

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Il Comune di Bergamo appalta all'impresa
".....", di seguito definita
impresa appaltatrice, che accetta, i lavori di "
_____"

ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato alla società appaltatrice è di €....., corrispondente all'importo soggetto a ribasso di €_____ diminuito del ribasso offerto del (.....), e incrementato di €_____ relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di € _____ relativi ai costi per la manodopera anch'essi non soggetti a ribasso come risulta dal verbale di gara in atti del Comune.

ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della giunta comunale in data n. p.g., e riapprovato in versione aggiornata con la determinazione a contrarre n..... unitamente al presente schema di contratto e che costituisce parte integrante e

sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto.

ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5)

Per quanto attiene la consegna, la sospensione e ripresa dei lavori, la proroga ed ultimazione dei lavori stessi, nonché i compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore, si fa riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 36/2023 (art. 121) e relativi allegati (all. II.14) nonché al capitolato speciale d'appalto.

Il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 6 dell'articolo 121 del D.Lgs. 36/2023 è quantificato, previa iscrizione di specifica riserva a pena di decadenza, sulla base dei criteri di cui all'allegato II.14 del richiamato

D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di 763 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale così come meglio specificato all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto da intendersi qui integralmente richiamato.

ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato direttamente dal comune in parte con risorse PNRR "PINQUA qualità dell'abitare" e in parte con mezzi propri di bilancio (o, in alternativa, con mutuo della Cassa DD.PP.) e secondo le modalità stabilite dall'art. 16) del capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società appaltatrice, al netto del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di €765.000,00

Si applica l'articolo 15 del capitolato speciale d'appalto, in correlazione all'articolo 12 dell'allegato II.14 al D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 8)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 - bis della legge 13/08/2010 n° 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa appaltatrice, come risulta da nota in data....., indica quale conto corrente dedicato il conto n° _____ acceso presso _____; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri _____ (c.f. _____), _____(c.f. _____).

L'appaltatore ha l'obbligo di inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena

di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: _____, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: _____.

ARTICOLO 9)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel D.lgs. 36/2023 e relativi allegati e in generale nella normativa di settore.

Per quanto attiene invece i termini e le

specifiche del collaudo si richiama l'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, in correlazione all'articolo 116 del d.lgs. 36/2023 e della sezione III del relativo allegato II.14.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 10)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile unico del procedimento e al Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs. 36/2023 e relativi allegati.

ARTICOLO 11)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 12)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Brescia sezione specializzata in materia

d'impresa, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato, fatta salva la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico.

ARTICOLO 13)

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la garanzia di €.....come risulta da _____

col n. _____ del _____, in atti del comune.

Tale garanzia, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 117 del D.lgs. 36/2023. Con il deposito della garanzia definitiva nei termini di legge la Stazione Appaltante acconsente allo svincolo della garanzia provvisoria depositata in sede di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 14)

L'impresa appaltatrice ha piena conoscenza del contenuto integrale e sottoscrive per accettazione, contestualmente al presente atto, il Protocollo d'intesa siglato in data 10.07.2012 tra l'Amministrazione comunale di Bergamo e e Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea Cgil della provincia di

Bergamo in ordine alla tutela dei lavoratori nei cantieri edili.

Il Protocollo d'intesa costituisce allegato del presente contratto d'appalto.

ARTICOLO 15)

Sono a carico della società appaltatrice tutte le spese correlate alla stipulazione del presente contratto, fra cui l'imposta di bollo determinata dall'allegato I.4 al D.lgs. 36/2023.

L'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di Bergamo presso.....

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, il capitolato speciale d'appalto e i documenti richiamati all'articolo 4 del suddetto elaborato progettuale, fra cui gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, oltre al Protocollo d'Intesa tra l'Amministrazione comunale della Città di Bergamo e Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil della provincia di Bergamo, in data 10 luglio 2012 n. E0093039 p.g.

Devono intendersi altresì richiamati anche eventuali pareri e prescrizioni di dettaglio che dovessero giungere in corso di esecuzione da parte della

competente Soprintendenza Archeologica e dal
dipartimento dei Vigili del Fuoco trattandosi di lavori
da effettuarsi su bene culturale vincolato ai sensi del
D.Lgs. 42/2004 per le ragioni tutte elencate nella
proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 666-
2023 n. R.G.C. 537-2023 del 12.12.2023

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE