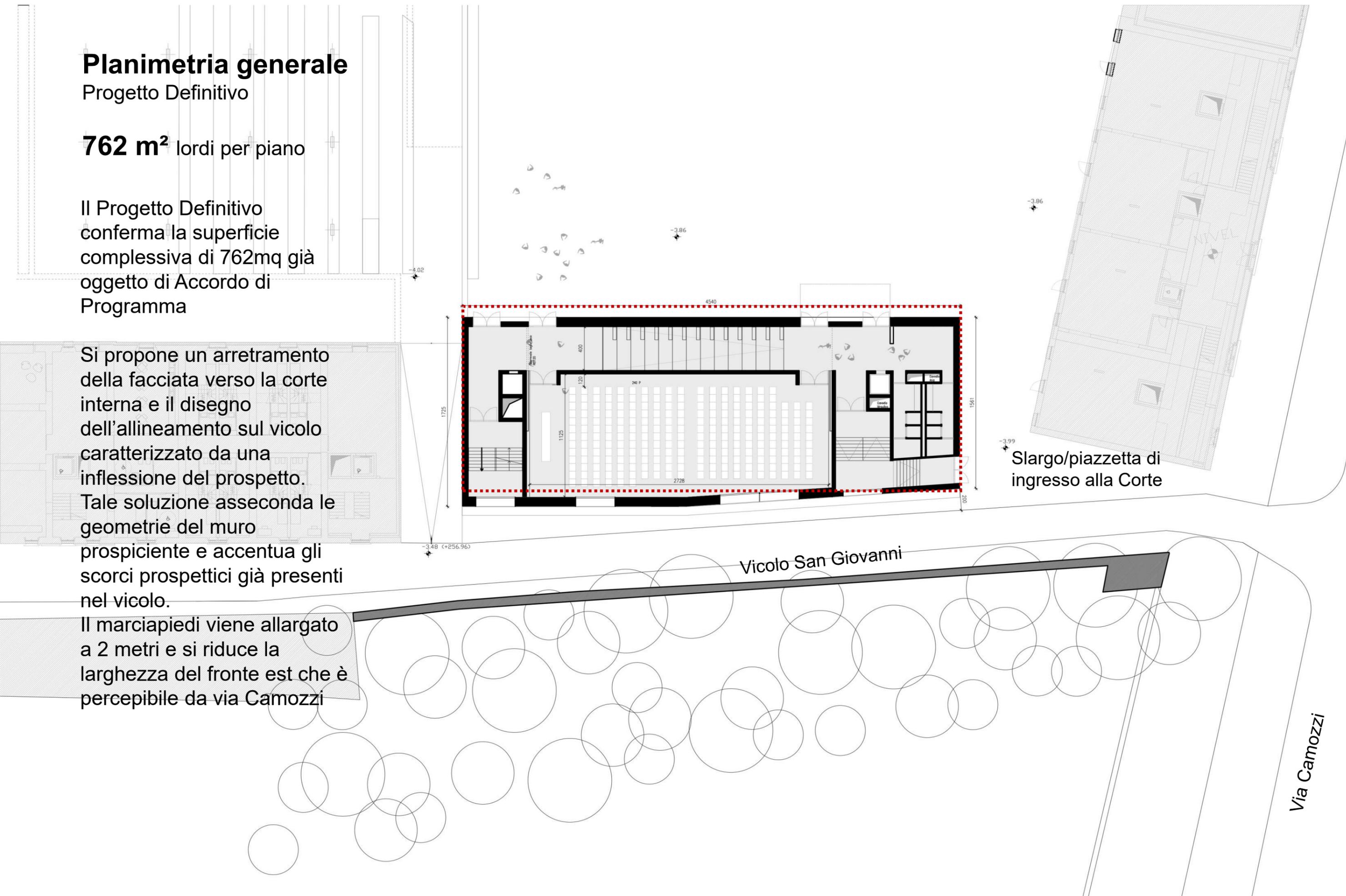
Progetto Definitivo

**762 m<sup>2</sup>** lordi per piano

Il Progetto Definitivo conferma la superficie complessiva di 762mq già oggetto di Accordo di Programma

Si propone un arretramento della facciata verso la corte interna e il disegno dell'allineamento sul vicolo caratterizzato da una inflessione del prospetto. Tale soluzione asseconda le geometrie del muro prospiciente e accentua gli scorci prospettici già presenti nel vicolo.

Il marciapiedi viene allargato a 2 metri e si riduce la larghezza del fronte est che è percepibile da via Camozzi



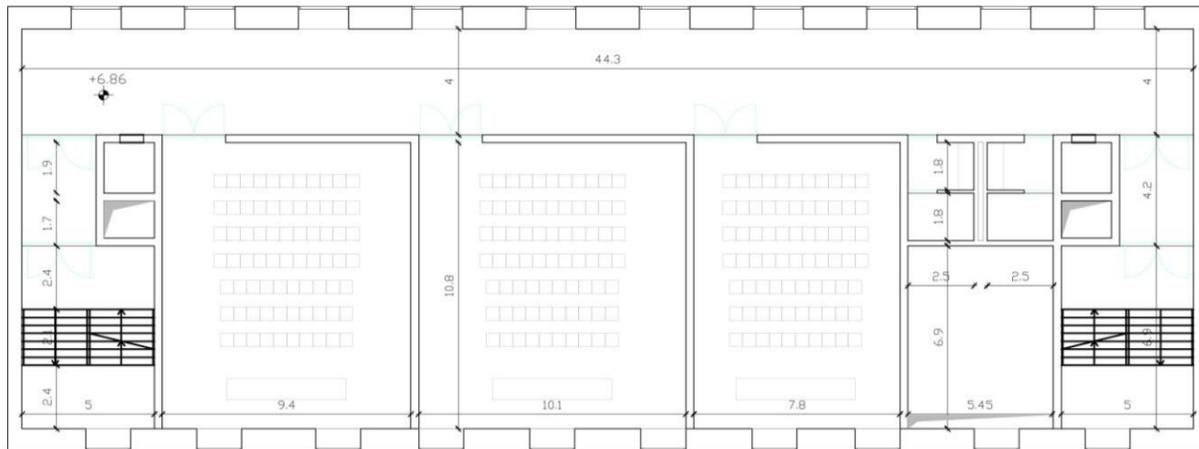
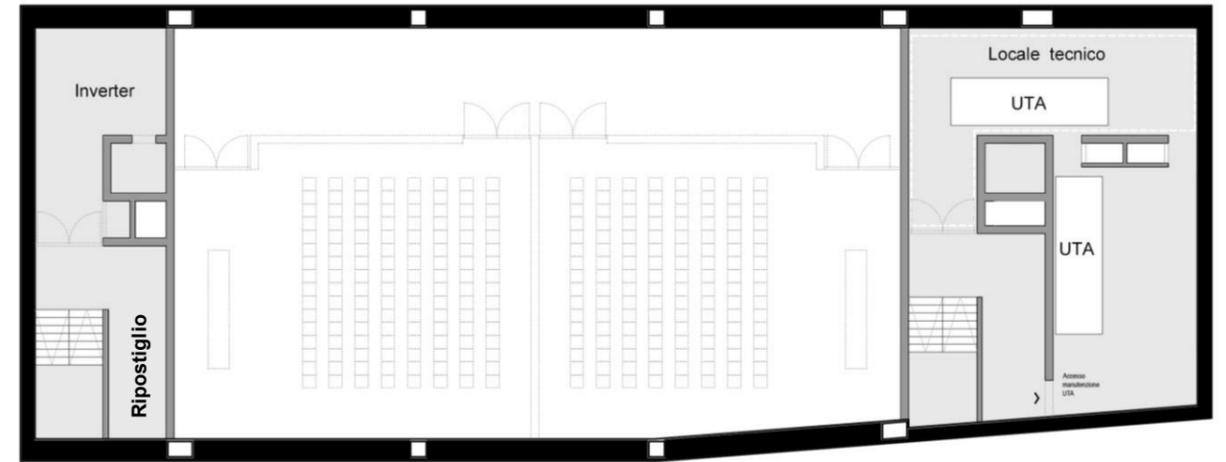


# CONFRONTO

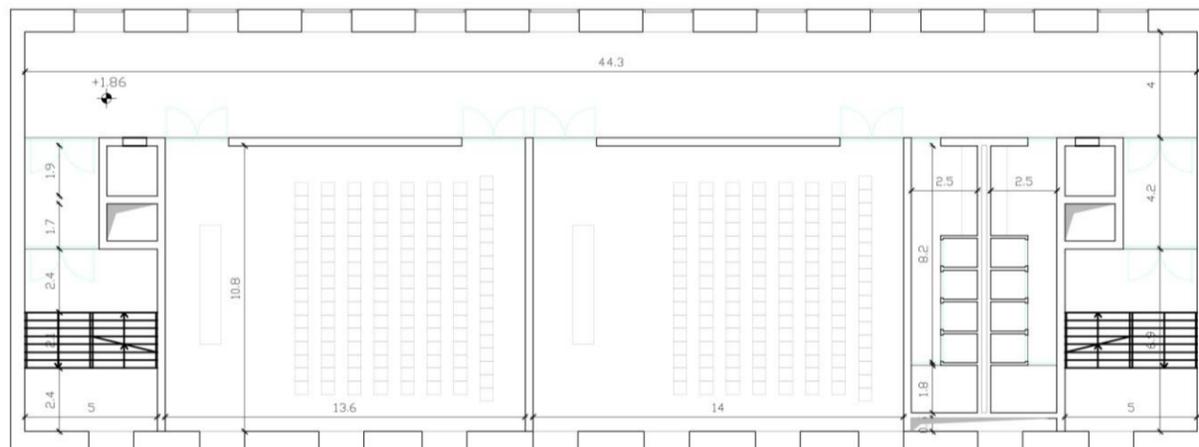
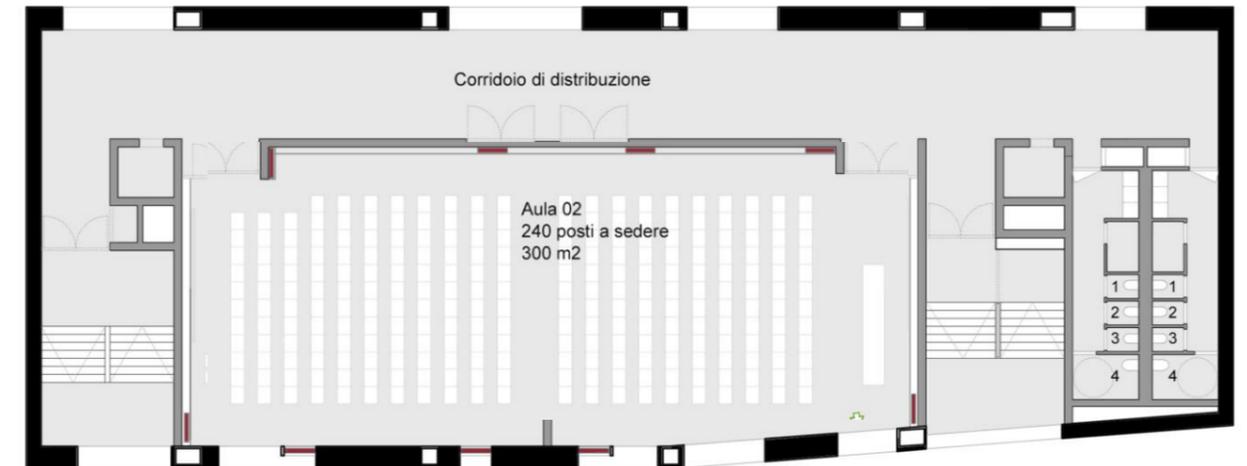
Tra le piante dello studio di fattibilità approvato e quelle oggetto del presente progetto definitivo- Il Programma di n.° e dimensione aule è rispettato e confermato

Il Programma funzionale già previsto nello Studio di Fattibilità viene confermato

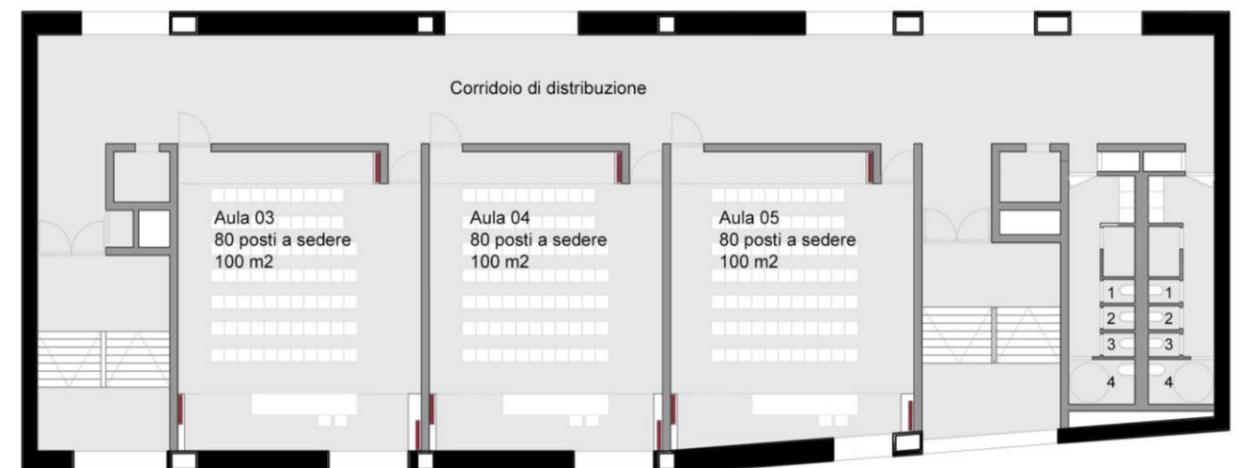
## P-SOTTOTETTO



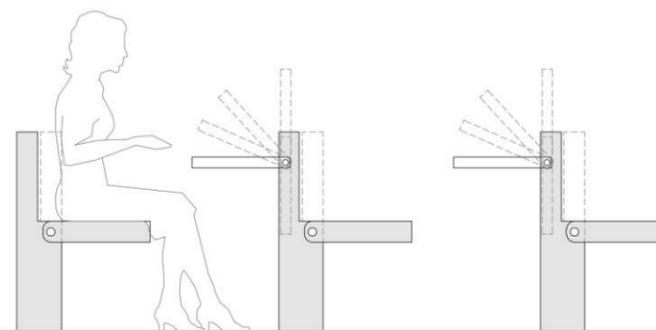
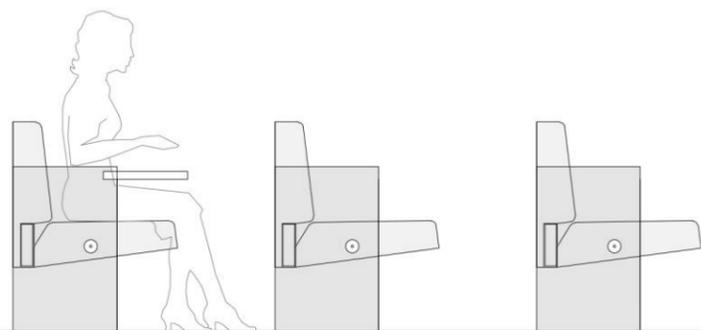
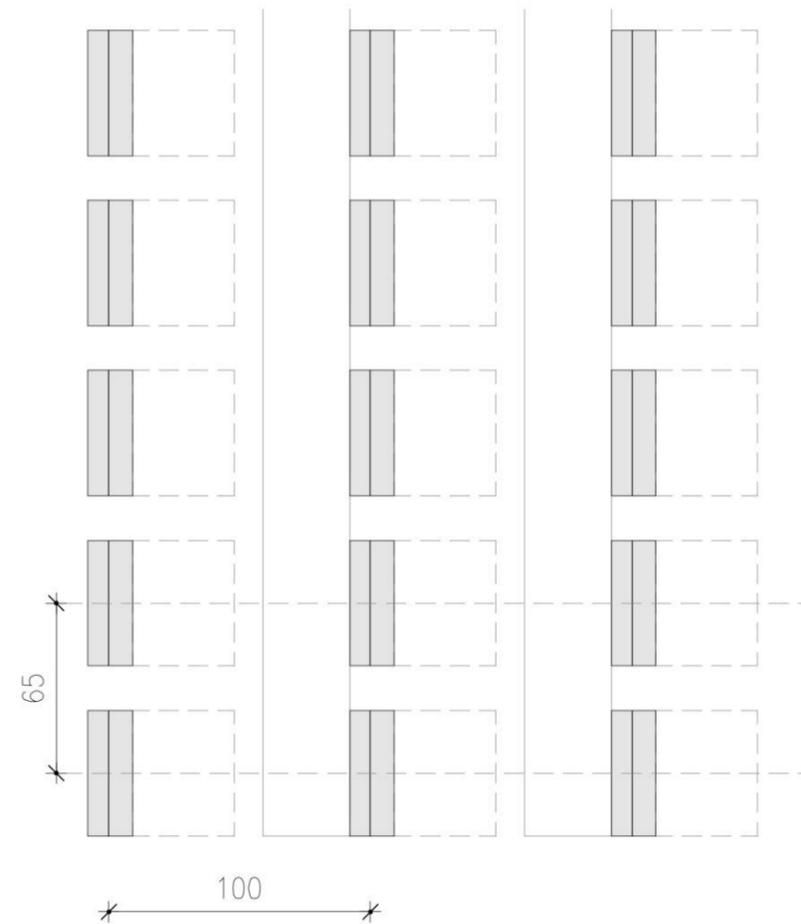
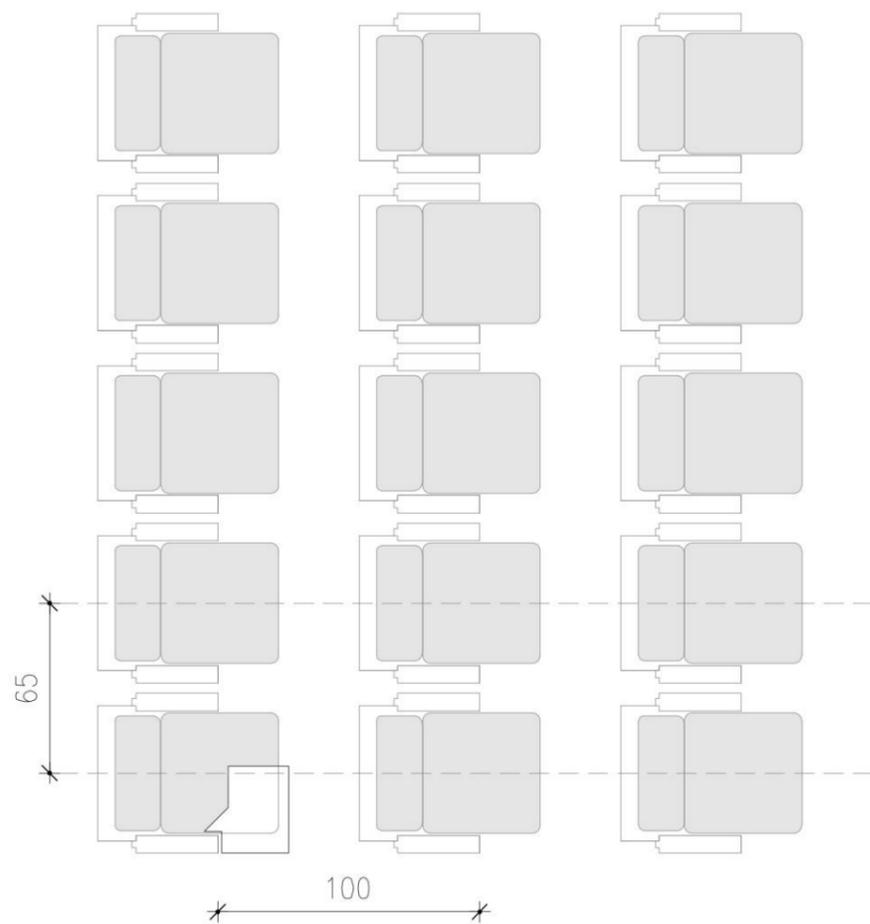
## P2



## P1

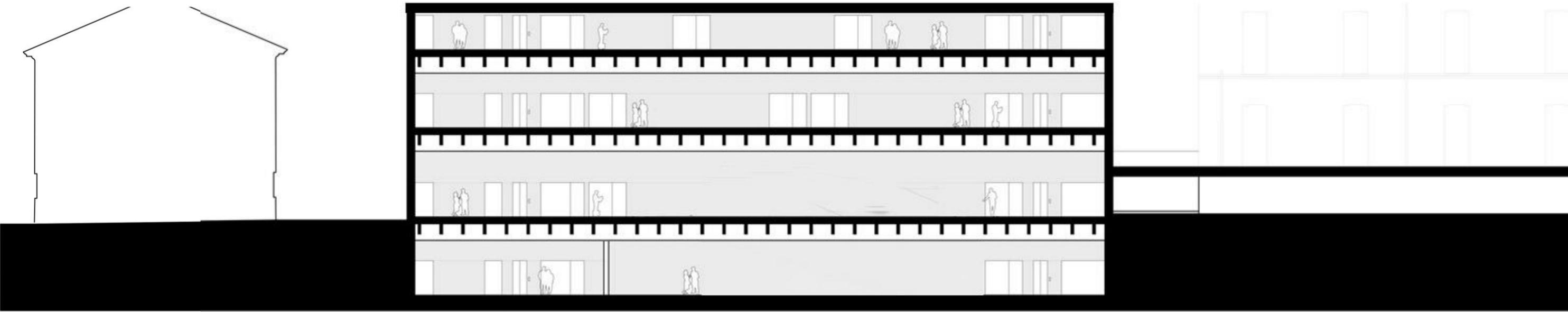


**Schema ingombri posti a sedere nelle due configurazioni standard ad auditorium e a piano con tavolo a ribalta**



**Sezione** Progetto definitivo

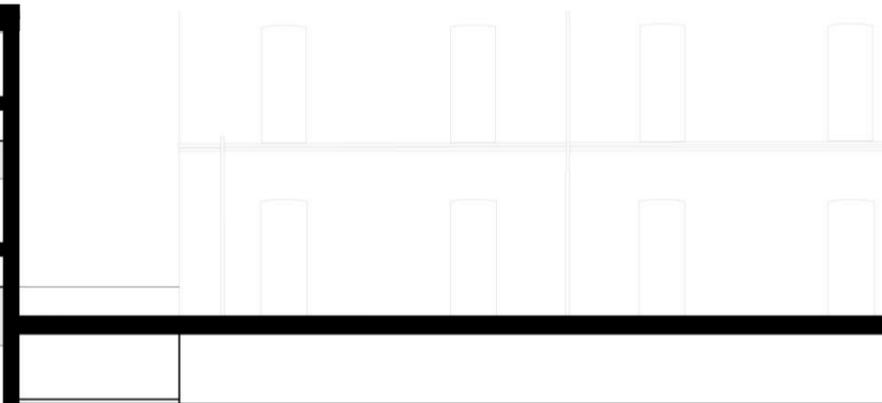
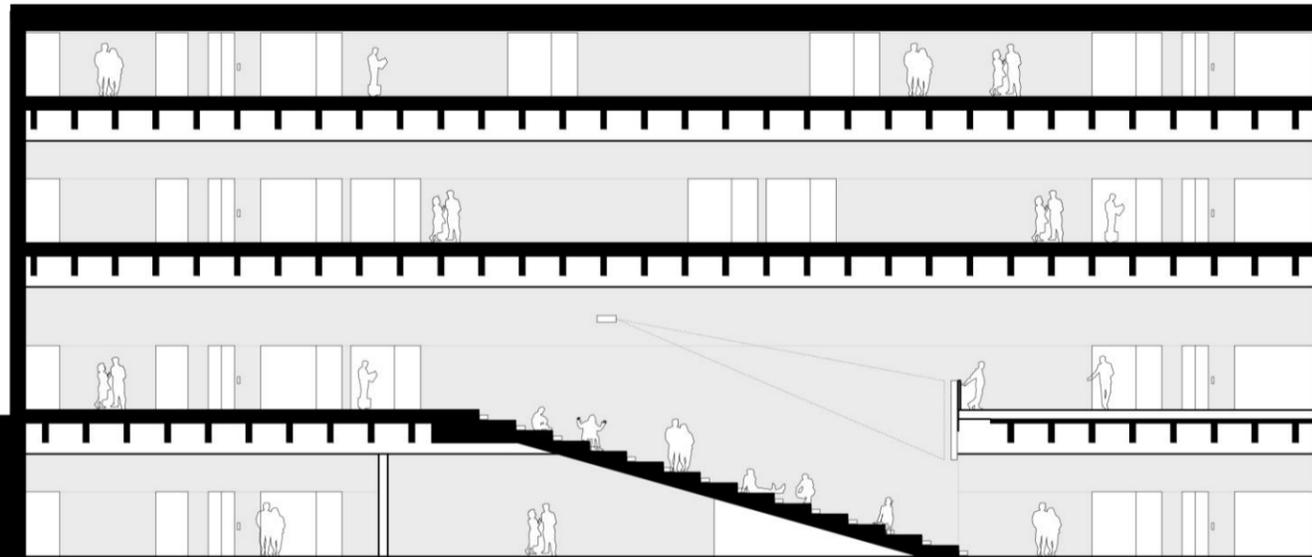
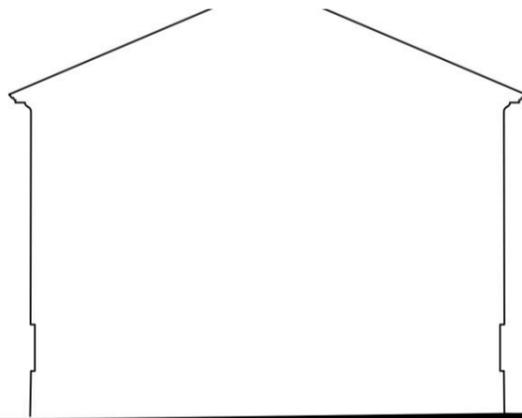
Altezze interpiano e sezione  
già previste nello Studio di  
Fattibilità sono confermate



# Sezione

Progetto definitivo

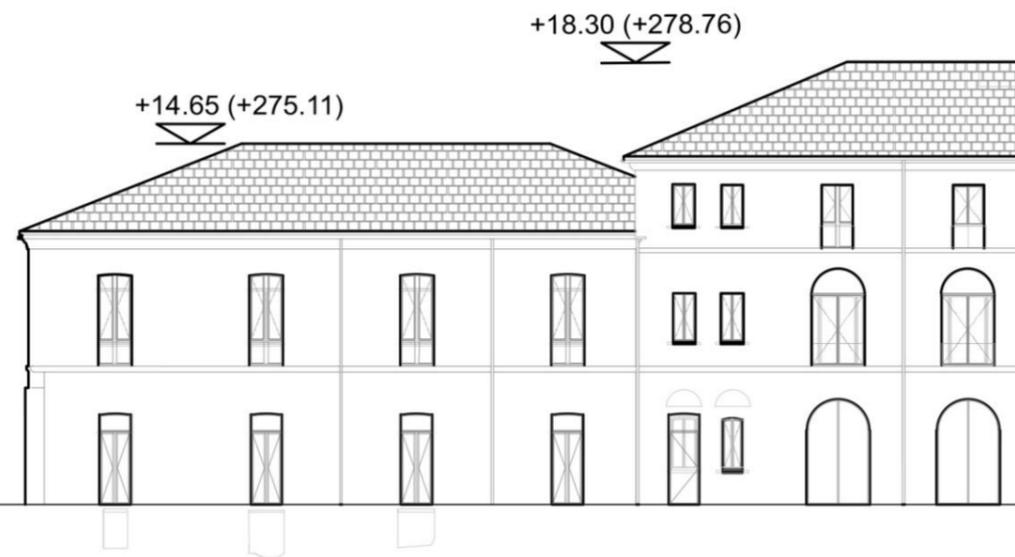
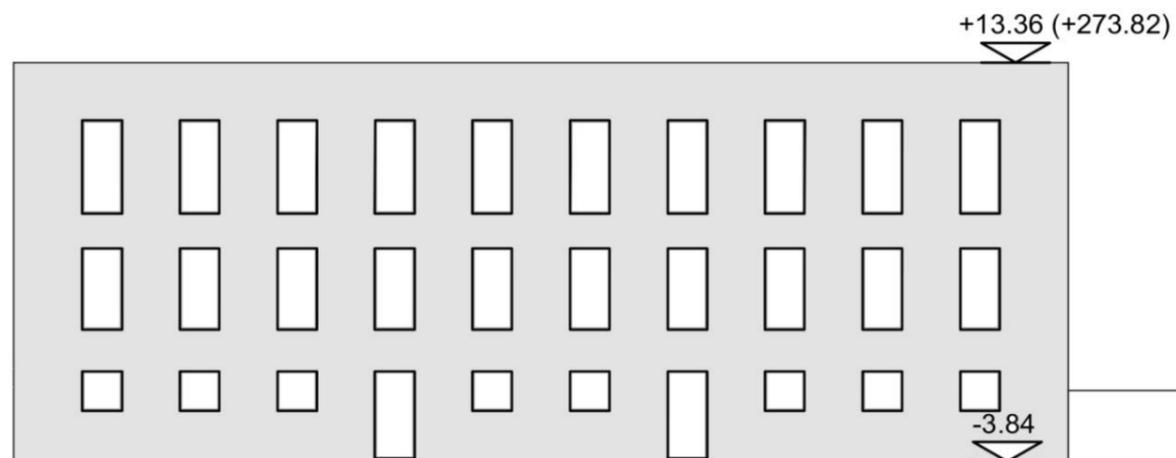
Si prevede la realizzazione di una gradonata interna che funge da spazio didattico e di socializzazione informale



# Studio dei prospetti

Progetto di Fattibilità

Prospetto del Progetto come indicato nello Studio di Fattibilità (Barozzi&Veiga)



Edificio oggetto di restauro e  
rifunzionalizzazione per  
residenza universitaria

Edificio demolito



Caratteristiche architettoniche  
degli edifici attigui



# Studio dei prospetti

Progetto Definitivo

La sequenza ripetitiva e «seriale» delle finestre delle ex camerate lascia spazio ad aperture meno regolari e di maggiori dimensioni negli spazi ad uso collettivo o di distribuzione





Tale carattere è presente anche in altre porzioni degli edifici esistenti con geometrie apparentemente semplici ma che creano interessanti interazioni geometriche



Anche in alcuni elementi con valenza più decorativa le geometrie degli archi creano intersezioni interessanti e variazioni sullo stesso tema.



Tali suggestioni geometriche sono state assunte quali punto di partenza per la definizione dei nuovi prospetti dell'Edificio C



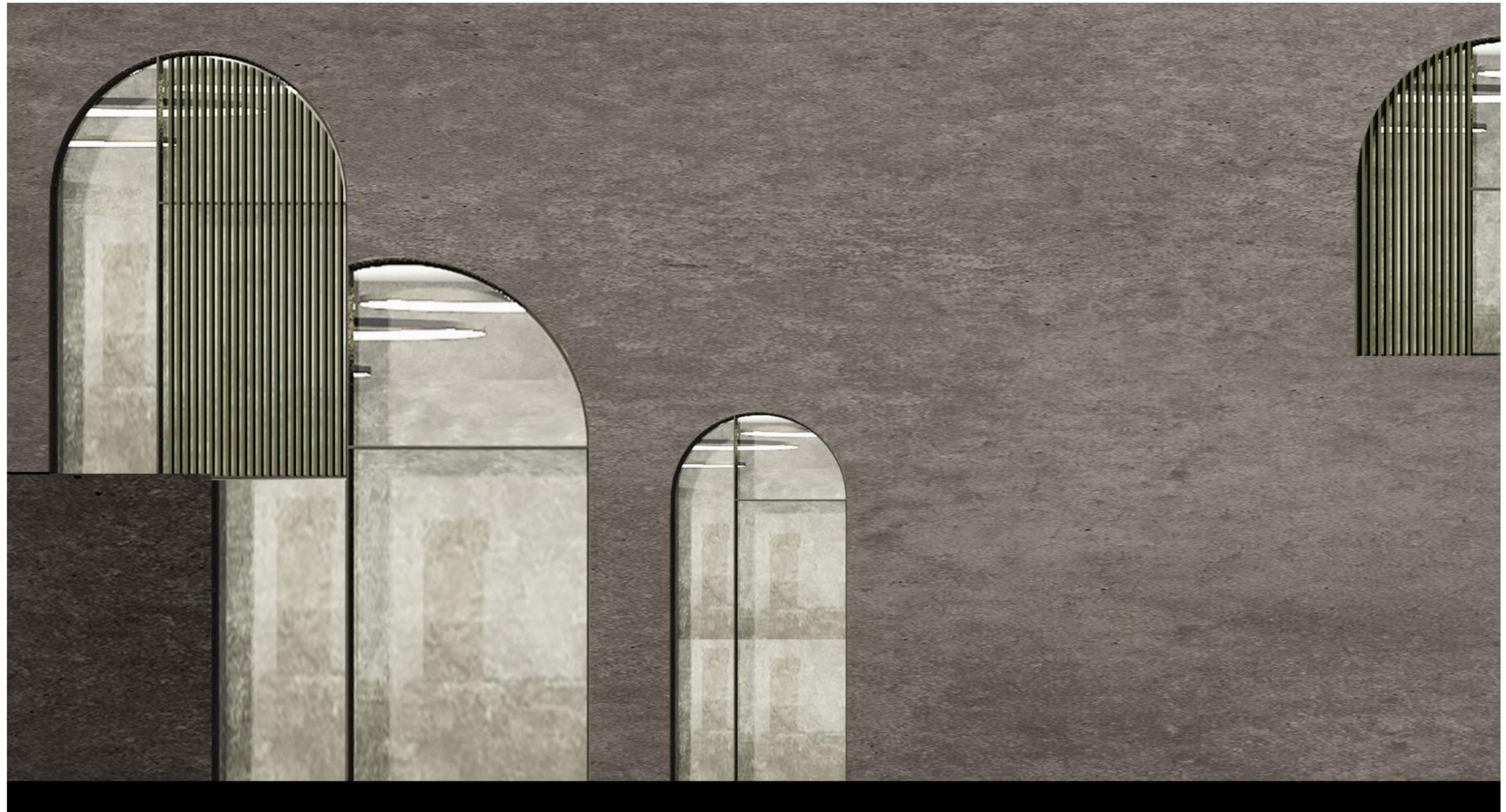
Il Nuovo edificio intende dialogare con questo mondo formale di riferimento reinterpretandolo, attualizzandolo e facendolo diventare oggetto della nuova proposta progettuale.



Geometrie complesse che si generano all'intersezione di due semplici imbotti di finestre ad arco (Certosa di Padula)



Il Concept compositivo dei prospetti del Nuovo edificio reinterpreta in modo contemporaneo il riferimento formale delle geometrie ad arco presenti negli edifici esistenti. Anche il rivestimento di facciata richiama quello degli adiacenti edifici ad intonaco e calcestruzzo decorativo



Concept compositivo di riferimento per lo studio del Prospetto verso la Corte Interna

# Studio delle coperture

Progetto Definitivo



# Studio delle coperture

Progetto di fattibilità

Per il tetto si propone di ridefinire la copertura piana indicata nello Studio di Fattibilità reinterpretando in modo più contemporaneo il tema della sequenza delle coperture a padiglione presenti negli edifici adiacenti dell'ex Caserma Montelungo/Colleoni

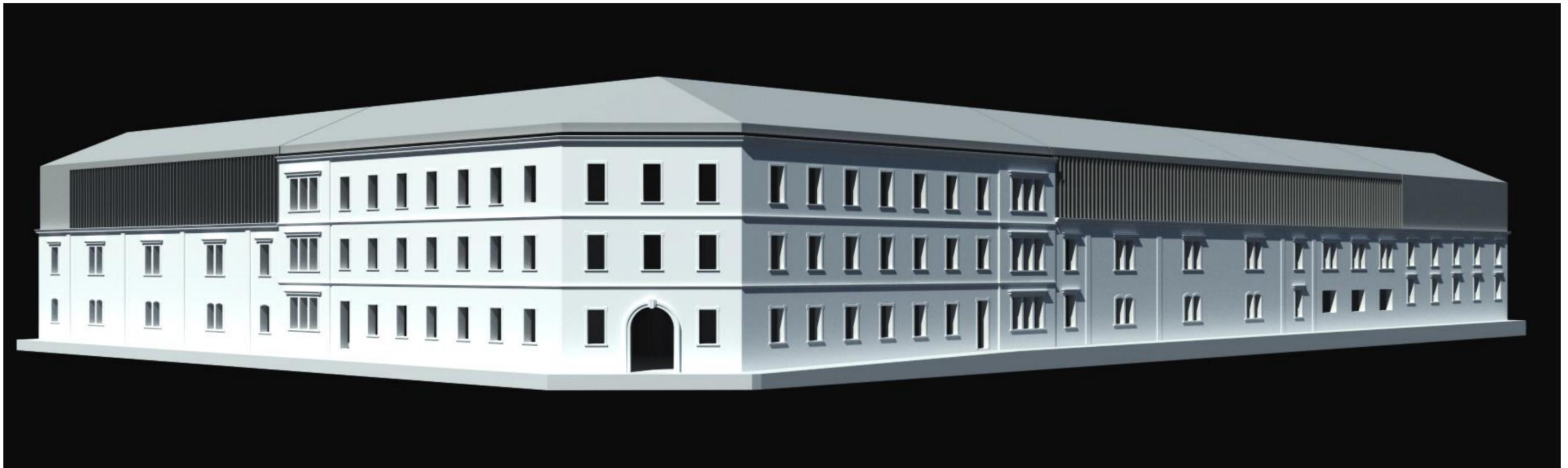


## Prospetti e coperture

Progetto Definitivo

Studio compositivo per l'individuazione di possibili interazioni compositive per i futuri interventi sugli edifici della ex Caserma Colleoni.

(Proposta non oggetto del presente documento)

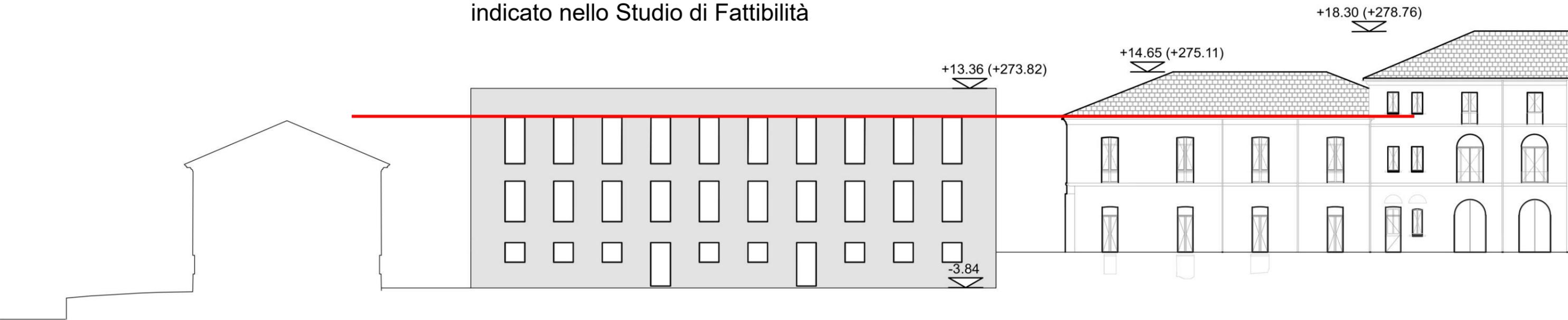


# Prospetto interno

Progetto di fattibilità

Per l'»Edificio C» si riprende  
l'allineamento della linea di gronda

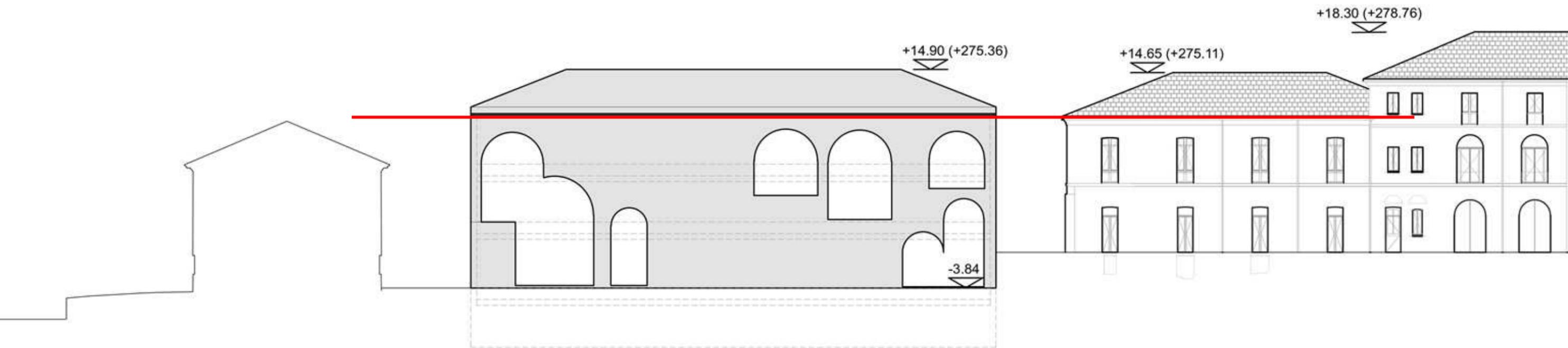
Prospetto del Progetto come  
indicato nello Studio di Fattibilità



# Prospetto interno

Progetto definitivo

Per l'»Edificio C» si riprende  
l'allineamento della linea di gronda  
...e di colmo



# Prospetto interno

Progetto definitivo

Il nuovo prospetto riprende le proporzioni, il carattere e la matericità degli adiacenti edifici pur dovendo rivendicare una propria autonomia compositiva e materica



