



# FONDO ABITARE UNDER 35

Edizione 2026 e report 2025



# DESTINATARI

Richiedenti che alla data di presentazione della domanda:

- non abbiano un'età superiore a trentacinque (35) anni
- non risultino ancora iscritti all'Anagrafe della Popolazione Residente (APR) del Comune di Bergamo
- pur risultando già iscritti all'Anagrafe della Popolazione Residente (APR) del Comune di Bergamo, risiedano presso un'unità abitativa diversa da quella per la quale viene presentata domanda di contributo.

# REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

- cittadinanza italiana/di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadini EE titolari di un valido titolo di soggiorno;
- età del richiedente e del nucleo familiare non superiore a trentacinque (35) anni alla data di presentazione della domanda;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato, con data di decorrenza e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate a far data dal 1/01/2026, avente ad oggetto un'unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Bergamo;
- sussistenza di un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo o parasubordinato;
- assenza di rapporti di parentela o affinità entro il terzo grado tra alcuno dei componenti del nucleo familiare costituendo del richiedente e il proprietario (locatore) dell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione;
- obbligo di iscrizione anagrafica nell'alloggio locato entro il termine perentorio di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.
- indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)/corrente ricompreso tra € 12.000,00 e € 40.000;
- assenza di Titolarità di Diritti Reali su alloggio adeguato ubicato nel territorio del Comune e della Provincia di Bergamo, con possibilità di eccezioni per coniugi legalmente separati/divorziati privi della disponibilità materiale dell'abitazione coniugale; alloggio inagibile; alloggio sottoposto a pignoramento immobiliare.

# ENTITÀ E CRITERI DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo è subordinata e modulata in ragione dei valori dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) o ISEE CORRENTE del nucleo familiare secondo le seguenti fasce:

**Fascia ISEE da 12.000,00 € a 20.000,00 € inclusi**

L'entità del contributo è determinata in 200,00 €/mese per un totale di 7.200,00 € per le tre annualità.

**Fascia ISEE da 20.000,01 € a 27.500,00 € inclusi**

L'entità del contributo è determinata in 180,00 €/mese per un totale di 6.480,00 € per le tre annualità.

**Fascia ISEE da 27.500,01 € a 40.000 € inclusi**

L'entità del contributo è determinata in 150,00 € mese per un totale di 5.400,00 € per le tre annualità.

# TEMPISTICHE

- Attivazione del bando - dalla data di pubblicazione dell'avviso al 30/11/2026;
- Possibilità di inoltro contratti di locazione, registrazioni e attestazioni sino al 31/12/2026;
- Inizio della decorrenza dei contratti di locazione ammessi - dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

# DIFFERENZE BANDO UNDER 35

## ANNO 2025

**Requisito di residenza:** obbligo di presentare formale richiesta di iscrizione di cambio di residenza entro il termine perentorio di trenta **(30) giorni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

**Requisito del reddito:** si considera il reddito ISEE riferito al nucleo familiare da costituirsi ricompreso **tra € 12.000,00 ed € 35.000,00**. Si prevede un'eccezione rispetto a coloro che, nel corso del secondo anno solare antecedente la data di presentazione della domanda, abbiano instaurato per la prima volta un'attività lavorativa: in tali casi non si considera l'ISEE, ma il **reddito netto del nucleo familiare**, ricompreso € 15.000,00 e € 40.000,00 (la situazione reddituale non deve essere anteriore all'anno di imposta 2023).

**Determinazione del contributo:** l'erogazione del contributo è subordinata e modulata in ragione dei valori dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo beneficiario o rispetto al reddito annuo netto percepito:

- **€ 200,00 per valori ISEE da € 12.000,00 a € 20.000,00 inclusi**, ovvero redditi da 15.000,00 € a 25.000,00 € inclusi, per un totale di 7.200,00 € per le tre annualità.
- **€ 180,00 per valori ISEE da € 20.000,01 a € 27.500,00 inclusi**, ovvero redditi da 25.000,01 € a 32.500,00 € inclusi: per un totale di 6.480,00 € per le tre annualità.
- **€ 150,00 per valori Fascia ISEE da € 27.500,01 a € 35.000,00 inclusi**, ovvero redditi da 32.500,01 € a 40.000,00 € per un totale di 5.400,00 € per le tre annualità.

