



Comune di
Bergamo

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE GARE, PROVVEDITORATO, RETI,
INFRASTRUTTURE STRADALI E IDRAULICHE

U.O. CONTRATTI APPALTI

Determinazione dirigenziale

<i>Numero Generale</i>	<i>Data</i>
N. 2609	19/09/2025

<i>Classificazione</i>	<i>Fascicolo</i>
IV.10	N.23/2025

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2217/2025 DEL 12.8.2025 RELATIVA ALL'APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETÀ COMUNALE - MULTILOTTTO

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2217/2025 del 12.8.2025 con la quale è stata indetta una procedura aperta, avvalendosi della piattaforma SINTEL di Aria Spa, finalizzata all'appalto, come definito dall'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale, riservato ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 36 mesi, articolando la procedura in 3 lotti, con la finalità sia di gestire in modo più efficiente ed efficace il servizio, sia di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, specie quelli di dimensioni più piccole;

Dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge mediante la piattaforma Sintel con invio per la pubblicazione in GUCE avvenuto in data 22/08/2025, concedendo il termine sino alle ore 09:00 del 30 settembre 2025 per la presentazione delle offerte;
- il disciplinare, in atti protocollo n. 0364498/2025 del 22/08/2025, unitamente agli elaborati di progetto, è stato pubblicato in piattaforma Sintel nella medesima data;
- in corso di pubblicazione è stato rilevato uno squilibrio in ordine ai valori posti a base di gara per ciascun lotto ed è emersa l'esigenza di rettificarne gli importi, pur mantenendo inalterato il valore totale a base d'appalto;

VALUTATO nell'occasione l'opportunità di:

- ricalcolare il valore di ciascuno dei tre lotti sulla base del medesimo costo orario unitario, incrementato da € 22,50 ad € 23,00, al netto di IVA, in modo da consentire ai concorrenti:
 - > un più ampio margine di discrezionalità nella predisposizione dell'offerta e nella proposta di un servizio migliorativo, sotto l'aspetto organizzativo, operativo e strumentale;
 - > la presentazione di offerte non semplicemente rispettose dei requisiti minimi e aderenti allo standard attuale (come fotografati in dettaglio dai documenti denominati "PROGRAMMAZIONE ATTUALE DEL SERVIZIO" e "TABELLA DELLE METRATURE LOCALI"), ma che propongano soluzioni innovative, sostenibili, con standard qualitativi più elevati;
 - > la previsione della figura del Responsabile Tecnico del servizio, con il compito di supervisionare e garantire il corretto svolgimento delle attività, assicurando il raggiungimento degli obiettivi di qualità prefissati) come distinta, anche in punto remunerazione, dal personale operativo (art. 16 del Capitolato Descrittivo Prestazionale) nonché della figura del Tutor per i soggetti svantaggiati previsto dal medesimo articolo;
 - di includere nell'importo a base di gara, sempre nell'ottica di un sensibile miglioramento del servizio, n. 386,61 ore per la Banca ore di cui all'art. 19 del Capitolato, distinte in modo proporzionale nei tre lotti come segue:
 - lotto 1: h 182,68 pari ad € 4.201,55
 - lotto 2: h 83,70 pari ad € 1.925,07
 - lotto 3: h 120,23 pari ad € 2.765,38
- per un valore complessivo di € 8.892,00 iva esclusa, soggetti a ribasso, e che pertanto verranno rideterminati in sede di aggiudicazione in virtù del ribasso offerto.

Ricalcolato il costo complessivo del servizio in complessivi € 2.466.561,60, di cui di € 8.892,00 di "tesoretto" per la Banca ore, comprensivo delle opzioni, ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 9 del Codice, con la seguente specifica:

LOTTO	BASE D'APPALTO comprensivo oneri e manodopera	BANCA ORE soggetta a ribasso	QUINTO D'OBBLIGO	PROROGA TECNICA	RINNOVO	TOTALE COMPRESIVO DI RINNOVO
lotto 1	€ 493.350,00	€ 4.201,55	€ 98.670,00	€ 75.900,00	€ 493.350,00	€ 1.165.471,55
lotto 2	€ 226.044,00	€ 1.925,07	€ 45.208,80	€ 34.776,00	€ 226.044,00	€ 533.997,87
lotto 3	€ 324.714,00	€ 2.765,38	€ 64.942,80	€ 49.956,00	€ 324.714,00	€ 767.092,18
totale	€ 1.044.108,00	€ 8.892,00	€ 208.821,60	€ 160.632,00	€ 1.044.108,00	€ 2.466.561,60

Ritenuta la necessità:

- di modificare e riapprovare nella parte degli importi e della Banca Ore la seguente documentazione di gara allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale ed integrante.

- Disciplinare di gara;
- Termini e Condizioni di gara, incluso la correzione di punti "2" con punti "3" nella tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica al criterio 2.1.c e 3.2.a del documento "TERMINI E CONDIZIONI";
- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- DUVRI per ogni che, per effetto dei ricalcoli, sono così correttamente stimati: € 7.400,25 per il Lotto 1, € 3.390,66 per il Lotto 2 ed € 4.870,71 per il Lotto 3;

- di rideterminare, pur rimanendo invariato l'importo totale a base di gara e la spesa complessiva di progetto, il Quadro Economico dell'intervento come di seguito:

			IMPORTO	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
A	COSTO DEL SERVIZIO						
A.1	Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale riservato ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023	Costo della manodopera comprendente costi della sicurezza pari a € 15.661,62	1.044.108,00	29.003,00	348.036,00	348.036,00	319.033,00
		Banca ore	8.892,00	247,00	2.964,00	2.964,00	€ 2.717,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (per tutti e 3 i Lotti)			1.053.000,00	29.250,00	351.000,00	351.000,00	321.750,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Iva 22%		231.660,00	6.435,00	77.220,00	77.220,00	70.785,00
B.2	Contributo ANAC		660,00	660,00	0	0	0
B.3	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023		20.795,00	8.234,82	4.186,73	4.186,73	4.186,72
B.4	Imprevisti 2%		25.693,20	0	8.564,40	8.564,40	8.564,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4)			278.808,20	15.329,82	89.971,13	89.971,13	83.536,13
SPESA COMPLESSIVA DI PROGETTO (A+B)			1.331.808,20	44.579,82	440.971,13	440.971,13	405.286,12

- di confermare, per quanto non diversamente disposto nel presente provvedimento, il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. 2217/2025;
- di concedere, in virtù delle presenti correzioni che tuttavia incidono marginalmente sulle tempistiche e modalità di redazione dell'offerta, una proroga di giorni 7 per il termine ultimo di presentazione delle offerte che slitta alle ore 9:00 del giorno 7 ottobre 2025;

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001, in particolare l'art. 17 "Funzioni dei dirigenti";
- il decreto sindacale n. 43 Reg. Det. del 01/10/2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Edoardo Maria Zanotta l'incarico di Dirigente alla Direzione programmazione, gare, provveditorato, reti, infrastrutture stradali, sportive, scolastiche e sportive.

- la DDS n. 7 in atti protocollo n. 0373714 del 3/9/2025, con la quale è stato confermato al medesimo Dirigente la responsabilità della Direzione "Programmazione gare, provveditorato, reti, infrastrutture stradali e idrauliche", sino alla data di scadenza del 30.9.2027, confermando altresì al suo interno l'incarico di Posizione Organizzativa per il Servizio Contratti, Appalti e Provveditorato alla sottoscritta D.ssa Lucia Gusmini, alle condizioni di cui alla determinazione n. 517 Reg. Det. in data 26.2.2025, immutate e confermate pertanto le attuali condizioni economiche di retribuzione dei relativi incarichi nonché gli atti di delega delle funzioni dirigenziali attualmente in essere;
- la Determina Dirigenziale n. 517 Reg. det. del 26/02/2025 con la quale è stato attribuito alla Funzionaria dott.ssa Lucia Gusmini l'incarico di Posizione Organizzativa per il Servizio Contratti, Appalti e Provveditorato, presso la Direzione Programmazione Gare, Provveditorato, reti, infrastrutture stradali, idrauliche, scolastiche e sportive;

Visti:

- . il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- . il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- . la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto, altresì, l'art. 147 bis del D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 e l'art.15 del vigente regolamento comunale sui controlli interni e dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Decreto Sindacale n° 43/26.06.2025 avente ad oggetto "Conferimento, con decorrenza 27 giugno 2025, degli incarichi di supplenza da rendere operativi nei casi di assenza dei titolari degli incarichi di dirigente responsabile di direzione, al fine di garantire la continuità del servizio"

Tutto ciò premesso, considerato, dato atto, rilevato e visto

PROPONE

DI RIAPPROVARE i seguenti documenti formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Disciplinare di gara;
- Termini e Condizioni di gara, incluso la correzione di punti "2" con punti "3" nella tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica al criterio 2.1.c e 3.2.a del documento "TERMINI E CONDIZIONI";
- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- DUVRI per ogni che, per effetto dei ricalcoli, sono così correttamente stimati: € 7.400,25 per il Lotto 1, € 3.390,66 per il Lotto 2 ed € 4.870,71 per il Lotto 3;