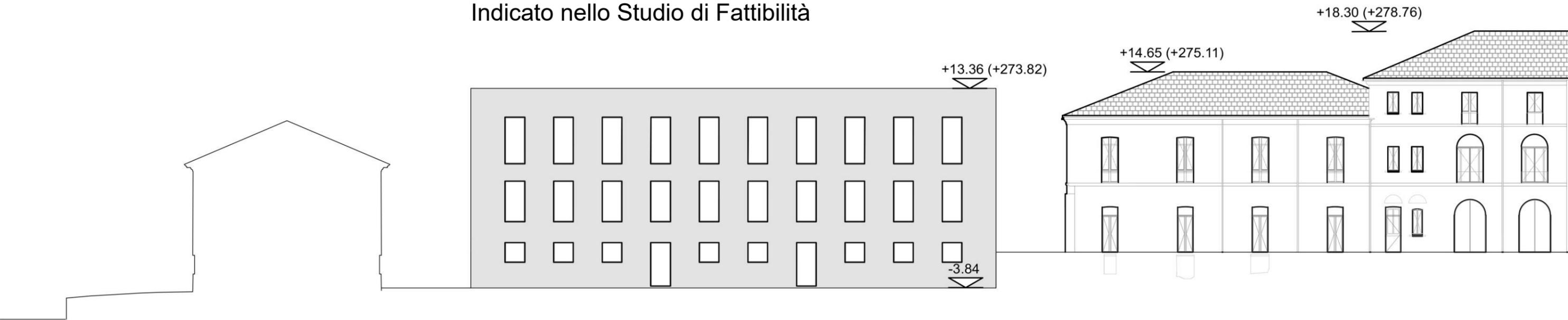
# Prospetto interno

Progetto di fattibilità

30 finestre

143 m2 finestrati

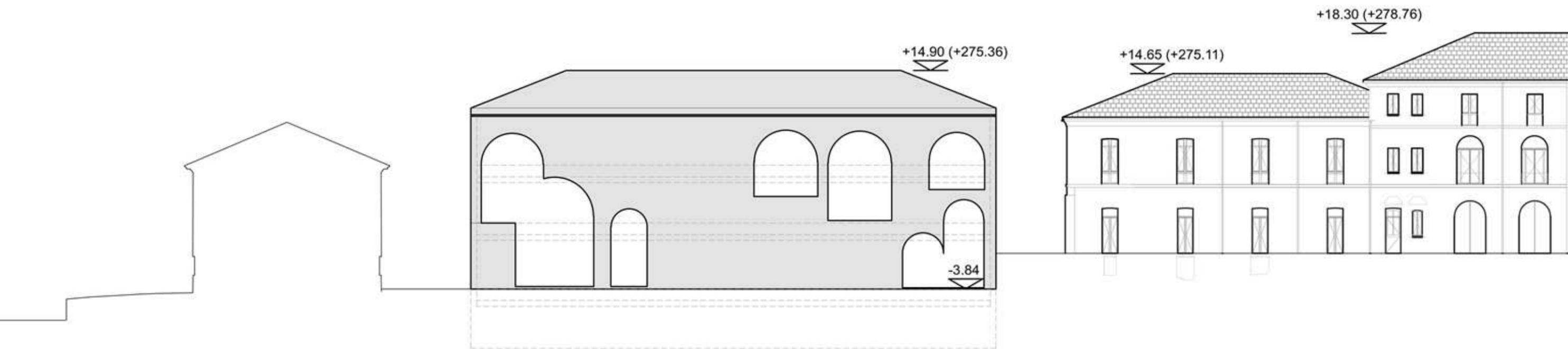
Prospetto del Progetto definitivo  
Indicato nello Studio di Fattibilità



# Prospetto interno

Progetto Definitivo

Le 30 finestre per ogni prospetto indicate nello studio di fattibilità vengono sostituite con un numero minore di aperture con caratteri compositivi e dimensionali più importanti e consoni alla funzione pubblica del nuovo edificio universitario



# Prospetto interno

Progetto Definitivo

Le nuove aperture organizzano le gerarchie degli spazi interni e si inseriscono in modo coerente con il programma funzionale interno. Verso la Corte Interna il prospetto diventa più importante e rappresentativo della funzione pubblica presente al suo interno



# Prospetto interno

Progetto Definitivo

## APPROFONDIMENTO PROGETTUALE E COMPOSITIVO

Le nuove aperture sono organizzate con porzioni vetrate ed altre porzioni con frangisole e chiusure opache che si inseriscono nel ritmo compositivo degli archi.

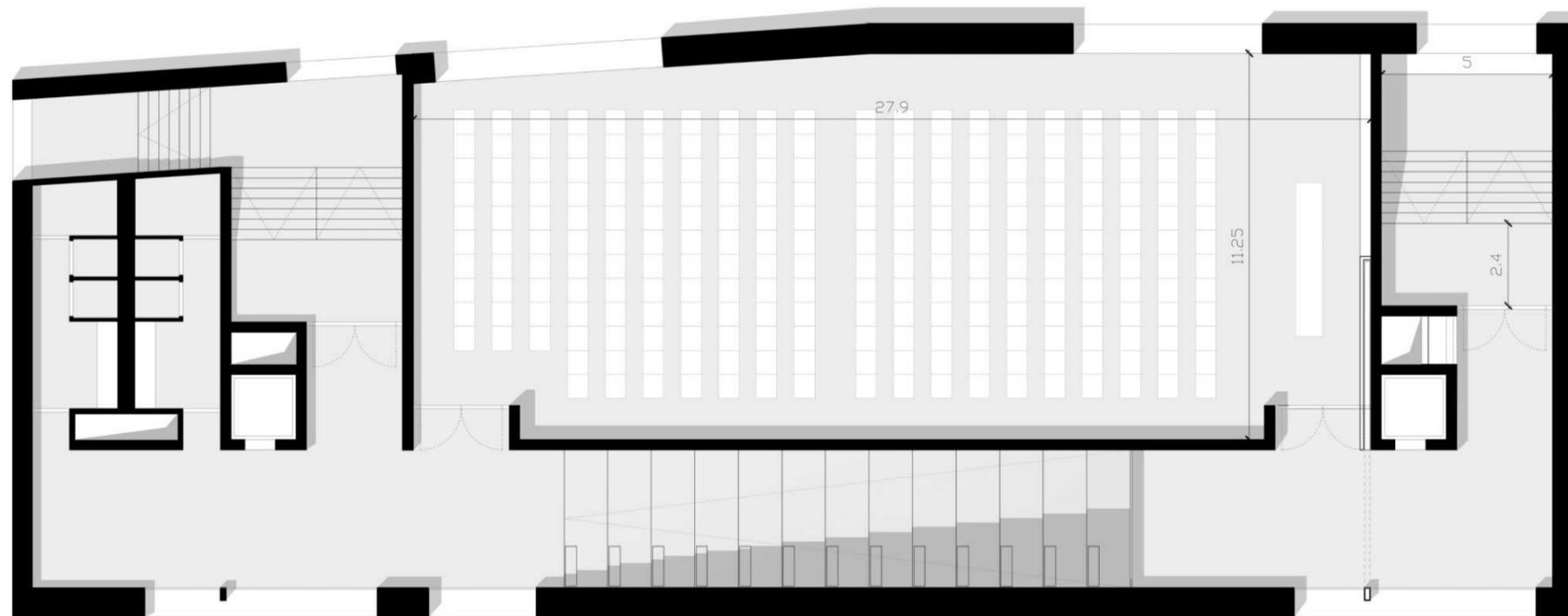
Il tema compositivo degli archi si intreccia con alcune aperture lineari per riprendere il doppio registro dei prospetti degli edifici storici e per assecondare in modo più corretto la gerarchia degli spazi interni

Il restringimento del prospetto est rispetto a quello ovest determina un leggero abbassamento della linea di colmo. Tale abbassamento risulterà di fatto impercettibile dalla corte interna e asseconda il passaggio di altezza di colmo tra i due edifici limitrofi ad est e a ovest

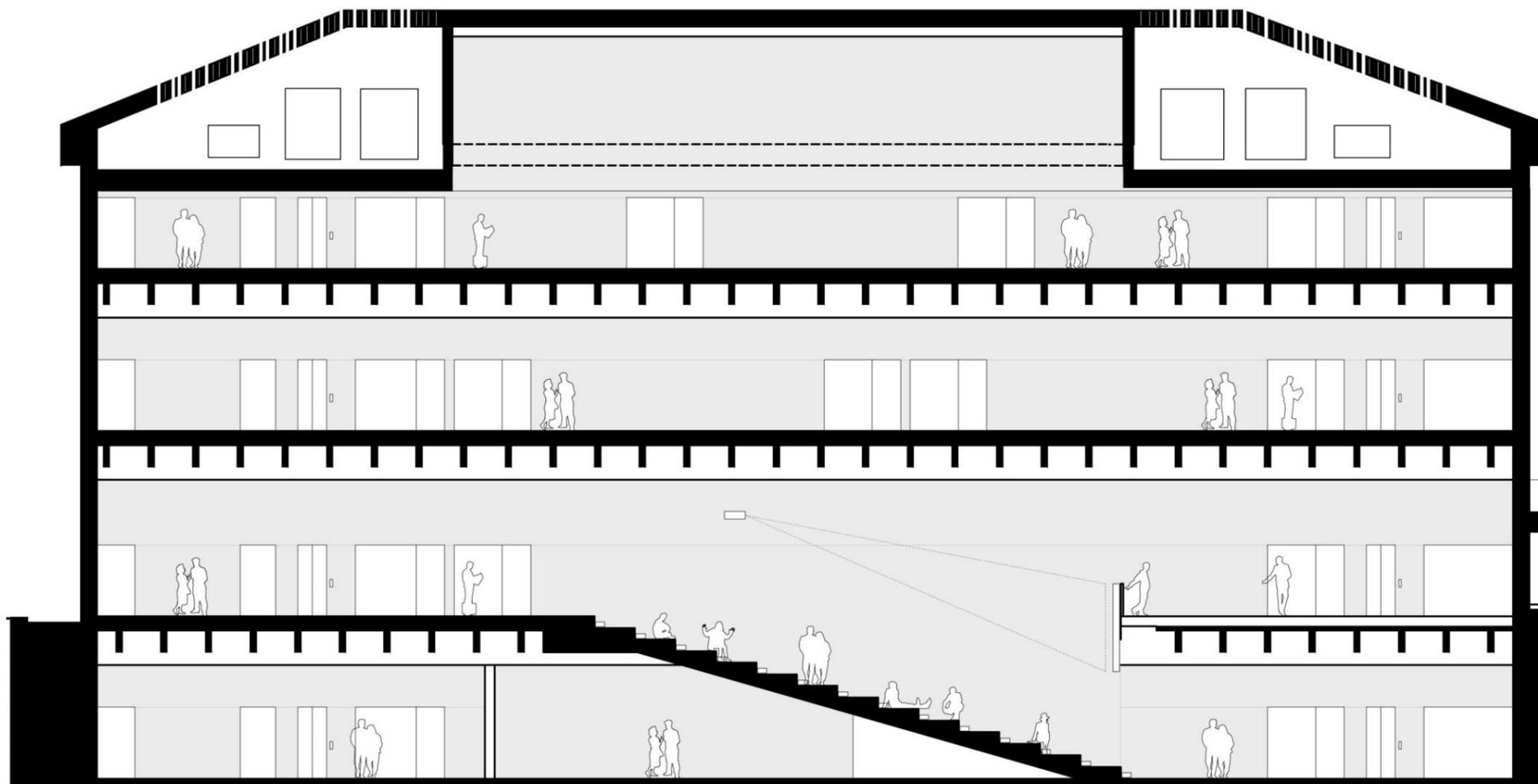


# Sezione

Progetto Definitivo



Gli impianti, indicati sopra il tetto piano e a vista nello Studio di Fattibilità vengono occultati e nascosti negli spazi di sottotetto che devono essere mantenuti ventilati. Il manto di copertura del tetto a padiglione sarà realizzato in materiale metallico di colore bruno o grigio piombo (lattoneria o grigliato metallico da definirsi)



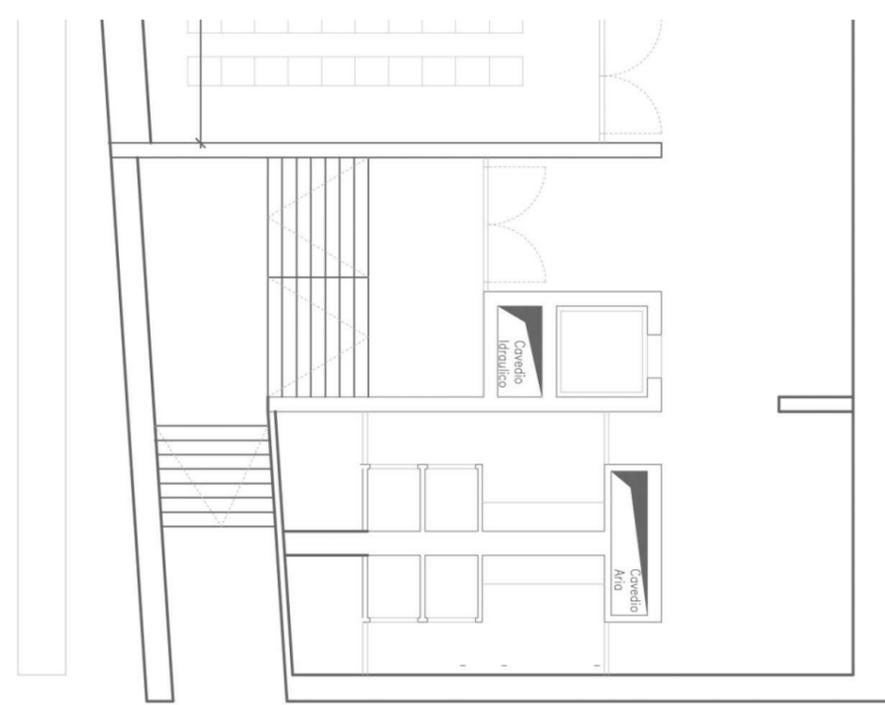
## Prospetto laterale



In rosso gli edifici che sono già stati  
oggetto di demolizione

Lo scorcio prospettico da via Camozzi permetterà di intravedere la facciata più stretta del nuovo edificio. Tale facciata, indicata come cieca nello studio di Fattibilità viene proposta con alcune aperture e con un ingresso secondario all'aula magna del piano interrato del nuovo Edificio C

# Prospetto est



# Prospetto su Vicolo S.Giovanni

Progetto di fattibilità

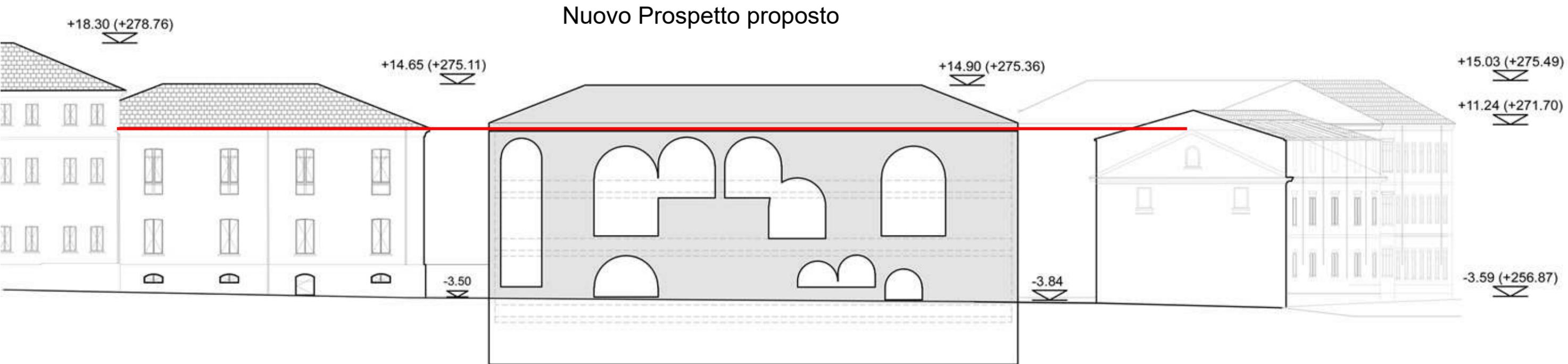
30 finestre

193 m2 finestrati



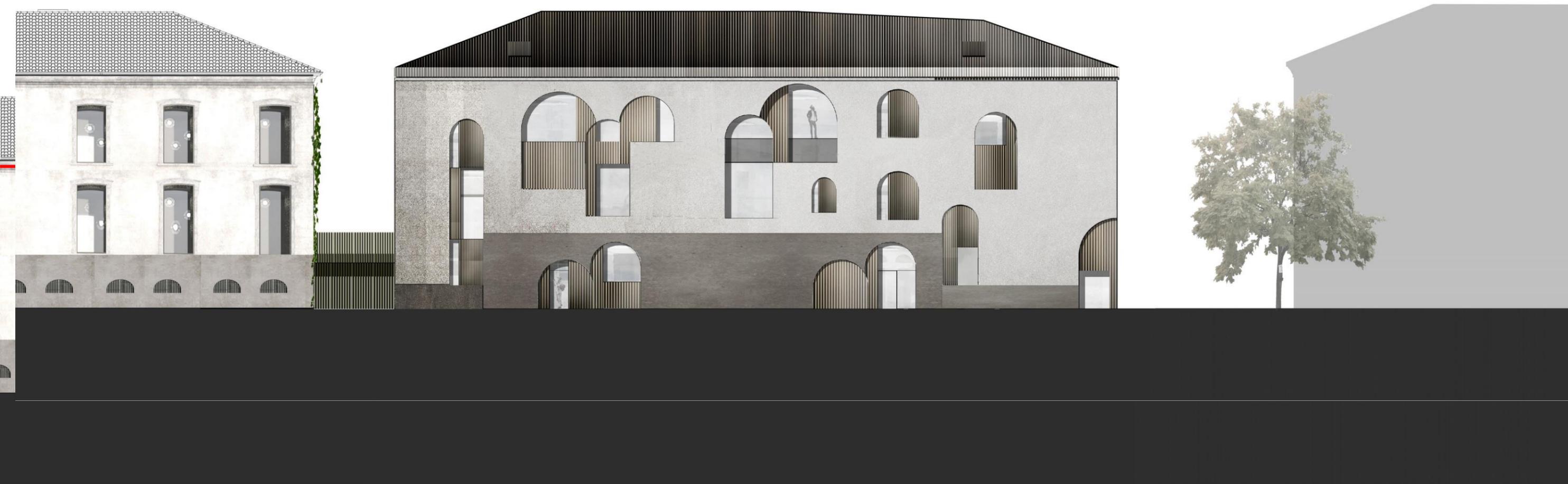
# Prospetto su Vicolo S.Giovanni

Si riprendono considerazioni analoghe a quello già indicate per il prospetto nord



