



**COMUNE DI BERGAMO**

DIREZIONE URBANISTICA, INTERVENTI URBANI COMPLESSI, PATRIMONIO E  
LOGISTICA INTERNA, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ATTUATIVA E SICUREZZA DEL TERRITORIO

**Relazione di variante urbanistica alle previsioni  
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)  
del Comune di Bergamo finalizzata alla  
Realizzazione della nuova vasca V2 Valle di Astino**

*in applicazione dei disposti di cui all'art. 38 del D.Lgs 36/2023*

## Indice

|   |    |
|---|----|
| Premesse:.....  | 3  |
| Inquadramento Generale e Caratteristiche dell'Opera.....          | 4  |
| Contesto Territoriale e programmatorio.....                       | 4  |
| Le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio.....    | 5  |
| Le ragioni e gli aspetti di variante Urbanistica.....             | 7  |
| Localizzazione dell'opera e contestuale variante urbanistica..... | 10 |

## Premesse:

Il comune di Bergamo è dotato di Piano Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio comunale del 16/10/2023, n. 59 e successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio comunale del 11/04/2024, n. 24 la cui entrata in vigore è avvenuta con la pubblicazione sul *BURL serie Avvisi e Concorsi del 06/11/2024, n. 45*.

Il PGT è articolato in (art.7) in tre atti:

- Documento di Piano (art.8), che non contiene previsioni che producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- Piano dei Servizi (art.9), le cui previsioni concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante, non ha termini di validità ed è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità,
- Piano delle Regole (art.10) le cui indicazioni hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

La presente relazione tecnica si pone l'obiettivo di variare lo strumento urbanistico relativamente alla localizzazione di un'opera pubblica, già prevista in sede di pianificazione generale durante la redazione del PGT e finalizzata alla realizzazione della nuova vasca di laminazione (V2) Valle di Astino. La variazione deriva da un lungo processo di progettazione che, entrando nel merito dell'opera (ovvero ad una scala di dettaglio), ha richiesto adeguamenti di natura dimensionale e localizzativi tali da richiedere un allineamento anche della previsione urbanistica.

In coerenza con tale premessa, la presente relazione fornisce un quadro di sintesi degli aspetti principali, rinviando per il dettaglio completo alla documentazione di progetto e agli elaborati tecnici, procedurali e ambientali allegati.

Risulta determinante rammentare che l'opera pubblica rientra tra le azioni di cui all'allegato B della L.R. 5/2010 al punto 7 lettera o) Opere di canalizzazione e di regolazione dei corsi d'acqua. Il progetto si inserisce nell'ambito del più ampio studio inerente la mitigazione delle problematiche idrauliche nella Valle Astino di Bergamo, redatto nel 2018 e commissionato dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

A seguito di fenomeni meteorici intensi più recenti il Consorzio ha commissionato un aggiornamento di detto studio, con la redazione nel dicembre 2024 dello "*Studio di riassetto idraulico della Valle Astino*" nel quale è emersa la necessità di realizzare la vasca di laminazione V2 in zona Madonna del Bosco al fine di migliorare la sicurezza del territorio sotto il profilo idraulico.

Lo studio di riassetto idraulico è stato approvato, in sola linea tecnica, con deliberazione della giunta comunale n° 68 Reg. Del. in data 06/02/2025.

Il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 prevede sull'annualità 2025 la seguente "Sistemazione idraulica in Valle d'Astino e ulteriori bacini imbriferi - lotto 1" (N° PTLP 2025-05), comprendente la realizzazione della vasca di laminazione V2.

Conseguentemente è stato elaborato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Realizzazione nuova vasca V2 in località Valle di Astino" approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 293 del 22/05/2025.

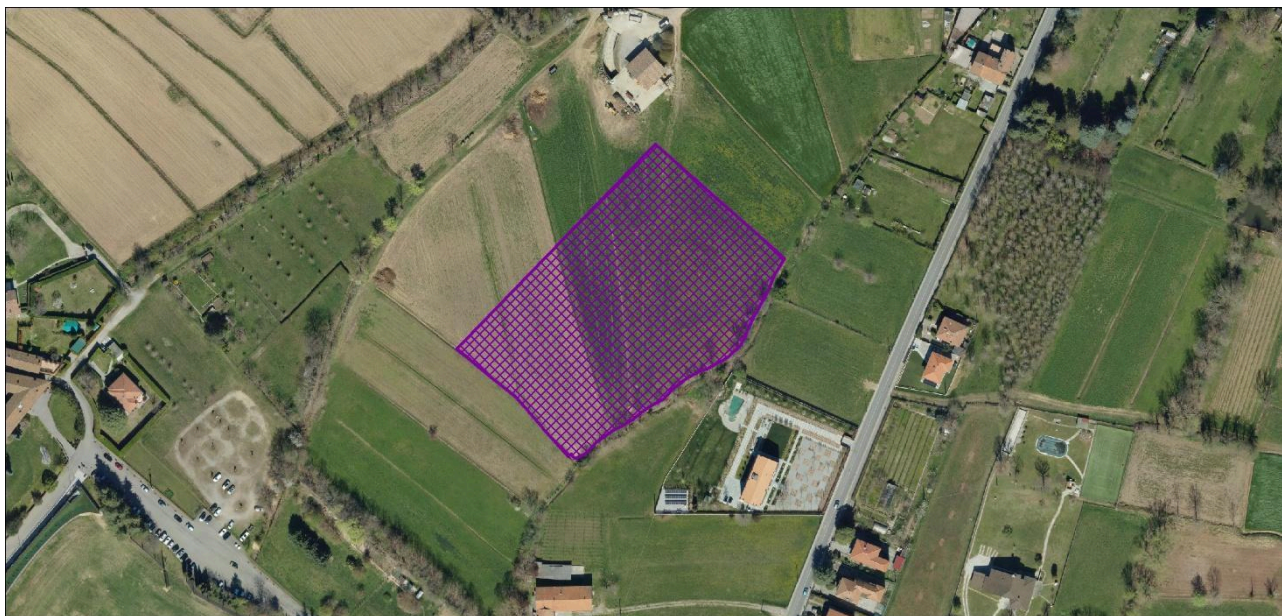
## **Inquadramento Generale e Caratteristiche dell'Opera**

Il progetto in esame prevede la realizzazione di una nuova infrastruttura idraulica denominata "vasca V2 Valle di Astino", situata nel territorio del Comune di Bergamo. L'intervento si inserisce organicamente all'interno di un più ampio studio per la mitigazione delle criticità idrauliche della valle, promosso dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca. Dal punto di vista dimensionale, l'opera consiste in un invaso da 13.500 metri cubi, esteso su una superficie di circa 17.000 metri quadrati. La vasca sarà realizzata tramite scavo in terra: il lato nord sarà privo di arginature fuori terra, mentre il lato sud sarà delimitato da un rilevato di modesta altezza, compresa tra 0 e 80 centimetri, studiato per raccordarsi dolcemente alla topografia preesistente.

Sotto il profilo autorizzativo, la procedura di Verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale di competenza regionale, si è conclusa favorevolmente con l'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) con decreto n. 3166 del 11/03/2026, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e delle misure di mitigazione previste.

## **Contesto Territoriale e programmatico**

La vasca (V2) di laminazione si colloca nella piana di Astino, nel quadrante occidentale della città, in un'area subpianeggiante caratterizzata da una forte vocazione agricola con presenza di pascoli, coltivazioni di mais, piccoli frutteti e vigneti.



L'area ricade interamente all'interno del Parco Regionale dei Colli di Bergamo ed è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) come "Zona C - Zone agricole di protezione". Un aspetto determinante sotto il profilo della pianificazione territoriale è la previsione dettata dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA): l'opera, pur nascendo per mitigare il rischio idraulico, interferisce con le aree classificate come P3/H (alluvioni frequenti) e P2/M (alluvioni poco frequenti) appartenenti al Reticolo Secondario di Pianura. A livello sovraordinato, l'intervento è allineato agli obiettivi del Piano Territoriale Regionale e del Piano Paesaggistico Regionale, che per quest'area prescrivono la salvaguardia delle residue aree naturali e la continuità degli spazi aperti agricoli.

## Le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio

Il vigente Piano di Governo del Territorio individua la vasca di laminazione (V2) nei seguenti atti costituenti il PGT:

- Piano dei Servizi Elaborato PDS01 – Disegno della città pubblica scala 1:5.000
- Piano dei Servizi Elaborato PDS02 – Disciplina del Piano dei Servizi scala 1:5.000
- Piano dei Servizi Elaborato PDS03 – Catalogo dei Servizi - Scheda di servizio di progetto n.27 (Scheda n.SP\_0027 - Opere idrauliche – PDS03)
- Piano Urbano Generale Servizi del Sottosuolo elaborato PSD02 – inquadramento generale interventi di progetto scala 1:10.000

Il Piano dei Servizi (PDS) vigente classifica e disciplina l'ambito in oggetto come di seguito riportato:

Tipologia di servizio: Servizi generali ed impianti tecnologici (Tn), sottocategoria dei Servizi ecosistemici e opere di mitigazione del rischio idraulico (Tn4) (PDS04), disciplinata dagli artt. 4,5,6,7 delle relative Norme Tecniche di Attuazione (PDS00);

(art.6, comma 1 delle NTA – PDS00)

*tutti gli interventi relativi ai nuovi servizi devono conformarsi alle previsioni del Piano dei Servizi, nel rispetto della specifica normativa di settore eventualmente vigente in materia;*

(art.6, comma 2 delle NTA – PDS00)

*il progetto di nuovi servizi e gli interventi di miglioramento qualitativo sui servizi esistenti devono garantire l'accessibilità e la fruibilità in sicurezza e un utilizzo flessibile e diversificato;*

(art.7, comma 1 delle NTA – PDS00)

*i servizi pubblici e di interesse pubblico e generale sono realizzati mediante progetto di opera pubblica o nell'ambito di interventi edilizi diretti convenzionati o altri strumenti urbanistici o attuativi*

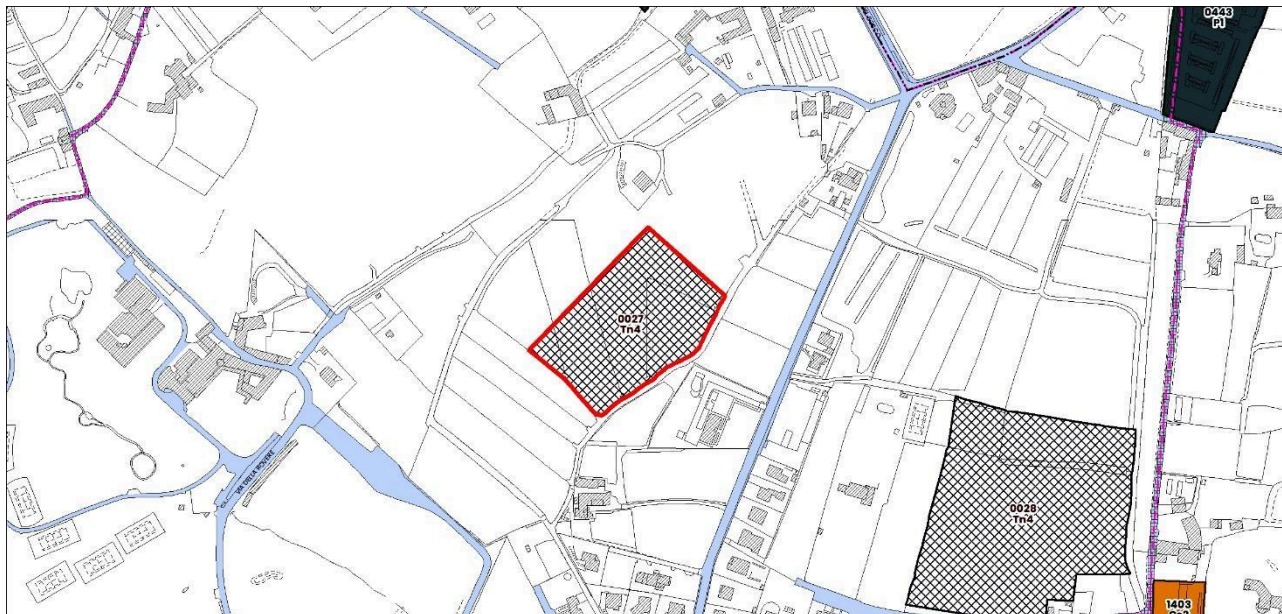
(art.7, comma 2 delle NTA – PDS00)

*la realizzazione dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale è disciplinata dal Piano dei servizi e dalle normative di settore. Il Piano dei Servizi non ne determina preventivamente indici edificatori e parametri urbanistico-edilizi; tali parametri saranno, invece, definiti con apposito provvedimento dell'organo competente, durante il processo pianificatorio e/o progettuale in rapporto alle caratteristiche funzionali del servizio da erogare, alle specifiche normative di riferimento, al numero ed alle esigenze dei possibili utenti e fruitori; le aree destinate alla sosta saranno definite in considerazione alle specifiche funzioni in progetto ed al grado di accessibilità del contesto.*

*Estratto Piano dei Servizi Elaborato PDS01 – Disegno della città pubblica*



*Estratto Piano dei Servizi Elaborato PDS02 – Disciplina del Piano dei Servizi*



*Estratto Piano Urbano Generale Servizi del Sottosuolo elaborato PSD02 – inquadramento generale  
interventi di progetto*



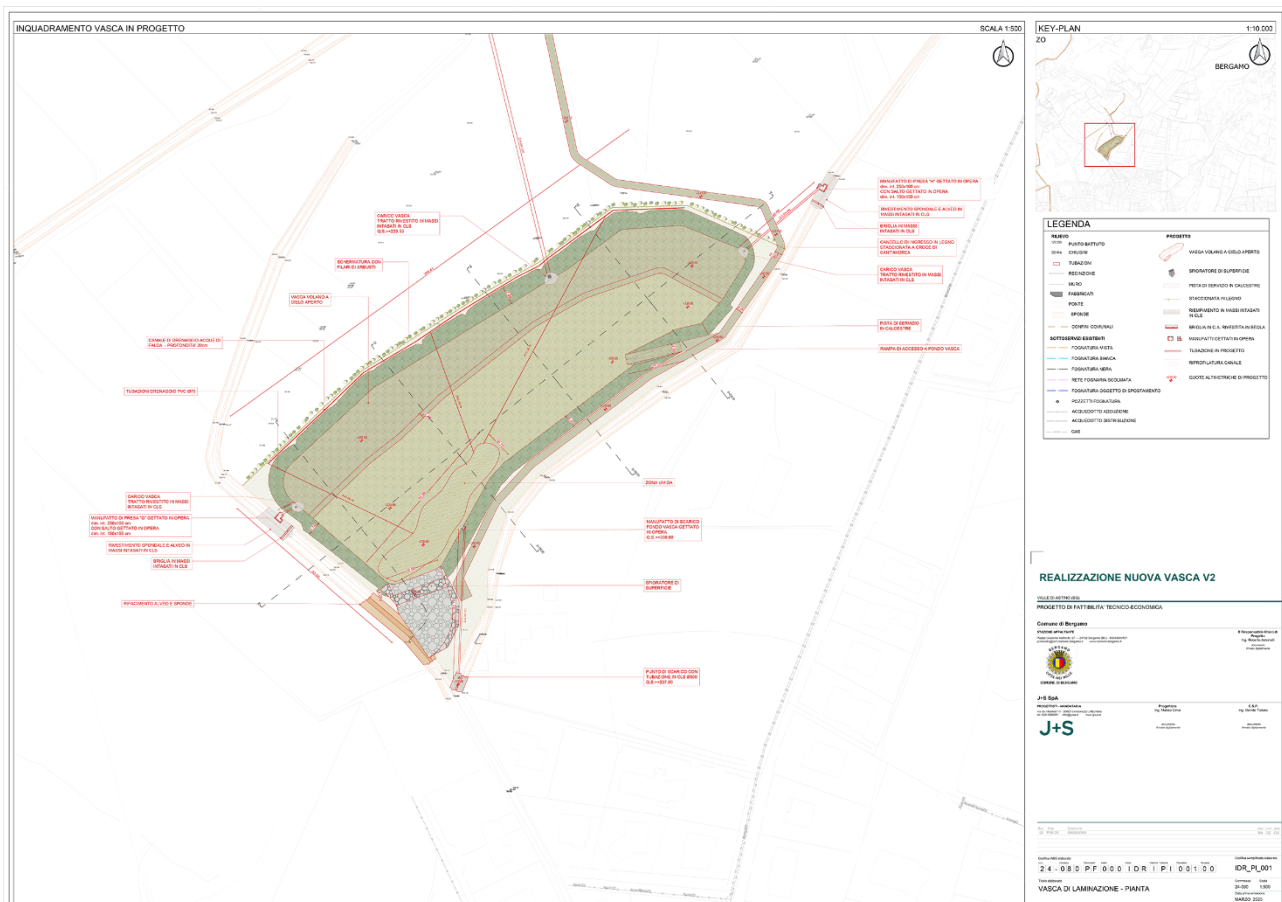
## **Le ragioni e gli aspetti di variante Urbanistica**

Il progetto di fattibilità elaborato ha valutato in coerenza al livello di definizione progettuale richiesto dal D.lgs. 36/2023, la possibilità di possibili alternative progettuali per la localizzazione della vasca V2.

In estrema sintesi il progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 293 del 22/05/2025 prevede:

- la definizione esatta dello spazio geometrico della vasca di laminazione individuata nello studio di riassetto idraulico di cui alla citata deliberazione di giunta n. 68 Reg. Del. in data 06/02/2025;
- vasca di laminazione V2, con volume utile di 13.500 m<sup>3</sup>, secondo la ridefinizione compiuta nello studio di riassetto idraulico della Valle di Astino del 2024;
- quattro opere di derivazione, costituite da manufatti di presa e condotte interrato, che alimentano la vasca di laminazione a gravità;
- scarico di fondo per garantire la portata in uscita dalla vasca definita negli studi pregressi e confermata nello studio di riassetto idraulico della Valle di Astino del 2024, pari a 0.3 m<sup>3</sup>/s;
- sfioratore per garantire una seconda uscita dalla vasca che si attiva quando il pelo libero supera il livello massimo di invaso.

Estratto tavola "Vasca di laminazione – pianta"



La presente variante urbanistica trova quale presupposto giuridico normativo l'applicazione dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina in modo specifico la fattispecie afferente la "localizzazione e approvazione del progetto delle Opere". L'obiettivo cardine del legislatore è la semplificazione e l'accelerazione dell'iter approvativo, superando le frammentazioni procedurali che in passato rallentavano la cantierabilità delle infrastrutture. L'aspetto innovativo e semplificatorio è contenuto nel comma 10 dell'art. 38. La norma stabilisce che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi (indetta

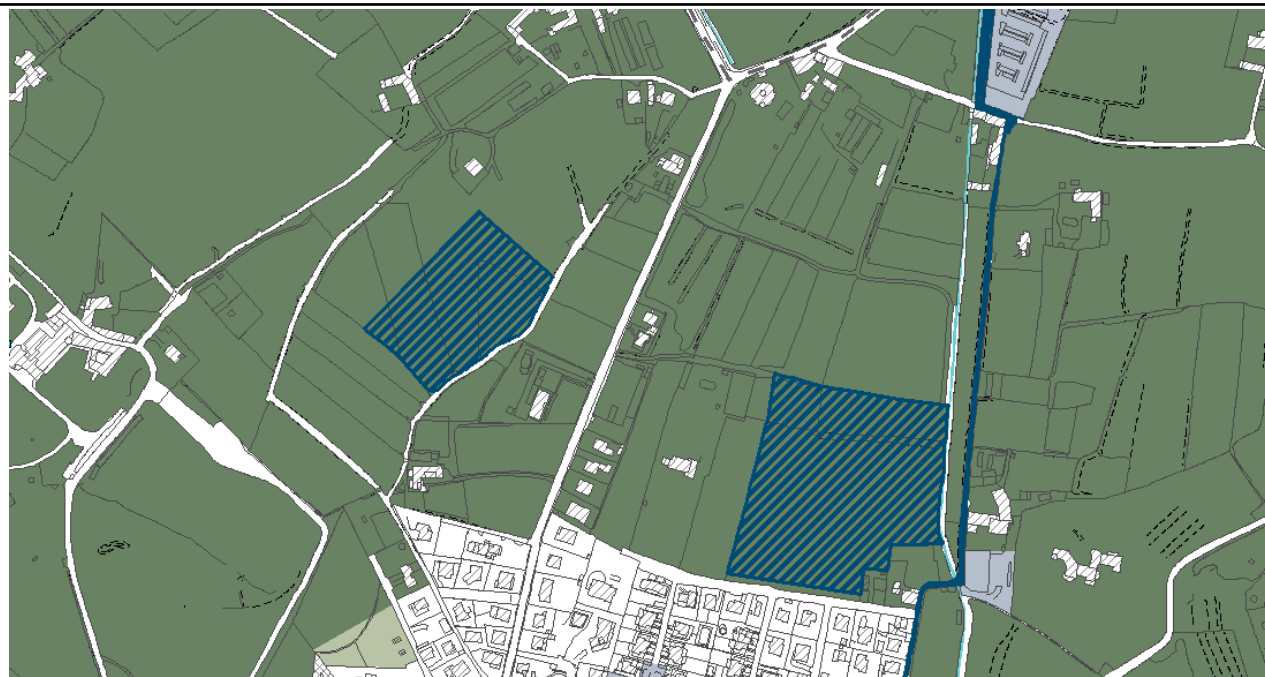
ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990) in ordine alla localizzazione dell'opera pubblica produce molteplici effetti diretti:

- **Costituisce Variante agli Strumenti Urbanistici:** La localizzazione dell'opera assume automaticamente efficacia di variante alla pianificazione vigente, senza necessità di attivare l'iter ordinario di adozione e approvazione della variante mediante il duplice passaggio in Consiglio Comunale.
- **Comprende i Titoli Abilitativi:** L'atto conclusivo della Conferenza di Servizi assorbe tutti i nulla osta, pareri e titoli abilitativi necessari per l'esecuzione dei lavori.
- **Appone il Vincolo Preordinato all'Esproprio:** Viene contestualmente impresso il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, fondamentale per avviare le procedure ablativo (D.P.R. 327/2001).
- **Dichiara la Pubblica Utilità:** L'approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere.

## Localizzazione dell'opera e contestuale variante urbanistica

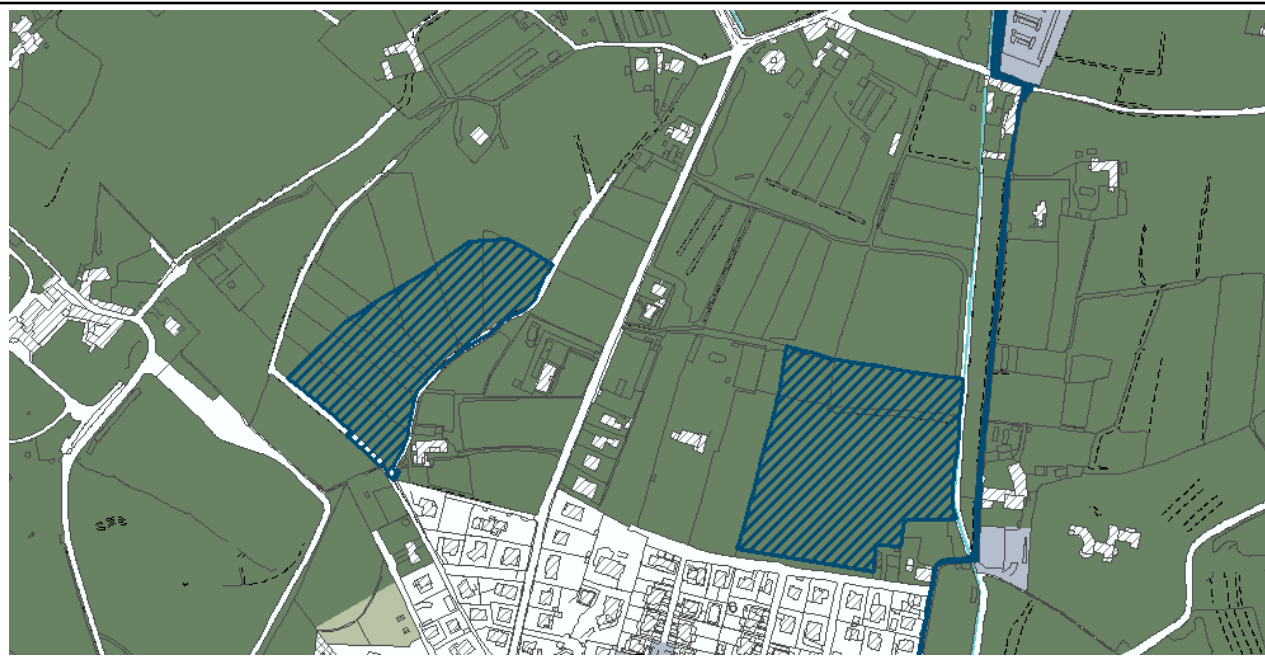
### PGT VIGENTE (EX ANTE APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)

*Estratto Piano dei Servizi Elaborato PDS01 – Disegno della città pubblica*



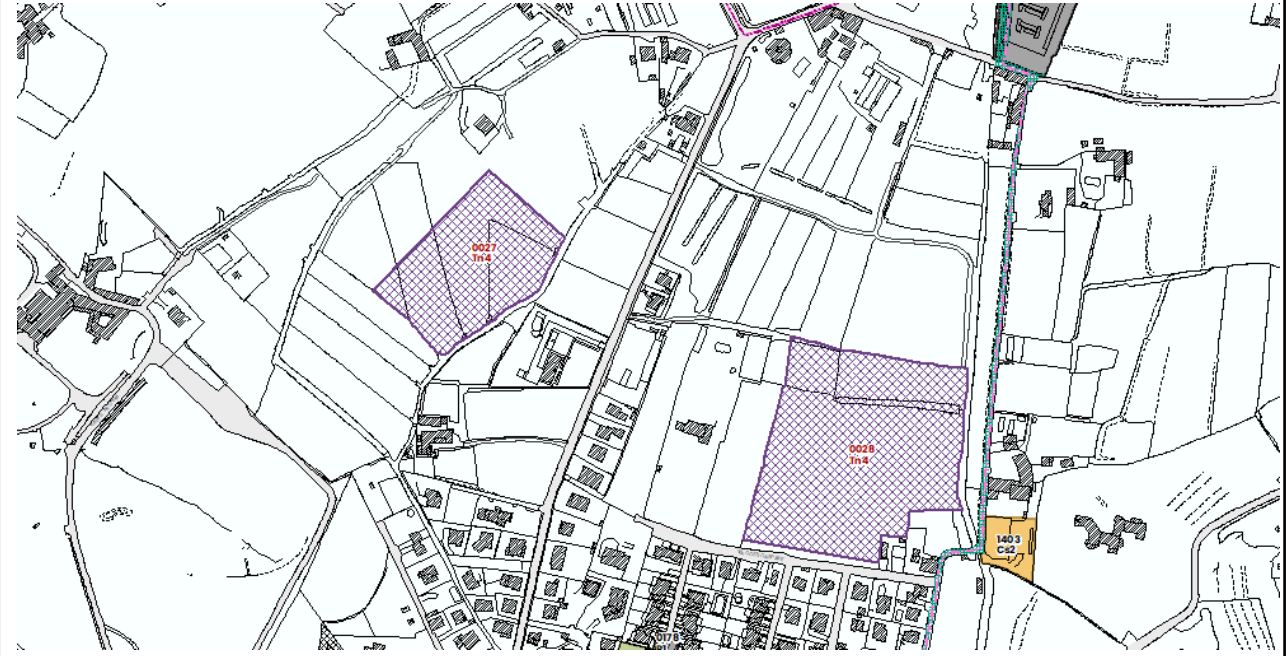
### PGT IN VARIANTE (EX POST APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)

*Estratto Piano dei Servizi Elaborato PDS01 – Disegno della città pubblica*



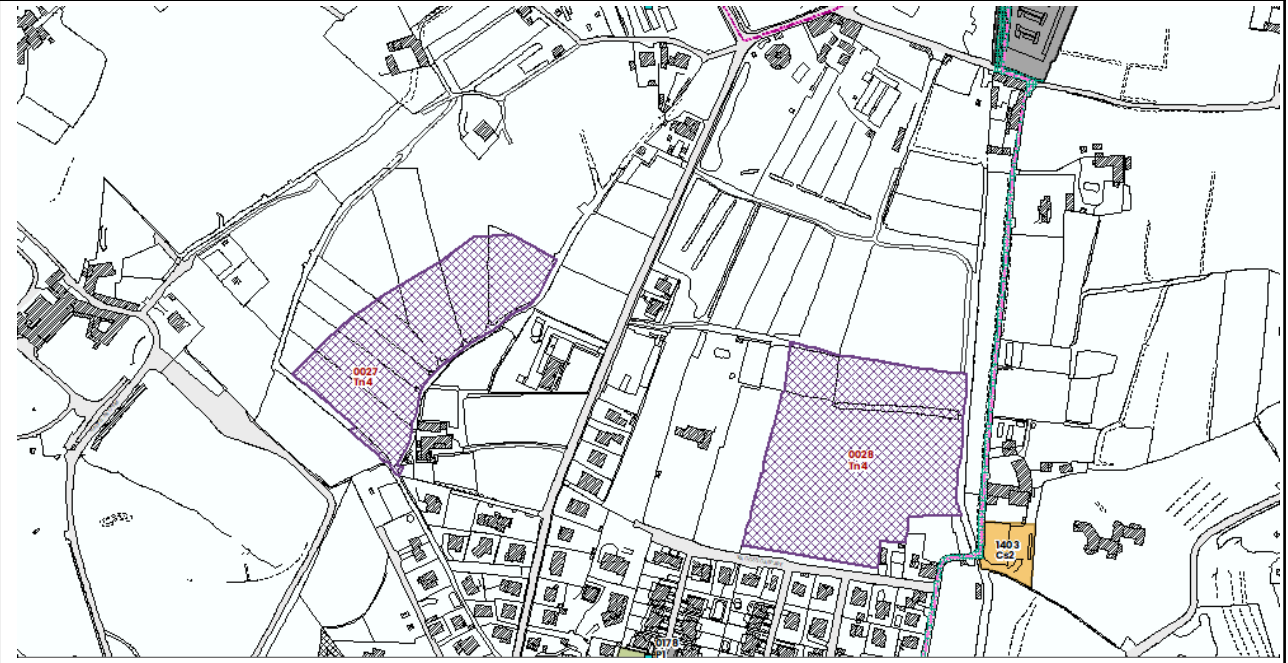
**PGT VIGENTE (EX ANTE APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)**

*Estratto Piano dei Servizi Elaborato PDS02 – Disciplina del Piano dei Servizi*



**PGT IN VARIANTE (EX POST APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)**

*Estratto Piano dei Servizi Elaborato PDS02 – Disciplina del Piano dei Servizi*



**PGT VIGENTE (EX ANTE APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)**

Scheda di servizio di progetto n.27 (Scheda n.SP\_0027 - Opere idrauliche – PDS03)

**OPERE IDRAULICHE**



**Codice del servizio**

SP\_0027

**Denominazione**

(Tn4) VASCA LAMINAZIONE ASTINO V2

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Codice tipologia generale**

Tn

**Tipologia generale**

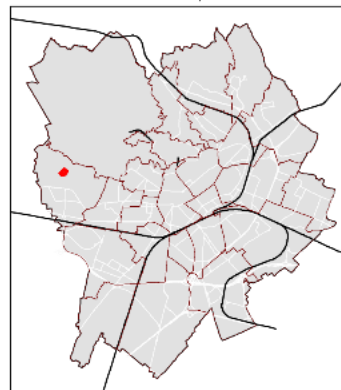
*Inquadramento territoriale*

**Codice tipologia**

Tn4

**Tipologia**

Servizi ecosistemici e opere di



**Scala di utenza**

TERRITORIALE

**Proprietà**

**Quartiere**

LONGUELO

**Indirizzo**

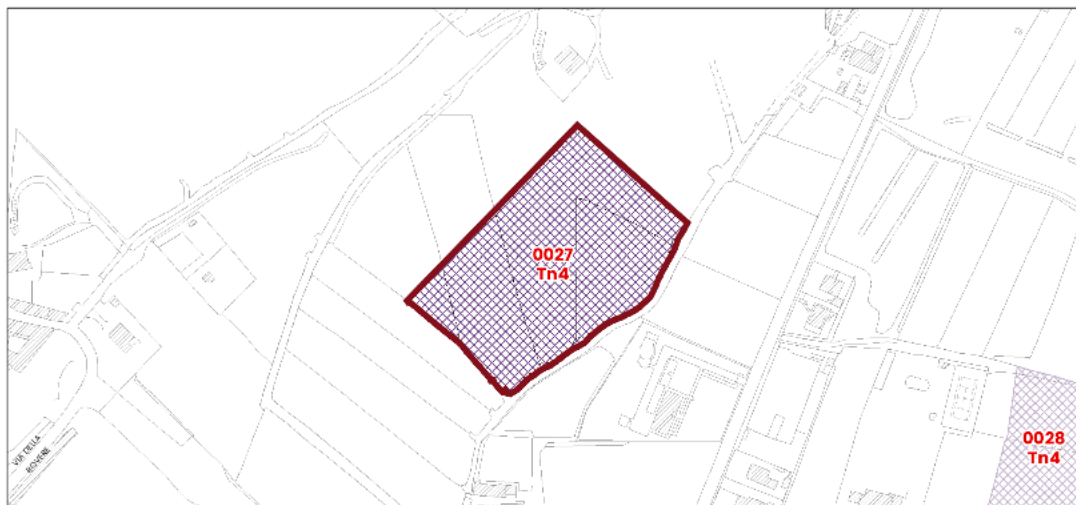
VIA ASTINO

**INDICATORI DEL SERVIZIO**

**Indicatori territoriali**

**Indicatori economici**

**Indicatori strategici**



**PGT IN VARIANTE (EX POST APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)**

Scheda di servizio di progetto n.27 (Scheda n.SP\_0027 - Opere idrauliche – PDS03)

**OPERE IDRAULICHE**

**Codice del servizio**

SP\_0027

**Denominazione**

(Tn4) VASCA LAMINAZIONE ASTINO V2



**INFORMAZIONI GENERALI**

**Codice tipologia generale**

Tn

**Tipologia generale**

**Codice tipologia**

Tn4

**Tipologia**

Servizi ecosistemici e opere di

**Scala di utenza**

TERRITORIALE

**Proprietà**

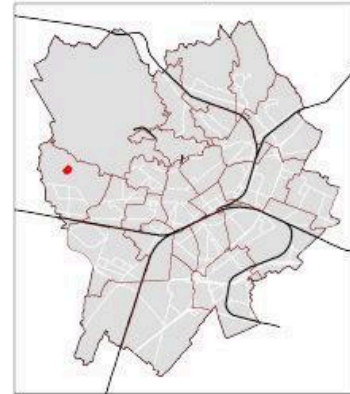
**Quartiere**

LONGUELO

**Indirizzo**

VIA ASTINO

inquadramento territoriale

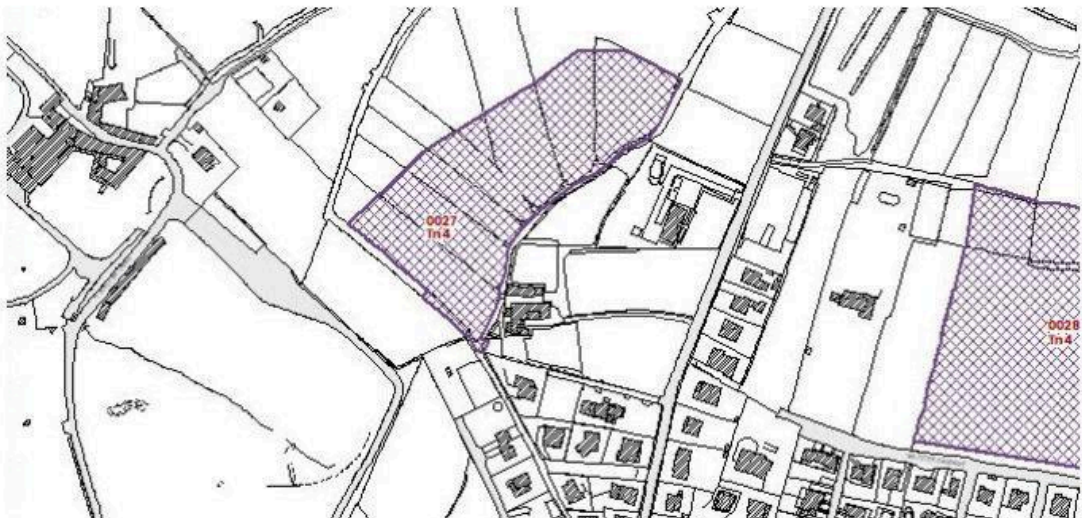


**INDICATORI DEL SERVIZIO**

Indicatori territoriali

Indicatori economici

Indicatori strategici



**PGT VIGENTE (EX ANTE APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)**

*Estratto Piano Urbano Generale Servizi del Sottosuolo elaborato PSD02 – inquadramento generale  
interventi di progetto*



**PGT IN VARIANTE (EX POST APPLICAZIONE ART. 38 Dlgs 36/2023)**

*Estratto Piano Urbano Generale Servizi del Sottosuolo elaborato PSD02 – inquadramento generale  
interventi di progetto*