**Termini di presentazione delle domande di contributo:** Termine finale per l'inoltro delle domande fissato per l'1/12/2025 prorogato sino al **15/12/2025**, con termine sino al 31/12/2025 per l'intro dei contratti stipulati, registrati e attestati. Termine poi prorogato sino al **31/01/2026** per consentire l'invio delle attestazioni e delle registrazioni dei contratti da parte dei beneficiari.

## ANNO 2026

**Requisito di residenza:** obbligo di presentare formale richiesta di iscrizione di cambio di residenza entro il termine perentorio di **sessanta (60) giorni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione

**Requisito del reddito:** il limite massimo ISEE è **aumentato da € 35.000 a € 40.000** e **non è più prevista la possibilità di considerare il reddito netto** del nucleo familiare. Nel caso i richiedenti escano dal nucleo familiare originario per formare un nuovo nucleo familiare, anche unipersonale, la verifica del valore del reddito ai fini ISEE ordinario/corrente sarà effettuata solo dopo che il richiedente avrà trasferito la residenza nel nuovo alloggio entro il termine di 60 giorni.

**Determinazione del contributo:** **per la fascia di contributo € 150,00, il valore ISEE massimo è stato aumentato da € 35.000 a € 40.000.**

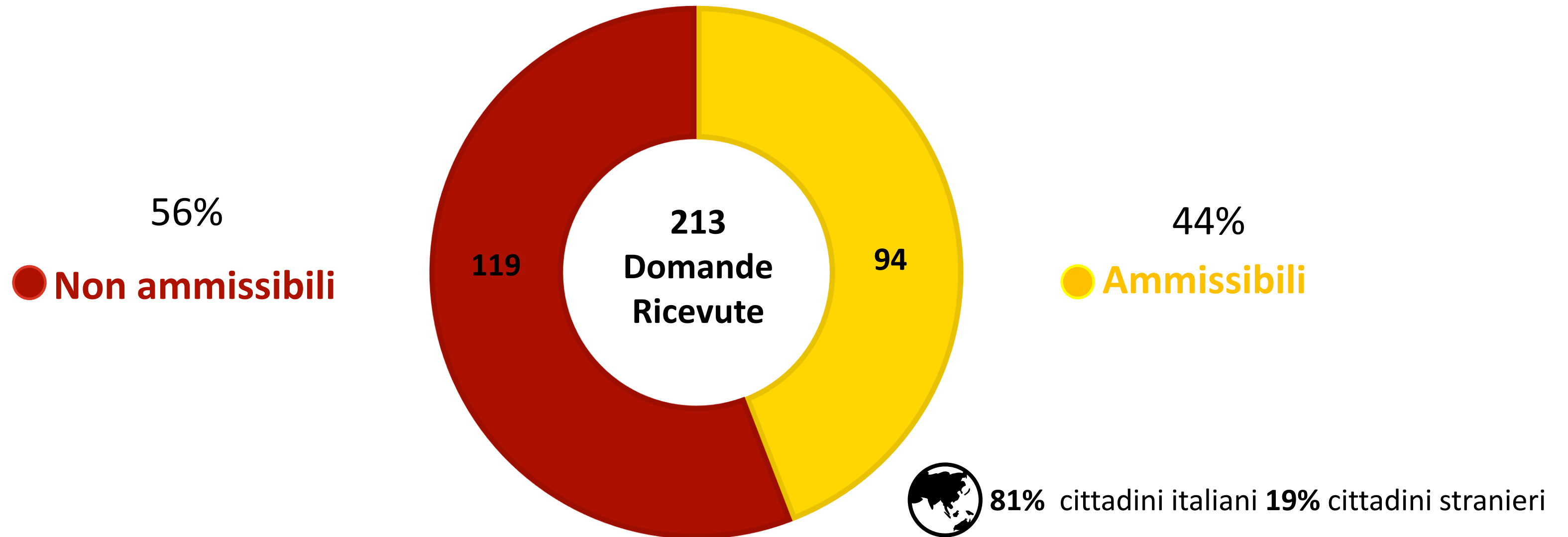
**Termini di presentazione delle domande di contributo:** il termine finale per l'inoltro delle domande è fissato al **30/11/2026** per consentire l'invio dei contratti, registrazioni e attestazioni entro il 31/12/2026.