# Prospetto su Vicolo S.Giovanni

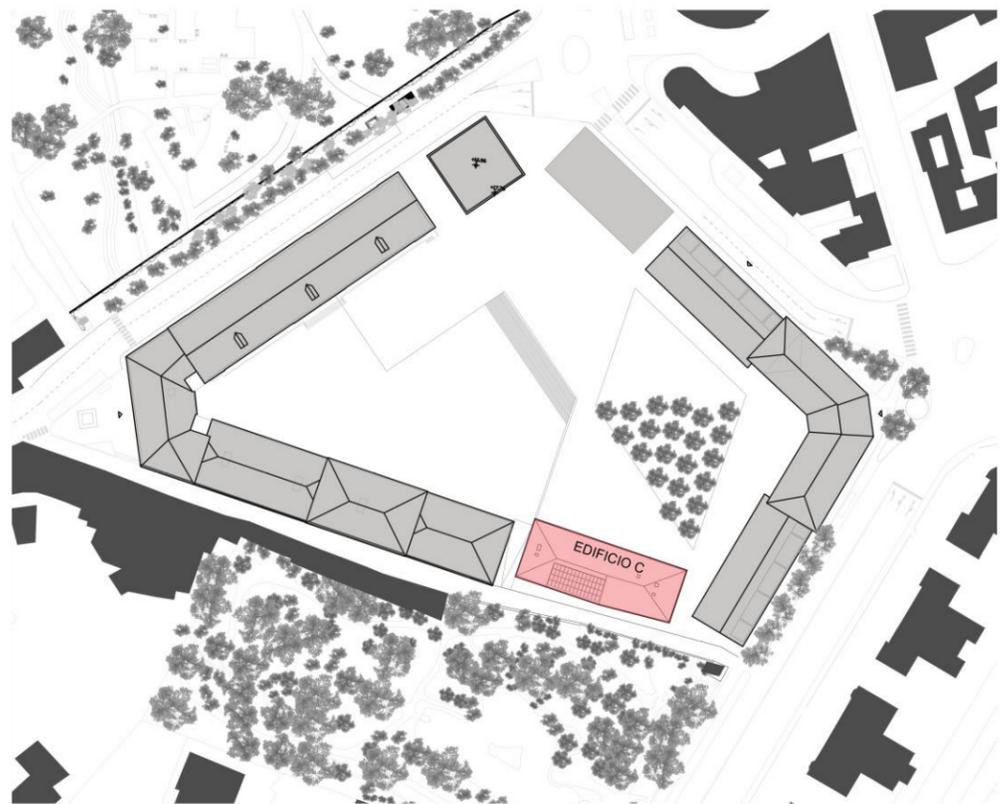
Le aperture diventano più





LEGENDA

-  Comparto COLLEONI
-  Edificio C
-  Verde pubblico



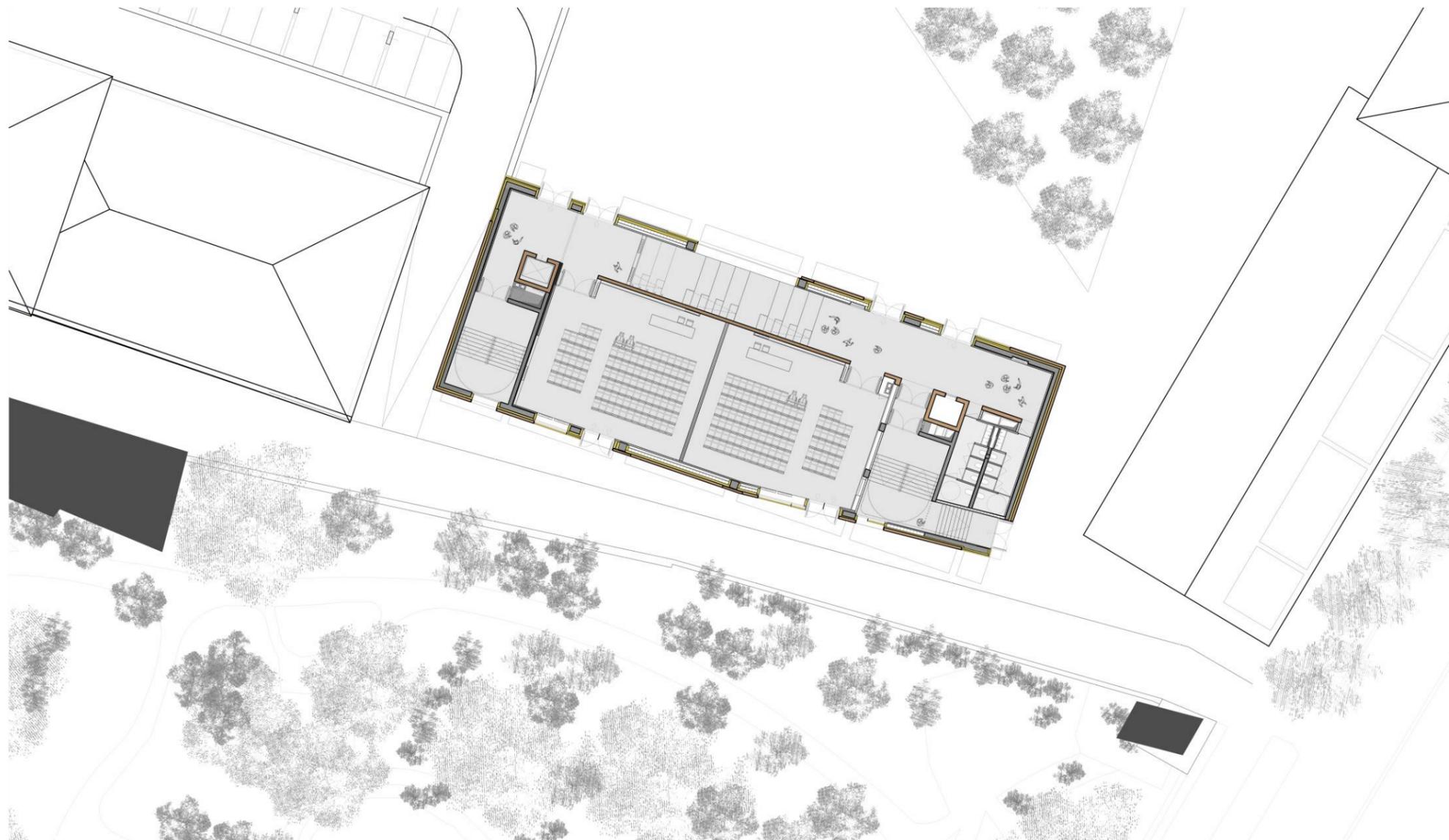
Planivolumetrico\_Scala 1:500



Prospetto nord\_Scala 1:200

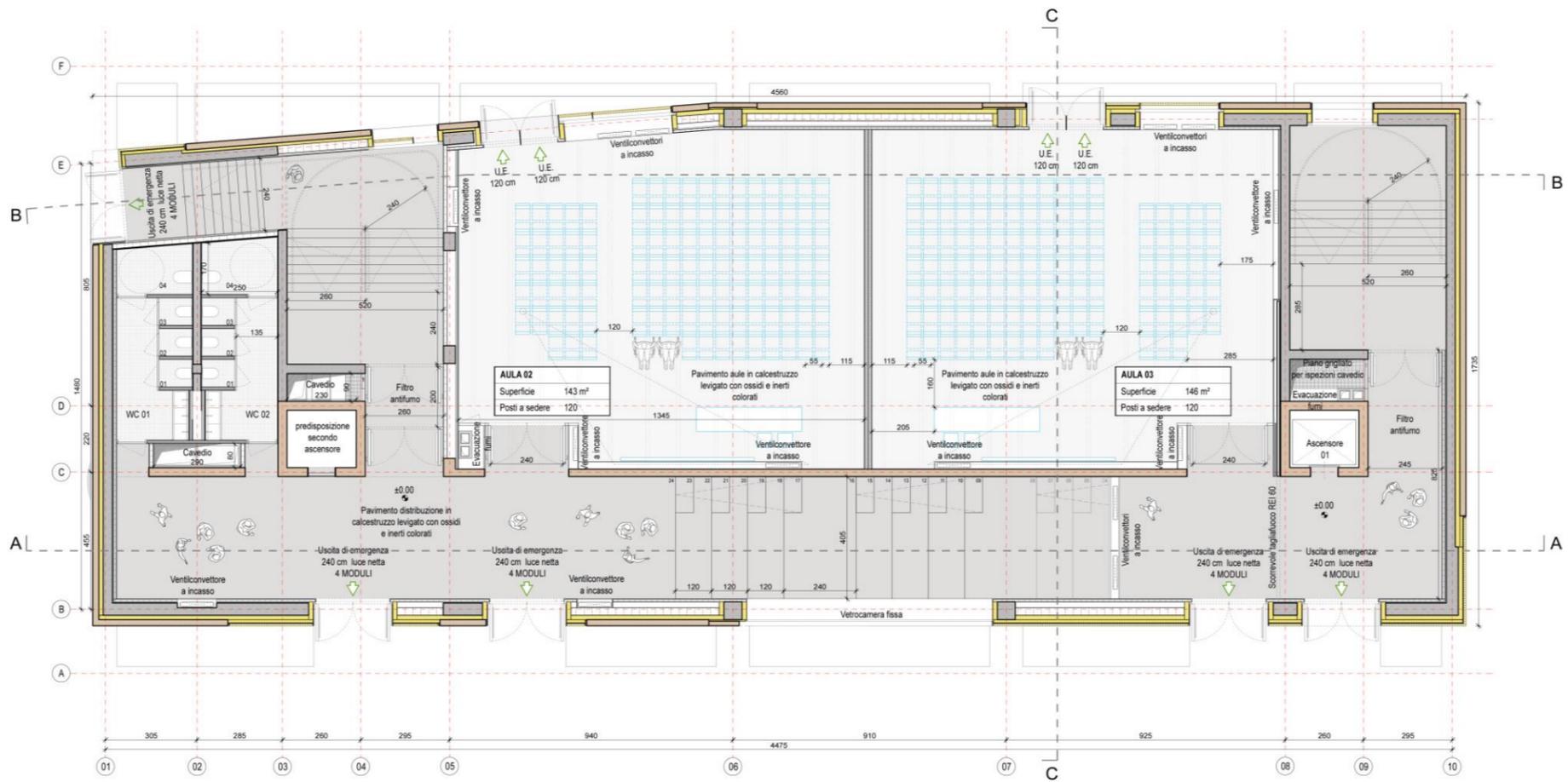


Prospetto sud\_Scala 1:200

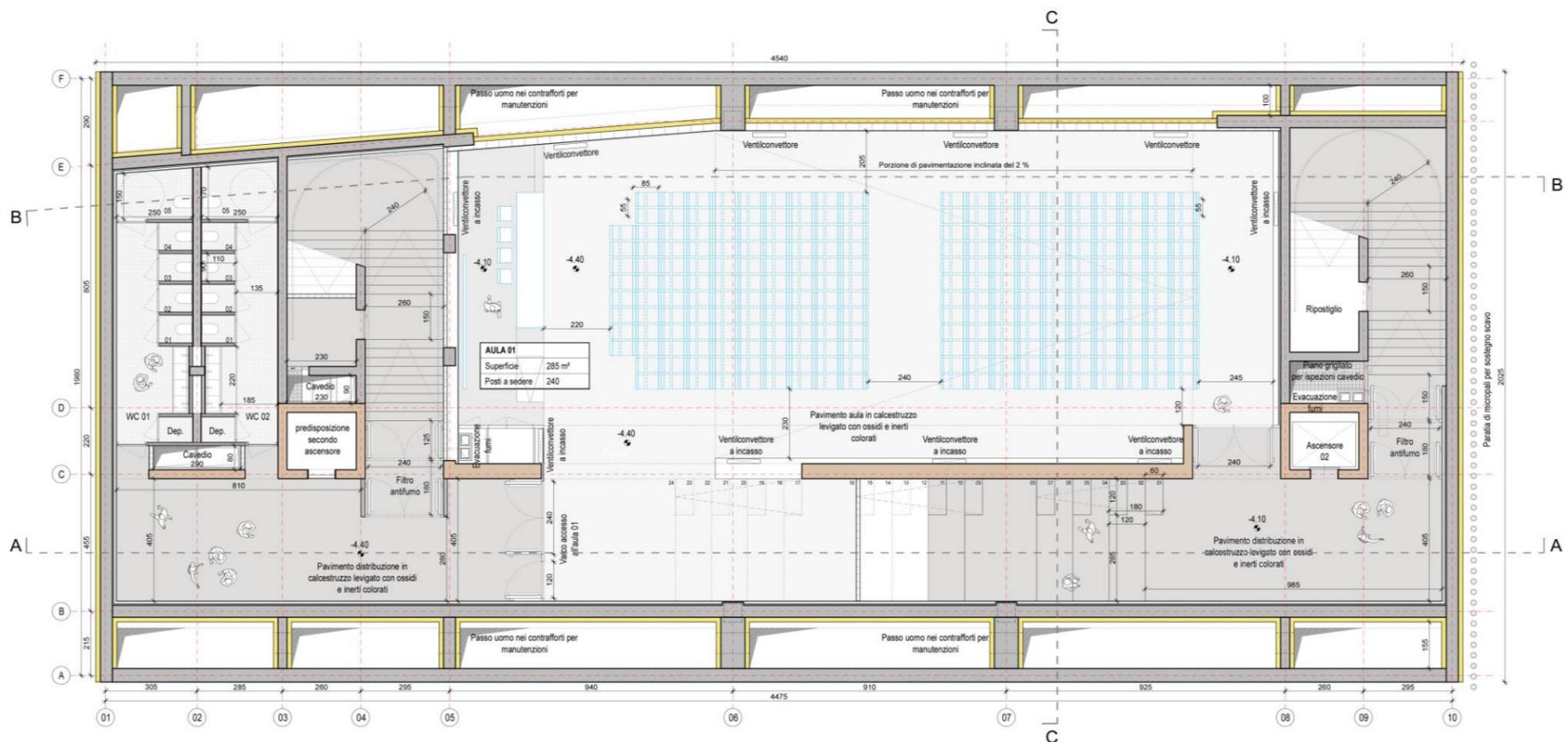


Planimetria generale\_Scala 1:200

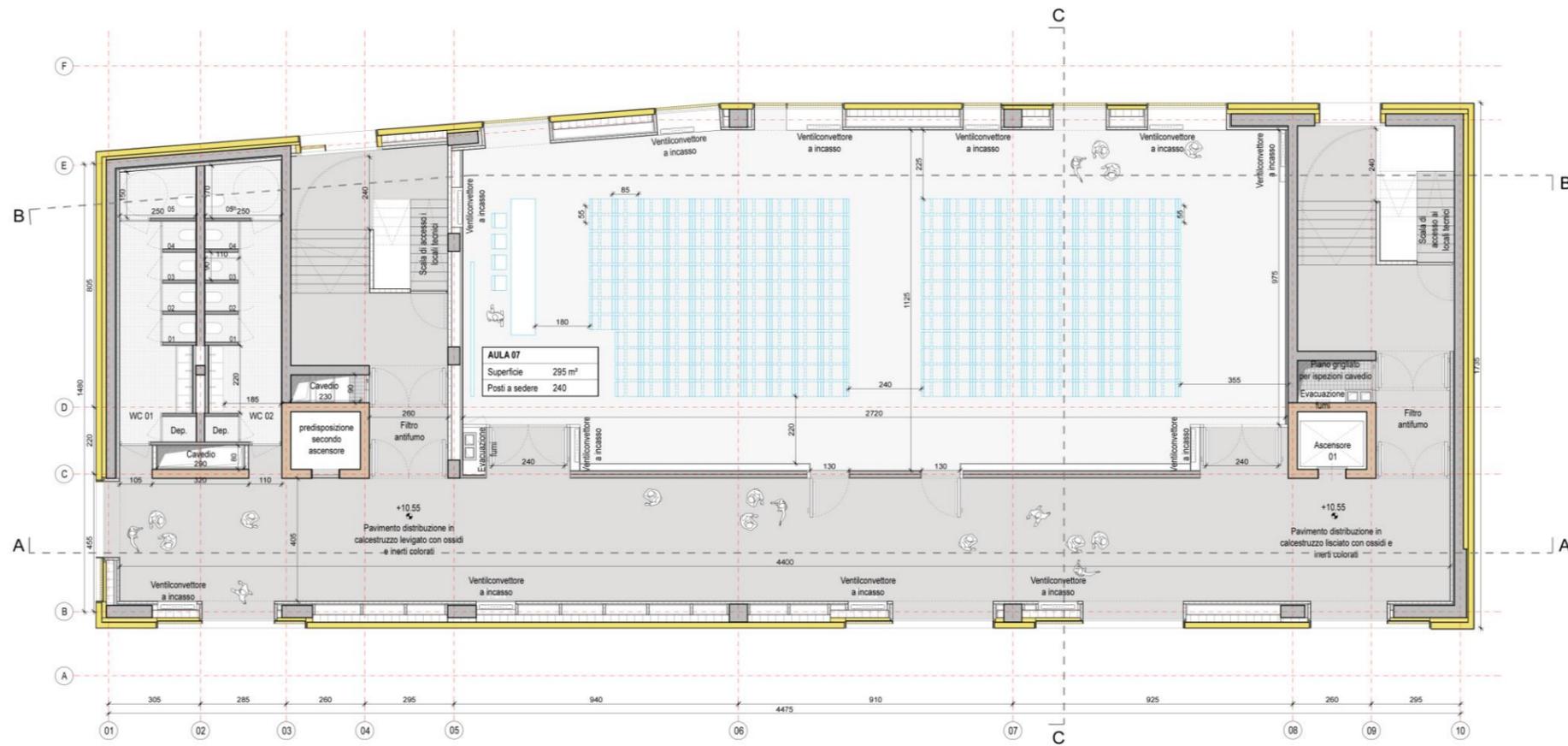
**ELABORATI DI PROGETTO**



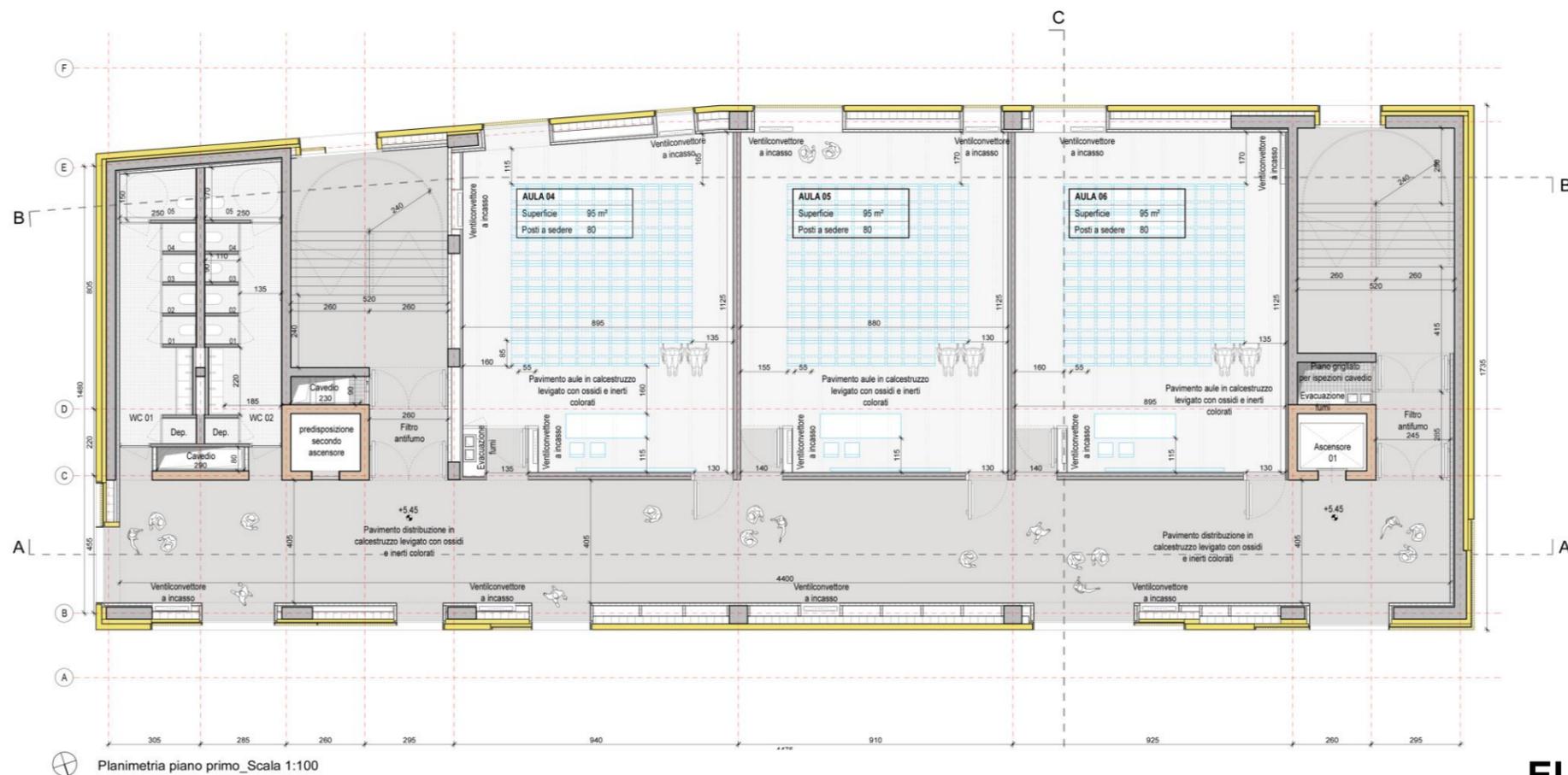
⊕ Planimetria piano terra\_Scala 1:100



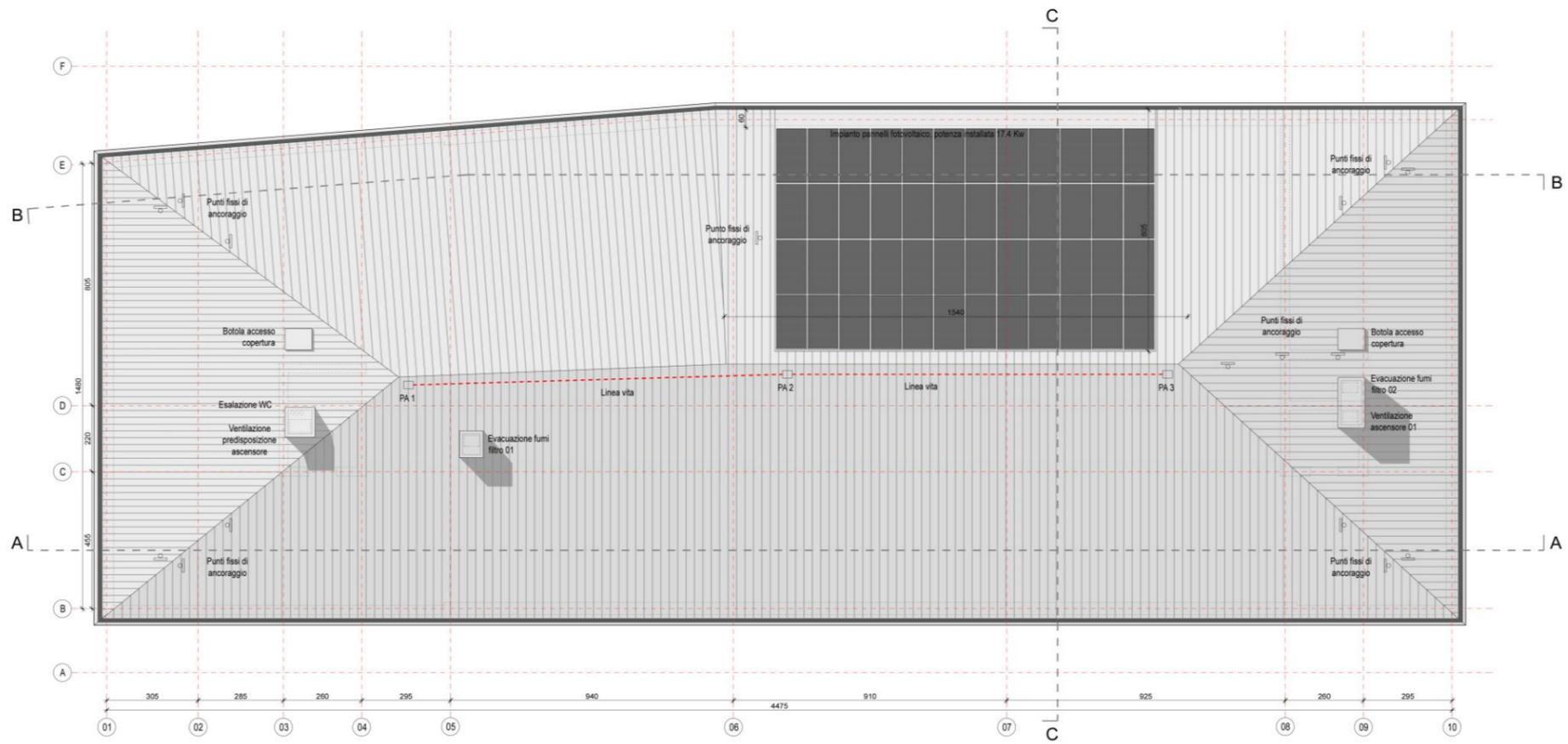
⊕ Planimetria piano interrato\_Scala 1:100



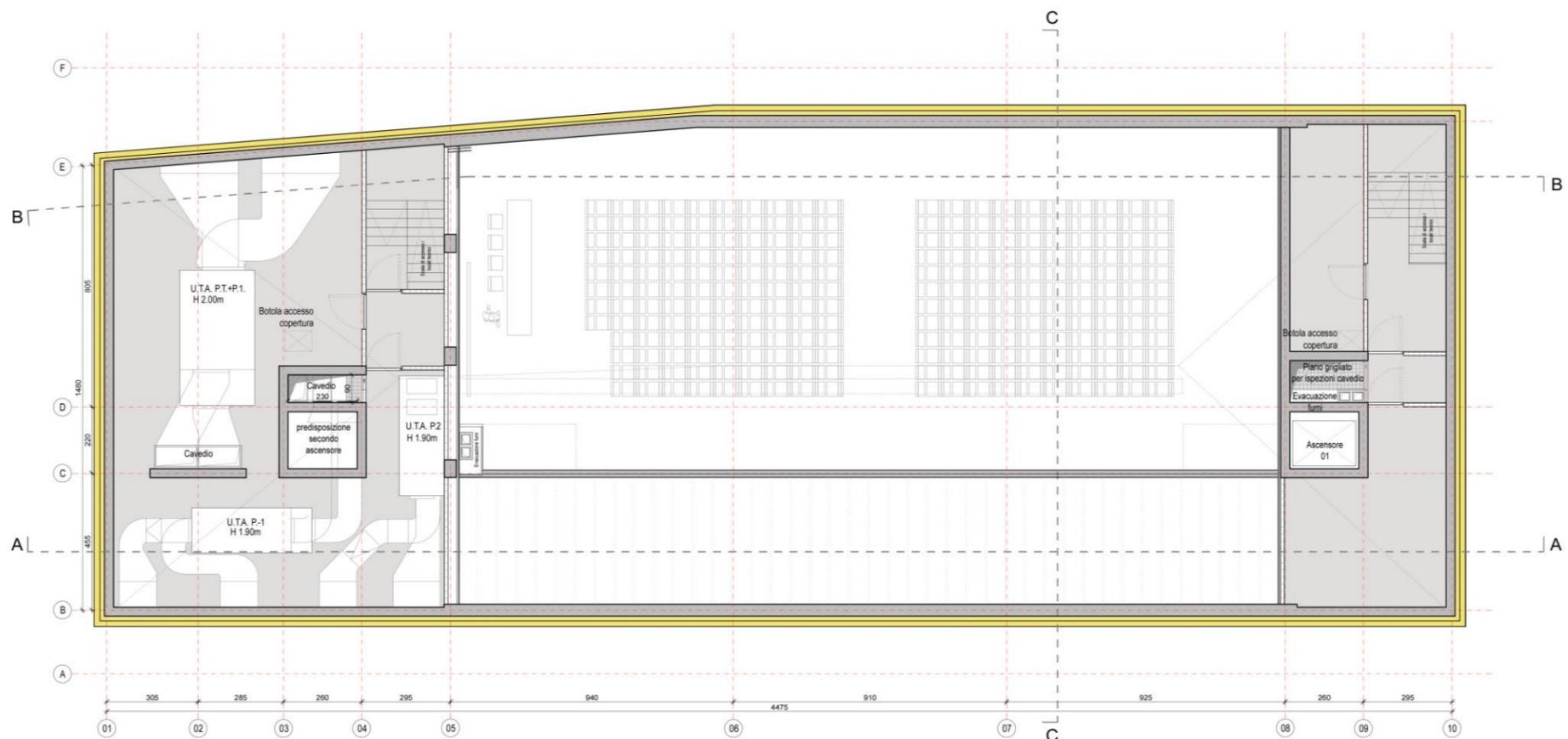
Planimetria piano secondo\_Scala 1:100



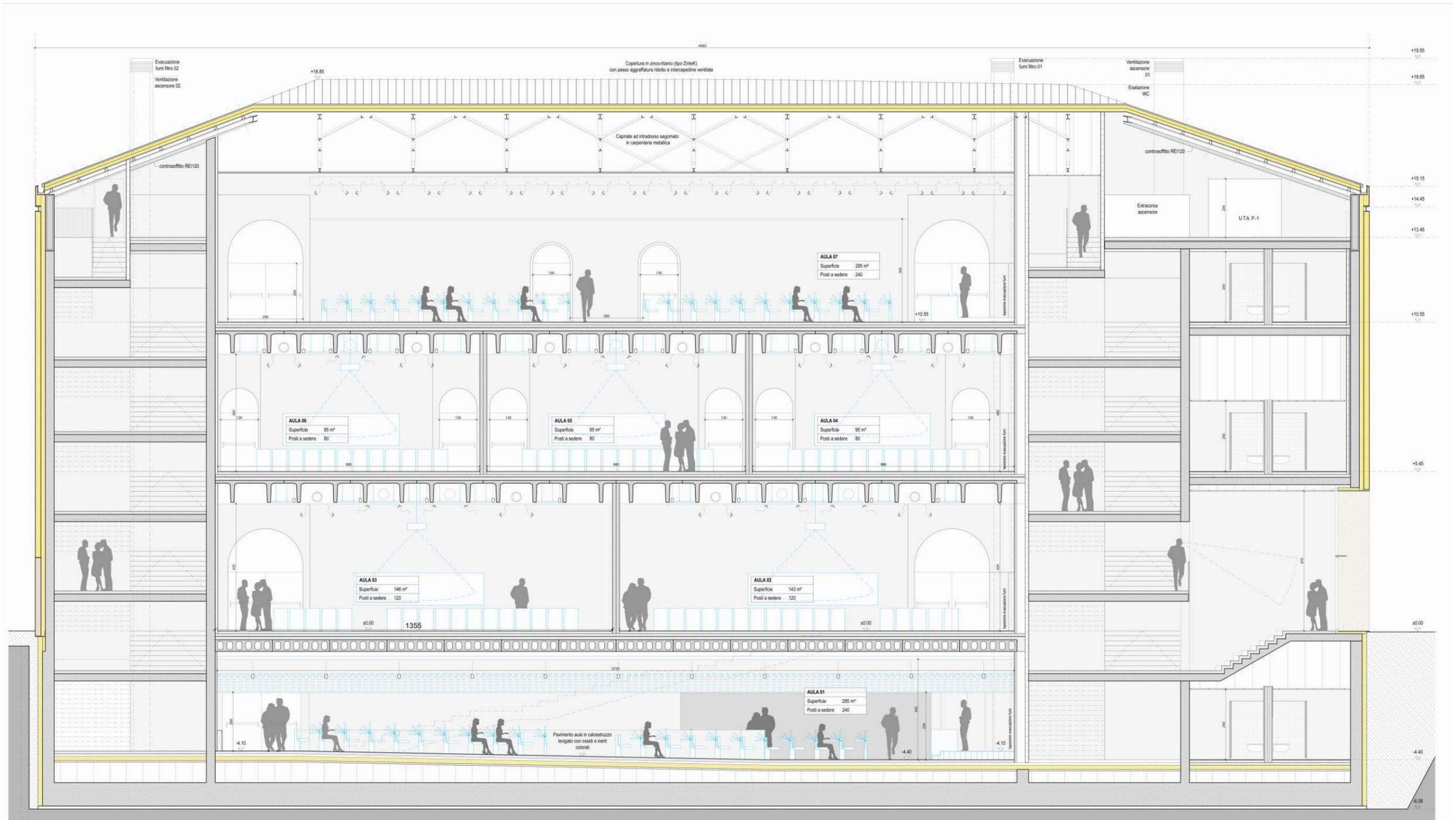
Planimetria piano primo\_Scala 1:100

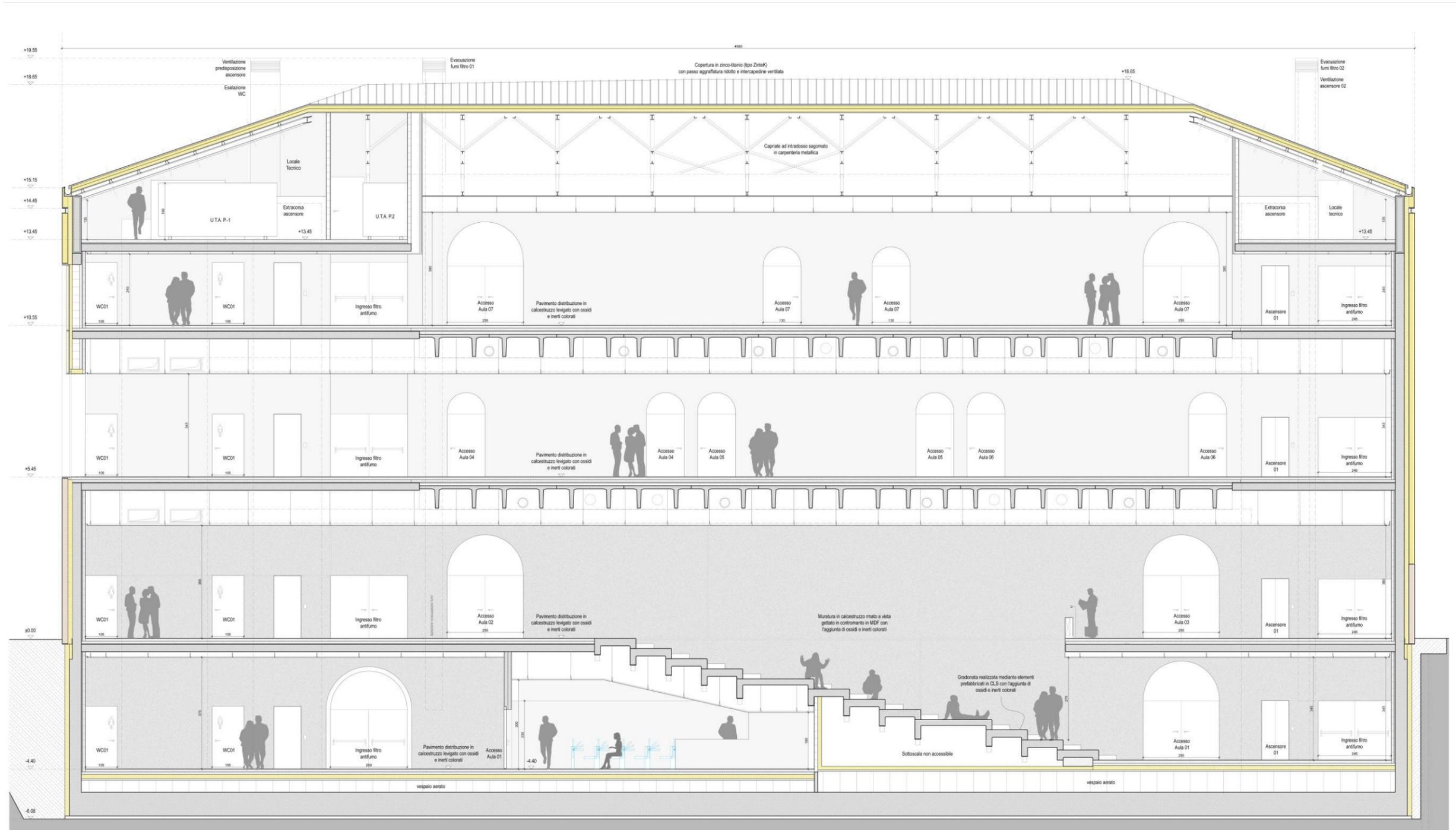


⊕ Planimetria della copertura\_Scala 1:100

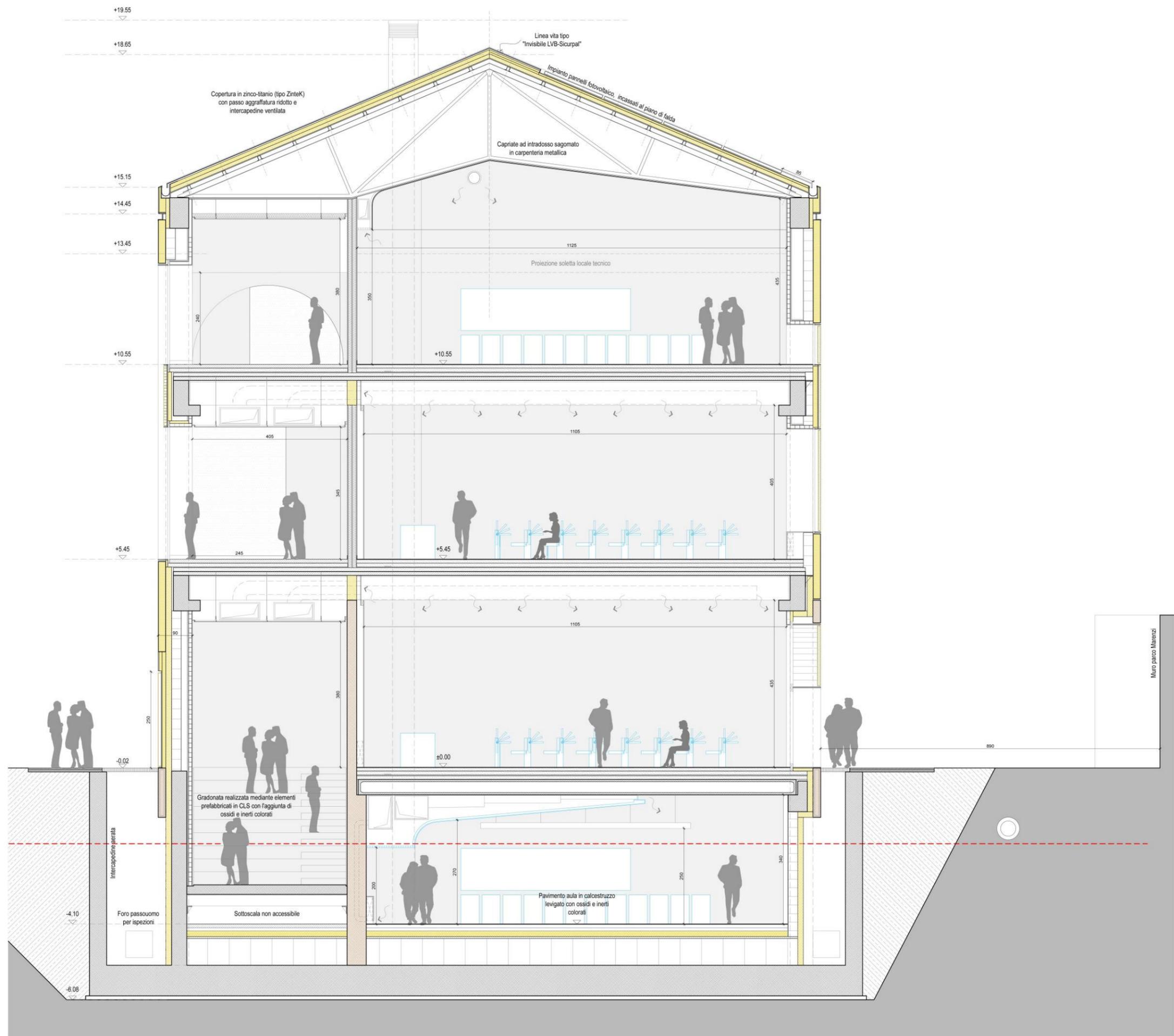


⊕ Planimetria sottotetto, locali tecnici\_Scala 1:100

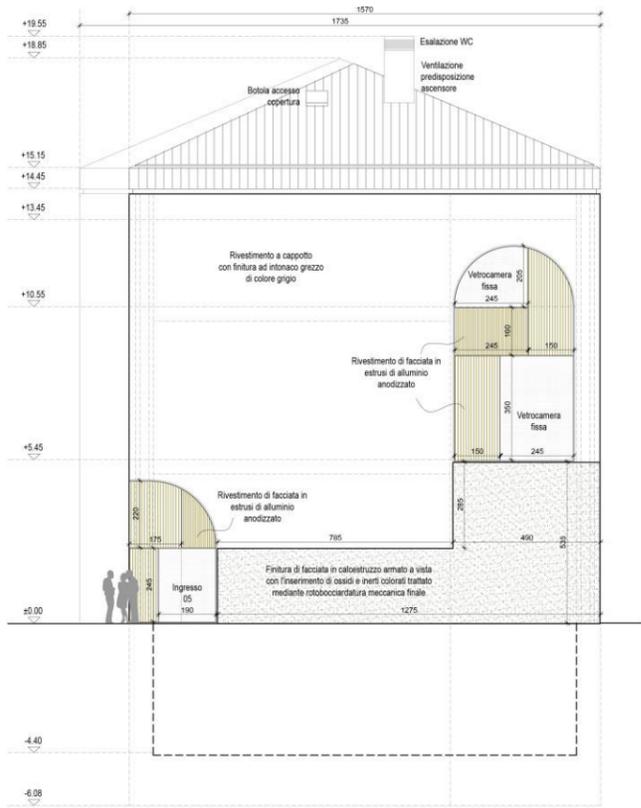




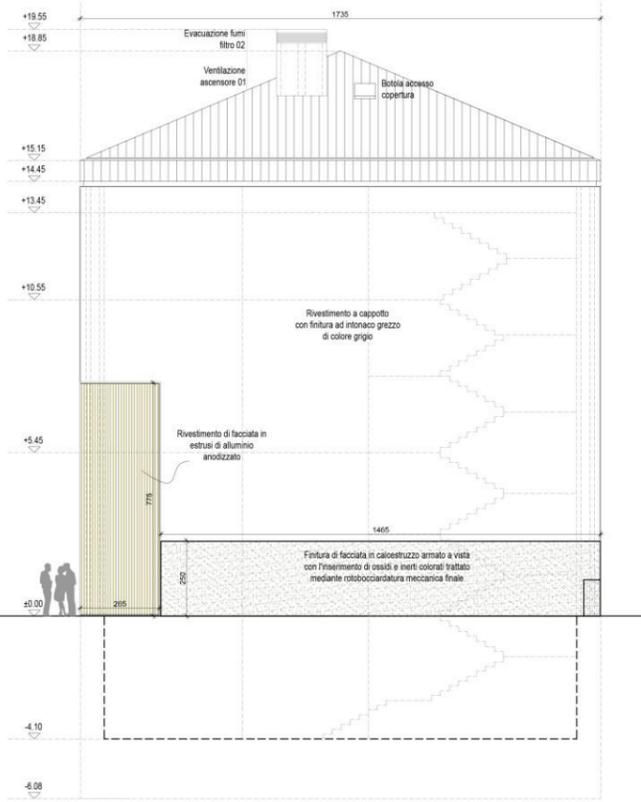
Sezione longitudinale AA\_Scala 1:50



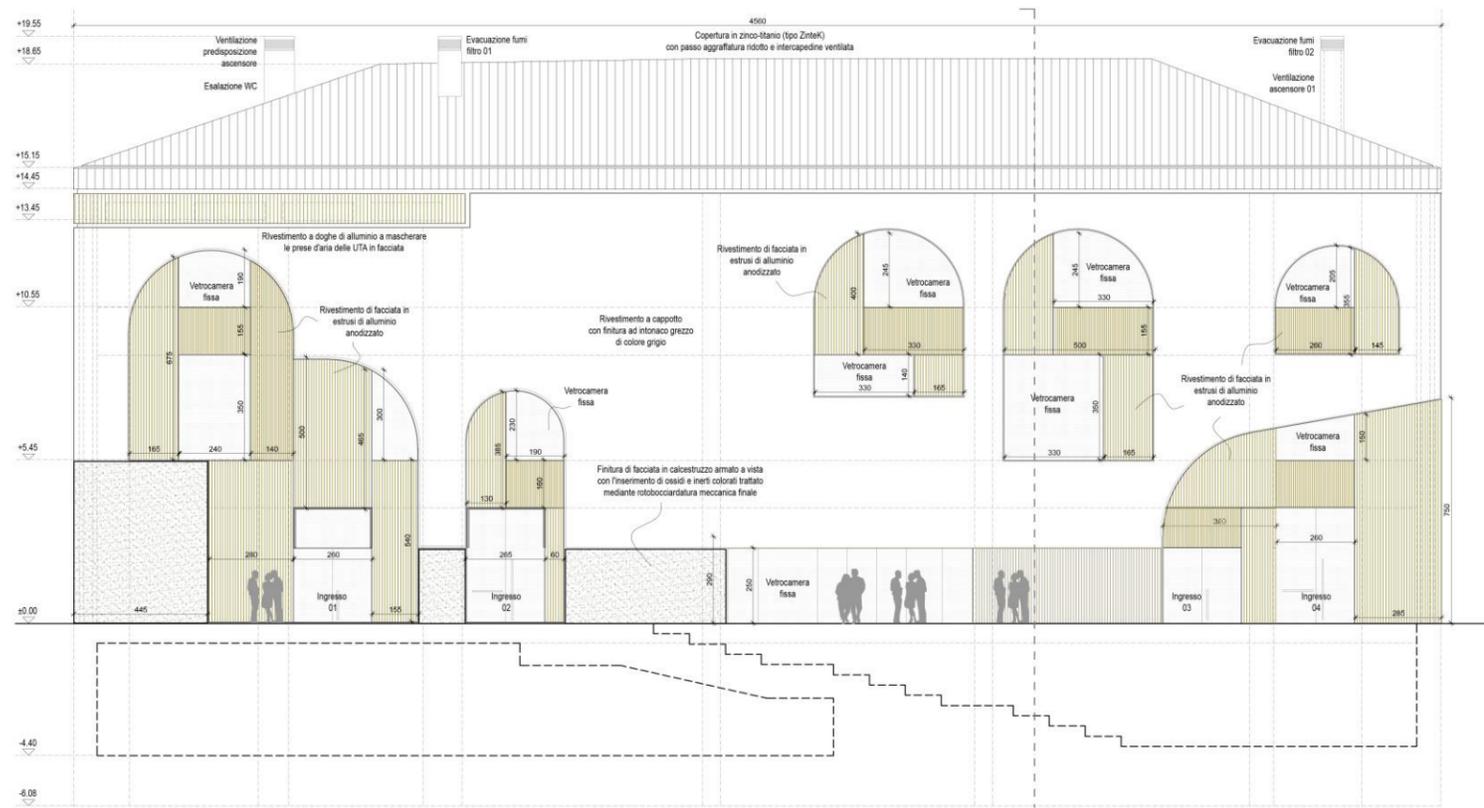
Sezione trasversale CC\_Scala 1:50



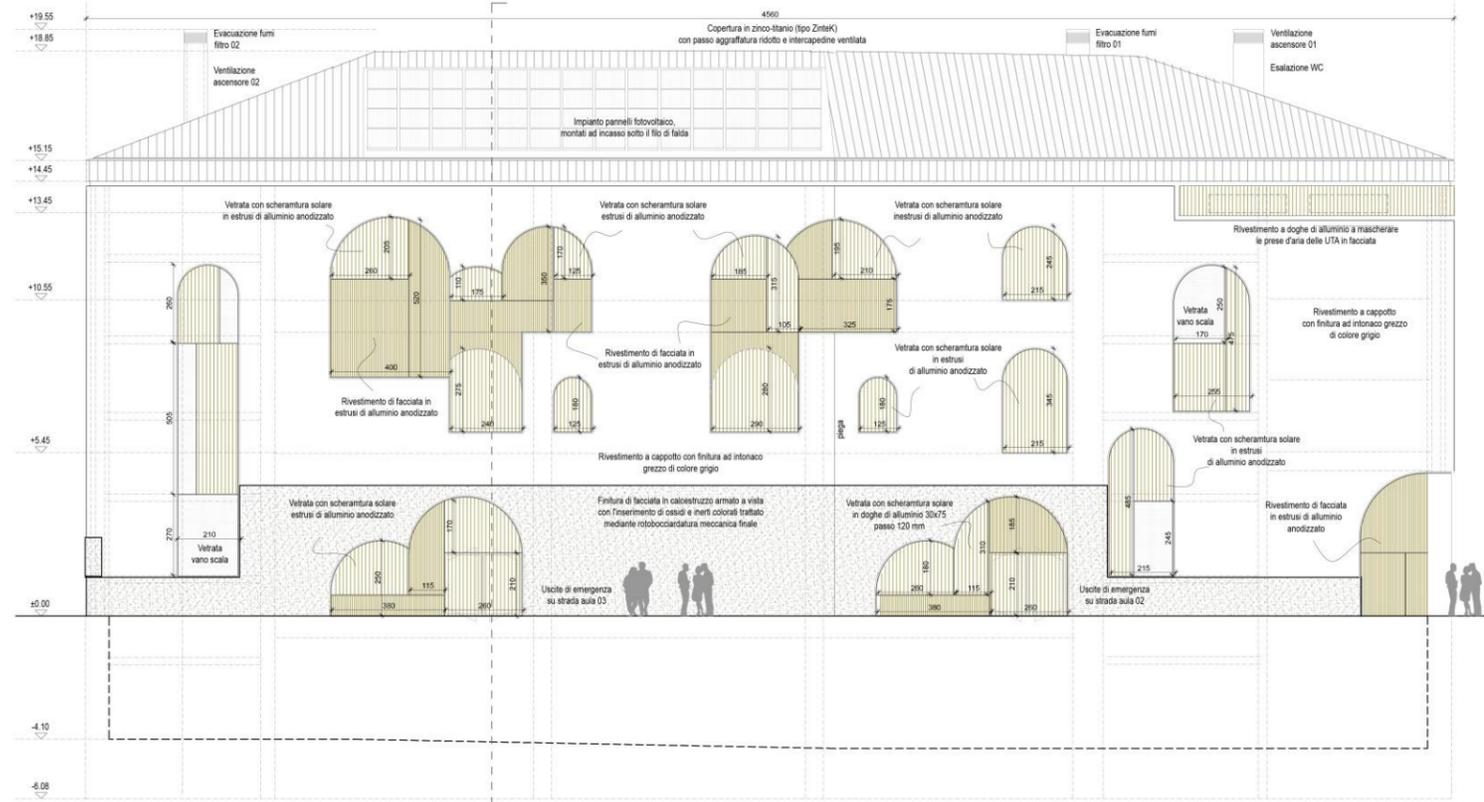
Prospetto est\_Scala 1:100



Prospetto ovest\_Scala 1:100



Prospetto nord\_Scala 1:100



Prospetto sud\_Scala 1:100