DI RICALCOLARE il costo complessivo del servizio, il quale risulta stimato in € 2.466.561,60, di cui di € 8.892,00 di "tesoretto" per la Banca ore, comprensivo delle opzioni, ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 9 del Codice, con la seguente specifica:

LOTTO	BASE D'APPALTO comprensivo oneri e manodopera	BANCA ORE soggetta a ribasso	QUINTO D'OBLIGO	PROROGA TECNICA	RINNOVO	TOTALE COMPENSIVO DI RINNOVO
lotto 1	€ 493.350,00	€ 4.201,55	€ 98.670,00	€ 75.900,00	€ 493.350,00	€ 1.165.471,55
lotto 2	€ 226.044,00	€ 1.925,07	€ 45.208,80	€ 34.776,00	€ 226.044,00	€ 533.997,87
lotto 3	€ 324.714,00	€ 2.765,38	€ 64.942,80	€ 49.956,00	€ 324.714,00	€ 767.092,18
totale	€ 1.044.108,00	€ 8.892,00	€ 208.821,60	€ 160.632,00	€ 1.044.108,00	€ 2.466.561,60

- DI RIDETERMINARE, pur rimanendo invariato l'importo totale a base di gara e la spesa complessiva di progetto, il Quadro Economico dell'intervento come di seguito:

ATTO N. 2609 del 19/09/2025. Documento affisso all'Albo Pretorio con N. 4947 in data 19/09/2025. Documento firmato digitalmente da EDOARDO MARIA ZANOTTA e stampato il giorno 19/09/2025. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. Pag.4/7.	IMPORTO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO
---	-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

				2025	2026	2027	2028
A	COSTO DEL SERVIZIO						
A.1	Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale riservato ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023	Costo della manodopera comprendente costi della sicurezza pari a € 15.661,62	1.044.108,00	29.003,00	348.036,00	348.036,00	319.033,00
		Banca ore	8.892,00	247,00	2.964,00	2.964,00	€ 2.717,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (per tutti e 3 i Lotti)			1.053.000,00	29.250,00	351.000,00	351.000,00	321.750,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Iva 22%		231.660,00	6.435,00	77.220,00	77.220,00	70.785,00
B.2	Contributo ANAC		660,00	660,00	0	0	0
B.3	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023		20.795,00	8.234,82	4.186,73	4.186,73	4.186,72
B.4	Imprevisti 2%		25.693,20	0	8.564,40	8.564,40	8.564,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4)			278.808,20	15.329,82	89.971,13	89.971,13	83.536,13
SPESA COMPLESSIVA DI PROGETTO (A+B)			1.331.808,20	44.579,82	440.971,13	440.971,13	405.286,12

DI DARE ATTO che resta invariato il contenuto della Determina Dirigenziale n. 2217/2025 del 12.8.2025, per tutto quanto non modificato nella presente, compresa la spesa complessiva di € 1.331.808,20 IVA inclusa, già ivi prenotata;

- DI CONFERMARE, per quanto non diversamente disposto nel presente provvedimento, il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. 2217/2025;

- DI CONCEDERE, in virtù delle presenti correzioni che tuttavia incidono marginalmente sulle tempistiche e modalità di redazione dell'offerta, una proroga di giorni 7 per il termine ultimo di presentazione delle offerte che slitta alle ore 9:00 del giorno 7 ottobre 2025;

- DI DEMANDARE alla Responsabile della fase di affidamento l'espletamento di ulteriori attività e adempimenti conseguenti, con facoltà di apportare eventuali variazioni di scrittura o di formattazione dei documenti da porre a base di gara laddove risulti necessario o opportuno ai fini di una maggiore intellegibilità dei documenti ed il lineare svolgimento della procedura;

Con l'occasione, la sottoscritta dichiara, ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado

La Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE
Edoardo Maria Zanotta

Vista la proposta del Responsabile del Servizio e ritenutala accoglibile.