# RISULTATI BANDO UNDER 35 EDIZIONE 2025

(dati al 20/02/2026)

Le domande totali ricevute sono state **213**

Le domande accolte in totale sono state **94**



# CARATTERISTICHE DELLE DOMANDE RESPINTE

(DATI AL 20/02/2026)

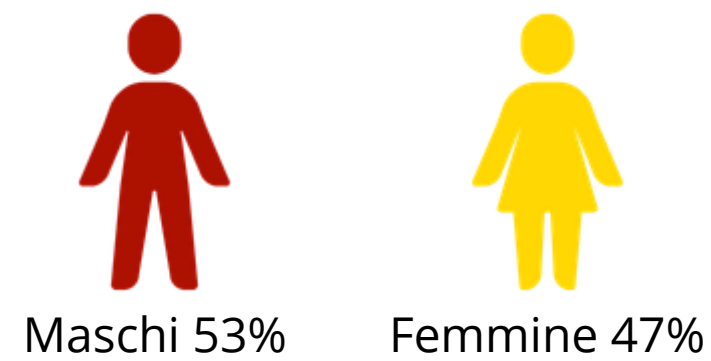
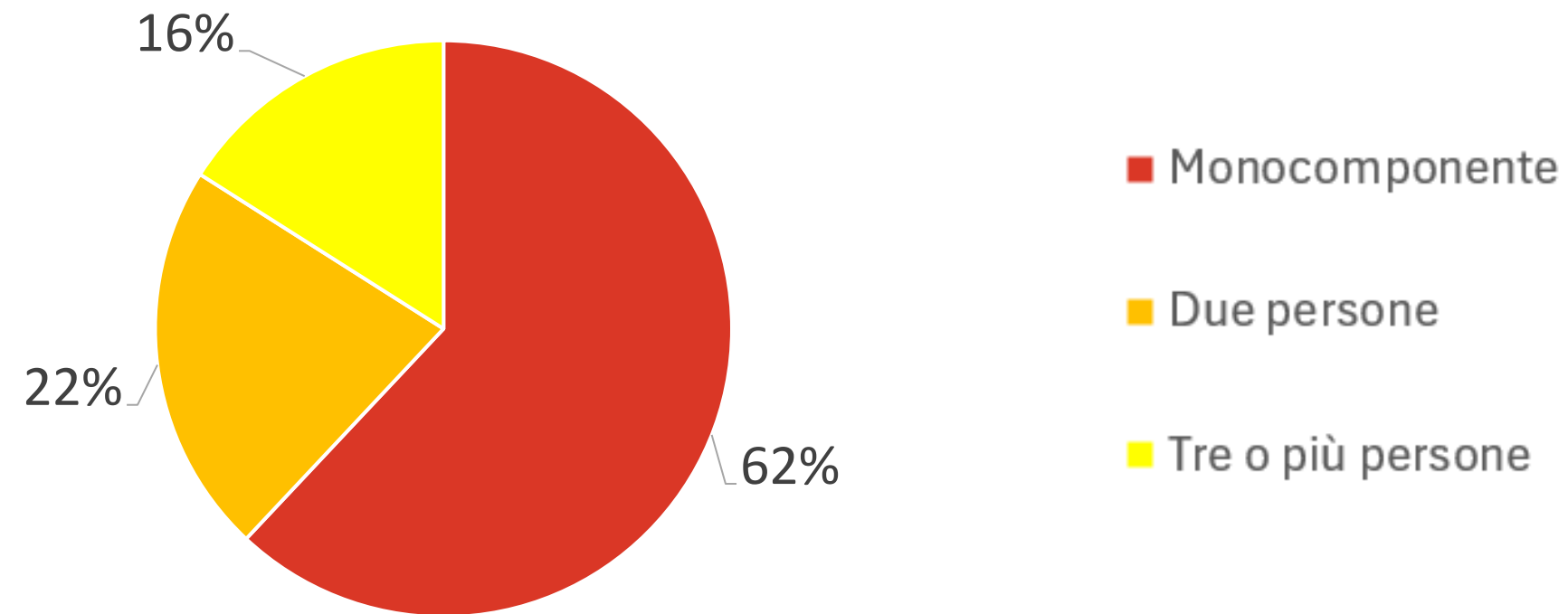
Le domande escluse in totale sono state **119** di cui le principali cause di esclusione:

- assenza di documentazione richiesta;
- contratti non conformi al canone concordato richiesto dal bando;
- irregolarità formali nella domanda.

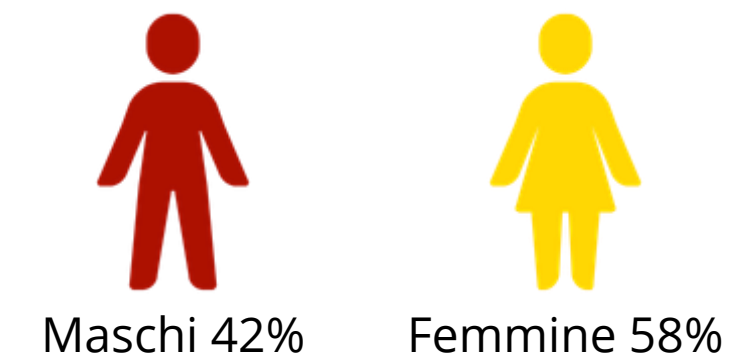
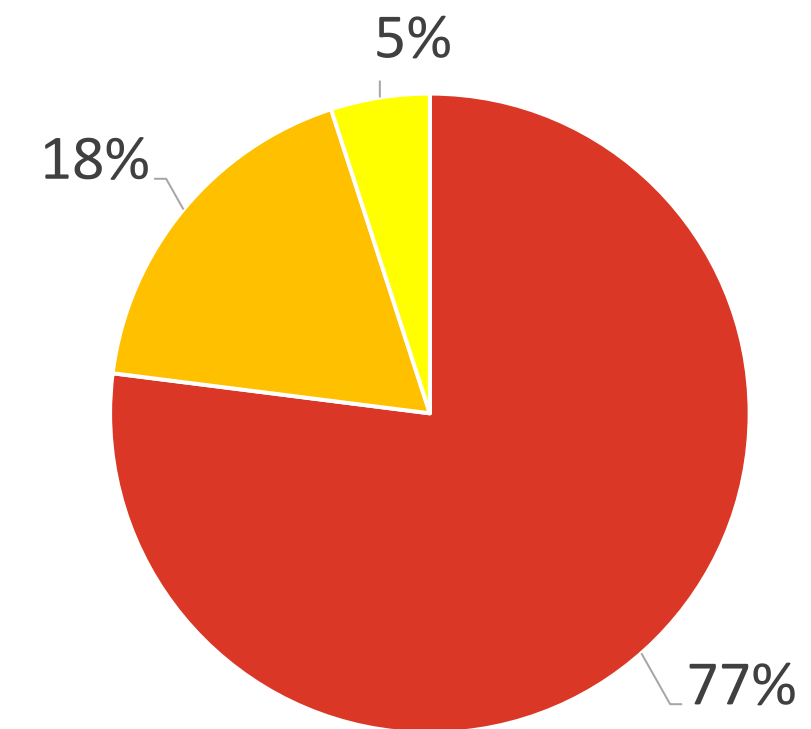
# ANALISI DEMOGRAFICA UNDER 35 EDIZIONE 2025