Visto, altresì, l'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'art.15 del vigente regolamento comunale sui controlli interni e dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,

DETERMINA

1. DI RIAPPROVARE i seguenti documenti formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Disciplinare di gara;
- Termini e Condizioni di gara, incluso la correzione di punti "2" con punti "3" nella tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica al criterio 2.1.c e 3.2.a del documento "TERMINI E CONDIZIONI";
- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- DUVRI per ogni che, per effetto dei ricalcoli, sono così correttamente stimati: € 7.400,25 per il Lotto 1, € 3.390,66 per il Lotto 2 ed € 4.870,71 per il Lotto 3;

2. DI RICALCOLARE il costo complessivo del servizio, il quale risulta stimato in € 2.466.561,60, di cui di € 8.892,00 di "tesoretto" per la Banca ore, comprensivo delle opzioni, ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 9 del Codice, con la seguente specifica:

LOTTO	BASE D'APPALTO comprensivo oneri e manodopera	BANCA ORE soggetta a ribasso	QUINTO D'OBLIGO	PROROGA TECNICA	RINNOVO	TOTALE COMPRESSIVO DI RINNOVO
lotto 1	€ 493.350,00	€ 4.201,55	€ 98.670,00	€ 75.900,00	€ 493.350,00	€ 1.165.471,55
lotto 2	€ 226.044,00	€ 1.925,07	€ 45.208,80	€ 34.776,00	€ 226.044,00	€ 533.997,87
lotto 3	€ 324.714,00	€ 2.765,38	€ 64.942,80	€ 49.956,00	€ 324.714,00	€ 767.092,18
totale	€ 1.044.108,00	€ 8.892,00	€ 208.821,60	€ 160.632,00	€ 1.044.108,00	€ 2.466.561,60

3. DI RIDETERMINARE, pur rimanendo invariato l'importo totale a base di gara e la spesa complessiva di progetto, il Quadro Economico dell'intervento come di seguito:

			IMPORTO	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
A	COSTO DEL SERVIZIO						
A.1	Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale riservato ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023	Costo della manodopera comprendente costi della sicurezza pari a € 15.661,62	1.044.108,00	29.003,00	348.036,00	348.036,00	319.033,00
		Banca ore	8.892,00	247,00	2.964,00	2.964,00	€ 2.717,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (per tutti e 3 i lotti)			1.053.000,00	29.250,00	351.000,00	351.000,00	321.750,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Iva 22%	231.660,00	6.435,00	77.220,00	77.220,00	70.785,00
B.2	Contributo ANAC	660,00	660,00	0	0	0
B.3	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	20.795,00	8.234,82	4.186,73	4.186,73	4.186,72
B.4	Imprevisti 2%	25.693,20	0	8.564,40	8.564,40	8.564,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4)		278.808,20	15.329,82	89.971,13	89.971,13	83.536,13
SPESA COMPLESSIVA DI PROGETTO (A+B)		1.331.808,20	44.579,82	440.971,13	440.971,13	405.286,12

4. DI MANTENERE invariato il contenuto della Determina Dirigenziale n. 2217/2025 del 12.8.2025, per tutto quanto non modificato nella presente, compresa la spesa complessiva di € 1.331.808,20 IVA inclusa, già ivi prenotata;

5. DI CONCEDERE, in virtù delle presenti correzioni che tuttavia incidono marginalmente sulle tempistiche e modalità di redazione dell'offerta, una proroga di giorni 7 per il termine ultimo di presentazione delle offerte che slitta alle ore 9:00 del giorno 7 ottobre 2025;

6. DI DEMANDARE alla Responsabile della fase di affidamento l'espletamento di ulteriori attività e gli adempimenti conseguenti, con facoltà di apportare eventuali variazioni di scrittura o di formattazione dei documenti da porre a base di gara laddove risulti necessario o opportuno ai fini di una maggiore intellegibilità dei documenti ed il lineare svolgimento della procedura;

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Con l'occasione, il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.

Il Dirigente
Edoardo Maria Zanotta

HASH Allegati:

2e26767bb862f7626142369761f2b5d8f542170fba19f5fbb554f230a971d9a9 - det_Verbale_19-09-2025_14-28-19.doc
78d3e51b53ba0684ba9f5610d01e4271889d678b8963cda922bf15d9df554131 - 02.RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA-DEF..pdf
42002a69c0b858c6ee41efd51bfd735328f1014d9e77e31c93c02f288966fc12 - 01.TERMINI E CONDIZIONI.pdf
df274dd531168c00df24227e3bd2ecec73fb0a359490a8536d44a320f1ca6a66 - 06bDUVRI lotto 2.pdf
4326e5e4c530317a1412bb0c247d804c880a588e1908cb960b5cada09d729e2c - 06a DUVRI lotto 1.pdf
2273f85296dc4ae7eec218d4071209c244ced26b3b3896c7b4a107ce6979ffb1 - 06c DUVRI lotto 3.pdf
6575ccc881a2e00859bfbdb7e149b8066aa2704d986957aafe60fb14c7da26ea - 03.CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE.pdf
0b0b317f8b94091fcc36897dfef2f3385b5c0389989e8511c807b7ed00598c4d - 00 DISCIPLINARE DI GARA.pdf