Composizione Nucleo Familiare e genere

## Totale Richiedenti



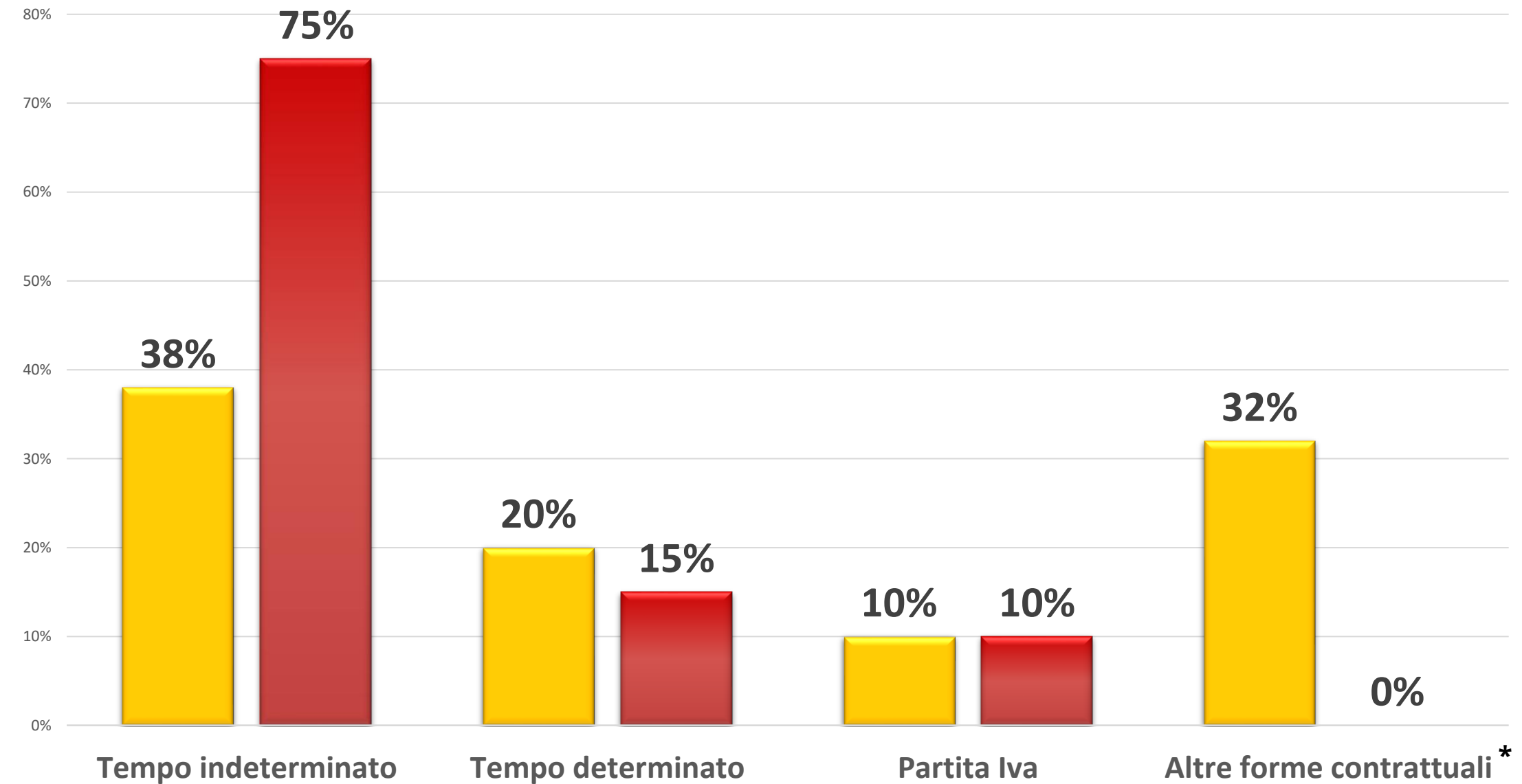
## Domande Accolte



# ANALISI DEMOGRAFICA UNDER 35 EDIZIONE 2025

## Status Lavorativo e Profilo Occupazionale

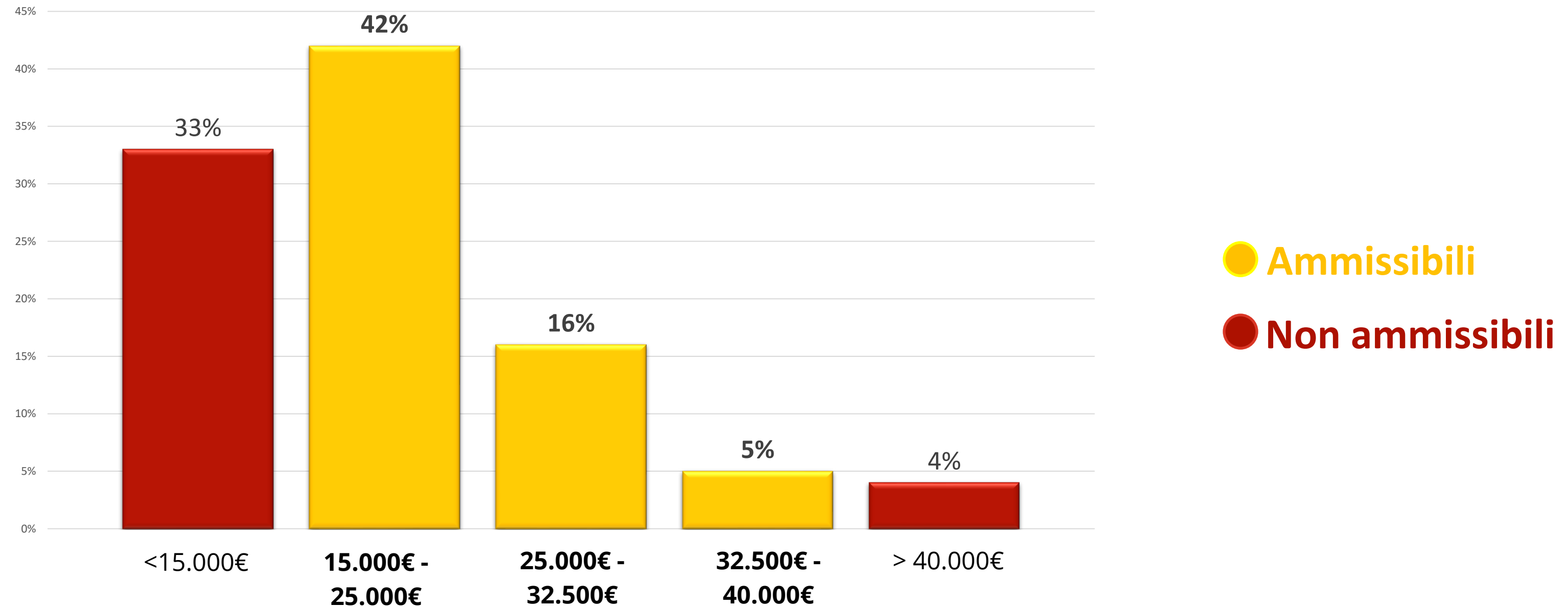
- Totale Richiedenti
- Domande Accolte



\*Altre forme contrattuali - contratti parasubordinati, apprendistati, contratti di somministrazione e collaborazioni parasubordinate.

# ANALISI DEMOGRAFICA UNDER 35 EDIZIONE 2025

Fasce di Reddito



# ANALISI DEMOGRAFICA UNDER 35 EDIZIONE 2025

Fasce di Età

